

Umowa dzierżawy

Zawarta w dniu r. pomiędzy **Gminą Wydminy**, NIP **845-197-20-86** reprezentowaną przez:

.....

.....

zwana dalej **Wydzierżawiającym**

a

....., reprezentującym firmę..... NIP REGON.....
zwaną w dalszej części umowy **Dzierżawcą**.

W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 poz. 907) zawarto umowę o następującej treści :

§ 1.

Przedmiotem umowy jest dzierżawa autobusu Autosan A0909L szt-1 nr rejestracyjny NGIL122, rok produkcji - 2003, kolor: pomarańcz, liczba miejsc siedzących 41+1+1 miejsce do kotwiczenia wózka inwalidzkiego, stanowiącego własność Gminy Wydminy.

§ 2.

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy pojazd szczegółowo opisany w §1 umowy, w dobrym stanie technicznym w celu przewozu uczniów z terenu gminy Wydminy do Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Wydminach.

§ 3.

1. Wydanie autobusu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo –odbiorczego w terminie ustalonym przez strony, lecz nie później niż do dnia 2 listopada 2015 r. upoważnionemu przedstawicielowi Dzierżawcy wraz z dokumentami pojazdu koniecznymi do jego używania.
2. Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu dzierżawy.

§ 4.

1. Umowę dzierżawy zawiera się na czas określony od dnia **02.11.2015 r. do 23.06. 2017 r.**
2. Usługę dzierżawionym pojazdem należy realizować w dni nauki szkolnej, z wyłączeniem okresów feryjnych.
3. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego na koniec miesiąca.

§ 5.

1. Po upływie okresu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu pojazdu w miejscu siedziby Wydzierżawiającego w ciągu 3 dni od zakończenia terminu umowy.
2. Zwrot autobusu przez Dzierżawcę w dobrym stanie technicznym następuje na podstawie

protokołu odbioru sporządzonego przy udziale przedstawicieli stron i podpisanego przez obie strony.

§ 6.

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wyzierżawiającego czynszu dzierżawnego w wysokości 800,00 zł brutto za każdy miesiąc dzierżawy.
2. Za okres przerwy wakacyjnej (lipiec, sierpień) faktury nie będą wystawiane.
3. Czynsz dzierżawny płatny będzie przez Dzierżawcę na podstawie wystawionej faktury, do 10-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc na konto o numerze **75 9364 0000 2004 0002 4419 0002**.

§ 7.

Dzierżawca zobowiązany jest do wykonywania czynności związanych z serwisem i konserwacją pojazdu zgodnie z instrukcją obsługi. Koszty bieżącej obsługi serwisowej obciążają Dzierżawcę.

§ 8.

W okresie używania pojazdu Dzierżawca zobowiązuje się:

- 1) do użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem – przewozem uczniów do i ze szkoły w Wydminach,
- 2) do użytkowania przedmiotu zgodnie z wymogami prawidłowej eksploatacji, w tym do zapewnienia odpowiedniego ogumienia w zależności od sezonu oraz dokonania jego wymiany,
- 3) zapewnić prowadzenie autobusu wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i które kierować będą autobus zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) uzyskać pisemną zgodę Wyzierżawiającego na umieszczenie napisów reklam lub zmiany wyglądu zewnętrznego pojazdu (przemalowanie), z tym że Wyzierżawiający wyraża zgodę na umieszczenie logo firmy Dzierżawcy w sposób charakterystyczny dla tej firmy, jednocześnie umożliwiając łatwe usunięcie w razie zmian warunków umowy lub jej zakończenia.
- 5) nie dopuszczać autobusu do udziału w jakichkolwiek zawodach, wyścigach lub innych imprezach o podobnym charakterze,
- 6) nie dokonywać poddzierżawy autobusu,
- 7) zachować czystość i estetyczny wygląd autobusu.

§ 9.

Dzierżawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin od daty ujawnienia, powiadomienia Wyzierżawiającego o każdym przypadku uszkodzenia pojazdu lub powstania wady uniemożliwiającej jego prawidłową eksploatację.

§ 10.

1. W okresie dzierżawy Dzierżawca ponosi wszelkie koszty związane z bieżącą eksploatacją pojazdu oraz wynikłymi z tego tytułu bieżącymi naprawami.
2. Dzierżawca zapewnia miejsce na garażowanie autobusu.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do ubezpieczenia na swój koszt autobusu oraz przewożonych nimi osób a także uiszczania innych obowiązkowych opłat związanych z prawidłowym funkcjonowaniem pojazdu.

§ 11.

Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody Dzierżawcy związane z przestojem bądź wyłączeniem z ruchu pojazdu na skutek konieczności jego naprawy, konserwacji, usług serwisowych oraz innych przyczyn.

§ 12.

1. Dzierżawca zwalnia Wydzierżawiającego od odpowiedzialności z tytułu roszczeń osób trzecich powstałych w związku z eksploatacją pojazdu.
2. Dzierżawca ma prawo do wszelkich dodatkowych ubezpieczeń na własny koszt.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do pokrycia strat Wydzierżawiającemu wynikających z tytułu ewentualnego skonfiskowania, zaginięcia lub uszkodzenia pojazdu, o ile nie zostaną one pokryte przez ubezpieczenie.

§ 13.

Wydzierżawiający może rozwiązać umowę dzierżawy bez wypowiedzenia w razie naruszenia przez Dzierżawcę warunków umowy, a w szczególności jeżeli dzierżawca:

- 1) zalega z płatnością czynszu dzierżawnego za jeden pełen okres płatności,
- 2) dopuścił się używania autobusu niezgodnie z przeznaczeniem lub z naruszeniem warunków technicznych eksploatacji pojazdu,
- 3) dopuścił do używania autobusu przez osoby trzecie,
- 4) uchybił obowiązkowi ubezpieczenia autobusu,
- 5) uchybił obowiązkowi poddania autobusu kontroli przez przedstawicieli Wydzierżawiającego,
- 6) udzielił informacji o stanie technicznym pojazdu w sposób nierzetelny lub nieprawdziwy,
- 7) oraz w przypadku rozwiązania umowy na realizowanie usługi dowozu z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

§ 14.

Gmina Wydminy zastrzega sobie prawo potrącenia z bieżącej faktury za dowóz uczniów, kwot wynikających z nieterminowo dokonanej płatności czynszu dzierżawnego lub potrącenia strat nie pokrytych przez Dzierżawcę a wynikających z tytułu ewentualnego skonfiskowania, zaginięcia lub uszkodzenia pojazdu.

§ 15.

W przypadku rozwiązania umowy lub zakończenia okresu jej obowiązywania Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu Wydzierżawiającemu w jego siedzibie pojazdu sprawnego technicznie, dopuszczanego do ruchu i w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem jednak normalnego zużycia, jak również odpowiednich dokumentów. Z czynności wydania, strony umowy lub ich przedstawiciele sporządzą protokół przekazania pojazdu.

§ 16.

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie, odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy jest właściwy Sąd Rejonowy.

§ 17.

Zmiany i późniejsze uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą i w wyniku wzajemnych uzgodnień obu stron przy zachowaniu formy pisemnej aneksu do umowy.

§ 18.

Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający

Dzierżawca