

PROJEKT

Umowa Nr 1/2014
na demontaż, transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbestu z terenu
Gminy Wydminy w 2014r.

W dniu 2014r. pomiędzy **Gminą Wydminy ul. Grunwaldzka 74, 11-510 Wydminy** NIP: 8451972086, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez Wójta Gminy Wydminy – Radosława Król z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Krystyny Teresy Truchan

a

....., NIP:
reprezentowanym przez, zwanego dalej Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 2014r. postępowania w trybie zapytania ofertowego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi pn.: „Demontaż, transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Wydminy w 2014r”.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie prac dot. demontażu, transportu i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Wydminy (tj. transport i przekazanie odpadu na składowiska posiadające zezwolenia na przyjmowanie tego typu odpadów z budynków zlokalizowanych na terenie Gminy Wydminy.

2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje między innymi:

- 1) rozbiórkę pokryć dachowych wykonanych z płyt azbestowo cementowych z budynków zlokalizowanych na terenie gminy,
- 2) załadunek na środek transportu, transport oraz przekazanie odpadów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych,
- 3) uporządkowanie terenu prowadzonych prac wraz z zapleczem,
- 4) wszelkie roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Zakres prac podzielony jest na zadania:

3.1 Demontaż (opakowanie i oznakowanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami), załadunek, transport i utylizacja wyrobów zawierających azbest, stosowany jako pokrycie dachowe na odpowiednie składowisko odpadów niebezpiecznych posiadające zezwolenia na przyjmowanie tego typu odpadów z budynków zlokalizowanych na terenie Gminy Wydminy – **820 m²**;

3.2 Załadunek (opakowanie i oznakowanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami), transport i utylizacja wyrobów zawierających azbest na odpowiednie składowisko odpadów niebezpiecznych posiadające zezwolenia na przyjmowanie tego typu odpadów z budynków zlokalizowanych na terenie Gminy Wydminy - **385 m²**;

4. Wykonawca ustala z właścicielami budynków terminy wykonania usług wymienionych w pkt. 1, 2 i 3.

5. Odpady zawierające azbest będą unieszkodliwiane na składowisku w miejscowości

.....

§ 2

1. Urząd Gminy prześle Wykonawcy listę właścicieli nieruchomości, u których będą demontowane pokrycia dachowe zawierające azbest.
2. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram wykonania prac.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa:

- ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2013r. poz. 21 ze zm.) ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz.U. z 2011r. Nr 227, poz. 1367 ze zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 ze zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz.U. z 2011 r., Nr 8, poz.31)

§ 4

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia **31.08.2014r.**
2. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji zamówienia o okres niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłową realizację zadania.
3. Za niesprzyjające warunki atmosferyczne uznaje się takie warunki pogodowe (np. opady atmosferyczne itp.) które uniemożliwiają zgodnie ze sztuką budowlaną wykonanie zadania.
4. W przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w pkt. 3 Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do zawiadomienia Zamawiającego pisemnie oraz uzyskania jego zgody na wstrzymanie prac
5. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca zaniedbuje bądź niewłaściwie (nienależycie) wykonuje obowiązki określone w § 1 niniejszej umowy i pomimo pisemnego upomnienia sytuacja nie ulega zmianie.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty stanowiące przedmiot umowy, określone w ofercie z dnia2014 r. wynosi :

- kwota netto: zł. (słownie:).
- podatek VAT: zł. (słownie:.....)

Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi: zł. (słownie:)

2. Strony ustalają, że obmiar zdemontowanych płyt azbestowo - cementowych dokonywał będzie kierownik robót przy udziale właściciela posesji, a zatwierdzał będzie pracownik Urzędu Gminy Wydminy przyjmując, że:

2.1. obmiar dokonywany będzie bezpośrednio po zdemontowaniu płyt. Z czynności tej Wykonawca sporządza protokół odbioru z podaniem ilości m² wraz z przeliczeniem na ilość Mg. (Zamawiający stosuje przelicznik 1 m² -15 kg).

2.2. sporządzony protokół Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie max 3 dni od daty zakończenia prac rozbiórkowych na danym budynku.

3. Kwota powyższa zawiera podatek VAT i jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy obliczane będzie na podstawie ilości odpadów w m² określonej w protokole wymienionym w ust 2 pkt 2 oraz oferowanych cen jednostkowych wymienionych w ust. 1 niniejszej umowy.
5. Cena określona w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych umową, skalkulowanych i wywnioskowanych na podstawie wizji w terenie, również tych, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a są konieczne do wykonania robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

§ 6

1. Wykonawca wykona roboty objęte zamówieniem siłami własnymi.
2. Wykonawca odpowiada za dbałość i zabezpieczenie przed zniszczeniem istniejących urządzeń.
3. Wykonawca ponosi pełną, odpowiedzialność za zniszczenie własności prywatnej i osób prawnych związane z wykonywanymi pracami.
4. W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich powstałych szkód na terenie (objętym robotami) wynikłych w trakcie realizacji robót oraz doprowadzenie w/w terenu do stanu pierwotnego.
5. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem urzędzić zaplecze dla wykonywanych robót oraz zabezpieczyć teren, na którym trwa usuwanie azbestu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
6. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
7. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, urządzenia pomocnicze, odpady i urządzenia prowizoryczne.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą — Prawo budowlane oraz udostępnienia informacji wymaganych tą Ustawą.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych prac wraz z zapleczem.
10. Podstawą przystąpienia do odbioru będzie przedłożenie Zamawiającemu karty przekazania odpadu oraz dokumentów wagowych ze składowiska.

§ 7

Wykonawca ustala kierownika robót -

§ 8

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbywać się będzie po jego zrealizowaniu fakturą końcową.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będą:
 - protokoły odbioru spisane przez przedstawiciela Zamawiającego, właścicieli budynków oraz Wykonawcę po zakończeniu prac na danej posesji, potwierdzające ilość rozebranego pokrycia dachu zawierającego azbest,
 - karta przekazania odpadu na składowisko określająca ilość przekazanych odpadów. Jeżeli na karcie przekazania odpadu ilość zostanie określona w jednostkach wagowych Zamawiający stosuje przelicznik 1 m² = 15 kg,

- pisemne zawiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu realizacji prac i zgłoszeniu do odbioru przedmiotu zamówienia
- końcowy protokół odbioru robót podpisany przez członków komisji biorącej udział w odbiorze.

Zamawiający dokona zapłaty faktur przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturach, w terminie 21 dni licząc od daty ich doręczenia.

§ 9

1. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotycząca pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym także ruchem pojazdów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej.

§ 10

1. Strony postanawiają, że nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 skutkować będzie naliczeniem kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% ogólnej wartości zamówienia wyliczonej na podstawie ilości m² pokryć dachowych przyjętych do realizacji budynków i sumy kwot określonych w § 5 ust. 1.
2. Kary umowne mogą być potrącane z faktury za realizację przedmiotu zamówienia.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy, może nastąpić za zgodą obu stron w formie sporządzonego na piśmie aneksu, który stanowić będzie integralną część umowy.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboju Wykonawcy, chyba, że wprowadzenie takich zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Harmonogram wykonania prac, który zostanie dostarczony przez Wykonawcę w terminie maksymalnie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy, stanowią integralną część umowy.

§12

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§13

Spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

§14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy a dwa dla Zamawiającego.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Akceptuję projekt umowy

.....
(miejsowość, data)

.....
(imię i nazwisko (pieczęć) i podpis/y osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy