

Nasz znak:

Wydminy, dnia

DECYZJA NR ... /11 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst z dnia 9 października 2000r. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku: **Wójta Gminy Elk z dnia 26.09.2011r.**

dotyczącego: **wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę parku zbiornikowego gazu płynnego dla potrzeb grzewczych budynku szkoły na bazie 3 szt. zbiorników V=6700L każdy, przyłączy gazowe z rur PN-32mm, kotłownia gazowa w budynku szkoły na bazie dwóch kotłów gazowych o mocy modulowanej 45-110 kW wraz z instalacją gazową wewnętrzną,**

przewidzianej do realizacji w: **obrębie geodezyjnym Straduny gmina Elk**
na działce o nr ewidencyjnym: **590/1**

ustalam:

1/. Rodzaj inwestycji: *budowa parku zbiornikowego gazu płynnego dla potrzeb grzewczych budynku szkoły na bazie 3 szt. zbiorników V=6700L każdy, przyłączy gazowe z rur PN-32mm, kotłownia gazowa w budynku szkoły na bazie dwóch kotłów gazowych o mocy modulowanej 45-110 kW wraz z instalacją gazową wewnętrzną, na działce o nr ewidencyjnym 590/1 w obrębie geodezyjnym Straduny, gmina Elk,*

2/. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

a/ warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury Technicznej z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002r., poz. 690 ze zm.),
- projekt inwestycji powinien być zgodny z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 z dnia 16 września 2004r.),
- projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy opracować na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych, zgodnie z warunkami technicznymi, z przepisami i normami, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania wymaganych odległości i zabezpieczeń przy zbliżaniu i skrzyżowaniu projektowanej linii z istniejącym uzbrojeniem technicznym terenu, budynkami, drzewami itp.,
- teren po wykonaniu inwestycji należy doprowadzić do stanu pierwotnego,
- przy wnioskowanej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew,
- parametry planowanej inwestycji.

- zbiorniki stalowe typu walczakowego: wysokość 1,80m, długość 7,50mb, szerokość 7,50m, naziemne na gaz płyny propan, propan - butan szt. 2 o pojemności $V= 6700L$ każdy, na płycie betonowej
- przyłącze gazowe PN-32mm o długości około 70mb,
- kotłownia gazowa w budynku szkoły na bazie dwóch kotłów gazowych o mocy modulowanej 45-110kW wraz z instalacją gazową wewnętrzną

b/ ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- analizowany teren położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego,
- w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2008r., Nr 25, poz. 150 ze zm.) oraz ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. art. 52 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 2 pkt 2 (Dz. U. Nr 151 z 2004r., poz. 1220 ze zm.),
- zamierzenie wnioskodawcy nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć innych niż mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niezwiązanych bezpośrednio z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynikających z tej ochrony, a mogących znacząco lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.).

c/ obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:

- Zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- Zaopatrzenie na gaz – projektowany gaz płynny propan – butan około 30m³/rok

d/ wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich: decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich

- wnioskowaną inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm./.

e/ ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w odpowiedniej skali z oznaczeniami graficznymi stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji

4. Pozostałe warunki:

- 1) projektowanie zlecić uprawnionej jednostce,
- 2) projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) w celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji należy złożyć stosowny wniosek w Starostwie Powiatowym w Elku, załączając 4 egz. projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi

1. Okres ważności decyzji:

Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji w przypadku zaistnienia okoliczności, których mowa w art. 65 ust. 1 z uwzględnieniem ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uzasadnienie

Niniejsza decyzja wydana zostaje na wniosek **Wójta Gminy Elk** dotyczącego ustalenia lokalizacji budowy parku zbiornikowego gazu płynnego dla potrzeb grzewczych budynku szkoły na bazie 3 szt. zbiorników V=6700L każdy, przyłącze gazowe z rur PN-32mm, kotłownia gazowa w budynku szkoły na bazie dwóch kotłów gazowych o mocy modulowanej 45-110 kW wraz z instalacją gazową wewnętrzną na działce o nr ewidencyjnym 590/1w obrębie Straduny, gmina Elk.

Niniejsza decyzja zostaje wydana w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r., dla terenu nie posiadającego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 46, poz. 543 z 2000r.), realizuje ona cel publiczny.

Projekt niniejszej decyzji wymaga uzgodnienia z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie (ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn) – w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody - postanowienie –

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Inwestor – Gmina Elk
ul. Armii Krajowej 3
19-300 Elk
2. właściciele działek wg wykazu
3. a/a