

## **Umowa na wykonanie przeglądów okresowych budynków**

Zawarta w dniu.....2013 roku w Wydminach pomiędzy Gminą Wydminy z siedzibą w Urzędzie Gminy Wydminy, ul. Grunwaldzka 74; 11-510 Wydminy, reprezentowaną przez **Wójta Gminy Wydminy Radosława Król**, oraz przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Wydminy Panią Krystyne Truchan** zwanych dalej **Zamawiającym**,

**a**  
.....prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą  
.....  
NIP.....na podstawie  
wpisu do ewidencji działalności gospodarczej i wpisanym/ą na listę samorządu  
zawodowego pod nr .....zwanym/ą dalej  
**Wykonawcą.**

### **§ 1**

**Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie usługi w zakresie przeprowadzenia okresowych rocznych i pięcioletnich przeglądów technicznych budynków będących w zasobie gminy Wydminy według załączonego wykazu, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz.1623).**

### **§2**

1. Wykonawca oświadcza że całość usługi, o której mowa w ust. 1 wykona sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami, wytycznymi w tym zakresie, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 201 Or. Nr 243, poz.1623).
2. Przeglądowi okresowemu nie podlegają przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne).
3. Z przeprowadzonych przeglądów okresowych poszczególnych obiektów należy sporządzić protokół w wersji papierowej oraz dokonać odpowiednich wpisów w książkach obiektów.
4. Do obowiązków Wykonawcy należało będzie także założenie książek obiektów, na obiekty nie posiadające takiego dokumentu.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz niezbędne środki do wykonania usługi, o której mowa w ust. 1 oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

### **§3**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą z dnia wynosi:.....**brutto** **złotych**,  
słownie:.....(złotych).  
Wartość końcowa niniejszej umowy stanowić będzie sumę cen jednostkowych wskazanych w załączniku nr 1, będącym załącznikiem do umowy i wynikać będzie z uzgodnionego przez strony wykazu obiektów do kontroli.

2. W trakcie trwania niniejszej Umowy Zamawiający zastrzega prawo do zmiany załącznika nr 1 tj. wykazu budynków będących w zasobie gminy Wydminy, w zakresie do 30 % w przypadku gdy:
  - a) w trakcie trwania niniejszej umowy dany obiekt zostanie przeznaczony do sprzedaży tzn. wydane zostanie zarządzenie Wójta Gminy Jedwabno o sprzedaży danej nieruchomości.
  - b) w trakcie trwania niniejszej umowy Zamawiający uzna brak potrzeby przeprowadzenia przeglądu.
3. Należność płatna będzie przelewem na wskazane konto Wykonawcy, po dostarczeniu dokumentacji, w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania faktury VAT lub rachunku.
4. Kwota wymieniona w pkt. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy.

#### **§ 4**

Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić kontrolę, o której mowa w § 1 i dokonać niezbędnych wpisów w terminie 30 dni od daty podpisania umowy tj. do dnia .....2013 roku.

#### **§ 5**

1. Miejscem odbioru (przekazania) dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumieją dzień przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag przedmiotu umowy i podpisanie przez obie strony protokołu zdawczo - odbiorczego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z wykonaniem usługi w zakresie przeprowadzenia okresowych rocznych i pięcioletnich przeglądów technicznych budynków użyteczności publicznej i budynków mieszkalnych.

#### **§ 6**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady dokumentacji istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
2. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wykrycia wady, a wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni od powiadomienia.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

#### **§ 7**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o:
  - a) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy.
  - b) Zostało wszczęte przeciwko Wykonawcy postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające
  - c) Wykonawca nie przystąpił do wykonania dokumentacji bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania

Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia w terminie 14 dni od powzięcia informacji w sytuacji gdy:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie 1 - go miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania.
- b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§ 8**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego . dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, , które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia wynikającego z umowy.

### **§ 9**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.

### **§ 10**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 11**

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA :**