



P.B. Jolek
26. 10. 2015

Urząd Gminy w Wydminach

Wpłynęło dnia

**Warmińsko-Mazurski
Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny**

27 PAŚ 2015

10-561 Olsztyn, ul. Żołnierska 16,
centrala 89 524 83 00, faks 89 679 16 99 e-mail: wsse@wsse.olsztyn.pl

L.dz. 8047

podpis

Olsztyn, dnia 21.10.2015 r.

ZNS.9082.1.272.2015.AZ

OPINIA

Na podstawie art. 11 pkt 6 lit. m ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.), po przeanalizowaniu dokumentacji przedłożonej przy wniosku Wójta Gminy Wydminy znak: RK.7630.4.2013 z dnia 08.10.2015 r. (data wpływu 15.10.2015 r.)

Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

nie wnosi uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wydminy.

UZASADNIENIE

W dniu 15.10.2015 r. do Warmińsko-Mazurskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego wpłynął wniosek Wójta Gminy Wydminy znak: RK.7630.4.2013 z dnia 08.10.2015 r. o zaopiniowanie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wydminy. Do wniosku został dołączony projekt przedmiotowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) nakłada konieczność opiniowania projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przez państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego – zgodnie z art. 11 pkt 6 lit. m tej ustawy wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium, występuje o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie studium. W przedmiotowej sprawie właściwy miejscowo do wyrażenia opinii jest Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny.

Do sporządzenia zmiany studium przystąpiono na podstawie uchwały Nr XLV/179/2013 Rady Gminy Wydminy z dnia 16 maja 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wydminy.

W oparciu o analizę struktury przestrzennej i obecnego zagospodarowania gminy oraz potencjał terenów w przedmiotowym projekcie zmiany studium zdefiniowano następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy:

1. Teren wsi Wydminy, w którym wyodrębnia się, zgodnie z rysunkiem Studium:

- tereny zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- teren rekreacji i sportu,
- teren istniejącego cmentarza, oznaczony symbolem ZC wraz z 50 m strefą ochronną,
- tereny istniejącej zabudowy usługowej turystycznej i rekreacji indywidualnej,
- tereny istniejących plaż i kąpielisk,
- teren istniejącej przystani wodnej na wyspie,
- tereny istniejącej zabudowy przemysłowej i składów,

- teren istniejącej infrastruktury technicznej (teren elektrowni),
 - teren ujęcia wody, oznaczony graficznie na rysunku Studium,
 - teren usług publicznych – realizowanego przedszkola oznaczonego na rysunku Studium symbolem UP,
 - tereny projektowanych przystani wodnych na wyspie, oznaczone symbolami US,
 - teren projektowanej zabudowy pensjonatowej na wyspie, oznaczony symbolem MP,
 - teren rekreacji i sportu oraz projektowanych usług turystycznych na wyspie, oznaczony symbolem US/UT,
 - teren projektowanych usług turystycznych na wyspie, oznaczony symbolem UT,
 - teren projektowanej zabudowy usługowo-turystycznej, oznaczony symbolem UT, stanowiący przedłużenie zwartej zabudowy wsi Wydminy,
 - teren projektowanej zabudowy usługowej z funkcją mieszkalną, oznaczony symbolem U/MN,
 - teren projektowanej zabudowy przemysłowej, oznaczony symbolem P,
 - teren istniejących ogródków działkowych, oznaczony symbolem ZD,
 - teren istniejących elektrowni wiatrowych, objęty mpzp, oznaczony symbolem E,
 - tereny projektowanych lokalizacji paneli fotowoltaicznych, oznaczone symbolami PF,
 - tereny istniejących wież teletransmisyjnych.
2. Tereny wyznaczone na rysunku Studium granicami zwartej zabudowy wsi, stanowiące kontynuację i uzupełnienia zabudowy funkcji mieszkaniowej i usługowej oraz rekreacji indywidualnej, obejmujące zainwestowane obszary wraz z ich rezerwami przestrzennymi, które pozwalają na dalszy rozwój zabudowy, stanowiący kontynuację dotychczas ukształtowanej struktury urbanistycznej.
 3. Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, oznaczone symbolami: A, B, C(...) Ł w pkt. 9.1 treści Studium.
 4. Tereny zabudowy produkcji rolniczej, oznaczone symbolami RPO.
 5. Tereny cmentarzy wraz z 50 m strefami ochronnymi i cmentarze zabytkowe.
 6. Tereny rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowej:
 - teren zabudowy istniejącej przeznaczonej do modernizacji w miejscowości Pamry,
 - teren istniejącego pensjonatu i usług turystycznych (wyciąg narciarski) w obrębie geodezyjnym Okrągłe,
 - tereny projektowanych przystani wodnych i usług turystycznych nad jeziorem Pamer, oznaczone symbolem US/UT,
 - teren projektowanej zabudowy rekreacji indywidualnej i usługowo-turystycznej w obrębie geodezyjnym Talki, oznaczony symbolem US/UT,
 - tereny rekreacyjno-sportowe: przystanie wodne i plaże nad jez. Białym, oznaczone symbolami US/UT,
 - tereny projektowanej rekreacji indywidualnej i usług turystycznych, stanowiących przedłużenie zwartej zabudowy wsi Czarnówka,
 - tereny projektowanej rekreacji indywidualnej i usług turystycznych, w tym przystani wodnej, stanowiących przedłużenie zwartej zabudowy wsi Gawliki Wielkie,
 - teren realizowanej zabudowy rekreacji indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie wsi Grądzkie oznaczony symbolem US/MN,
 - teren projektowanej zabudowy usług turystycznych – przystani wodnej w obrębie Gawliki Wielkie i Grądzkie.
 7. Tereny rozwoju funkcji uzdrowiskowej, oznaczone symbolem UZ:
 - w obrębie geodezyjnym Orłowo – nad jeziorem Łękuk,
 - w obrębie geodezyjnym Wężówka – teren miejscowości Gawliki Małe,
 - w obrębie geodezyjnym Okrągłe.

Na terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę projekt zmiany studium wprowadza m.in. następujące ustalenia:

- ochrona środowiska przed odpadami realizowana będzie w ramach rozwiązań technicznych przewidzianych dla całej gminy;
- ogranicza się lokalizację obiektów i urządzeń należących do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli

z raportu wynika uciążliwość dla sąsiedniej zabudowy i środowiska;

- działalność usługowa w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowo-mieszkaniowej lub usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkiwania i użytkowania sąsiednich budynków lub lokali przeznaczonych na pobyt ludzi;
- działalność obiektów przemysłowych i składowych oraz produkcji rolniczej należy prowadzić przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych lub technologicznych, ograniczających negatywne oddziaływania tych obiektów na otoczenie, a w szczególności na tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej;
- dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 400 m² ustalonej w związku z art. 10 ust.2 pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenie przemysłowym (teren projektowanej Strefy Ekonomicznej);
- realizację jakichkolwiek przedsięwzięć w Wydminach, Mazuchówce i Gawlikach Wielkich uzależnia się od jednoczesnego podłączenia się do kanalizacji sanitarnej, ze względu na objęcie tych miejscowości zbiorczym systemem oczyszczania;
- zaleca się wznoszenie obiektów budowlanych, których forma będzie zharmonizowana z istniejącym otoczeniem i krajobrazem gminy;
- wprowadza się zakaz wyrębu zadrzewień poza przypadkami uzasadnionymi;
- stosowanie wytycznych kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek, w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- realizacja zainwestowania terenów wymaga zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności z następujących terenów i obiektów:
 - związanych z komunikacją: ulice, parkingi, ścieżki ruchu pieszego,
 - związanych z obsługą ludności,
 - rekreacyjno-wypoczynkowych.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji (tj. projektu zmiany Studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko) uwarunkowania i kierunki rozwoju infrastruktury technicznej Gminy Barciany są m.in. następujące:

Zaopatrzenie w wodę:

1. Sieć wodociągowa będzie oparta o siedem ujęć wody wraz ze stacjami uzdatniania wody.
2. W ramach działań kierunkowych w aspekcie rozwoju systemu wodociągowego gminy Wydminy przewiduje się:
 - budowę wodociągów w miejscowościach: Siemionki, Okragłe, Stare Krzywe, Pańska Wola – Osada i dla niektórej zabudowy kolonijnej,
 - modernizację stacji uzdatniania wody,
 - rozbudowę ujęć wody oraz stacji uzdatniania wody dla pokrycia ewentualnych potrzeb związanych z rozwojem działalności gospodarczych na obszarze gminy Wydminy,
 - budowę nowych ujęć wody oraz nowych stacji uzdatniania wody,
 - dopuszcza się lokalizowanie studni indywidualnych lub lokalnych na potrzeby podlewania terenów zielonych.

Gospodarka ściekowa:

1. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych należy dążyć do objęcia systemami kanalizacji sanitarnej (zbiorczymi, lokalnymi lub indywidualnymi) tereny wyznaczone pod:
 - zabudowę mieszkaniową,
 - aktywności gospodarcze,
 - usługi publiczne,
 - infrastrukturę techniczną.
2. W uzasadnionych przypadkach należy kanalizować tereny wskazane pod rozwój sportu i rekreacji.
3. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, szamb, gminnych stacji zlewnych.
4. Docelowo wszystkie obręby gminy Wydminy powinny zostać wyposażone w zbiorczy system odprowadzania ścieków komunalnych. Ze względów ekonomicznych dla niektórych terenów dopuszcza się inne rozwiązania.

Gospodarka odpadami:

1. Odpady z obszaru gminy Wydminy będą nadal przekazywane do zbiorczego składowiska odpadów, realizowanego przez Mazurski Związek Międzygminny – Gospodarka Odpadami z siedzibą w Giżycku.
2. W obrębie całej gminy Wydminy należy wprowadzać jednolity system selektywnej zbiórki odpadów.
3. Zamknięte wysypisko odpadów należy rekultywować.

Zaopatrzenie w ciepło:

1. Przewiduje się utrzymanie istniejącego systemu zaopatrzenia w ciepło z zaleceniem modernizacji i wymiany urządzeń grzewczych na urządzenia o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
2. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń lokalnych systemów zaopatrzenia w ciepło na terenach przeznaczonych pod zabudowę, pod warunkiem nienaruszania innych ustaleń, a szczególnie warunków ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych oraz normatywów środowiskowych w zakresie zanieczyszczenia powietrza.

Energetyka:

1. W celu pokrycia zapotrzebowania mocy aktualnie powstających i planowanych odbiorców oraz poprawy pewności zasilania w energię elektryczną gminy, projektowane są stacje transformatorowe 15/04 kV oraz linie średniego i niskiego napięcia.
2. Na terenie gminy Wydminy ustala się lokalizację nośników energii – ze słońca, geotermalnej, biogazu i odnawialnych nośników energii.
3. Dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych dla środowiska i otoczenia biogazowni na terenach predysponowanych do przyjęcia tej funkcji.
4. Przewiduje się lokalizację nowoczesnych systemów urządzeń fotowoltaiki wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu – tereny oznaczone symbolem PF na rysunku Studium.
5. Lokalizowanie elektrowni wiatrowych przewiduje się na terenach objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, oznaczonych na rysunku Studium literami: A, D, E; nowe lokalizacje wymagają zmiany Studium.
6. Preferuje się budowę małych elektrowni wiatrowych, poza granicami zwartej zabudowy wsi, o mocy do 40 kW i wysokości całkowitej do 30 m oraz urządzenia fotowoltaiczne na potrzeby własne gospodarstw.

Tereny rozwoju zabudowy objęte są priorytetem wyposażania w infrastrukturę techniczną stanowiąc zobowiązanie publiczno-prawne gminy z tytułów przepisów Ustawy o samorządzie gminnym oraz Dyrektywy „ściekowej” UE (91/271/EWG). Warunkiem inwestowania na w/w obszarach jest rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej.

Niniejsza opinia nie dotyczy ustaleń całego dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wydminy, lecz odnosi się wyłącznie do proponowanych zmian tego dokumentu.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji WMPWIS stwierdza, że ustalenia zaproponowane w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wydminy nie budzą zastrzeżeń natury sanitarno-higienicznej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Wydminy

Do wiadomości:

2. PPIS w Giżycku
3. Aa

Z upoważnienia
Warmińsko-Mazurskiego
Państwowego Wojewódzkiego
Inspektora Sanitarnego

KIEROWNIK
ODDZIAŁU HIGIENY PRACY
WSSE w Olsztynie
B. Najda
mgr Bożena Najda