

Uzasadnienie

W związku z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr PN.4131.226.2015 z dnia 04 sierpnia 2015 roku w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr IX/51/2015 Rady Gminy Wydminy z dnia 29 czerwca 2015 r. w sprawie przyjęcia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wydminy.

W myśl art. 21 ust.3 pkt 6 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r. poz. 150) zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy powinny określać w szczególności zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem wstąpiły po śmierci najemcy. Kwestie te zostały uregulowane w § 29 i § 30 załącznika Nr 1 do uchwały. W związku z tym, iż przy redagowaniu projektu uchwały w § 29 ust. 1 pkt 2 omyłkowo powielono kwestię „śmierci najemcy”, które uregulowane są w § 29 ust. 1 pkt 1, Wojewoda Warmińsko- Mazurski w trybie nadzorczym stwierdził nieważność całej uchwały ponieważ nie zawierała wszystkich obligatoryjnych elementów art. 21 ust. 3 ustawy o ochronie lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego a mianowicie kwestii osób pozostających w lokalu po opuszczeniu przez głównego najemcę.

W związku z powyższym w projekcie uchwały w § 29 ust. 1 pkt 2 wprowadza się następujące zmiany:

było: „pozostały w lokalu po opuszczeniu go przez dotychczasowego najemcę, a wspólnie zamieszkiwały w ;lokalu z najemca do chwili jego śmierci przez okres co najmniej 12 miesięcy i prowadziły z nim wspólne gospodarstwo domowe”.

zmieniono: „pozostały w lokalu po opuszczeniu go przez dotychczasowego najemcę i prowadziły z nim wspólne gospodarstwo domowe przez okres co najmniej 12 miesięcy.