

29 PAZ 2015

L.dz. 8186
podpis 

P.B. Jdek
30. 10. 2015 

Giżycko, dnia 26.10.2015r.

Wójt Gminy Wydminy
ul. Grunwaldzka 74
11-510 Wydminy

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej z dnia 14 marca 1985r. (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1412), art. 54 ust. 1 i ust. 3 oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r. poz.1235 z późn. zm.), po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy wniosku Wójta Gminy Wydminy z dnia 08.10.2015 r. (data wpływu 15.10.2015r.) znak: RK.7630.4.2013 w sprawie zaopiniowania projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wydminy”

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Giżycku

wyraża

pozytywną opinię

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych

o projekcie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wydminy”

UZASADNIENIE

W dniu 15.10.2015 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego wpłynął wniosek Wójta Gminy Wydminy znak: RK.7630.4.2013 z dnia 08.10.2015 r. o zaopiniowanie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wydminy. Do wniosku został dołączony projekt przedmiotowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Do sporządzenia zmiany studium przystąpiono na podstawie uchwały Nr XLV/179/2013 Rady Gminy Wydminy z dnia 16 maja 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wydminy. W przedstawionym opracowaniu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wydminy” przewiduje się następujące kierunki:

1. Teren wsi Wydminy, w którym wyodrębnia się, zgodnie z rysunkiem Studium:
 - . tereny zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej,
 - . tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - . tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - . teren rekreacji i sportu,
 - teren istniejącego cmentarza, oznaczony symbolem ZC wraz z 50 m strefą ochronną,
 - . tereny istniejącej zabudowy usługowej turystycznej i rekreacji indywidualnej,
 - . tereny istniejących plaż i kąpielisk,
 - . teren istniejącej przystani wodnej na wyspie,
 - tereny istniejącej zabudowy przemysłowej i składów,
 - . teren istniejącej infrastruktury technicznej (teren elektrowni),
 - teren ujęcia wody, oznaczony graficznie na rysunku studium,
 - teren usług publicznych - realizowanego przedszkola oznaczonego na rysunku studium symbolem UP,
 - . tereny projektowanych przystani wodnych na wyspie, oznaczone symbolami US,
 - teren projektowanej zabudowy pensjonatowej na wyspie, oznaczony symbolem MP,
 - . teren rekreacji i sportu oraz projektowanych usług turystycznych na wyspie, oznaczony symbolem US/UT,
 - . teren projektowanych usług turystycznych na wyspie, oznaczony symbolem UT,
 - teren projektowanej zabudowy usługowo-turystycznej, oznaczony symbolem UT, stanowiący przedłużenie zwartej zabudowy wsi Wydminy,

- teren projektowanej zabudowy usługowej z funkcją mieszkalną, oznaczony symbolem U/MN,
- teren projektowanej zabudowy przemysłowej, oznaczony symbolem P,
- teren istniejących ogródków działkowych, oznaczony symbolem ZD,
- teren istniejących elektrowni wiatrowych, objęty mpzp, oznaczony symbolem E,
- tereny projektowanych lokalizacji paneli fotowoltaicznych, oznaczone symbolami PF-
- tereny istniejących wież teletransmisyjnych.

Tereny wyznaczone na rysunku Studium granicami zwartej zabudowy wsi, stanowiące kontynuację i uzupełnienia zabudowy funkcji mieszkaniowej i usługowej oraz rekreacji indywidualnej, obejmujące zainwestowane obszary wraz z ich rezerwami przestrzennymi, które pozwalają na dalszy rozwój zabudowy, stanowiący kontynuację dotychczas ukształtowanej struktury urbanistycznej.

Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, oznaczone symbolami: A, B, C(...) Ł w pkt.9.1 treści Studium.

Tereny zabudowy produkcji rolniczej, oznaczone symbolami RPO.

Tereny cmentarzy wraz z 50 m strefami ochronnymi i cmentarze zabytkowe.

Tereny rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowej :

- teren zabudowy istniejącej przeznaczonej do modernizacji w miejscowości Pamry,
- teren istniejącego pensjonatu i usług turystycznych (wyciąg narciarski) w obrębie geodezyjnym Okrągłe,
- tereny projektowanych przystani wodnych i usług turystycznych nad jeziorem Pamry, oznaczone symbolem US/UT,
- teren projektowanej zabudowy rekreacji indywidualnej i usługowo-turystycznej w obrębie geodezyjnym Talki, oznaczony symbolem US/UT,
- tereny rekreacyjno-sportowe: przystanie wodne i plaże nad jez. Białym, oznaczone symbolami US/UT,
- tereny projektowanej rekreacji indywidualnej i usług turystycznych, stanowiących przedłużenie zwartej zabudowy wsi Czarnówka,
- tereny projektowanej rekreacji indywidualnej i usług turystycznych, w tym przystani wodnej, stanowiących przedłużenie zwartej zabudowy wsi Gawliki Wielkie,
- teren realizowanej zabudowy rekreacji indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie wsi Grądzkie oznaczony symbolem US/MN,
- teren projektowanej zabudowy usług turystycznych - przystani wodnej w obrębie Gawliki Wielkie i Grądzkie.

Tereny rozwoju funkcji uzdrowiskowej, oznaczone symbolem UZ:

- w obrębie geodezyjnym Orłowo - nad jeziorem Łękuk,
- w obrębie geodezyjnym Wężówka - teren miejscowości Gawliki Małe,
- w obrębie geodezyjnym Okrągłe.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji (tj. projektu zmiany Studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko) uwarunkowania i kierunki rozwoju infrastruktury technicznej Gminy Wydminy są m.in. następujące:

Zaopatrzenie w wodę:

1. Sieć wodociągowa będzie oparta o siedem ujęć wody wraz ze stacjami uzdatniania wody.
2. W ramach działań kierunkowych w aspekcie rozwoju systemu wodociągowego gminy Wydminy przewiduje się:
 - budowę wodociągów w miejscowościach: Siemionki, Okrągłe, Stare Krzywe, Pańska Wola - Osada i dla niektórej zabudowy kolonijnej,
 - modernizację stacji uzdatniania wody,
 - rozbudowę ujęć wody oraz stacji uzdatniania wody dla pokrycia ewentualnych potrzeb związanych z rozwojem działalności gospodarczych na obszarze gminy Wydminy,
 - budowę nowych ujęć wody oraz nowych stacji uzdatniania wody,
 - dopuszcza się lokalizowanie studni indywidualnych lub lokalnych na potrzeby podlewania terenów zielonych.

Gospodarka ściekowa:

1. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych należy dążyć do objęcia systemami kanalizacji sanitarnej (zbiórczymi, lokalnymi lub indywidualnymi) tereny wyznaczone pod:
 - zabudowę mieszkaniową, aktywności gospodarcze, usługi publiczne, infrastrukturę techniczną.
2. W uzasadnionych przypadkach należy kanalizować tereny wskazane pod rozwój sportu i rekreacji.
3. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizowanie przydomowych oczyszczalni ścieków,

szamb, gminnych stacji zlewnych.

4. Docelowo wszystkie obręby gminy Wydminy powinny zostać wyposażone w zbiorczy system odprowadzania ścieków komunalnych. Ze względów ekonomicznych dla niektórych terenów dopuszcza się inne rozwiązania.

Gospodarka odpadami:

1. Odpady z obszaru gminy Wydminy będą nadal przekazywane do zbiorczego składowiska odpadów, realizowanego przez Mazurski Związek Międzygminny - Gospodarka Odpadami z siedzibą w Giżycku.
2. W obrębie całej gminy Wydminy należy wprowadzać jednolity system selektywnej zbiórki odpadów.
3. Zamknięte wysypisko odpadów należy rekultywować.

Zaopatrzenie w ciepło:

1. Przewiduje się utrzymanie istniejącego systemu zaopatrzenia w ciepło z zaleceniem modernizacji i wymiany urządzeń grzewczych na urządzenia o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

Energetyka:

1. W celu pokrycia zapotrzebowania mocy aktualnie powstających i planowanych odbiorców oraz poprawy pewności zasilania w energię elektryczną gminy, projektowane są stacje transformatorowe 15/04 kV oraz linie średniego i niskiego napięcia.

2. Na terenie gminy Wydminy ustala się lokalizację nośników energii - ze słońca, geotermalnej, biogazu i odnawialnych nośników energii.

Dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych dla środowiska i otoczenia biogazowni na terenach predysponowanych do przyjęcia tej funkcji.

Przewiduje się lokalizację nowoczesnych systemów urządzeń fotowoltaniki wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu - tereny oznaczone symbolem PF na rysunku Studium.

Lokalizowanie elektrowni wiatrowych przewiduje się na terenach objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, oznaczonych na rysunku Studium literami: A, D, E; nowe lokalizacje wymagają zmiany Studium. Preferuje się budowę małych elektrowni wiatrowych, poza granicami zwartej zabudowy wsi, o mocy do 40 kW i wysokości całkowitej do 30 m oraz urządzenia fotowoltaiczne na potrzeby własne gospodarstw.

Zmiana studium wprowadza na terenie gminy Wydminy możliwość realizacji obiektów powodujących (lub mogących powodować) emisję oddziaływań uciążliwych dla otoczenia.

W obiektach usługowych realizowanych w obrębie zabudowy mieszkaniowej, usługowo- mieszkaniowej lub usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej nie może być prowadzona działalność, która w jakikolwiek sposób pogarszałaby warunki zamieszkiwania i użytkowania sąsiednich budynków lub lokali przeznaczonych na pobyt ludzi. Oznacza to m.in., że działalność ta nie może powodować emisji do otoczenia czynników szkodliwych lub uciążliwych powodujących przekroczenia

Poziomów dopuszczalnych (normowych), nieprzyjemnych zapachów, pyłów, dymów, itp. Ponadto działalność w obiektach przemysłowych i składowych oraz produkcji rolniczej należy prowadzić przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych lub technologicznych, ograniczających negatywne oddziaływanie tych obiektów na otoczenie, a w szczególności na tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Oddziaływania emitowane do otoczenia w wyniku funkcjonowania ww. obiektów nie mogą powodować naruszenia standardów jakości środowiska w granicach terenów objętych zmianą studium oraz poza tymi granicami, jak również powodować przekroczenia dopuszczalnych stężeń/natężeń czynników uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi.

Niniejsza opinia nie dotyczy ustaleń całego dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wydminy, lecz odnosi się wyłącznie do proponowanych zmian tego dokumentu.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Giżycku stwierdza, że ustalenia zaproponowane w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wydminy nie budzą zastrzeżeń natury sanitarno-higienicznej.

Do wiadomości

1. WSSE w Olsztynie
2. a/a



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Giżycku
Joanna Stachurska
mgr inż. higieny i epidemiologii