**Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 33/2025**

**Wójta Gminy Wydminy**

**z dnia 1 kwietnia 2025**

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie Uchwały Nr XII/94/2025 Rady Gminy Wydminy z dnia 25 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu udziału
w nieruchomości – lokalu użytkowego niewyodrębnionego na okres powyżej 3 lat. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku poz. 1145, 1222, 1717 i 1881.

Wójt Gminy Wydminy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Miejscowość** | **Nr dz.** | **Przedmiot najmu** | **Powierzchnia** | **Przeznaczenie** | **Nr księgi wieczystej** | **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Forma najmu**  | **Opłata za czynsz i termin jej wnoszenia** |
| 1 | Wydminy | 712/1 |  udział w wysokości 5581/10000 w prawie własności nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę gruntu o nr ewidencyjnym 712/1, o pow. 0,0537 ha, położonej przy ul. Giżyckiej 6 w Wydminach, gmina Wydminy, powiat giżycki, województwo warmińsko-mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Giżycku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KW OL1G/00023187/6 - lokal użytkowy niewyodrębniony o powierzchni 234,00 m2 zlokalizowany na parterze budynku, stanowiący własność Gminy Wydminy, wraz z infrastrukturą przynależną do lokalu (schody wejściowe, podjazd dla osób niepełnosprawnych) zlokalizowaną na działce gruntu o nr ewidencyjnym 712/2) | 234 m2 | Działalność medyczna | OL1G/00023187/6 | Jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy usługowej | Bezprzetargowy najem na okres 10 lat | 1350,18 zł + 23%VAT– opłata miesięczna, czynsz płatny do 15 dnia każdego miesiąca |

* Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Wydminy, a także zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Gminy Wydminy
* Szczegółowe zasady najmu zostaną zawarte w umowie
* Czynsz najmu ustala się zgodnie z Zarządzeniem Nr 23/2025 Wójta Gminy Wydminy z dnia 14.03.2025 roku
* Zasady aktualizacji opłat: Opłata może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu ustalonych przez Wynajmującego
* Waloryzacja czynszu: Stawka czynszu najmu podlega co roku podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS
* Bliższe informacje dotyczące nieruchomości wymienionej w wykazie można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Gminy Wydminy tel. 87 421 00 19 w. 119

Wydminy dnia, 01.04.2025 roku

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UG Wydminy dnia 01.04.2025 r. do 22.04.2025 r.