

Projektowane obiekty budowlane mają na celu poprawę funkcjonowania budynku przychodni oraz dostosowanie projektowanych elementów do obowiązujących norm i przepisów. Projektując się przebudowę zniszczonych schodów, zadaszenie nad nimi i wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

FORMA ARCHYTEKTONICZNA

Projektowane elementy mają prostą formę i rozwiązaniami materiałowymi i kolorystyką nawiązują do budynku przychodni.

ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

1. Skucie biegu schodów i szlichty na podście.

2. Wykonanie nowego biegu w konstrukcji żelbetowej

3. Wykonanie nowych balustrad ze stali ocynkowanej malowanej chlorokauczukowo.

4. Wykonanie nawierzchni z gresu antypoślizgowego mrozoodpornego na zaprawie mrozoodpornej

5. Wykonanie konstrukcji podjazdu dla osób niepełnosprawnych z żelbetu.

6. Wykonanie nawierzchni z gresu antypoślizgowego mrozoodpornego na zaprawie mrozoodpornej

7. Wykonanie nowych balustrad ze stali ocynkowanej malowanej chlorokauczukowo.

8. Demontaż istniejącego zadaszenia

9. Montaż nowego zadaszenia w konstrukcji stalowej pokrytej poliwęglanem dwukomorowym.

Kolorystyka i parametry materiałów wg rysunków detali

WYPOSAŻENIE W INSTALACJE

Nie przewiduje się wyposażenia instalacyjnego

DOSTOSOWANIE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowane elementy zapewniają dostęp osób niepełnosprawnych do budynku przychodni. (pochyliła dla osób niepełnosprawnych)

ZAGADNIENIA OCHRONY P.POZ.

Zaprojektowano normatywne schody zewnętrzne spełniające wymagania dla drogi ewakuacyjnej z budynku

opracowali:

mgr inż. arch. Marek Wojtek
upr. do proj. w spec. architekt.
nr ewidenc. B/65/91

1.1. Przedmiot i cel opracowania.
Przedmiotem opracowania jest budynek Ośrodka Zdrowia w Wydminach pod kątem planowanego zadania, przebudowy schodów wejściowych oraz budowy podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

Materiały wykorzystane przy opracowaniu ekspertyzy technicznej:
- archiwalna dokumentacja
- wizja lokalna
- informacje uzyskane od użytkownika budynku.

2.0. Dane szczegółowe.

Budynek mурowany, podpiwniczony, 1-piętrowy, z płaskim stropodachem pokrytym w papą.

- Ławy fundamentowe żelbetowe wylewane
- Ściany fundamentowe żwirobetonowe
- Ściany konstrukcyjne z cegły silikatowej
- Stropy żelbetowe prefabrykowane
- Ściany działowe z cegły dziurawki
- Kominy mурowane z cegły pełnej palonej
- Schody wewnętrzne żelbetowe wylewane
- Krycie dachu papa na lepiku
- Nadproża, podciąg i wieńce żelbetowe wylewane

3.0. Opis stanu technicznego.

3.1. Przedmiotowy budynek zrealizowany został solidnie, makroskopowa ocena materiałów elementów wskazuje na zastosowanie dobrych jakościowo materiałów (cegła, zaprawa, elementy żelbetowe) jak również na właściwą jakość wykonanych robót budowlanych. Dotychczas w elementach nośnych budynku: stropach, nadprożach, podciągach, belkach, stropodachu - nie stwierdzono nadmiernych ugięć, również na ścianach budynku nie stwierdzono występowania rys, odkształceń, pęknięć oraz innych zjawisk mających niekorzystny wpływ na stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym. Stan powyższy świadczy o braku osiadań fundamentów i nie występowaniu nadmiernych obciążeń konstrukcji.

4.0. Wnioski:

4.1. Przedmiotowy budynek na obecnym etapie jest wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną i z właściwych materiałów. Stan zachowania poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku nie budzi zastrzeżeń. Budynek w dalszym ciągu bez ograniczeń może być eksploatowany. Na podstawie dokonanych oględzin, wykonanych odkrywek, badań makroskopowych i oceny stanu technicznego stwierdza się, że jego stan techniczny pozwala na wykonanie projektowanego zadania, przebudowy schodów wejściowych oraz podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

Opracował:

mgr inż. arch. Marek Wojtecki
npr. do proj. w spec. architekt.
nr ewiden. B/65/91