

**INFORMACJA**  
**o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2013 roku**

Gmina Wydminy w zasobie nieruchomości na dzień 01.01.2013 roku posiadała 508,2412 ha gruntów o wartości 4.639.530,40 zł

Z mienia gminy ubyło 0,5372 ha gruntów, z tego:

- Sprzedaż - 0,2972 ha
- Umowa przeniesienia własności nieruchomości na rzecz OSM Olecko - 0,1300 ha
- Zamiana gruntów z OSM Olecko - 0,1000 ha
- Wykreślenie nieistniejących działek oraz Zmiana powierzchni na podstawie Decyzji Starostwa Powiatowego w Giżycku - 0,0100 ha

Do mienia gminy przybyło 0,5431 ha gruntów, w tym:

- Zamiana gruntów z OSM Olecko - 0,1600 ha
- Nabycie nieruchomości od osób fizycznych na cele uregulowania stanu prawnego nieruchomości, które niezbędne były na wykonanie realizacji zadania pn. „Budowa obwodnicy od drogi powiatowej 1706 N, 1714 N – I etap Modernizacji ulic zlokalizowanych Przy Osiedlu Domków Jednorodzinnych w Wydminach” - 0,0015 ha
- Nabycie nieruchomości od osoby fizycznej w obrębie geod.: Radzie, miejscowość Ranty/Cegielnie - 0,3816 ha

Na dzień 31 grudnia 2013 roku w zasobie nieruchomości po ww. zmianach znajduje się 508,2471 ha gruntów o wartości 4.647.860,67 zł w tym:

- użytki rolne - 87,0031 ha;
- lasy i grunty zadrzewione - 7,5000 ha;
- tereny zabudowane - 32,3289 ha;
- tereny rekreacyjne - 8,4263 ha;
- tereny pod drogami - 348,7760 ha;
- pozostałe tereny - 24,2128 ha.

Z ogólnej powierzchni gruntów będących w zasobie jest:

- oddanych w trwałą zarząd – szkołom - 4,4244 ha;
- wieczystym użytkowaniu - 0,5260 ha;
- wydzierżawionych - 22,5930 ha.

Gmina Wydminy posiada również udział w spółce komunalnej, która powstała we wrześniu 2011 roku o nazwie Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Zieleni sp. z o.o. w Wydminach.

Udziały przedstawiają się następująco:

- W 2011 roku Gmina Wydminy posiadała 57.618 udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy - o łącznej wartości 5.761.800,00 zł
- W 2012 roku Gmina wniosła do spółki aportem majątek o wartości 5.066.100,00 zł, poprzez utworzenie 50.661 nowych udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy udział.

Łącznie w 2013 roku Gmina Wydminy posiadała 108.279 udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy - o łącznej wartości 10.827.900,00 zł.

W zasobie gminy, znajduje się:

1. 5.006,32 m<sup>2</sup> budynków mieszkalnych o wartości 405.899,98 zł; w tym:
  - 30 lokali mieszkalnych (najmowanych);
  - 3 budynki mieszkalne (najmowane – w Wydminach przy ul. Grunwaldzkiej 70 A; Pańska Wola 3 i Hejbuty 17;
  - 1 budynek mieszkalny (z lokalami socjalnymi w Pietraszach 6) – wysiedlony w październiku 2012 roku, z powodu złego stanu technicznego;
  - 1 lokal socjalny (ul. Dworcowa 2/9 w Wydminach);
  - 1 lokal użytkowy w Wydminach przy ul. Suwalskiej (były Dom Książki).
  - Budynek mieszkalno – administracyjny nabyty w 2013 roku od osoby fizycznej w obrębie Radzie miejscowość Ranty/Cegielnia.
2. Ponadto w 2013 roku Gminie Wydminy, Starosta Giżycki użyczył budynek zlokalizowany w Wydminach przy ul. Grunwaldzkiej 37 (budynek po byłym posterunku policji), w którym znajdują się m.in. 4 zasiedlone lokale mieszkalne, które od 05 lutego 2013 roku administrowane były przez Gminę Wydminy.
3. 2.463,71 m<sup>2</sup> budynków gospodarczych o wartości 120.469,66 zł
4. 1.165 m<sup>2</sup> budynki przemysłowe po byłej Cegielni Ranty obręb Radzie o wartości 31.372,00 zł.

Ponadto w mieniu gminy znajduje się:

1. 9 świetlic wiejskich o łącznej wartości 896.760,82 zł;
2. budynek po byłej szkole w miejscowości Orłowo o wartości 108.840,60 zł;
3. budynek zlokalizowany przy ul. 40 lecia PRL 4 (budynek GOK) o wartości 1.249.338,34 zł;
4. Budynek stołówki przy ZSO w Wydminach o wartości 2.447.916,58 zł;
5. Budynki i budowle tj. przystanki i wiaty o łącznej wartości 77.279,71 zł;
6. Remiza OSP w Wydminach o wartości 418.981,86 zł
7. Ośrodek zdrowia wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych o łącznej wartości 97.647,89 zł.

W 2013 roku sprzedano:

- 3 nieruchomości niezabudowanych - 22.845,00 zł
- 2 lokale użytkowe - 379.300,00 zł
- 1 nieruchomość zabudowaną budynkiem gospodarczym - 2.368,00 zł
- Przeniesienie własności nieruchomości zabudowanej budynkiem skupu mleka wzniesionego przez samoistnego posiadacza OSM Olecko - 4.875,00 zł
- Zamiana nieruchomości z OSM Olecko - 2.930,00 zł  
(Gmina z tytułu zamiany poniosła koszty w wysokości 4.544,00 zł)
- dochód stanowiły wpływy z tytułu rat

za nieruchomości sprzedane w latach poprzednich

z tego tytułu uzyskano kwotę - 42.035,86 zł.

Ponadto wpływy do dochodu gminy pochodziły również z tytułu zwrotu kosztów sporządzenia dokumentacji do przeniesienia własności w formie aktu notarialnego od nabywców nieruchomości, jeżeli zbywane były one bez przetargu. Z tego tytułu uzyskano kwotę 3.622,50 zł.

Dochód z mienia gminy stanowią również:

1. Czysznz dzierżawy mienia komunalnego w tym:

- Dzierżawa gruntów rolnych, dzierżawa gruntów pod maszty telefonii cyfrowej i TP, dzierżawa pomieszczeń i wyposażenia kuchni i stołówki szkolnej przy ZSO w Wydminach, dzierżawa sprzętu i aparatury medycznej, czynsz z najmu: lokali użytkowych, lokali mieszkalnych, garaży, budynków gospodarczych, gruntu pod bud. gosp. oraz dzierżawa ogródków przydomowych)
- Z tego tytułu w 2013 roku uzyskano dochód w wysokości - 177.762,63 zł
2. Z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie gruntów w 2013 roku uzyskano kwotę - 1.626,10 zł.

Wydminy, dnia 20.03.2014 roku  
*Sporządziła: Katarzyna Eustachiewicz*