

Protokół Nr II/2015

z II posiedzenia Komisji Budżetowo - Gospodarczej Rady Gminy Wydminy z dnia 20 stycznia 2015 roku.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 08⁵⁰ do 09⁵⁶ w sali „Tęczowa Kraina”, w GOK-u w Wydminach.

Obrady Komisji Rady Gminy Wydminy prowadził Przewodnicząca Komisji Justyna Samsel.

Członkowie obecni na sali obrad Komisji:

1. Justyna Samsel
2. Roman Paluch
3. Marek Naruszewicz
4. Leszek Pałdyna
5. Waldemar Samborski
6. Grzegorz Beczek

- lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

W obradach uczestniczyli:

1. Radosław Król – Wójt Gminy
2. Krystyna Truchan – Skarbnik Gminy
3. Maria Dolecka – Zastępca Wójta
4. Grażyna Plato – Przewodnicząca Rady Gminy
5. Alina Romanowicz – Sekretarz Gminy
6. Franciszek Majcher – Radny
7. Elżbieta Sosnowska – Dyrektor BOS

Otwarcie posiedzenia Komisji.

Przewodnicząca Komisji Justyna Samsel: Witam Państwa na II posiedzeniu Komisji Budżetowo – Gospodarczej i otwieram posiedzenie. Witam wszystkich kolegów członków, Panią Skarbnik. Za chwilę przybędą także władarze gminy.

Porządek II posiedzenia komisji

1. **Opiniowanie uchwał, które mają być podjęte na obradach IV Sesji Rady Gminy Wydminy w dniu 20 stycznia 2015 roku.**
2. **Sprawy różne.**

Witam Pana Wójta, Panią Wice wójt, Panią Skarbnik, Panią Sekretarz pracownika Biura Obsługi Szkół oraz wszystkich zebranych.

Ze względu, że tak zostało napisane zawiadomienie opiniujemy wszystkie uchwały, nie tylko uchwałę związaną z budżetem.

Członek Waldemar Samborski: Nawet zgodnie ze statutem powinniśmy zająć się uchwałami, które są przedstawione w zawiadomieniu. Powinniśmy zająć się wszystkimi punktami dotyczącymi obrad sesji i uważam, że spraw technicznych nie poruszamy teraz.

Przewodnicząca Komisji: W związku z zawiadomieniem zajmujemy się uchwałą:

1. W sprawie przystąpienia do sporządzenia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego po zachodniej stronie drogi powiatowej Nr 1706N Wydminy – Ranty, w obrębie geodezyjnym Wydminy, gmina Wydminy z przeznaczeniem na tereny przemysłowe.

O wprowadzenie w temat proszę wnioskodawcę, Wójta Gminy Wydminy.

Wójt Gminy Radosław Król: Proszę państwa stwarzamy warunki, które nie są objęte żadną ochroną. Chcemy stworzyć tereny przemysłowe, gdyż powstanie za 5 lat nowy trakt linii kolejowej. Już jest w trakcie plan przebudowy torów kolejowych przy tych działkach, które

chcemy wprowadzić do MPZP. Mamy rampę, która daje duże możliwości przewozowe dla przyszłych przedsiębiorców. Prowadzimy rozmowy z PKP, aby nie likwidowali tej rampy. MPZP obejmuje działki agencji nieruchomości rolnych, Lasów Państwowych oraz nasze gminne i prywatne przedsiębiorcy. Nam nie chodzi o to, żeby była strefa, tylko zakłady pracy, żeby ludzie mieli pracę. To tyle słowem wstępu. Możemy wrócić do tematu wyłączenia terenu tartaku z tego planu.

Przewodnicząca Rady Gminy Grażyna Plato: Mam pytanie. Czy pan Lula wyraził zgodę na piśmie na umieszczenie jego terenów w planie?

Wójt Gminy: Mamy notatki z indywidualnych spotkań z panem Lula. Zapraszaliśmy wszystkich przedsiębiorców, którzy mają po tej stronie drogi swoje firmy i rozmawialiśmy o tym planie.

Przewodnicząca Rady Gminy: Ale mamy jego zgodę na piśmie?

Wójt Gminy: Nie, na piśmie nie.

Przewodnicząca Rady Gminy: Jeśli ten pan chce być włączony do planu, niech złoży zgodę na piśmie, żeby nie było później problemów tak, jak z wodociągiem Sucholaski – Wydminy. Wnoszę o to, żeby każde, takie uzgodnienia, z każdym, było składane na piśmie. Ponadto chciałabym wiedzieć jakie podatki Lula płaci, a jakie będzie płacił, jeśli my gratis przekwalifikujemy mu tę działkę. My, jako gmina, poniesiemy koszty i nie możemy prywatnemu przedsiębiorcy robić takich prezentów.

Wójt Gminy: Możemy na dzień dzisiejszy wyłączyć tę działkę z planu, niech sam się wpisze w to. Ale chcę Państwu przedstawić jak to wygląda według przepisów prawa. Żaden przedsiębiorca nie może za gminę stworzyć planu zagospodarowania. Druga sprawa, jeśli ten pan miałby działkę rolną, a my byśmy mu ją przekształcili na przemysłową – to faktycznie to byłby prezent. Lecz on już od dawien dawna ma przekształconą tę działkę na teren przemysłowy i płaci wysokie podatki.

Przewodnicząca Rady Gminy: To po co go włączamy do Planu?

Wójt Gminy: Żeby w przyszłości mógł znaleźć dużego, dobrego inwestora, z którego i gmina skorzysta.

Członek Marek Naruszewicz: Panie Wójcie, czy pytał pan wszystkich przedsiębiorców, którzy mają teren położony koło Planu, o chęć przystąpienia do MPZP?

Wójt Gminy: Tak.

Członek Marek Naruszewicz: I nie chcą przystąpić?

Wójt Gminy: Nie, ponieważ nie mają wolnych terenów, aby je przekazać lub odsprzedać. Dla przejrzystości sprawy może faktycznie wyłączmy działkę pana Luli. Jeśli będzie chciał w procesie planowania włączyć się na podstawie wniosku, to ma takie prawo.

Członek Waldemar Samborski: Ale jeśli teraz wyłączymy tę działkę, to nie będziemy musieli po wyrażeniu zgody przez pana Lulę włączenia się znowu wprowadzać procedurę uchwały?

Wójt Gminy: Będziemy musieli.

Członek Waldemar Samborski: Właśnie, więc jeśli to jest już ujęte i według słów Wójta nie rodzi to żadnych konsekwencji ani finansowych, ani żadnych strat dla nas to może nie wyłączamy go? Jeśli nawet nie zgodzi się na Plan to nie rodzi żadnych konsekwencji, ja nie widzę żadnych przeciwwskazań, żeby go nie wyłączać z MPZP.

Przewodnicząca Rady Gminy: Ja bym poprosiła o informację Pani Skarbnik, czy jest różnica wysokości podatku, czy nie ma.

Skarbnik Gminy Krystyna Truchan: Musiałabym zadzwonić w przerwie do pracownika i uzyskać takie informacje.

Przewodnicząca Justyna Samsel: Jeśli ten człowiek nie wyrazi zgody, rodzi to jakieś problemy?

Wójt Gminy: Nie. MPZP jest jedynym instrumentem władczym, jeśli nie chcemy, żeby był

tu przemysł, to powiedzmy sobie to od razu. Żeby nie było wątpliwości, wyłączmy tę działkę z Planu Zagospodarowania, żeby nie było perturbacji. Jeśli właściciel Gines System będzie chciał, może do niego dołączyć.

Inspektor UG Bolesław Idek: Każdy przedsiębiorca ma prawo przystąpić do MPZP, to nie ma różnicy, czy dzisiaj go wyłączymy, czy zostawimy.

Członek Marek Naruszewicz: Uważam tak, jak Przewodnicząca Rady Gminy, dla przejrzystości sprawy powinniśmy tę działkę wyłączyć.

Wójt Gminy: Dobrze, wykreślamy działkę Luli, wprowadzam autopoprawkę Wójta. Proszę o pozytywną opinię Komisji.

Przewodnicząca Komisji: Przystąpimy do zaopiniowania uchwały po autopoprawce Wójta.

Członek Marek Naruszewicz: Przepraszam, jeszcze jedno. Kto uprawia te ogródki działkowe Agencji?

Wójt Gminy: Mieszkańcy Wydmin.

Członek Marek Naruszewicz: Tylko, że później te ogródki działkowe nie będą mieć racji bytu.

Wójt Gminy: To jest sprawa Agencji.

Członek Waldemar Samborski: Jeśli są to tereny Agencji i teraz zrobimy PZP, i znajdziemy inwestora, to czy mogą nam zaszkodzić, czy blokować?

Wójt Gminy: W tytule uchwały jest zapis o terenie przemysłowym, w związku z tym nie mogą nas zablokować.

Członek Waldemar Samborski: Czy koszt 14 tysięcy, jak jest ujęte, pokrywa cały koszt przedsięwzięcia?

Wójt Gminy: Tak. Jest to szacunkowa wycena, może będzie taniej.

Członek Marek Naruszewicz: Jaka jest powierzchnia tego terenu?

Wójt Gminy: Około 12ha.

Bolesław Idek: Gminne mają po 0,3ha (po zliczeniu) około 15ha.

Przewodnicząca Komisji Justyna Samsel: Czy jeszcze ktoś? Proszę Pani Skarbnik.

Skarbnik Gminy: Chciałabym odnośnie tych podatków. Uchwalenie MPZP nie zmienia postaci rzeczy podatku.

Przewodnicząca Komisji Justyna Samsel: Opiniowanie uchwały po autopoprawce Wójta:

ZA: 6

PRZECIW: 0

WSTRZYMAŁO SIĘ: 0

Jednogłośnie uchwała została pozytywnie zaopiniowana.

2.Przechodzimy do opiniowania uchwały w sprawie zmiany w budżecie Gminy na 2015r.

O głos poproszę Panią Skarbnik.

Skarbnik Gminy: Zagadnienia, które zostały poruszone:

a. Zmiany, po stronie dochodów (załącz. Nr 1 do Uchwały), wynikające z niewykorzystanych środków z 2014 roku oraz podpisanych aneksów na 2015 roku do umów z roku 2014.

- Modernizacja oddziałów przedszkolnych w kwocie 301 tys.

- Projekt „50+” w kwocie 104 tys.

- Projekt „Czas na młodych” w kwocie 47 tys.

- Promocja jednostek samorządu terytorialnego (zakup Witaczy i gabloty – dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich)

b. Zmiany, po stronie wydatków (załącz. Nr 2 do Uchwały):

- Gospodarka mieszkaniowa (zakup lokalu socjalnego wraz z przynależnym gruntem położonego w Wydminach przy ulicy Ełckiej)

- Administracja publiczna – zmiana wynika z wydanego Rozporządzenia Rady Ministrów, która obowiązuje od 1 stycznia 2015 roku. Polega na przesunięciu paragrafów i połączeniu wszystkich wydatków na usługi telekomunikacyjne (wcześniej było wszystko oddzielnie zakupywane: usługa dostępu do sieci, usługi telekomunikacyjne, usługi telefonów komórkowych itp.).

- Zabezpieczenie kwoty 1tys. na odsetki od kary nałożonej przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego, wynikającej z nieterminowo wydanej decyzji o zagospodarowaniu przestrzennym (decyzja dot. Inwestycji polegającej na budowie wodociągu i kanalizacji Wydminy – Sucholaski).

Po stronie dochodów przedstawiony jest wzrost podatku od nieruchomości w kwocie 148 tysięcy i równocześnie będą mówić o stronie wydatków, ta sama kwota jest przekazana na kupno lokalu socjalnego wraz z przynależnym gruntem przy ulicy Elckiej. Proszę Państwa, dlaczego jest taka konstrukcja, już wyjaśniam. Środki są planowane po stronie wydatków na zakup lokalu zostaną przeznaczone na kwotę zaległości podatku od nieruchomości. W związku z tym przedstawiamy Państwu taki montaż.

450 tysięcy – środki z niewykorzystanych środków na projekty z roku 2014.

Przewodnicząca Komisji Justyna Samsel: Jeśli mają Państwo jakieś pytania to proszę.

Członek Roman Paluch: Gdzie znajduje się te mieszkanie?

Skarbnik Gminy: Jest to lokal na działce, gdzie było kiedyś biuro tartaku. Budynek przy ulicy, naprzeciwko cmentarza komunalnego.

Przewodnicząca Rady Gminy: Dlaczego już jest to nazwane lokal socjalny? Jaka to powierzchnia lokalu i jaka ilość gruntu? I czy przed podpisaniem aktu notarialnego zostanie to geodezyjnie wytyczone i kto za to wszystko zapłaci?

Wójt Gminy: Proszę Państwa, grunt jest bezpośrednio pod budynkiem i bezpośrednio przy budynku. Lokal ma powyżej 120m², dokładnie nie umiem powiedzieć. W treści porozumienia jedna ze stron pokrywa koszty wyceny, a druga koszty notariusza. Korzystamy ze środków budżetowych ministerstwa pracy i opieki społecznej na remont tego budynku dostaliśmy to tylko i wyłącznie na lokale socjalne.

Członek Marek Naruszewicz: Ile mieszkań socjalnych przewiduje się?

Wójt Gminy: Dwa. Jedna uwaga, mamy w Gminie dwie rodziny, które naprawdę potrzebują naszej pomocy i tych lokali socjalnych, są one wyznaczone przez kuratora do zasiedlenia. Mamy deficyt na lokale socjalne. Są to wielodzietne rodziny, jedna rodzina składa się z siedmiorga dzieci, druga z czwórki dzieci.

Przewodnicząca Rady Gminy: Jaka jest powierzchnia gruntu?

Wójt Gminy: Jest to niewielka powierzchnia, około 5 arów.

Przewodnicząca Komisji: Czy ma ktoś jeszcze jakieś pytania?

Skarbnik Gminy: Chcę dodać, że w kwocie 148 tysięcy jest ujęty koszt notariusza.

Przewodnicząca Rady: Czy to będzie współwłasność w akcie notarialnym? Czy będzie wspólnota?

Wójt Gminy: Nie, to będzie nasza własność, a także lokal będzie częścią wspólnoty, bo mieszka w tym budynku jeszcze kilka rodzin.

Przewodnicząca Rady: Jaka to część udziału?

Wójt Gminy: Niewielka, to tylko część parteru po dawnych biurach tartaku.

Przewodnicząca Rady: Pytam o ten udział, bo jeśli to będzie nasza własność, będziemy musieli dokładać do remontów dachu, elewacji, dokładać do wszystkiego.

Wójt Gminy: Będzie to pakiet mniejszościowy. Jesteśmy właścicielami 10 lokali na terenie Wydmin i nie stanowi to nigdy żadnego problemu.

Członek Marek Naruszewicz: Czy są już wstępne kalkulowane koszty do przystosowania tych lokali?

Wójt Gminy: Tak i są już kupione. Mieliśmy na to dofinansowanie. Kupiliśmy materiały na poziomie 100 tysięcy złotych. Mamy dofinansowanie, mamy ludzi do pracy, którzy są bezrobotni i w ramach projektu będą przeprowadzać te prace. Jest to edukacja poprzez pracę ludzi bezrobotnych. Rodzina naprawdę jest poszkodowana przez los, siedmioro dzieci, kobieta próbuje pracować, dorabiać. Musimy im pomóc. Trzecia rzecz: właściciel tartaku stanął na nogi, pospłacał wszystkie podatki z trzech lat, pomogliśmy mu w tym, rozłożyliśmy na raty. Nie zapłacił za ten czwarty rok. W związku z tym, jeśli nie kupimy od niego tego lokalu, będziemy musieli go zlicytować. A kto pierwszy odbierze należności? Bank, a my nic nie dostaniemy. Facetowi nie pomożemy, ludzie nie będą mieli, gdzie mieszkać i jeszcze ten dług zabierze.

Przewodnicząca Komisji: Więc nam to się zwróci. Musimy inwestować. Lepiej inwestować niż likwidować.

Zastępca Wójta Gminy Wydminy Maria Dolecka: Mogę uzupełnić wypowiedź pana Wójta?

Przewodnicząca Komisji: Proszę bardzo.

Zastępca Wójta: Zabezpieczenie mieszkań należy do zadań samorządu gminy. Zasoby mieszkań komunalnych są minimalne. Muszę Wam powiedzieć, że kilkadziesiąt osób czeka na mieszkania socjalne bądź komunalne. Przespaliśmy okres na dotacje na mieszkania socjalne, do tego już nie wrócimy i nie patrzmy wstecz. Jeśli nadarza się taka okazja, to trzeba z niej skorzystać.

Wójt Gminy: Chcę tylko dodać, że istnieje jeszcze możliwość, do tego zakupu dofinansowania. Mogą nam zwrócić 30% kosztów. Złożymy wniosek i będziemy starać się o zwrot.

Członek Marek Naruszewicz: Odnośnie remontu świetlicy w Zelkach, na jakim etapie jest w tej chwili, czy te działania, które zostały podjęte, zostały zakończone? I jak ogólnie wygląda sytuacja remontu świetlicy?

Wójt Gminy: Czy skończyliśmy już temat lokali socjalnych?

Przewodnicząca Komisji: Chciałabym tylko zapytać, czy zakupiliśmy w Rantach – Cegielni też budynek na rzecz mieszkań socjalnych, komunalnych?

Wójt Gminy: Tak, zakupiliśmy. Musimy tylko zdjąć budynek z ewidencji zabytków. Wypowiem się teraz do pytania o Zelki. Tak, inwestycja została zakończona i rozliczona. Jedyne błęd, który powstał to ten, że projektant dokonał zmiany w projekcie, która jest istotną zmianą i teraz musi być poprawiony projekt nadzoru budowlanego. Ale sprawa jest zakończona, została rozliczona z funduszem europejskim. Na dzień dzisiejszy sołectwo zaangażowało się w projekt remontu kotłowni oraz będziemy też remontować dodatkowo dach. Mam nadzieję, że w marcu budynek zostanie oddany do użytkowania.

Członek Waldemar Samborski: Czy te 148 tysięcy było ujęte w planowaniu budżetu na 2015r?

Skarbnik Gminy: Tak, ale nie w takiej formie. Dłużnik płacił ratami.

Członek Waldemar Samborski: A jeśli chodzi o kwotę 48 tysięcy, skoro jeszcze te pieniądze nie wpłynęły, niby są zagwarantowane, czy my możemy już je wprowadzać?

Skarbnik Gminy: Możemy, wniosek mamy złożony, one widniały w budżecie w 2014r.

Członek Marek Naruszewicz: Odnośnie kary i odszkodowania, proszę o wyjaśnienie za co będziemy ponosić tą karę?

Wójt Gminy: Proszę Państwa, na czym polega nasz błąd. Przede wszystkim z niechlujstwa, dlatego, że dotyczy to naszych własnych podmiotów. Jeśli prowadzi się jakiś proces uzgodnieniowy, wydaje się decyzje. Terminy są ustalone ustawowo. Jeśli robi się decyzje dla innego podmiotu, pilnuje się terminu, czasami wstrzymuje się decyzje lub dalej planuje. Jest też taki proces w decyzjach środowiskowych, że to Gmina sama sobie ma wydać decyzje i w tej sytuacji z braku wymiany korespondencji pracownik popełnił błąd i spóźnił się w terminie

wydania decyzji – 57 dni. Niestety, nie zatrzymał tego postępowania na czas uzgodnień z właścicielami działek i dlatego nastąpiło opóźnienie. Jest to ewidentny błąd pracownika, wykryty dopiero po 2 latach, praktycznie mogło to się spotkać z karą zwolnienia z pracy, ale zdecydowaliśmy się od tej decyzji odwoływać. Na pocieszenie mogę tylko dodać, że jesteśmy Gminą, która ma tylko do spłaty 28,5 tysiąca, bo miasto Olsztyn – 3 miliony, Ostróda – 5 milionów, Giżycko – ponad 100 tysięcy, z tego, co wiem. Nie chcieliśmy tego dłużej ukrywać. Trudno mi o tym mówić, mówię to z wielkim ciężarem, bo staramy się każdą złotówkę obracać na korzyść naszych mieszkańców.

Członek Waldemar Samborski: Pani Przewodnicząca Komisji, chciałbym złożyć wniosek formalny. Ale najpierw dodam, że czas nas goni, trzeba wcześniej zwoływać Komisję a nie godzinę przed Sesją. Taka jest moja sugestia. Mój wniosek brzmi, żeby z porządku obrad Komisji zdjąć punkt 8, 9 i 10 i zostawić to na obrady Sesji, gdyż nie zdążymy tego teraz omówić.

Członek Marek Naruszewicz: Jeśli chodzi o rozmowę Wójta, cieszę się, że pan Wójt przyznał się, że to z zaniedbania Urzędu Gminy.

Przewodnicząca Komisji Justyna Samsel: Opiniowanie uchwały w sprawie zmian w budżecie na 2015r:

ZA: 6

PRZECIW: 0

WSTRZYMAŁO SIĘ: 0

Uchwała została pozytywnie zaopiniowana.

Następnie przystępujemy do przegłosowania wniosku członka Komisji Waldemara Samborskiego w sprawie zdjęcia z porządku obrad uchwał, punkt 8, 9 i 10.

GŁOSOWANIE

ZA: 6

PRZECIW: 0

WSTRZYMAŁO SIĘ: 0

Ad. 2

Sprawy różne.

Przewodnicząca Komisji: Czy mamy jakieś sprawy różne?

Członek Waldemar Samborski: W związku z tym, że takie były nasze założenia, że wszelkie kwestie sporne będziemy omawiać na Komisji, stąd też moja sugestia.

Członek Roman Paluch: Podzieliliśmy na Komisję, żeby tematycznie obradowały. Teraz znów zaczynamy to łączyć z powrotem. Mija się to z celem.

Członek Waldemar Samborski: Porządek obrad Komisji należy do obowiązków Przewodniczących poszczególnych Komisji.

Przewodnicząca Komisji: Zgadza się i będę zwracać na to uwagę. Każda Komisja powinna pracować tematycznie i później najlepiej, żeby przed każdą Sesją zbierała się także Komisja Wspólna. Dziękuję wszystkim zebrany.

Zamykam posiedzenie. Godz. zakończenia: 09.56.

**Przewodniczący
Komisji Budżetowo-Gospodarczej**

Justyna Samsel

Sporządził:

Referent Emilia Chojnowska