

## OPIS TECHNICZNY

- do projektu architektonicznego
- modernizacji i rozbudowy budynku świetlicy**
- w Szczepankach, Gm. Wydminy,**
- działka nr ewidencyjny: 237/4**

### 1. Dane ogólne:

#### 1.1. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora,
- decyzja o warunkach zabudowy dn. 18.07.2008r. wraz z załącznikami nr 1 i nr 2 dotyczącym analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.

#### 1.2. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania projektu jest budynek świetlicy w Szczepankach w gm. Wydminy. Jest to adaptacja istn. budynku świetlicy. Adaptowany budynek jest murowany, niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem nieużytkowym.

Na parterze zaadaptowano 2 istn. świetlice, w jednej z nich zlokalizowano aneks kuchenny, w istn. części gospodarczej zaprojektowano przedsionek wejściowy, 2 sanitariaty ( w tym jeden dostosowany dla osób niepełnosprawnych), magazyn sprzętu i pom. gospodarcze oraz schody drewniane.

W celu dostosowania budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych przewidziano pochylnię.

Modernizacja i rozbudowa budynku świetlicy polega na:

prace zewnętrzne:

- ociepleniu budynku świetlicy styropianem o gr. 12 cm po uprzednim skuciu pękniętego tynku i oczyszczeniu ścian,
- częściowej wymianie stolarki budowlanej zewnętrznej (część okien została wcześniej wymieniona), otwory okienne łukowe - powiększenie wysokości z zachowaniem istn. nadproża okiennego łukowego z 50 cm na 135 cm, przy wejściu do budynku powiększenie wysokości otworu okiennego z 50 cm na 120 cm z zachowaniem istn. nadproża, zamurowaniu istn. otworu drzwiowego i częściowym jego wykuciu pod wstawienie okna,
- wymianie drewnianych słupów wraz z konstrukcją pod zadaszenie przed budynkiem w nawiązaniu do stanu istn., (po odpowiednim ich zabezpieczeniu środkami grzybobójczym i pomalowaniu na kolor ciemny dąb „sikkens VBH lub sadolin”) 2-krotnie malowane, słupy mocowane do stopy za pomocą kotew stalowych, słup drewniany podwieszony 1,5cm od stopy. Stopa żelbetowa 60x60x120, nad poziomem terenu okładana cegłą klinkierową. Stopa po niżej terenu zabezpieczona izolacją pionową i poziomą papą asfaltową.
- wykonaniu stopnia przed wejściem do budynku oraz pochylni z kostki z polbruku koloru grafitowego
- wykonaniu nowej opaski odwadniającej o szer. 50 cm z kostki z polbruku koloru grafitowego,

- wykonaniu nowej konstrukcji drewnianej ściany szczytowej poddasza z uwzględnieniem otworu okiennego w szczycie ściany. Konstrukcja wykonana z krawędziaków pionowych 6x15cm opartych na podwalinie o przekroju 2x 6x15cm mocowanej do muru ściany(konstrukcja drewniana zabezpieczona środkiem grzybobójczym i ogniochronnym). Między murem a podwaliną zastosować izolację z papy asfaltowej. Na konstrukcję ściany nabić od zewnątrz płytę OSB3 gr. 1,2cm, wiatroizolację, pionowe łaty 2,5x5cm i deskę szalunkową ozdobną w oparciu o istn. układ desek i wstawienie okna. Deskę szalunkową zabezpieczeniu środkami grzybobójczym i pomalowaniu na kolor ciemny dąb „sikkens VBH lub sadolin” 2-krotnie malowane.

#### prace wewnętrzne:

- wymurowaniu działowych nowych ścian z dostosowaniem do projektowanych pomieszczeń,
- zamurowaniu istn. 2 otworów drzwiowych (wewnętrzny i zewnętrzny),
- wykuciu nowych 2 otworów o wym. 100x205 cm i 150x205 cm w istn. ścianach,
- wykonaniu schodów drewnianych na poddasze nieużytkowe oraz schodków drewnianych na scenę,
- istn. ściany należy odmalować po wcześniejszym oczyszczeniu ścian z istn. farb emulsyjnej i olejnej oraz ich odgrzybieniu tam gdzie występuje pleśń,
- ze względu na stan techniczny stropu należy go odremontować wymieniając najbardziej zużyte belki, deski drewniane, między belkami ułożyć wełnę mineralną, zamontować drewniany ruszt do zamontowania sufitu z płyt gipsowo-kartonowych lub wykonać nowy strop drewniany oparty na belkach stropowych 5x18 cm, na których układać krzyżowo legary 6x6 cm, a na nich deski o gr. 3,8 cm, między belkami wełna min. 18 cm, od spodu belek zamontować deski min. gr. 2 cm i następnie płyty gipsowo-kartonowe,
- podobnie jak wyżej postąpić z konstrukcją dachu wg więźby i przekroju,

Przed przystąpieniem do robót remontowych należy zasięgnąć opinii mykologiczno-technicznej budynku.

Zaprojektowano stopień zewnętrzny do budynku oraz pochylnię dla osób niepełnosprawnych.

Dojazd do budynku – dostęp do drogi publicznej od strony południowej drogi gminnej.

Teren opracowania całego terenu inwestycji wyznaczono granicą.

#### **1.4. Program użytkowy**

##### Parter

1. Przedsionek	2.4 m <sup>2</sup>
2. Komunikacja	12.6 m <sup>2</sup>
3. WC „N” i „D”	2.9 m <sup>2</sup>
4. WC „M”	3.1 m <sup>2</sup>
5. Mag. Sprzętu	8.4 m <sup>2</sup>
6. Pom. gosp.	9.9 m <sup>2</sup>
7. Aneks kuchenny	4.4 m <sup>2</sup>
8. Świetlica	39.4 m <sup>2</sup>
9. Świetlica	44.1 m <sup>2</sup>
<b>Razem</b>	<b>127.2 m<sup>2</sup></b>

**Dane liczbowe:**

powierzchnia terenu inwestycji	1 115.3 m <sup>2</sup>
pow. użytkowa parteru	127.2 m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy	160.0 m <sup>2</sup>
kubatura budynku	737.9 m <sup>3</sup>

Powierzchnie obliczone na podstawie normy PN-70/B/02365.

2. Podstawowe rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

2.1. Konstrukcja istn. budynku tradycyjna, murowa.

2.2. Fundamenty istn.

2.3. Ściany zewnętrzne istn – cegła ceram. :

- fragm. ścian zew. do zamurowania - bloczki silikatowe gr. 25 cm i 12 cm na zaprawie cem.-wap 5 MPa + styropian 12 cm.
- proj. ściana poddasza drewniana: deski 2.0 cm, poszycie ~ 2.0 cm, szczelina went. 1.0 cm, wiatroizolacja, wełna min. 15 cm między słupami 5x14 cm, paroizolacja, listwy do mocowania płyt gipsowo-kartonowych Rigips

2.4. Ściany wewnętrzne

- konstrukcyjne istn.,
- działowe proj. – cegła ceram. dziurawka gr. 12 i 6.5 cm na zaprawie cem.-wap 5 MPa.

2.5. Stropy istn. drewniane:

Wykonać nowy strop drewniany oparty na podwalinie drewnianej 2x 6x15cm mocowanej do muru ściany(konstrukcja drewniana zabezpieczona środkiem grzybobójczym i ogniochronnym), belki stropowe drewniane o przekroju 12x24 cm układane max. co 80cm, na których układać od góry krzyżowo legary 6x6 cm, a na nich deski o gr. 3.8 cm, między belkami wełna gr. min. 20 cm, od spodu belek zamontować łąty gr. 2,5x5 cm co 40cm i następnie płyty gipsowo-kartonowe. Między murem a podwaliną zastosować izolację z papy asfaltowej.

2.6. Nadproża okienne i drzwiowe istn.

- nad nowo projektowane okno zastosować nadproże prefabrykowane 2xL19 N180
- nad nowo projektowane drzwi zastosować nadproże prefabrykowane 2xL19 N150

Przed przystąpieniem do prac związanych z montażem nadproża, należy odciążyć ścianę, poprzez podstemplowanie opartych na niej konstrukcji nośnej. Stemple należy ustawić za pośrednictwem podwaliny drewnianej na długości całej ściany. Podparcie konstrukcji nośnej wykonać przy pomocy belek drewnianych.

Projektowane wykute otwory nie zagrażają bezpieczeństwu budynku.

2.7. Podciąg, wieńce stropowe istn.

2.8. Schody:

- proj. wewnętrzne - drewniane
- zewnętrzny stopień, pochylnia - kostka z polbruki ułożona na ubitym piasku.

2.9. Trzony wentylacyjne istn:

- proj. przewody wentylacyjne murowane z kształtek kominowych ceramicznych, wewnętrzne obmurować cegłą dziurawką, kominy wyprowadzone ponad dach, obmurować ceramiczną pełną i otynkować,

- proj. wentylacja grawitacyjna dla sanitariatów i aneksu kuchennego wykuć otwory w ścianie zewnętrznej 20 cm pod stropem

2.10. Konstrukcja dachu istn. drewniana:

Ze względu na stan techniczny dachu należałoby wykonać nową konstrukcję dachu wraz z jego pokryciem (częściowo wykorzystując istn. dachówkę) – w oparciu jak dotychczasowy zachowując kąt nachylenia dachu i wysokość biorąc również pod uwagę przyległy dach w tym samym budynku (należący do innego właściciela tej części budynku).

- dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowej (spadek 100%),  
pokrycie z dachówki ceramicznej,
- zastosować drewno kl. K 27 o max wilgotności 20% i zabezpieczyć środkami ogniochronnymi i grzybobójczymi,
- elementy drewniane stykające się bezpośrednio z murem odizolować papą

Na dachu zamontować wyłaz na dach GVT 54x83 cm, oraz ławy kominiarskie umożliwiające dojście do komina. Na każdej połaci dachu zamontować także drabinki śniegowe – płotki z blachy nierdzewnej zapobiegające się zsuwaniu śniegu.

3. Izolacje istn.:

3.1. Izolacje przeciwwilgociowe istn.:

3.2. Pod wszystkie obróbki blacharskie stosować izolację z jednej warstwy papy asf..

3.3 .Miejsca styku drewna z murem zabezpieczyć papą asf..

3.4. Izolacja parochronna dachu:

- folia paroprzepuszczalna,

3.5. Izolacje termiczne i akustyczne:

- ocieplenie ścian zewnętrznych – styropian 12 cm
- wieńce i nadproża – styropian 12 cm,
- ocieplenie stropu parteru - wełna min miękka. 20 cm, układana między belkami stropowymi.

3.6. Izolacje ognioochronne:

- konstrukcję drewnianą stropu, dachu i elementów drewnianych zaimpregnować środkiem ognioochronnym,

4. Wykończenie wewnętrzne:

4.1. Tynki:

- w pomieszczeniach parteru na proj. ściany zastosować tynki cem. – wap. kat. II i szpachlowane.

4.2. Posadzki:

parter

- hall, przedsionek, komunikacja, kuchnia– terakota antypoślizgowa,
- sanitariaty – terakota antypoślizgowa,
- magazyn – wykładzina pcw antypoślizgowa,
- schody - drewniane
- stopień zewnętrzny, pochylnia – kostka z polbruk,

Należy zastosować wykładziny odpowiednie dla świetlic, odporne na ścieranie i poślizg z atestem przeciwpożarowym.

4.3. Parapety okienne istn.

4.4. Stolarka okienna i drzwiowa wg wykazu

- stolarka okienna – okna plastikowe, szyby termoizolacyjne o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż  $k=1.6 \text{ W/Km}^2$
- stolarka drzwiowa – drzwi zewnętrzne wejściowe drewniane

Zastosować okna z rozszczelnieniami oraz nawiewnikami okiennymi Junior 8000 (wg wykazu stolarki).

4.5. Malowanie

- ściany do wys. 150 cm ułożyć boazerię drewnianą lub panele ściennie powyżej malować masą akrylową w kolorze pastelowym oraz sufity malować masą akrylową w kolorze białym,
- sanitariaty i aneks kuchenny – glazura do wys. 200 cm.

5. Wykończenie ścian zewnętrznych

Cokół budynku (~ 50 cm powyżej poziomu terenu) tynk silikatowy.

Ściany zewnętrzne – pokryć tynkiem silikatowym barwionym, gładkim.

5.1. Odwodnienie zewnętrzne powierzchniowe w obrębie własnej działki. Rynny i rury spustowe PCV  $\varnothing 100 \text{ mm}$ .

5.2. Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej gr. 0.56 mm:

- podokienniki zewnętrzne z wykształceniem kapinosów i wywinięciem na ościeża okienne,
- obróbka kominów i czapek kominowych.

6. Instalacje:

- zaopatrzenie w wodę – z istn. przyłącza,
- energia elektryczna – na warunkach określonych przez ZEB Dystrybucja Sp. z o.o. w Białymstoku, Zakład Sieci Elk,
- odprowadzenie ścieków bytowych – do projektowanego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe o pojemności do  $10 \text{ m}^3$ ,
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe w obrębie własnej działki.

7. Inne uwarunkowania:

- wywóz i gromadzenie nieczystości stałych – czasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach i wywóz na wysypisko śmieci, zgodnie z przepisami art. 5 i art. 6 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (dz. U. z 2001r. Nr 62 poz. 628 ze zm.)
- dostęp do drogi gminnej – istn. zjazdem

8. Ochrona przeciwpożarowa:

Budynek świetlicy zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (do 50 ludzi), klasa odporności pożarowej budynku – D

Elementy budynku powinny odpowiadać następującym warunkom:

- główna konstrukcja nośna – R 30min.
- strop – REI 30min.

- ściany zewnętrzne istn., podciągi istn. – bloczki silikatowe gr. 25cm i 12cm na zaprawie cem.-wap. 5Mpa + styropian 12cm – EI 30min.
- ściany działowe proj. – zaprojektowano ściany murowane z cegły dziurawki 12 i 6.5 cm na zaprawie cem.-wap. 5 MPa. -NRO
- konstrukcja dachu oddzielona jest od pomieszczeń stropem drewnianym - drewniane elementy stropu należy uodpornić środkiem ognioochronnym do stanu niezapalnego -NRO.
- przekrycie dachu - istn. i proj. dach z dachówki ceramicznej -NRO
- drewniane elementy konstrukcji drewnianej dachu należy uodpornić środkiem ognioochronnym do stanu niezapalnego.

Budynek świetlicy należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy z uwzględnieniem wskaźnika 2 kg proszku gaśniczego w gaśnicy na 100 m<sup>2</sup> powierzchni (2 gaśnice proszkowe GP2 lub 1 gaśnica GP4) i umieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych oraz odpowiednio oznakować zgodnie z Polskimi Normami.

9. Kolorystyka. budynku wg rysunków:

- ściany zewnętrzne tynk silikatowy kolorze żółtopomarańczowym
- cokół - kolor brązowy,
- pokrycie dachu – dachówka ceramiczna czerwona,
- rynny, rury spustowe - w kolorze brązowym,
- wszelka obróbka blacharska w kolorze brązowym jak cokół,
- podokienniki – blacha stalowa powlekana w kolorze brązowym,
- kominy i czapy kominowe - tynk w kolorze brązowym jak cokół,
- stolarka okienna i drzwiowa – w kolorze białym,
- stopień, pochylnia - kostka betonowa „Polbruk” w kolorze grafitowym.

Opracowanie  
mgr inż. arch. Andrzej Horodeński

