

Umowa dzierżawy

Zawarta w dniu2015 r. pomiędzy **Gminą Wydminy**, NIP reprezentowaną przez:
Pana Radosława Król - Wójta Gminy
Panią Krystynę Truchan – Skarbnika Gminy
zwana dalej **Wydzierżawiającym**
a

....., reprezentującym z siedzibą, NIP....., REGON.....
zwaną w dalszej części umowy **Dzierżawcą**.

W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 poz. 907) zawarto umowę o następującej treści :

§ 1.

Przedmiotem umowy jest dzierżawa autobusu Autosan A0909L szt-1 nr rejestracyjny NGIL122, rok produkcji - 2003, kolor: pomarańcz, liczba miejsc siedzących 41+1+1 miejsce do kotwiczenia wózka inwalidzkiego, stanowiącego własność Gminy Wydminy.

§ 2.

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy pojazd szczegółowo opisany w §1 umowy, w dobrym stanie technicznym w celu przewozu uczniów z terenu gminy Wydminy do Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Wydminach.

§ 3.

1. Wydanie autobusu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo –odbiorczego w terminie ustalonym przez strony, lecz nie później niż do dnia 1 września 2015 r. upoważnionemu przedstawicielowi Dzierżawcy wraz dokumentami pojazdu koniecznymi do jego używania.
2. Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu dzierżawy.

§ 4.

1. Umowę dzierżawy zawiera się na czas określony od dnia **01.09.2015 r. do 24.06. 2016 r.**
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego na koniec miesiąca.

§ 5.

1. Po upływie okresu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu pojazdu w miejscu siedziby Wydzierżawiającego w ciągu 3 dni od zakończenia terminu umowy.
2. Zwrot autobusu przez Dzierżawcę w dobrym stanie technicznym następuje na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przy udziale przedstawicieli stron i podpisanego przez obie strony.

§ 6.

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wydzierżawiającego czynszu dzierżawnego w wysokości 800,00 zł brutto za każdy miesiąc dzierżawy.

2. Czynsz dzierżawny płatny będzie przez Dzierżawcę na podstawie wystawionej faktury, do 10-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc na konto o numerze

§ 7.

Dzierżawca zobowiązany jest do wykonywania czynności związanych z serwisem i konserwacją pojazdu zgodnie z instrukcją obsługi. Koszty bieżącej obsługi serwisowej obciążają Dzierżawcę.

§ 8.

W okresie używania pojazdu Dzierżawca zobowiązuje się:

- 1) do użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem – przewozem uczniów do i ze szkoły w Wydminach,
- 2) do użytkowania przedmiotu zgodnie z wymogami prawidłowej eksploatacji, w tym do zapewnienia odpowiedniego ogumienia w zależności od sezonu oraz dokonania jego wymiany,
- 3) zapewnić prowadzenie autobusu wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i które kierować będą autobusy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) uzyskać pisemną zgodę Wydierżawiającego na umieszczenie napisów reklam lub zmiany wyglądu zewnętrznego pojazdu (przemalowanie), z tym że Wydierżawiający wyraża zgodę na umieszczenie logo firmy Dzierżawcy w sposób charakterystyczny dla tej firmy, jednocześnie umożliwiając łatwe usunięcie w razie zmian warunków umowy lub jej zakończenia.
- 5) nie dopuszczać autobusu do udziału w jakichkolwiek zawodach, wyścigach lub innych imprezach o podobnym charakterze,
- 6) nie dokonywać poddzierżawy autobusu.
- 7) zachować czystość i estetyczny wygląd autobusu.

§ 9.

Dzierżawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin od daty ujawnienia, powiadomienia Wydierżawiającego o każdym przypadku uszkodzenia pojazdu lub powstania wady uniemożliwiającej jego prawidłową eksploatację.

§ 10.

1. W okresie dzierżawy Dzierżawca ponosi wszelkie koszty związane z bieżącą eksploatacją pojazdu oraz wynikłymi z tego tytułu bieżącymi naprawami.
2. Dzierżawca zapewnia miejsce na garażowanie autobusu.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do ubezpieczenia na swój koszt autobusu oraz przewożonych nimi osób a także uiszczania innych obowiązkowych opłat związanych z prawidłowym funkcjonowaniem pojazdu.

§ 11.

Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody Dzierżawcy związane z przestojem bądź wyłączeniem z ruchu pojazdu na skutek konieczności jego naprawy, konserwacji, usług serwisowych oraz innych przyczyn eksploatacyjnych.

§ 12.

1. Dzierżawca zwalnia Wydierżawiającego od odpowiedzialności z tytułu roszczeń osób trzecich powstałych w związku z eksploatacją pojazdu.
2. Dzierżawca ma prawo do wszelkich dodatkowych ubezpieczeń na własny koszt.

3. Dzierżawca zobowiązuje się do pokrycia strat Wydierżawiającemu wynikających z tytułu ewentualnego skonfiskowania, zaginięcia lub uszkodzenia pojazdu, o ile nie zostaną one pokryte przez ubezpieczenie.

§ 13.

Wydierżawiający może rozwiązać umowę dzierżawy bez wypowiedzenia w razie naruszenia przez Dzierżawcę warunków umowy, a w szczególności jeżeli dzierżawca:

- 1) zalega z płatnością czynszu dzierżawnego za jeden pełen okres płatności,
- 2) dopuścił się używania autobusu niezgodnie z przeznaczeniem lub z naruszeniem warunków technicznych eksploatacji pojazdu,
- 3) dopuścił do używania autobusu przez osoby trzecie,
- 4) uchybił obowiązkowi ubezpieczenia autobusu,
- 5) uchybił obowiązkowi poddania autobusu kontroli przez przedstawicieli Wydierżawiającego,
- 6) udzielił informacji o stanie technicznym pojazdu w sposób nierzetelny lub nieprawdziwy.

§ 14.

Gmina Wydminy zastrzega sobie prawo potrącenia z bieżącej faktury za dowóz uczniów, kwot wynikających z nieterminowo dokonanej płatności czynszu dzierżawnego lub potrącenia strat nie pokrytych przez Dzierżawcę a wynikających z tytułu ewentualnego skonfiskowania, zaginięcia lub uszkodzenia pojazdu.

§ 15.

W przypadku rozwiązania umowy lub zakończenia okresu jej obowiązywania Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu Wydierżawiającemu w jego siedzibie pojazdu sprawnego technicznie, dopuszczanego do ruchu i w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem jednak normalnego zużycia, jak również odpowiednich dokumentów. Z czynności wydania, strony umowy lub ich przedstawiciele sporządzą protokół przekazania pojazdu.

§ 16.

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie, odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy jest właściwy Sąd Rejonowy.

§ 17.

Zmiany i późniejsze uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą i w wyniku wzajemnych uzgodnień obu stron przy zachowaniu formy pisemnej aneksu do umowy.

§ 18.

Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem**2015 roku.**

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający

Dzierżawca