

ZAMAWIAJĄCY:

GMINA WYDMINY  
11-510 WYDMINY  
PL. RYNEK 1/1  
województwo warmińsko-mazurskie

Wszyscy Wykonawcy

**Odpowiedzi na pytania zadane przez Wykonawców oraz  
modyfikacje (zmiany) zapisów SIWZ w postępowaniu przeprowadzonym  
w trybie przetargu nieograniczonego**

NAZWA ZAMÓWIENIA

Dostawa, montaż i uruchomienie kotłowni w Urzędzie Gminy w Wydminach oraz  
kotłowni kontenerowej w świetlicy wiejskiej w Zelkach.

TRYB POSTĘPOWANIA

**PRZETARG NIEOGRANICZONY**

**o wartości szacunkowej poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.  
11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.**

**Znak sprawy: KK.271.16.2015**

Modyfikację  
Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia  
ZATWIERDZAM

z up. Wójta Gminy  
(-) *Maria Dolecka*  
Zastępca Wójta

Wydminy, dnia 30.09.2015 r.

Zamawiający informuje, że w związku z pytaniami jakie wpłynęły w toku postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego znak sprawy KK.271.16.2015 podaje niniejszym odpowiedzi na zadane przez Wykonawców pytania oraz informuje o modyfikacjach (zmianach) zapisów SIWZ.

#### **I. Treść pytań zadanych przez Wykonawców wraz z odpowiedziami Zamawiającego:**

1. Ogłoszone przez Państwa postępowanie na modernizację kotłowni w UG w Wydminach i w Zelnkach powinien być prowadzony wg zasad Ustawy o Zamówieniach Publicznych. Proszę o zatem o wskazanie czy czas jaki został dany ubiegającym się o wskazane zadanie jest zgodny z ustawą czyli 7 dni. Proszę o wydłużenie jego czasu do minimum 14 dni tj do 8.10.2015.

*Odpowiedź:*

*Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 t.j) termin składania ofert na dostawy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych (art. 43 ust. 1). Jeżeli zamówienie obejmuje równocześnie dostawy oraz rozmieszczenie lub instalację dostarczonej rzeczy lub innego dobra, do udzielenia takiego zamówienia stosuje się przepisy dotyczące dostaw (art. 6 ust. 2). W związku, iż przedmiotem zamówienia KK.271.16.2015 jest dostawa, montaż i uruchomienie kotłowni w Urzędzie Gminy w Wydminach i kotłowni kontenerowej w świetlicy wiejskiej w Zelnkach zastosowano przepisy dotyczące dostawy, a więc termin składania ofert wynisi 7 dni i jest zgodny z ustawą p.z.p.*

*W związku, iż w trakcie postępowania wpłynęły pytania mające znaczenie dla prawidłowego przygotowania oferty Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert oraz wnoszenia wadium. Termin otwarcia ofert został przesunięty na dzień 08.10.2015 roku.*

2. Sugerowany czas zakończenia inwestycji dla zadania I jest 30.11.2015. Biorąc pod uwagę kiedy potencjalnemu wykonawcy zostanie przekazany plac budowy pozostanie na wykonanie zadania ok. 45 dni co jest zbyt krótkim aby zmieścić się w wyznaczonym czasie. Ze względu na czas oczekiwania na dostawę urządzeń prosimy o wydłużenie tego czasu do 60 dni od podpisania umowy.

*Odpowiedź:*

*Ze względu na zbliżający się sezon grzewczy oraz konieczność szybkiego uruchomienia kotłowni oraz w związku z wydłużeniem terminu składania ofert, termin wykonania zadania ustalono na dzień 10.12.2015 r.*

3. W dokumentacji technicznej określone zostały pewne parametry techniczne jakie musi spełnić zaproponowany kocioł. Natomiast do dokumentacji zostały załączone rysunki i opisy kotła Maxi Bio , który nie spełnia oczekiwań Zamawiającego choćby w zakresie

automatycznego systemu czyszczenia wymiennika kotła, automatycznego odpopielenia, zabezpieczenia ciśnieniowego kotła w postaci węzownicy bezpieczeństwa, sprawności kotła itp. Rozumiemy jednak, że te i inne ważne parametry jakie muszą zachować proponowane urządzenia muszą być na wyposażeniu kotła a mam tu na myśli jeszcze sondę Lambda, automatyczny zapłon, sprawność powyżej 92%.

*Odpowiedź*

*Węzownica bezpieczeństwa jest zabezpieczeniem przed wzrostem temperatury a nie ciśnienia , dopuszcza się zastosowanie zaworu nadmiarowo upustowego w celu schłodzenia instalacji. Kocioł powinien zawierać sondę Lambda , automatyczny zapłon , odpopielenie rusztu palnika, automatyczny system czyszczenia wymiennika jest wymogiem.*

4. Proszę o podanie jakie wartości maksymalne emisji spalin mają być zachowane podczas pracy z mocą nominalną dla 13% nadmiaru powietrza? Chodzi o podanie w mg/m<sup>3</sup> CO i pyłu. Taka pozycja w tabeli jest ale nie do końca jest ona zrozumiała.

*Odpowiedź :*

*Kocioł powinien spełniać parametry 5 klasy zgodnie z normą **PN EN 303-5:2012***

5. W dokumentacji podane jest, że kocioł ma mieć możliwość spalania pelletu i zrębków jednak system pneumatyczny podawania paliwa ogranicza go tylko do pelletu. Proszę określić czy w związku z tym Wykonawca ma założyć inny rodzaj zasilania kotła czy też jedynym możliwym paliwem ma być pellet?

*Odpowiedź:*

*Jedynym paliwem używanym do spalania będzie pellets.*

6. W przedmiarze zawarte są pozycje typu zbiornik kondensatu, wymiennik JAD. Po co?

*Odpowiedź:*

*Pozycja 1.3 przedmiaru robót KNR-W 2-15 0501-03 Zbiorniki kondensatu prostokątne, 1500-2000 dm<sup>3</sup> - montaż pneumatycznego podawania paliwa – jest pozycją zastępczą i ma na celu zasygnalizowanie wykonawcy kalkulację kosztów pneumatycznego podawania paliwa.*

*Pozycja 1.8 przedmiaru robót KNR-W 2-15 0505-02 Wymienniki typu JAD lub WWB-1, z króćcami gwintowanymi - Sprzęgło hydrauliczne - jest pozycją zastępczą i ma na celu zasygnalizowanie wykonawcy kalkulację kosztów dostawy i montażu sprzęgła hydraulicznego potrzebnego do zrównoważenia przepływów pomiędzy obiegami kotłowymi kotłów pracujących w układzie kaskadowym a obiegami grzewczymi .*

7. Ze względu na fakt, że Zamawiający nie zamieścił dokumentacji projektowej, a przedmiar jest bardzo ogólnikowy na wykonanie Zadania nr 2: Dostawa, montaż i uruchomienie kotłowni kontenerowej w Świetlicy wiejskiej w Zelkach, prosimy o załączenie zestawienia

bądź wykazu ilościowego materiałów i urządzeń wchodzących w skład kotłowni kontenerowej aby wszyscy oferenci mogli prawidłowo wycenić koszt w.w. inwestycji.

*Odpowiedź :*

*W przypadku tego zadania wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji na miejscu w celu ustalenia w jaki sposób dokona podłączenia do istniejącej instalacji i oszacować jakie materiały użyje.*

8. W nawiązaniu do SIWZ kotłownia kontenerowa Nr UZP: 249460 - 2015 zwracam się z zapytaniem jaki miał by być zainstalowany zbiornik buforowy na Pellety kotła 30 KW, czy ma kocioł pracować w układzie otwartym czy zamkniętym i czy wymagane są nowe pompy kotłowe i jaka ma być wysokość komina , czy posiadają Państwo wytyczne co do posadowienia kontenera wydanego przez Państwową Straż Pożarną oraz licencjonowanego kominiarza.

*Odpowiedź:*

*Nie należy montować zbiornika buforowego , chyba że mowa o zbiorniku (zasobniku ) na Pellets wtedy zależy to od modelu kotła i tego w jaki został wyposażony przez producenta . Kocioł powinien być podłączony do instalacji zgodnie z obowiązującymi normami dotyczącymi sposobu podłączenia kotłów na paliwo stałe do instalacji grzewczych, wymagana jest pompa obiegowa instalacji centralnego ogrzewania, wysokość komina wynosi około 10m, kontener powinien posiadać wszelkie dopuszczenia do zastosowania jako kotłownia kontenerowa, posadowienie kontenera w miejscu wskazanym przez zamawiającego przy ścianie szczytowej budynku, po uprzednim przygotowaniu podłoża i wylaniu wylewki betonowej.*

## Część II „Dostawa, montaż i uruchomienie kotłowni kontenerowej w świetlicy wiejskiej w Zelkach”

9. Czy zamawiający przewiduje nieprzerwane ogrzewanie budynku świetlicy wiejskiej przez cały sezon grzewczy czy ogrzewanie okazjonalne i w takim przypadku zakłada napełnienie instalacji płynem niezamarzającym.

*Odpowiedź :*

*Zamawiający przewiduje ogrzewanie całosezonowe przy czym temperatura wewnątrz budynku nie powinna przekraczać około 12-15 stopni Celsjusza przez 85% sezonu grzewczego . A okazjonalnie czyli przez około 15% sezonu temp powinna wynosić co najmniej 20 stopni .*

## Część I „Zakup, montaż i uruchomienie kotłowni w urzędzie Gminy Wydminy”

10. W części opisowej zadania i przedmiarze nie ma informacji o rodzaju i zakresie robót budowlanych, natomiast konieczność ich wykonania wynika z części graficznej" dokumentacji i przeprowadzonej wizji lokalnej. Prosimy o określenie zakresu i rodzaju prac budowlanych przewidywanych przez inwestora.

*Odpowiedź*

*Należy przyjąć roboty budowlane do wykonania na podstawie wizji lokalnej.*

11. W części opisowej zadania w pkt 4.1 powołano się na projekt technologii podawania paliwa którego niema w udostępnionych załącznikach. Prosimy o udostępnienie wyżej wymienionego projektu.

*Odpowiedź:*

*Zamawiający nie posiada wymienionego w pytaniu projektu, podaje zatem przykładowy system podawania paliwa za pomocą podajnika pneumatycznego. System pneumatyczny składa się z dwóch elastycznych przewodów oraz zintegrowanego z kotłem zasobnika peletu. Paliwo zasysane z komory magazynu za pomocą turbiny ssącej, wędruje przewodem do zasobnika. Drugim przewodem wraca do magazynu powietrze. Taki system nie powoduje zapylenia kotłowni. Pellet transportowany jest rurami elastycznymi dzięki czemu istnieje duża dowolność w możliwości usytuowania głównego zbiornika paliwa. Duża wydajność podawania pozwala szybko napętnić zbiornik buforowy, który jest używany podczas normalnej pracy kotła. Urządzenie jest niemal bezobsługowe. Podajnik wyposażony jest w szereg czujników nadzorujących w pełni zautomatyzowaną pracę urządzenia. Po wykryciu poziomu MINIMUM w zbiorniku buforowym urządzenie napętnia go do poziomu MAXIMUM niezależnie od aktualnego czasu.*

12. Udostępniona dokumentacja nie określa zakresu prac elektrycznych potrzebnych do realizacji zadania, nie zostały one również uwzględnione w przedmiarze. Prosimy o określenie zakresu i rodzaju prac elektrycznych przewidywanych przez Inwestora.

*Odpowiedź ;*

*Należy przewidzieć podłączenie pomp co do automatyki kaskadowej oraz podłączenie kotłów pod napięcie 230V z tablicy istniejącej w kotłowni .*

Część II., Dostawa, montaż i uruchomienie kotłowni kontenerowej w świetlicy wiejskiej w Zelkach"

13. Przyłącze wody dla świetlicy wiejskiej oraz przyległego budynku mieszkalnego wprowadzone jest do istniejącej kotłowni w której znajduje się wodomierz . Czy zamawiający pomimo demontażu kotłowni planuje pozostawienie przyłącza w istniejącej (

narażone na zamarzanie) formie czy wykonanie nowego przyłącza bezpośrednio do budynku świetlicy.

*Odpowiedź:*

*W zakresie zadania Wykonawca musi skalkulować przeniesienie istniejącego przyłącza wody z istniejącej kotłowni do budynku świetlicy, na podstawie wizji lokalnej.*

14. W nawiązaniu do ogłoszonego przetargu o numerze KK.271.16.2015 dotyczy części II na dostawę kotłowni kontenerowej do świetlicy wiejskiej w Zelkach proszę o wyjaśnienie następujących kwestii:

A. Z jakiego materiału ma być wykonany kontener. Czy ma być kontener żelbetonowy?

*Odpowiedź:*

*Kontener nie może być stale związany z gruntem, ma być konstrukcją przenośną.*

B. Czy kocioł na pellet o mocy 30kW ma być urządzeniem zasypywanym ręcznie, czy też z jakimś większym magazynem np. na 2 tony dającym użytkownikowi daleko idący komfort obsługi?

*Odpowiedź:*

*Automatyczne powinno być podawanie paliwa, natomiast dopuszcza się zasypywanie ręczne.*

C. kierując się dalej kryterium komfortu obsługi czy kocioł powinien posiadać system automatycznego zapłonu, automatycznego czyszczenia wymiennika, automatycznego odpopielniania, dla uzyskania wysokiej sprawności powyżej 90% powinien wyposażony być w sondę Lambda, oraz czy pellet powinien być spalany na ruszcie ruchomym z systemem samoczyszczenia?

*Odpowiedź:*

*Kocioł powinien posiadać system automatycznego zapłonu oraz sondę Lambdę, natomiast nie wymagany jest system automatycznego czyszczenia wymiennika czy odpopielniania.*

15. W załączonej prowizorycznej dokumentacji w magazynie na pellet narysowane są cztery podajniki ślimakowe dla pelletu. Uważam, że nie ma uzasadnienia technicznego montowanie w tak wąskim magazynie tylu podajników stąd proponujemy zastosowanie tylko dwóch o takiej samej wydajności z zachowaniem identycznej pojemności magazynu.

*Odpowiedź:*

*Zamawiający dopuszcza możliwość zamontowania dwóch podajników ślimakowych o takiej samej wydajności jak założone w projekcie, przy zachowaniu takiej samej pojemności magazynu.*

## **II. Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w następującym zakresie:**

### **1. Termin wykonania zamówienia.**

*Jest:*

*Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie do 30.11.2015 roku.*

*Winno być:*

*Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie do 10.12.2015 roku.*

### **2. Opis sposobu przygotowania ofert.**

*Jest:*

#### **1. Opakowanie i adresowanie oferty:**

*Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:*

|   |
|---|
| <b>Nadawca:</b><br>Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).<br><b>Adresat: Urząd Gminy Wydminy pl. Rynek 1/1 11-510 Wydminy</b>                       |
| <b>OFERTA NA: Zakup, montaż i uruchomienie kotłowni w Urzędzie Gminy w Wydminach oraz kotłowni kontenerowej w świetlicy wiejskiej w Zelkach</b> |
| <b>Dotyczy części: .....</b>  |
| <b>ZNAK SPRAWY: KK.271.16.2015</b><br><b>NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT</b><br><b>01.10.2015 r. godz. 10:30</b>                     |

*Winno być:*

#### **1. Opakowanie i adresowanie oferty:**

*Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:*

|   |
|---|
| <b>Nadawca:</b><br>Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).<br><b>Adresat: Urząd Gminy Wydminy pl. Rynek 1/1 11-510 Wydminy</b> |
|---|

**OFERTA NA: Zakup, montaż i uruchomienie kotłowni w Urzędzie Gminy w Wydminach oraz kotłowni kontenerowej w świetlicy wiejskiej w Zelkach**

**Dotyczy części: .....**

**ZNAK SPRAWY: KK.271.16.2015**

**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT**

**08.10.2015 r. godz. 10:30**

### **3. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

*Jest:*

- 1. Oferty należy składać do dnia **01.10.2015r.** do godziny **10.00** w siedzibie Zamawiającego, pl. Rynek 1 11-510 Wydminy w sekretariacie.*
- 2. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu **01.10.2015r** o godzinie **10.30** w siedzibie Zamawiającego pokój nr 1.*

*Winno być:*

- 1. Oferty należy składać do dnia **08.10.2015r.** do godziny **10.00** w siedzibie Zamawiającego, pl. Rynek 1 11-510 Wydminy w sekretariacie.*
- 2. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu **08.10.2015r** o godzinie **10.30** w siedzibie Zamawiającego pokój nr 1.*

### **4. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

*Jest:*

**Kryterium nr 2. Termin wykonania zamówienia – znaczenie 6 pkt**

*6 (max liczba punktów w ocenianej pozycji)*

*Gdzie: za każdy 5 dni krócej niż wymagane do 30.11.2015 roku – 2 pkt, nie krócej niż do 20.10.2015 roku.*

*Ilość punktów za oferowany termin wykonania, czyli:*

*do 30.11.2015 r. - 2 pkt*

*do 25.11.2015 r. - 4 pkt*

*do 20.11.2015 r. - 6 pkt.*

*Winno być:*



**Kryterium nr 2. Termin wykonania zamówienia – znaczenie 6 pkt**

6 (max liczba punktów w ocenianej pozycji)

Gdzie: za każde 10 dni krócej niż wymagane do 10.12.2015 roku – 2 pkt, nie krócej niż do 20.10.2015 roku.

Ilość punktów za oferowany termin wykonania, czyli:

do 10.12.2015 r. - 2 pkt

do 30.11.2015 r. - 4 pkt

do 20.11.2015 r. - 6 pkt.

**III.** Dokonana zmiana treści SIWZ znak sprawy KK.271.16.2015 w zakresie terminu składania ofert, terminu wykonania zadania oraz kryterium oceny ofert prowadzi do zmiany ogłoszenia o zamówieniu Nr 249460-2015, data zamieszczenia 23.09.2015 r. W przypadku gdy Wykonawca złożył ofertę czy też ją wysłał przed zmianą ogłoszenia o zamówieniu oraz zmianą SIWZ może zmienić ofertę lub ją wycofać zgodnie z SIWZ:

Zmiana / wycofanie oferty:

- a) zgodnie z art. 84 ustawy Pzp Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
- b) o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert,
- c) pismo należy złożyć zgodnie z opisem podanym w ust. 1 oznaczając odpowiednio „ZMIANA OFERTY”/„WYCOFANIE OFERTY”,
- d) do pisma o wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy.

**IV. Pozostałe zapisy SIWZ Pozostają bez zmian.**