

**UCHWAŁA NR XII/94/2025
RADY GMINY WYDMINY**

z dnia 25 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu udziału
w nieruchomości - lokalu użytkowego niewyodrębnionego na okres powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1640, 1572, 1907, 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Gminy Wydmyny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu udziału w wysokości 5581/10000 w prawie własności nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę gruntu o nr ewidencyjnym 712/1, o pow. 0,0537 ha, położonej przy ul. Giżyckiej 6 w Wydminach, gmina Wydmyny, powiat giżycki, województwo warmińsko-mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Giżycku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KW OL1G/00023187/6 - lokalu użytkowego niewyodrębnionego o powierzchni 234,00 m² zlokalizowanego na parterze budynku, stanowiącego własność Gminy Wydmyny, wraz z infrastrukturą przynależną do lokalu (schody wejściowe, podjazd dla osób niepełnosprawnych) zlokalizowaną na działce gruntu o nr ewidencyjnym 712/2, stanowiącej własność Gminy Wydmyny, na okres powyżej 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wydmyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Wydmyny

Krystyna Bożena Pindur

UZASADNIENIE

W związku z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata może nastąpić w drodze przetargu. Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Gminy może odstąpić od przetargowego trybu zawarcia umowy.

Udział w prawie własności nieruchomości opisany w uchwale jest przedmiotem umowy najmu zawartej przez Gminę Wydmyny na czas nieokreślony z Andrzejem Edwardem Skiruchą i Rajmundem Druzbą, prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą „MED-J.A.R.”. Pismem z dnia 20 marca 2025 r. Wspólnicy złożyli wniosek o rozwiązanie umowy najmu z możliwie jak najkrótszym okresem wypowiedzenia, za porozumieniem stron. Z informacji przedstawionych przez Wspólników wynika, że chęć rozwiązania umowy jest podyktowana planowanym zakończeniem przez Spółkę działalności medycznej i zaprzestaniem realizowania świadczeń w ramach NFZ, które kontynuować ma inny podmiot leczniczy – Zaniewski Bilski Sp. z o.o. z siedzibą w Bisztynku.

W dniu 21 marca 2025 r. Zaniewski Bilski Sp. z o.o. wystąpiła do Gminy Wydmyny z wnioskiem o zawarcie umowy najmu udziału w wysokości 5581/10000 w prawie własności nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę gruntu o nr ewidencyjnym 712/1 o pow. 0,0537 ha, położonej przy ul. Giżyckiej 6 w Wydminach, gmina Wydmyny, powiat giżycki, województwo warmińsko-mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Giżycku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KW OL1G/00023187/6 – lokalu użytkowego o powierzchni 234,00 m² zlokalizowanego na parterze budynku stanowiącego własność Gminy Wydmyny, wraz z infrastrukturą przynależną do lokalu (schody wejściowe, podjazd dla osób niepełnosprawnych) zlokalizowaną na działce gruntu o nr ewidencyjnym 712/2. Celem najmu jest świadczenie usług zdrowotnych w zakresie medycyny rodzinnej.

W piśmie kierowanym do Wójta Gminy Wydmyny, dotyczącym zawarcia umowy najmu lokalu w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat na cele działalności medycznej Spółka podkreśla, że kieruje się dobrem społecznym, jakim jest zapewnienie ciągłości dostępu pacjentów do podstawowej opieki zdrowotnej w miejscu dotychczas zajmowanym przez „MED-J.A.R” oraz koniecznością spełnienia wymogów projektów unijnych, polegającym na utrzymaniu trwałości projektu na 10 lat.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, w tym wskazane przez Spółkę Zaniewski Bilski Sp. z o.o. z siedzibą w Bisztynku, jak również fakt, że ochrona zdrowia należy do zadań własnych gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1640, 1572, 1907, 1940), podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Sporządziła: Alina Romanowicz