

ZARZĄD GMINY WYDMINY

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
zabudowy letniskowej
obręb Gawliki Wielkie
działka nr ewidencyjny 484/1.**

Centrum Usług Projektowych
Maria i Kazimierz Olchowski s.c.
11-500 Giżycko, ul. Dąbrowskiego 3A
Projektant:
mgr inż. arch. Maria Olchowska
upr. urb. 1448/94

**Uchwała nr LV/258/02
Rady Gminy Wydminy
z dnia 28 lutego 2002r.
/Dz.Urz.Woj.Warm.-Mazur. Nr 49, poz. 792
z dnia 22 kwietnia 2002r.**

UCHWAŁA NR LV/258/2002
RADY GMINY W WYDMINACH
z dnia 28 lutego 2002r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego usług turystycznych na działce nr 484/1 we wsi Gawliki Wielkie

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591), Rada Gminy w Wydmnach uchwala, co następuje:

Rozdział I
Ustalenia ogólne

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania części wsi Gawliki Wielkie w granicach działki o nr ewidencyjnym 484/1, którego ustalenia wyrażone są w postaci:

- 1) Zasad zagospodarowania terenów określonych niniejszą uchwałą,
- 2) Rysunku planu w skali 1:500 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniu planu jest:

- 1) umożliwienie realizacji usług turystycznych – obiektów związanych z obsługą plaży, kąpieliska i przystani wodnej,

§ 3

Ustalenia planu obejmują:

- 1) teren istniejącej plaży i kąpieliska oznaczone na rysunku planu symbolem UI,
- 2) teren projektowanych usług turystycznych związanych z obsługą plaży, kąpieliska i przystani wodnej, oznaczony na rysunku planu symbolem UT,
- 3) teren istniejącego ciągu pieszego, oznaczony na rysunku planu symbolem KX
- 4) teren jeziora Gawlik Wielki, oznaczony na rysunku planu symbolem W,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Rozdział II
Przedmiot ustaleń

§ 4

Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) Przeznaczenie terenów, stanowiących ruiny po byłym siedlisku rolniczym na tereny związane z obsługą kąpieliska, plaży i przystani wodnej,
- 2) Ustalenie przeznaczenia terenów w granicach planu,
- 3) Określenie przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) Ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dla terenów w granicach opracowania planu

§5

- UI** – teren projektowanej plaży. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury – np. deszczochrony, parasole przeciwsłoneczne. Elementy małej architektury wykonać z drewna i trzciny - wkomponować w istniejący krajobraz.
- UT** – teren projektowanych usług turystycznych związanych z obsługą plaży, kąpieliska i przystani wodnej. Dopuszcza się realizację obiektu administracyjnego, szaletu, sauny, obiektów stacji wodnej, hangaru na sprzęt pływający. Projektowane obiekty wkomponowane w istniejący krajobraz – parterowe, o wysokości do 7m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, dachy dwuspadowe. W wykończeniu budynków stosować materiały tradycyjne z przewagą drewna. Zakaz wprowadzania betonowych elementów ogrodzeniowych. Zaleca się ukrycie ogrodzenia projektowaną zielenią.
- W** – jezioro Gawlik Wielki, istniejące kąpielisko z pomostem do adaptacji z możliwością jego rozbudowy lub budowy nowego z zachowaniem przepisów szczególnych.
- KX** – istniejący ciąg pieszy
- KP** – droga powiatowa Gawliki Wielkie – Lipowo Nr 160, w liniach rozgraniczających 15,0m; szerokość jezdni – 5,0m, nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni – 8,0m.

Rozdział IV

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska.

§6

Dla terenów objętych planem mają zastosowanie wszystkie przepisy szczególne i wynikające z nich ograniczenia, w tym rozporządzenie nr 82/98 Wojewody Suwalskiego z dnia 15 czerwca 1998r., w sprawie zasad gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu i wokół jezior województwa suwalskiego, ponowione obwieszczeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 marca 1999r. (Dz.Urz.Woj.Warmińsko-Mazurskiego nr 15, poz.122).

Plan dopuszcza wyłącznie usługi turystyczne respektujące w/w rozporządzenie.

Na rysunku planu wyznaczono strefę ochronną jeziora Gawlik.

Do Jeziora Gawlik obowiązują ustalenia zawarte w Uchwale Nr VI/23/99 Rady Powiatu w Giżycku z dnia 27 kwietnia 1999r. w sprawie ograniczenia lub zakazu używania obiektów pływających na wybranych akwenach powiatu /Dz.Urz.Woj.War.-Maz. Nr 38/99, poz.728/.

Rozdział V

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 7

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego, na warunkach określonych przez ZGK i M w Wydminach,
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach uzgodnionych z Zakładem Energetycznym w Giżycku.
3. Odprowadzenie ścieków do projektowanego zbiorczego systemu kanalizacji ścieków z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków w Wydminach. Na okres przejściowy, do

czasu zrealizowania kanalizacji, należy ustawić kontenerowe szalety lub zastosować jeden zbiornik bezodpływowy z wywozem przeterminowanych ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Wydminach.

4. Usuwanie śmieci do pojemników stałych, opróżnianych na wysypisko gminne lub na innych zasadach ustalonych przez Zarząd Gminy.

Rozdział VI

Przepisy końcowe

§ 8

W stosunku do terenów objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wydminy uchwalonego uchwałą nr XXIV/126/93 z dnia 30 czerwca 1993r. (Dz.Urz.Woj. Suw. Nr 22, poz.147).

§ 9

Zgodnie z art.36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 roku ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 15%.

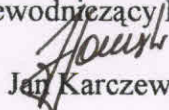
§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Wydminach.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Jan Karczewski

