

Zamawiający:
Gmina Wydminy
ul. Grunwaldzka 74
11-510 Wydminy

Uczestnicy postępowania:

INFORMACJA

Dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego oznaczonego numerem postępowania **KK.271.33.2014** prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego pn:

Adaptacja części pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury do potrzeb Urzędu Gminy w Wydminach II

Zamawiający informuje, że od wykonawców wpłynęły pytania w powyższej sprawie na które na mocy art. 38 ust. 1 i 2 Pzp udziela się odpowiedzi:

Treść pytań:

Pytanie1. Dotyczy: projektowanej warstwy podłogi przy zastosowaniu wykładziny PCV

1) Projekt:

- folia PE
- wypełnienie keramzytem gr. 10 cm
- styropian gr. 3 cm
- podkład betonowy gr. 5 cm ze zbrojeniem rozproszonym
- wykładzina PCV

Dotyczy: Projektowanej warstwy podłogi przy zastosowaniu płytek gresowych

2) Projekt:

- styropian twardy gr. 3 cm
- izolacja wodoszczelna 2xpapa asfaltowa wywinięta na ściany
- podkład betonowy gr. 5 cm ze zbrojeniem rozproszonym
- gres klejony do podłoża

Opis techniczny projektu:

Posadzki zgodnie z opisem na rys. przekrojów poziomych z materiałów gładkich, trwałych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych, ułożonych na wylewkach i podsypkach samopoziomujących o odpowiednim stopniu twardości. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i gospodarczo -kuchennych oraz w przestrzeni komunikacji ogólnej gres lub terrakota, natomiast w pozostałych pomieszczeniach użytkowych przyjęto homogeniczną wykładzinę naturalną linoleum do zastosowania obiektowego o parametrach nie gorszych niż Marmoleum o grubości 2,5 mm, którą główną zaletą jest to że jest zabezpieczona powłoką ochronną Topshield 2, światłoutwardzalną ekologiczną powłoką ochronną na bazie wody, nie wymagającą konserwacji po ułożeniu (trwałość kolorów ISO 105-B02 - min.6 w 8-stopniowej skali, pozostałość wgniecenia EN 433 - 0,08 mm gwarancja 10-letnia, możliwość zastosowania jednokolorowych lub wielokolorowych sznurów do zgrzewania lub fluorescencyjnego - drogi ewakuacyjne, klasa antypoślizgowości DIN 51130 - R9, tłumienie odgłosów uderzeniowych EN ISO 717-2 -<5dB, posiada deklarację zgodności ze znakiem CE EN I4041). Na podestach przedwejściowych przewiduje się zamontować wycieraczki obiektowe systemowe (w wiatrołapie przewiduje się dodatkowo systemowe wycieraczki obiektowe _ maty aluminiowe z wierzchnią warstwą rypsu).

Pytanie:

Przedmiar przewiduje tylko 3,5 cm grubości posadzki cementowej w obu rozwiązaniach projektowych. Brak 1,5 cm gr. do wyceny.

Brak do wyceny wypełnienia gr. 10 cm keramzytu.

Brak do wyceny zbrojenia rozproszonego w betonie.

Brak do wyceny masy samopoziomującej pod wykładzinę zgrzewalną.

Przy posadzkach z płytek gresowych brak 2xpapa asfaltowa wywinięta na ściany.

Proszę podać katalogi do wyceny w/w robót i przedmiary.

Odp. Zamówienie obejmuje jedynie część projektu, który jest na cały budynek. Załącznik nr 1 do SIWZ określa zakres przedmiotu zamówienia – klatki schodowe i 2 pomieszczenia na parterze, - obwiedziony czarnym kolorem na rzutach projektu. Przedmiary wyszczególnione w załączniku nr 3 do siwz dotyczą tylko tego zakresu. Jednak przedmiary są dokumentem pomocniczym, kosztorysant mógł coś przeoczyć, więc na podstawie dostępnej pełnej dokumentacji, Wykonawca winien skalkulować wszystkie koszty, na pominięte w przedmiarze pozycje przyjmując własne podstawy wyceny i przygotować ofertę z ceną ryczałtową za przedmiot zamówienia, którym są w pełni wykończone, gotowe do użytku pomieszczenia objęte zakresem zamówienia.

Pytanie 2. W par.II 1.4 Określenie przedmiotu zamówienia oraz specyfikacji występują takie prace jak wykonanie instalacji oddymiania. Ponieważ brak jest projektu na instalację oddymiającą nie można określić wielkości klapy dymowej, konieczności montowania siłowników przy drzwiach wejściowych lub oknach, typu centrali oraz ilości przycisków oddymiania, przewietrzania, czujek i ilości przewodów,
W przypadku konieczności wykonywania tych prac (brak pozycji w przedmiarach), proszę o dołączenie przedmiarów i projektu.

Odp. Projekt instalacji oddymiania znajduje się na rys. nr 14,15,16,19 projektu instalacji elektrycznych, natomiast przedmiar - dział nr 35 Instalacja oddymiania – został w dniu dzisiejszym dołączony do siwz zamówienia na naszej stronie internetowej www.bip.warmia.mazury/wydminy_gmina_wiejska

Pytanie 3. W poz 1 przedmiaru elektrycznego występuje montaż aparatów.
Proszę o podanie rodzaju aparatów.

Odp. Wyłącznik różnicowo-prądowy P312B10 szt. 2

Pytanie 4. Zamawiający w SIWZ podaje, że w zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich koniecznych, a nie objętych przedmiarem robót i doposażenie w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie pomieszczeń Urzędu Gminy zlokalizowanych im I piętrze. Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie wszelkich koniecznych badań, dokumentów, uzgodnień i odbiorów w celu oddania inwestycji do eksploatacji. Jest zapis o bezpieczeństwie ppoż, poprzez wykonanie instalacji oddymiającej na głównej klatce schodowej. W rysunku rzutu nad główną klatką schodową umiejscowiony jest wentylator oddymiający. Z kolei w zestawieniu elementów instalacji wentylacji mechanicznej występuje klapa przeciwpożarowa. Pytanie brzmi:

4.1. Czy urządzeniem oddymiającym ma być wentylator, a jeśli tak to jaki i z jakim osprzętem sterującym jego działanie?

Odp. Urządzeniem oddymiającym ma być wentylator. Projekt instalacji oddymiania znajduje się na rys. nr 14,15,16,19 projektu instalacji elektrycznych, natomiast przedmiar - dział nr 35 Instalacja oddymiania – został w dniu dzisiejszym dołączony do siwz zamówienia na naszej stronie internetowej www.bip.warmia.mazury/wydminy_gmina_wiejska

4.2. Czy urządzeniem oddymiającym ma być przeciwpożarowa, a jeśli tak to z centralą sterującą, optycznymi czujkami dymu. przyciskami i syreną alarmową?

Odp. Odpowiedź j.w.

4.3. Czy instalacja oddymiająca ma być wykonana tylko na głównej klatce schodowej, czy na obu klatkach?

Odp. Tylko na głównej klatce wejściowej

Pytanie 5. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie następujących pozycji przedmiaru.

5.1. Przedmiar sanitarny

Poz. 9 - ilość ogólna 102,00 m, a poszczególne zestawienia $6+6+12=24,00$ m, która ilość jest prawidłowa.

Poz. 20 - ilość kompletów grzejników jest 8, a wg wyliczenia poniżej jest 7 szt, która ilość jest prawidłowa ponieważ ma to wpływ na póź. 21, 22, 23- Prosimy o podanie typów grzejników,

ponieważ zgodnie z dokumentacją zamieszczoną na stronie Urzędu Gminy są podane inne typy grzejników.

Odp. W poz 9 powinno być 24,00 mb, w poz 20 winno być 7kpl grzejników, a ich rodzaj powinien być zgodny z założeniami projektu instalacyjnego

5.2. Przedmiar budowlany Rozdział 5 - Stolarka i ślusarka
poz 55 _ jest tylko montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych 1,8x2,15 szt 1, natomiast jest brak dostawy tych drzwi, czy należy je przyjąć do wyceny Poz. 56-jest tylko montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych 1,30x2,14 szt 3, natomiast w poz. 58 dostawa drzwi jest podana ilość 2 szt, która ilość jest prawidłowa.

Odp. Pomyłka w przedmiarze, nie powinno być poz 55, nie będą wstawiane drzwi 1,8x2,15, a w poz 56 „montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych 1,30x2,14” o EI30 powinny być 2 szt oraz poz 58 – dostawa tych drzwi 2szt (wejście do piwnicy w klatce bocznej i wejście na poddasze w klatce głównej)

Pytanie 6. Prosimy o sprecyzowanie "koniecznych, a nie objętych przedmiarem robót i doposażenie w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie pomieszczeń U-G, zlokalizowanych na I piętrze."

Odp. Roboty te obejmują wszystkie, drobne prace, wynikłe w trakcie procedury uzyskiwania pozwolenia na użytkowania pomieszczeń biurowych UG w związku z wymogami Straży Pożarnej i Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
Doposażenie tzn; oznakowanie ppoż, m.in. wyjść ewakuacyjnych, hydrantów itp.

6.1. W p. 55 przedmiaru występuje montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych i nie ma zakupu tych drzwi. W p.56 przedmiaru jest montaż 3 sztuk drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych, a w p.58 zakup 1 sztuk drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych.

Pytanie: czy inwestor posiada te 2 sztuki drzwi czy może jest pomyłka w przedmiarze

Odp. Pomyłka w przedmiarze, nie powinno być poz 55, nie będą wstawiane drzwi 1,8x2,15, a w poz 56 „montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych 1,30x2,14” o EI30 powinny być 2 szt oraz poz 58 – dostawa tych drzwi 2szt (wejście do piwnicy w klatce bocznej i wejście na poddasze w klatce głównej)