

Wydminy, 13.11.2013r.

Zamawiający:
Gmina Wydminy
ul. Grunwaldzka 74
11-510 Wydminy

Uczestnicy postępowania:

INFORMACJA:

Dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego oznaczonego numerem postępowania RK.272.20.2013.AK prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą:

WYKONANIE SZEREGU SIECI WODOCIĄGOWYCH W GMINIE WYDMINY

Zamawiający informuje, że od wykonawców wpłynęły pytania w powyższej sprawie, na które na mocy art. 38 ust. 1 i 2 Pzp udziela się odpowiedzi:

Treść pytań:

1. W przedmiarze przyłączy wodociągowe w msc Malinka w poz. nr 8 jest wodomierz śrubowy dn 50 mm , czy nie powinno być JSB dn 20 mm skrzydełkowy .

Odp. Powinien być JSB dn 20mm skrzydełkowy

2. Projektant powołuje się na zamieszczone warunki techniczne , w opisie , brak jest takiego załącznika na stronie internetowej , prosimy o uzupełnienie .

Odp: Warunki techniczne wydane przez ZGKiM w Wydminach znajdują się na stronie 36-42 projektu projektu budowlanego sieci wodociągowej Gawliki Małe, Wężówka, Radzie, Ranty, Cybulki, Wydminy

3. Proszę określić ilość przyłączy w szt do wykonania w celu prawidłowej wyceny nawiertek wodociągowych , brak jest tej informacji w projekcie

Odp.: Ilość przyłączy do wykonania jest adekwatna do ilości wodomierzy, informacja ta znajduje się w przedmiarze

4. W SiWZ jest mowa że przyłącza wodomierzowe powinny być wykonane do granicy działki , a w przedmiarach są pozycje z wodomierzami co wskazywało by na konieczność podłączenia do instalacji wodociągowej . Proszę określić prawidłowy zakres robót , który należy uwzględnić przy wycenie przyłączy wodociągowych oraz podać ich ilość .

Odp.: Przyłącza wodomierzowe powinny być wykonane do granic działek należących do prywatnych właścicieli, i zakończone studzienką wodomierzową przy granicy z działką prywatną. Ilość przyłączy do wykonania jest adekwatna do ilości wodomierzy (przedmiar).

5. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odp: Tak

6. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi .wymaganymi prawem

decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy,

Odp: Tak

7. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odp: Tak

8. Prosimy o potwierdzenie, że cena oferty pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji; nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłoby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 par. 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odp. Zamawiający nie uwzględni stanowiska Wykonawcy.

9. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odp: Każdorazowo przy zaistnieniu robót, których nie można było przewidzieć przed ogłoszeniem postępowania, Zamawiający przy współpracy projektanta i inspektora nadzoru będzie analizował ich zasadność i możliwość udzielenia zamówień dodatkowych zgodnie z Pzp.

10. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia co najmniej o czas, w którym Wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odp: Każdorazowo przy zaistnieniu robót, których nie można było przewidzieć przed ogłoszeniem postępowania, Zamawiający przy współpracy projektanta i inspektora nadzoru będzie analizował ich zasadność i możliwość udzielenia zamówień dodatkowych zgodnie z Pzp.

11. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odp: Każdorazowo przy zaistnieniu robót, których nie można było przewidzieć przed ogłoszeniem postępowania, Zamawiający przy współpracy projektanta i inspektora nadzoru będzie analizował ich zasadność i możliwość udzielenia zamówień dodatkowych zgodnie z Pzp.

12. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny ofert, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odp: Każdorazowo przy zaistnieniu robót, których nie można było przewidzieć przed ogłoszeniem postępowania, Zamawiający przy współpracy projektanta i inspektora nadzoru będzie analizował ich zasadność i możliwość udzielenia zamówień dodatkowych zgodnie z Pzp.

13. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Zamawiającego.

Odp.: W prawomocnym pozwoleniu na budowę sieci nie ma wymogu pozwolenia na użytkowanie.

14. Rozumiemy, iż wszystkie uzgodnienia z gestorami sieci i właścicielami prywatnych zostały uzyskane na etapie projektowania przez Zamawiającego, zaś działania Wykonawcy ograniczać się będą do wykonywania ustaleń zawartych w przedmiotowych uzgodnieniach. Rozumiemy również, iż w przypadku braku ww. uzgodnień zostaną one uzyskane na koszt Zamawiającego, Prosimy o potwierdzenie.

Odp: Tak

15. umowa § 6 ust. 5 pkt 2 - prosimy o wyjaśnienie czy opisana dokumentacja musi być w dacie zgłoszenia przyjęta do zasobów Ośrodka, czy nie jest to konieczne? Wykonawca wskazuje, że nie ma wpływu na termin przyjęcia dokumentacji do ośrodka więc w umowie winien być wyrażony zapis o możliwości złożenia w dniu odbioru dokumentacji nieprzyjętej jeszcze do zasobów ośrodka.

Odp: Dokumentacja ma być przyjęta do zasobów ośrodka najpóźniej w dniu złożenia dokumentów odbiorowych Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego.

16. umowa § 6 ust.8 - prosimy o wyjaśnienie powodów dla których Zamawiający zastrzega prawo odmowy dokonania odbioru przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia jakichkolwiek wad nawet tych nieistotnych, skoro postanowienie to w tym zakresie narusza powszechnie obowiązujące normy, a w tym art. 647 kc i jako takie pozostaje nieważne?

Odp: Zamawiający nie widzi sprzeczności z treścią art. 647 kc . Zamawiający nie uwzględnia stanowiska Wykonawcy.

17. umowa § 6 ust. 8 i 9 - prosimy o wyjaśnienie relacji tych norm w zakresie wskazania podmiotu uprawnionego do ustalenia terminu usunięcia wad? Wykonawca wskazuje, że pomiędzy tymi normami istnieje sprzeczność bowiem wskazane są dwa podmioty o przeciwstawnych interesach, które mogą wyznaczać terminy usunięcia wad. Wykonawca podaje, że celem usunięcia rozbieżności Zamawiający winien wskazać, że wady będą usuwane w terminie ustalonym przez Strony.

Odp.: brak sprzeczności – termin na usunięcie wad wyznacza Zamawiający.

18. umowa § 7 ust. 2 pkt 1) - prosimy o wyjaśnienie jaki akt woli musi wydać Zamawiający celem uznania, że zamówienie zostało należycie wykonane skoro okoliczność tę potwierdza sam protokół odbioru końcowego?

Odp.: Potwierdzeniem uznania zamówienia za prawidłowo wykonane będzie protokół odbioru bez uwag.

19. umowa § 8 ust. 1 pkt 1 lit a) - prosimy o wyjaśnienie czy pod pojęciem zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy należy rozumieć datę zakończenia wykonywania robót budowlanych, czy datę odbioru przedmiotu umowy? Wykonawca wskazuje, że własne zobowiązanie kończy wykonywać w momencie zakończenia realizacji robót, a sama procedura odbioru jest zależna od Zamawiającego. Tym samym norma ta winna odnosić się wyłącznie do terminu zakończenia robót budowlanych.

Odp: Należy rozumieć datę zakończenia wykonywania robót budowlanych.

20. umowa § 8 ust. 1 lit b) - prosimy o wyjaśnienie powodów dla których kary umowne za nieterminowe usunięcie wad zostały zastrzeżone na wypadek opóźnienia, czyli stanu niezawinionego, a nie zwłoki? Wykonawca wskazuje, że kary umowne mogą być naliczana w przypadku niewykonania zobowiązania, a z taką sytuacją mamy do czynienia biorąc pod uwagę choćby treść normatywną art. 471 kc, wówczas kiedy istnieje wina Wykonawcy. Tym samym Zamawiający winien zmienić tę normę poprzez wskazanie zwłoki, a nie opóźnienia.

Odp: Zamawiający nie uwzględni stanowiska Wykonawcy.

21. umowa § 9 ust. 1 pkt 3 Wykonawca wskazuje, że przesłanki odstąpienia od umowy jako prowadzące do zniweczenia stosunku obligacyjnego winny zostać określone precyzyjnie, aby nie było możliwości nadużywania przez strony umowy tych możliwości. Tym samym powoływanie się na wykonywanie robót niezgodnie z opisanymi dokumentami świadczy jedynie o nienależytym wykonaniu zobowiązania niemożącym prowadzić do skutku w postaci odstąpienia od umowy? Wykonawca zatem wnosi o precyzyjnie sformułowanie przesłanek odstąpienia bowiem norma ta pozostaje w sprzeczności do przepisów regulujących umowne prawo odstąpienia i jako taka winna zostać uznana za nieważną.

Odp: Zamawiający nie uwzględni stanowiska Wykonawcy.

22. umowa § 9 ust. 2 pkt 1 Wykonawca wskazuje, że zgodnie ugruntowanym orzecznictwem Sądów już 3-dniowe opóźnienia, poprzedzone wezwaniem do zapłaty w zapłacie należności powoduje powstanie uprawnienia do odstąpienia od umowy stąd norma ta jako naruszająca uprawnienie Wykonawcy do odstąpienia winna zostać usunięta.

Odp: Zamawiający nie uwzględni stanowiska Wykonawcy.

23. umowa § 9 ust. 2 pkt 2 Wykonawca podaje, że określenie terminu odbioru w poprzedzających postanowieniach umownych jest wystarczające do dokonania odbioru robót stąd zakreślenie 1-miesięcznego dodatkowego terminu stanowi nadużycie prawa przez Zamawiającego i jako takie pozostaje w sprzeczności z powszechnie obowiązującymi przepisami, co musi oznaczać, że postanowienie to jest nieważne.

Odp: Zamawiający poprawi wzór umowy załącznik nr 9 do SIWZ, wykreślając w/w pkt.

24. umowa § 11 ust. 2 - prosimy o wskazanie, gdzie będą wykonane nawierzchnie syntetyczne w trakcie realizacji przedmiotu umowy?

Odp: Pomyłka, Zamawiający poprawi wzór umowy załącznik nr 9 do SIWZ, wykreślając w/w ustęp.

25. Zwracamy się z prośbą o zamieszczenie na stronie internetowej edytowalnych załączników do SIWZ, które należy dołączyć do oferty. Ułatwi to Wykonawcy przygotowanie oferty.

Odp: Zamawiający nie uwzględni prośby Wykonawcy.

26. Prosimy o wskazanie zarządców dróg przez które będzie przebiegać inwestycja i udostępnienie uzgodnień z właścicielami tych dróg.

Odp: Drogi, pod którymi przebiegać będzie inwestycja są w zarządzie: Gminy Wydminy, Zarządu Dróg Powiatowych, Zarządu Dróg Wojewódzkich. Uzgodnienia z zarządcami znajdują się w zał. nr 2 do SIWZ w dokumentacji projektowej

27. Czy Gmina Wydminy będzie pobierała opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego, jeśli tak to prosimy o udostępnienie aktualnych cenników

Odp: Tak, będziemy pobierać opłaty za zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wydminy Nr XIII/75/07 z dnia 29.12.2007, zamieszczoną na stronie internetowej BIP Gminy Wydminy link: http://bip.warmia.mazury.pl/wydminy_gmina_wiejska/240/238/Uchwala_nr_XIII_75_2007_-_w_sprawie_ustalenia_wysokosci_stawek_oplat_za_zajecie_pasa_drogowego_drog_gminnych_publicznych/

28. W związku z zapisem SIWZ rozdział 10 pkt 4 ppkt 3) do oferty należy załączyć szczegółowy kosztorys, prosimy o wyjaśnienie jakie kształtki należy ująć w pozycji przedmiarowej nr 16; 17 i 18 dla sieci Malinka oraz pozycji 18 i 19 dla pozostałych sieci.

Odp.:Kształtki jakie należy przyjąć do wyceny zostały opisane w pozycjach przedmiarowych, tzn:

Dla sieci Malinka:

Poz. 16 – kształtki żeliwne ciśnieniowe kielichowe uszczelniane ołowiem o śr. nom. 150 mm.

Poz. 17 – kształtki żeliwne ciśnieniowe kołnierzowe o śr. nom. 100 mm.

Poz. 18 – kształtki żeliwne ciśnieniowe kielichowe uszczelniane ołowiem o śr. nom. 80 mm.

Dla pozostałych sieci:

Poz. 18 – kształtki żeliwne ciśnieniowe kołnierzowe o śr. nom. 100 mm.

Poz. 19 – kształtki żeliwne ciśnieniowe kielichowe uszczelniane ołowiem o śr. nom. 80 mm.

29. W związku z tym, iż rozliczenie jest ryczałtowe czy wykonawca może sam dokonywać zmian w przedmiarze w przypadku zauważonych różnic pomiędzy przedmiarem a PT?

Odp.: W porozumieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego i za zgodą zamawiającego.

30. W SIWZ w rozdz. 2 zostały określone do wyceny pozostałe roboty – nie ujęte w przedmiarze m.in. wykonanie przyłącza do granicy działki 68/3 obręb Cybulki. Prosimy o sprecyzowanie długości przyłącza i wskazanie pozycji przedmiaru, w której należy go wycenić.

Przyłącze do działki nr 68/3 (od sieci do granicy działki) będzie miało długość około 4 mb. Prace te należy wycenić w oparciu o pozycje przedmiaru dotyczącego przyłączy wodociągowych Gawliki Małe, Wężówka, Radzie, Ranty, Cybulki i Wydminy. (zał. nr 3 do SIWZ)