

INFORMACJA
o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2012 roku

Gmina Wydminy w zasobie nieruchomości na dzień 01.01.2012 roku posiadała 512,0399 ha gruntów o wartości 4.778.486,40 zł

Z mienia gminy ubyło 4,7263 ha gruntów, z tego:

- Sprzedaż - 3,01700 ha
- Przeniesienie własności nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami Stacji Uzdatniania Wody i innymi budowlami w miejscowości Wydminy na rzecz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych i Zieleni sp. z o.o. w Wydminach poprzez wniesienie majątku aportem - 1,7093 ha

Do mienia gminy przybyło 0,9276 ha gruntów, w tym:

- Nieodpłatne nabycie nieruchomości od ANR (Ranty) - 0,8779 ha
- Nabycie nieruchomości od P. Wierbol na cele realizacji zadania p. „Budowa obwodnicy od drogi wojewódzkiej nr 655 do drogi powiatowej 1706 N, 1714 N – I etap Modernizacji ulic zlokalizowanych przy osiedlu Domków Jednorodzinnych w Wydminach” - 0,0409 ha
- Nabyte z mocy prawa na podstawie Decyzji Wojewody Warmińsko – Mazurskiego - 0,0088 ha

Na dzień 31 grudnia 2012 roku w zasobie nieruchomości po ww. zmianach znajduje się 508,2412 ha gruntów o wartości 4.639.530,40 zł w tym:

- użytki rolne - 87,0408 ha;
- lasy i grunty zadrzewione - 7,5000 ha;
- tereny zabudowane - 32,1868 ha;
- tereny rekreacyjne - 8,4263 ha;
- tereny pod drogami - 348,7445 ha;
- pozostałe tereny - 24,3428 ha.

Z ogólnej powierzchni gruntów będących w zasobie jest:

- oddanych w trwałą zarząd – szkołom - 4,4244 ha;
- wieczystym użytkowaniu - 0,5260 ha;
- wydzierżawionych - 23,2025 ha.

Gmina Wydminy posiada również udział w spółce komunalnej, która powstała we wrześniu 2011 roku o nazwie Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Zieleni sp. z o.o. w Wydminach.

Udziały przedstawiają się następująco:

- W 2011 roku Gmina Wydminy posiadała 57.618 udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy - o łącznej wartości 5.761.800,00.
- W 2012 roku Gmina wniosła do spółki aportem majątek o wartości 5.066.100,00 zł, poprzez utworzenie 50.661 nowych udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy udział.

Łącznie w 2012 roku Gmina Wydminy posiadała 108.279 udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy - o łącznej wartości 10.827.900,00 zł.

Budynki mieszkalne, gospodarcze, garaże oraz grunty, na których są zlokalizowane, są własnością gminy i obecnie przez nią zarządzane.

W zasobie gminy, znajdują ponadto:

1. 4.685,93 m² budynków mieszkalnych o wartości 403,6 tys. zł; w tym:
 - 32 lokali mieszkalnych (najmowanych);
 - 3 budynki mieszkalne (najmowane – w Wydminach przy ul. Grunwaldzkiej 70 A; Pańska Wola 3 i Hejbuty 17;
 - 1 budynek mieszkalny (z lokalami socjalnymi w Pietraszach 6) – wysiedlony w październiku 2012 roku, z powodu złego stanu technicznego;
 - 1 lokal socjalny (ul. Dworcowa 2/9 w Wydminach);
 - 1 lokal użytkowy w Wydminach przy ul. Suwalskiej (były Dom Książki).

2. 2.210,71 m² budynków gospodarczych o wartości 101,7 tys. zł.

Ponadto w mieniu gminy znajduje się również 9 świetlic wiejskich.

W 2012 roku sprzedano:

- 1 nieruchomość zabudowaną budynkami po byłej Mleczarni w miejscowości Gawliki Wielkie - 419.200,00 zł
- 8 nieruchomości niezabudowanych - 43.882,00 zł
- dochód stanowiły wpływy z tytułu rat za nieruchomości sprzedane w latach poprzednich
Z tego tytułu uzyskano kwotę 569,86 zł. Nabywca nieruchomości zabudowanej położonej w Wydminach, a nabytej na raty, posiada zaległości w kwocie 41.702,90 zł, wobec których toczy się postępowanie egzekucyjne.

Ponadto wpływy do dochodu gminy pochodziły również z tytułu zwrotu kosztów sporządzenia dokumentacji do przeniesienia własności w formie aktu notarialnego od nabywców nieruchomości, jeżeli zbywane były one bez przetargu. Z tego tytułu uzyskano kwotę 6.773,00 zł.

Dochód z mienia gminy stanowią również:

1. Czynsz dzierżawy mienia komunalnego w tym:
Dzierżawa gruntów rolnych, dzierżawa gruntów pod maszty telefonii cyfrowej i TP, dzierżawa pomieszczeń i wyposażenia kuchni i stołówki szkolnej przy ZSO w Wydminach, dzierżawa sprzętu i aparatury medycznej, czynsz z najmu: lokali użytkowych, lokali mieszkalnych, garaży, budynków gospodarczych, gruntu pod bud. gosp. (Oraz dzierżawa ogródków przydomowych)
Z tego tytułu w 2012 roku uzyskano dochód w wysokości - 161.245,33 zł

2. Z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie gruntów w 2012 roku uzyskano kwotę - 1.762,26 zł.

Wydminy, dnia 20.03.2013 roku

Sporządziła: Katarzyna Eustachiewicz