

PROJEKT ZMIANA – do wyłożenia

STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY
WYDMINY

Zespół Projektowy Zmiany Studium:

Główny projektant: mgr inż. arch. Maria Olchowska
Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna
11-500 Giżycko , ul. Dąbrowskiego 3A

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR/..../15
RADY GMINY WYDMINY
Z DNIA

- tekst wyróżniony czcionką Times New Roman stanowi dotychczasową treść, pozostawioną w dokumencie studium
- tekst wyfluszczony czcionką Times New Roman (koloru czerwonego -----) stanowi zmianę w treści dokumentu studium objętą uchwałą

TEKST JEDNOLITY

1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZANIU TERENÓW
2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY
3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK
4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM
7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST.1
8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 400M² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
10. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
11. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH
12. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY
13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁĄDY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ

OBOWIAZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (Dz. U. Nr 41, poz.. 412, z późn. zm.)

- 14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI**
- 15. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH**
- 16. INNE OBSZARY PROBLEMOWE, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE**
- 17. POLITYKA GMINY W ZAKRESIE OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA**
- 18. WSPÓŁPRACA Z GMINAMI SĄSIEDNIMI.**
- 19. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM I UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ W STUDIUM**

1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZANIU TERENÓW

Kierunki zagospodarowania przestrzennego przedstawione w Studium są wynikiem zarówno uwarunkowań zewnętrznych, jak również wewnętrznych rozwoju gminy Wydminy. Uwarunkowania te zostały zdefiniowane w dokumentach strategicznych, programujących rozwój gminy nie tylko w aspekcie lokalnym, ale i w aspekcie powiązań z obszarem powiatu, województwa oraz kraju. Podstawowymi dokumentami, uwzględniającymi uwarunkowania zarówno wewnętrzne jak i zewnętrzne wraz z postulatami istotnymi dla kształtowania przyszłej struktury przestrzennej gminy Wydminy są:

- w zakresie uwarunkowań zewnętrznych:
 - Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego uchwalony Uchwałą Nr VII/164/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 27 maja 2015r.
- w zakresie uwarunkowań wewnętrznych:
 - Strategia rozwoju lokalnego Gminy Wydminy na lata 2002 – 2015,
 - Program gospodarki ściekowej dla terenu Gminy Wydminy.

Jedną z naczelných zasad gospodarowania przestrzenią wynikającą z polityki zagospodarowania przestrzennego województwa jest: „Nadrzędność rozwoju jakościowego nad ilościowym we wszystkich aspektach zagospodarowania przestrzennego”.

1. Na terenie gminy Wydminy obowiązują następujące zasady ochrony i utrzymania w równowadze środowiska przyrodniczego:

- na terenach prawnie chronionych funkcje gospodarcze winny być podporządkowane zasadom ochrony wynikającym z przepisów prawnych,
- przez tereny szczególnie cenne przyrodniczo (takie jak rezerваты, parki krajobrazowe czy ostoje przyrody w sieci NATURA 2000 i inne) powinno się unikać prowadzenia magistralnych przesyłowych ciągów infrastrukturalnych nie obsługujących bezpośrednio tych terenów,
- na obszarze zlewni pojeziernej ochronę czystości wód powierzchniowych, głównie jezior, realizować się będzie poprzez zwiększanie reżimów w gospodarce ściekowej, wprowadzenie form gospodarowania mało uciążliwych dla środowiska, tworzenie wokół jezior i rzek stref ochronnych zagospodarowywanych trwałą zielenią i nie zabudowywanych, przywracanie dopływom do jezior co najmniej II klasy czystości,
- minimalizowanie skutków eksploatacji kopalń poprzez ochronę przed tą działalnością terenów szczególnie cennych przyrodniczo, stosowanie technologii nie powodujących istotnej zmiany poziomu wód, sukcesywną rekultywację terenów poeksploatacyjnych,
- lokalizowanie elektrowni wiatrowych na terenach objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, nowe lokalizacje wymagają zmiany Studium.

2) W zakresie infrastruktury technicznej:

- na terenie gminy Wydminy wyznaczono aglomerację Wydminy – uchwała Nr XXXVII/735/10 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 16 lutego 2010r. w sprawie zmiany Rozporządzenia Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 czerwca 2005r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Wydminy ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2005r. Nr 75, poz. 1083 (Dz.Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2010 r. Nr 31 poz. 659) Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych wyznacza datę realizacji systemu kanalizacji zbiorczej ww. aglomeracji.

3) W zakresie komunikacji:

- przebieg dróg wojewódzkich nr 655 i 656, założone do nich klasy odpowiednio G, Z oraz ich stan projektowy,
- przebieg fragmentu linii kolejowej nr 38 Białystok – Głomno znaczenia państwowego, dla której zaplanowano projekt: „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk – Korsze wraz z elektryfikacją”, umieszczony na liście projektów kolejowych pod Ip 31 w Dokumentie Implementacyjnym do Strategii Rozwoju Transportu do 2020r. (z perspektywą do 2030 r.) Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju. Modernizacja linii kolejowej do prędkości przewozowych 101-120km/h na linii Korsze – Ełk.
- wariant projektowanej międzynarodowej trasy rowerowej Tysiąca Jezior Północnych Węgorzewo – Giżycko – Świętajno – Olecko w kierunku Suwałk (na trasie gminy Wydminy: Łękuk Mały – Orłowo – Gajrowskie). W związku z budową trasy rowerowej Polski Wschodniej w ramach PO RPW Działanie V.2, powyższa trasa powinna otrzymać rangę trasy międzyregionalnej,
- korytarz projektowanej trasy rowerowej międzyregionalnej Gołdap – Stare Juchy – Orzysz – Mikołajki – Mrągowo – Biskupiec – Olsztyn (na terenie gminy Wydminy: Pańska Wola – Zelki – Nowe Krzywe).

4) Z zakresu gospodarki wodnej:

- projekt odtworzenia kształtowania przekroju podłużnego i poprzecznego oraz układu poziomego rzeki Śtaświnki, gm. Wydminy km 8+000 – 17+230 wg planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (do 2015r.).

Najważniejszą rolę w gminie odgrywa wieś gminna Wydminy, która jest wielofunkcyjnym ośrodkiem gminnym. Wpływ na to ma przede wszystkim centralne położenie w gminie, przy drodze wojewódzkiej oraz atrakcyjne położenie nad jeziorem Wydmińskim i w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego. Rozwój wsi gminnej prowadzi do rozwoju całej gminy. Na terenie wsi Wydminy przewiduje się rozwój rekreacji i turystyki w oparciu o istniejącą ścieżkę pieszo-rowerową nad częścią jeziora Wydmińskiego i na wyspie. Na terenach przemysłowo-składowych i w ich sąsiedztwie planuje się Strefę Ekonomiczną. Zabudowa mieszkaniowa i usługowa będzie rozwijała się poprzez dogęszczanie istniejącej zabudowy. Planuje się przeniesienie targowiska gminnego na teren w sąsiedztwie terenu kolejowego, a teren obecnego placu urzędzić jako plac wielofunkcyjny (handlowo-usługowy z funkcją rekreacyjną i mieszkaniową).

Funkcja rekreacyjno-wypoczynkowa będzie rozwijać się również w miejscowościach położonych nad jeziorem Gawlik: Gawliki Wielkie, Grądzkie i Szczybały Orłowskie, nad jeziorem Szóstak w miejscowości Czarnówka, w sąsiedztwie miejscowości Gajrowskie, w południowo-zachodniej części gminy, w sąsiedztwie jezior: Pamer, Okrągłe i Skomack Mały.

Tereny obejmujące miejscowości: Gawlik Mały, Okrągłe oraz Łękuk – Róg Orłowski, preferuje się do objęcia funkcją uzdrowiskową.

W miejscowości Radzie planuje się usługi rehabilitacyjne w oparciu o istniejącą zabudowę zagrodową i stadninę koni. Tego typu usługi mogą być również prowadzone w innych miejscowościach w oparciu o istniejącą zabudowę zagrodową.

Do rozwoju funkcji turystycznej zachęcają również liczne zabytki występujące na terenie gminy.

Ważne jest prowadzenie dalszych działań w zakresie ochrony środowiska (ochrona istniejących zasobów przyrodniczych, poprawa funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz eliminacja zagrożeń środowiska) a także w zakresie promocji oferty turystyczno-rekreacyjnej.

Dobre komunikacyjne połączenie w postaci drogi wojewódzkiej nr 655, przebiegającej przez miejscowości posiadające walory turystyczno-rekreacyjne – Sucholaski, Wydminy, Gawlik Wielki oraz droga wojewódzka nr 656, przebiegająca przez południową część gminy.

Dodatkową formą komunikacji jest kolej, przebiegająca przez środkową część gminy z przystankami w Wydminach i Siedliskach.

Aby osiągnąć w/w cele i doprowadzić do rozwoju gospodarczego gminy należy dążyć do dalszego poprawiania warunków i jakości życia na terenie gminy. Wiąże się to przede wszystkim z rozbudową infrastruktury technicznej w gminie, w tym: rozbudową i modernizacją sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Brak tej sieci na przeważającym obszarze gminy można uznać za słabą stronę gminy oraz powód, który hamuje rozwój gospodarki.

Powyżej określone zadania w znacznym stopniu determinują prowadzenie polityki przestrzennej gminy Wydminy, polegającej na alokacji przestrzennej inwestycji celu publicznego (w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i kształtowaniu elementów struktury zagospodarowania przestrzennego. Zadania ponadlokalne celu publicznego wraz z zadaniami o znaczeniu lokalnym stanowią główny instrument realizacji polityki przestrzennej gminy z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju. Zasady rozumianej jako utrzymywanie względnej równowagi funkcjonalno-przestrzennej pomiędzy ekologiczną, społeczną i ekonomiczną sferą rozwoju gminy.

W zakresie funkcji społecznych przewiduje się:

- poprawę izolacji cieplnej budynków szkół i placówek oświatowych,
- budowę świetlicy w miejscowości Gawliki Wielkie, w miejscu istniejącego boiska, naprzeciwko szkoły,
- realizację placu rekreacyjno-sportowego z boiskami do gier w Wężówce,
- budowa kaplicy na nowym cmentarzu komunalnym w Wydminach.

W zakresie funkcji mieszkaniowej przewiduje się:

- dopełnienie wolnych terenów w zwartej zabudowie miejscowości zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwzględnieniem przepisów szczególnych w miejscowościach położonych nad jeziorami,
- doprowadzenie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do zabudowań w gminie,
- kontynuacja rozpoczętej modernizacji dróg osiedlowych,
- wyposażenie terenów mieszkaniowych w podstawowe usługi obsługi ludności.

W zakresie rozwoju funkcji turystycznej, rekreacyjnej i uzdrowiskowej:

- dopełnienie oraz udostępnienie nowych terenów pod zabudowę funkcji turystycznej i rekreacyjnej,
- rozwój zabudowy przeznaczonej na usługi turystyczne i zabudowę rekreacji

indywidualnej w Wydminach, Sucholaskach, Gawlikach Wielkich, Czarnówka w obrębie Radzie i Okrągłe.

- rozwój funkcji uzdrowiskowej w rejonie miejscowości: Łękuk Mały – Róg Orłowski, Okrągłe i Gawliki Małe,
- realizacja ciągów pieszych, rowerowych,
- realizacja miejsc obsługi podróżnych przy drogach wojewódzkich (parkingi, przystanki autobusowe, zajezdnie autobusowe) w miejscowościach: Gawliki Wielkie, Berkowo, Pamry,
- urządzenie terenów rekreacyjno – sportowych.

W zakresie funkcji przemysłowej przewiduje się:

- udostępnienie nowych terenów przemysłowych w planowanej Strefie Ekonomicznej w Wydminach,
- przeznaczenie nowych terenów pod przemysł rolno-spożywczy,
- preferuje się rozwój nieuciążliwej działalności produkcyjnej, opartej o przetwórstwo surowców rolnych, drewna, surowców mineralnych,
- dopuszczenie w ustaleniach planów miejscowych sporządzanych dla skupionej zabudowy (głównie większych jednostek osadniczych) wprowadzania nieuciążliwych małych i średnich zakładów produkcyjnych, bazujących na surowcach lokalnych,
- produkcja energii ze źródeł odnawialnych, poprzez budowę fotowoltaiki na terenach predysponowanych do tej funkcji,

W zakresie rozwoju funkcji kulturowych przewiduje się:

- ochronę zabytkowych obiektów i obszarów o najwyższej wartości historycznej,
- rewaloryzację i rewitalizację zdegradowanych obiektów i obszarów o walorach zabytkowych.

W zakresie rozwoju systemu ochrony przyrody i kształtowania zieleni:

- utrzymanie istniejącej zieleni,
- powołanie nowych form prawnej ochrony przyrody,
- zachowanie terenów rolnych (łąki i pastwiska), jako terenów czynnych biologicznie.

W następstwie przeprowadzonej analizy uwarunkowań w gminie Wydminy wyznaczono, po uwzględnieniu wyżej wymienionych zadań o znaczeniu lokalnych i ponadlokalnym, następujące podstawowe tereny przestrzenne składające się na działania polityki przestrzennej gminy:

- 1) teren wsi Wydminy, w którym wyodrębnia się, zgodnie z rysunkiem Studium:
 - a) tereny zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - d) teren rekreacji i sportu,
 - e) teren istniejącego cmentarza, oznaczony symbolem ZC wraz z 50m strefą ochronną,
 - f) tereny istniejącej zabudowy usługowej turystycznej i rekreacji indywidualnej,
 - g) tereny istniejących plaż i kąpielisk,
 - h) teren istniejącej przystani wodnej na wyspie,
 - i) tereny istniejącej zabudowy przemysłowej i składów,
 - j) teren istniejącej infrastruktury technicznej teren rozdzielni prądu /elektrowni/,
 - k) teren ujęcia wody, oznaczony graficznie na rysunku Studium,

- l) teren usług publicznych –przedszkole oznaczone na rysunku Studium symbolem UP,
 - m)tereny projektowanych przystani wodnych na wyspie, oznaczone symbolami US,
 - n) teren projektowanej zabudowy pensjonatowej na wyspie, oznaczony symbolem MP,
 - o) teren rekreacji i sportu oraz projektowanych usług turystycznych na wyspie, oznaczony symbolem US/UT,
 - p) teren projektowanych usług turystycznych na wyspie, oznaczony symbolem UT,
 - q) teren projektowanej zabudowy usługowej turystycznej, oznaczony symbolem UT, stanowiący przedłużenie zwartej zabudowy wsi Wydminy,
 - r) teren projektowanej zabudowy usługowej z funkcją mieszkalną, oznaczony symbolem U/MN,
 - s) teren projektowanej zabudowy produkcyjnej, oznaczony symbolem P,
 - t) teren istniejących ogródków działkowych, oznaczony symbolem ZD,
 - u) teren istniejących elektrowni wiatrowych, objęty mpzp, oznaczonym symbolem E,
 - v) tereny projektowanych lokalizacji paneli fotowoltaicznych, oznaczone symbolami PF,
 - w)tereny istniejących wież teletransmisyjnych.
- 2) tereny wyznaczone na rysunku Studium granicami zwartej zabudowy wsi, stanowiące kontynuację i uzupełnienia zabudowy funkcji mieszkaniowej i usługowej oraz rekreacji indywidualnej, obejmujące zainwestowane obszary wraz z ich rezerwami przestrzennymi, które pozwalają na dalszy rozwój zabudowy, stanowiący kontynuację dotychczas ukształtowanej struktury urbanistycznej,
 - 3) tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, oznaczone symbolami: A, B, C.... w pkt. 9.3 treści Studium,
 - 4) tereny zabudowy produkcji rolniczej, oznaczone symbolami RPO,
 - 5) tereny cmentarzy wraz z 50m strefami ochronnymi i cmentarze zabytkowe,
 - 6) tereny rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowej:
 - a) teren zabudowy istniejącej przeznaczonej do modernizacji w miejscowości Pamry,
 - b) teren istniejącego pensjonatu i usług turystycznych (wyciąg narciarski) w obrębie geodezyjnym Okrągłe,
 - c) tereny projektowanych przystani wodnych i usług turystycznych nad jeziorem Pamer, oznaczone symbolem US/UT,
 - d) teren projektowanej zabudowy rekreacji indywidualnej i usługowej turystycznej w obrębie geodezyjnym Talki, oznaczony symbolem US/UT,
 - e) teren rekreacyjno-sportowe: przystanie wodne i plaże nad jez. Białe, oznaczone symbolami US/UT,
 - f) teren projektowanej rekreacji indywidualnej i usług turystycznych, stanowiących przedłużenie zwartej zabudowy wsi Czarnówka,
 - g) teren projektowanej rekreacji indywidualnej i usług turystycznych, w tym przystani wodnej, stanowiących przedłużenie zwartej zabudowy wsi Gawliki Wielkie,
 - h) teren realizowanej zabudowy rekreacji indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie wsi Grądzkie oznaczony symbolem US/MN,
 - i) teren projektowanej zabudowy usług turystycznych – przystani wodnej w obrębie Gawliki Wielkie i Grądzkie,
 - 7) tereny rozwoju funkcji uzdrowiskowej, oznaczone symbolem UZ:
 - a) w obrębie geodezyjnym Orłowo -nad jeziorem Łękuk,

- b) w obrębie geodezyjnym Wężówka, teren miejscowości Gawliki Małe,
- c) w obrębie geodezyjnym Okrągłe

Przedstawione powyżej tereny stanowią uszczegółowienie wskazań dla poszczególnych terenów funkcjonalnych wyznaczonych w Studium i są kontynuacją polityki przestrzennej wyrażonej przy kształtowaniu polityki przestrzennej gminy.

Tereny rozwoju zabudowy objęte są priorytetem wyposażania w infrastrukturę techniczną stanowiąc zobowiązanie publiczno-prawne gminy z tytułów przepisów Ustawy o samorządzie gminnym oraz Dyrektywy „ściekowej” UE (91/271/EWG). Warunkiem inwestowania na w/w obszarach jest rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej.

2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

Główną funkcją gminy Wydminy jest rolnictwo, uzupełnia je funkcja mieszkaniowa i turystyczno-rekreacyjna. Postuluje się rozwój funkcji uzdrowiskowej.

Produkcja i przemysł mają marginalne znaczenie w strukturze funkcjonalnej obszaru.

Na strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy składają się główne ośrodki aktywizacji gospodarczej i osadniczej w gminie oraz pozostałe jednostki osadnicze, oznaczone na rysunku Studium granicami zwartej zabudowy, stanowiące elementy (ogniwa) obszaru aktywności gospodarczej w strukturze zagospodarowania przestrzennego. Określenie w/w obszarów delimitowała analiza uwarunkowań oraz istniejącego zainwestowania poszczególnych jednostek między innymi w zakresie procesów gospodarczych i społecznych, walorów środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz dostępności komunikacyjnej.

W granicach zwartej zabudowy wsi, oznaczonych graficznie na rysunku Studium, dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy jednorodzinnej, pensjonatowej, rekreacji indywidualnej i zagrodowej oraz obiektów usługowych. Ewentualna uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności musi być zgodna z przepisami szczególnymi.

Poza granicami zwartej zabudowy wsi i terenami wskazanymi pod zabudowę rekreacji indywidualnej oraz usługowej turystycznej, będzie powstawała zabudowa zagrodowa i inna, w tym związana z działalnością rolną i produkcyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z niewielkim wzrostem liczby ludności gminy Wydminy, przyjmuje się, że nowa zabudowa będzie realizowana w podobnych wskaźnikach i parametrach zabudowy poprzez uzupełnienia i intensyfikację istniejących zespołów osadniczych (w tym zabudowę terenów przyległych).

Te zasady nie będą dotyczyły zabudowy siedliskowej i zagrodowej, determinowaniem poszczególnych obszarów produkcji rolnej.

Kształtowanie terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniowo jednorodziną i mieszkaniową jednorodziną z usługami:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach o powierzchni działki budowlanej od 400 do 800m² dla zabudowy bliźniaczej, powyżej 800m² dla zabudowy wolnostojącej,
- zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji z ostatnią kondygnacją w poddaszu

- użytkowym,
- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami dopuszcza się prowadzenie działalności usługowej (w budynkach wolnostojących lub w budynkach mieszkalnych),

Kształtowanie terenów wskazanych pod zabudowę w kierunku funkcji całorocznej zabudowy letniskowej:

- zabudowa rekreacji indywidualnej na działkach o minimalnej powierzchni działki budowlanej 800m²,
- zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym.

Dla zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej - na terenach wiejskich gminy poza ośrodkiem gminnym, ustala się budynki parterowe z dachami dwuspadowymi o kątach nachylenia 30 – 45^o, w odcieniu ceglasto-czerwonym. W miejscowości Wydminy gabaryty zabudowy będą kształtowane na zasadzie tzw. „dobrego sąsiedztwa”.

2.1. Tereny proponowane do objęcia ograniczeniem zabudowy i zakazem zabudowy

Tereny wskazane do objęcia ograniczeniem zabudowy i zakazem zabudowy wynikają z obowiązujących przepisów warunków technicznych, m.in.:

- z tytułu przepisów o ochronie środowiska, obowiązuje zakaz zabudowy budynkami w stosownej odległości od linii energetycznych wysokiego (co najmniej 30m dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi) i średniego (minimum 15m) napięcia.
- z tytułu przepisów drogowych, obowiązuje zakaz zabudowy budynkami mieszkalnymi w odległości określonej w tych przepisach,
- z tytułu przepisów określających wymagania, jakim powinny odpowiadać cmentarze: wokół terenów cmentarzy powinien być wyznaczony obszar ochronny o stosownej szerokości, jak również ograniczenia lokalizacji ujęć wody oraz obiektów związanych z produkcją i przechowywaniem żywności.
- z tytułu przepisów ustawy Prawo wodne – dla ujęć wody obowiązują ustanowione strefy ochronne, wzdłuż cieków wodnych obowiązują pasy ochronne o szerokości 1,5m, w celu konieczności umożliwienia wypełnienia ustawowych obowiązków przez właścicieli wód.
- z tytułu przepisów O ochronie gruntów rolnych i leśnych, grunty leśne i rolne klasy bonitacyjnej I-III wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne
- z tytułu przepisów O ochronie przyrody - na terenach objętych prawną ochroną przyrody obowiązują stosowne ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych, w tym m.in. zakaz lokalizowania zabudowy w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych,
- z tytułu przepisów kolejowych, obowiązuje zakaz zabudowy budynkami w stosownej odległości od obszarów kolejowych, określonych w tych przepisach,

Dla gruntów usytuowanych w sąsiedztwie linii kolejowej należy każdorazowo uwzględniać m.in. n/w przepisy:

- Ustawa z dn. 28.03.2003r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2013, poz. 1594 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 07.08.2008r. w sprawie wymagań odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz psów przeciwpożarowych

- (Dz.U. z 2008, Nr 153, poz. 955 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 112),
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 10 września 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998, Nr 151, poz. 987 z późn. zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz.U. 1996, Nr 33, poz. 144 z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002, Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
 - Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013, poz. 1409)
- Przepisy te uwzględniają m.in. następujące uwarunkowania prawne odnoszące się do sytuowania budynków i zieleni w sąsiedztwie terenów kolejowych tj:
- a) zgodnie z art. 53 ust.2 i 3 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 1594 z późn. zm.),
- („2. Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20m, z zastrzeżeniem ust.4.”, „Odległości, o których mowa w ust. 2, dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone, w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach”(w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 112)),
- b) zgodnie z §325 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- („1. Budynki mieszkalne, budynki zamieszkania zbiorowego i budynki użyteczności publicznej należy sytuować w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu i drgań, a jeżeli one występują i ich poziomy będą powodować w pomieszczeniu tych budynków przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu i drgań, określonych w Polskich Normach dotyczących dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach oraz oceny wpływu drgań na budynki i na ludzi w budynkach, należy stosować skuteczne zabezpieczenia.” 2. Budynki z pomieszczeniami wymagającymi ochrony przed zewnętrznym hałasem i drganiami należy chronić przed tymi uciążliwościami poprzez zachowanie odpowiedniej odległości od ich źródeł, usytuowanie i ukształtowanie budynku, stosowanie elementów amortyzujących drgania oraz osłaniających i ekranujących przed hałasem, a także racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń w budynku oraz zapewnienie izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych określonej w Polskiej Normie dotyczącej wymagań izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych”.)
- c) zgodnie z §1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczalnych usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzenia i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1227)

(„§1. Na gruntach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej drzewa i krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15m od osi skrajnego toru kolejowego”) Obowiązek stosowania zabezpieczeń akustycznych nakłada się na inwestora lokalizującego budynki w rejonie oddziaływania akustycznego użytkowanej linii kolejowej.

2.2. Tereny objęte ograniczeniami zabudowy wynikającymi z przepisów odrębnych

Na terenach objętych prawną ochroną z tytułu przepisów ustawy O ochronie przyrody obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, wynikające ze stosownych przepisów szczególnych.

- **Obszary chronionego krajobrazu:**
 - **Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich,**
 - **Obszar Chronionego krajobrazu Jezior Orzyskich,**
 - **Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego,**
 - **Obszar Chronionego Krajobrazu „Gawlik”.**
- **Obszar Natura 2000:**
 - **Ostoja Borecka PLH280016,**
- **Użytki ekologiczne – niezainwestowane wyspy na jeziorach**

Ograniczeniem zabudowy obejmuje się grunty rolne stanowiące użytki rolne I-III klasy bonitacyjnej oraz grunty leśne. Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych w pierwszej kolejności do zmiany przeznaczenia wskazuje grunty najsłabszych klas bonitacyjnych. Wyłączenia gruntów klas wyższych powinny następować wyłącznie w uzasadnionych przypadkach. Proces wyłączania gruntów z użytkowania rolniczego i leśnego regulują przepisy w/w ustawy, w związku z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2.3. Obszary posiadające obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, sporządzone w trybie przepisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, określające zasady i kierunki zagospodarowania przestrzennego

Gmina Wydminy posiada obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, wyszczególnione w punkcie 9.3 Studium.

3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

3.1. Obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody

Na obszarze gminy Wydminy znajdują się tereny objęte prawnymi formami ochrony przyrody. Obszary te podlegają specjalnym zasadom użytkowania. Do obszarów takich na terenie gminy Wydminy należą:

3.1.1. obszary chronionego krajobrazu:

- a) **Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich**
- b) **Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich**
- c) **Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego**
- d) **Obszar Chronionego Krajobrazu „Gawlik”**

Zasady gospodarowania na obszarach chronionego krajobrazu oraz w strefach ochronnych wokół jezior i rzek reguluje Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. i przepisy zawarte w uchwale Nr XXII/430/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 27 listopada 2012r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz.Urz. Woj. Warm. Maz. z dnia 09.01.2013r. poz. 139, zm. Dz.Urz. Woj. Warm. Maz. z dnia 24.06.2014r. poz. 2256), przepisy uchwały nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego (Dz. Urz. Woj. Warm. Maz. Nr 74, poz. 1295, zm. Dz. Urz. Woj. Warm. Maz. z 24.06.2014r. poz. 2257), przepisy rozporządzenia Nr 152 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyckich (Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 179, poz. 2637), przepisy zawarte w uchwale Nr XXXVI/695/09 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 grudnia 2009r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu „Gawlik”(Dz. Urz. Woj. Warm. Maz. z 2010r. Nr 6, poz. 188).

Zgodnie z art. 23 ust.1 ustawy o ochronie przyrody obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.

3.1.2. Jeziora objęte strefą ciszy

Zgodnie z Uchwałą nr XIX/118/2008 Rady Powiatu w Giżycku z dnia 29 maja 2008r. w sprawie wprowadzenia zakazu używania jednostek pływających napędzanych silnikami spalinowymi na niektórych wodach płynących Powiatu Giżyckiego (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. Nr 95, poz. 1697) w gminie Wydminy wprowadza się zakaz używania jednostek pływających, napędzanych silnikami spalinowymi, przez okres całego roku na jeziorach: Gawlik, Łękuk i Wydmińskie.

3.1.3. Użytki ekologiczne

Zgodnie z Rozporządzeniem nr 27/93 Wojewody Suwalskiego z dnia 26 kwietnia 1993 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne pozostałości ekosystemów – na terenie gminy Wydminy za użytki ekologiczne uznano niezagospodarowane wyspy na jeziorach jako ekosystemy mające znaczenie dla zachowania unikatowych typów środowisk i różnorodności genetycznej. Zasady działania na terenie użytków reguluje w/w rozporządzenie.

3.1.4 Pomniki przyrody.

Wykaz pomników przyrody

L.p.	Nr ew.	Obiekt	Obwód cm	Wysokość M	Miejscowość	Lokalizacja	Rok uznania
1.	146	głaz narzutowy	131	1,8	Franciszkowo	N-ctwo Giżycko, L-ctwo Franciszkowo, oddz. 230b	Orzec. Prezydium WRN w Olsztynie z 29.12.1952r. RLB-16/5/52

2.	147	głaz narzutowy	925	1,6	Franciszkowo	N-ctwo Giżycko, L-ctwo Franciszkowo, oddz. 233b	Dec. Prezydium WRN w Olsztynie z 27.11.1961r. R.XII-281/61
3.	222	lipa drobnolistna	327	19	Wężówka	Wieś Wężówka 20 (p.Piołunowicz)	Dz.Urz. WRN w Suwałkach Nr 11 poz. 46 z 1978r.
4.	610	Aleja dęb szypułkowy szt. 8	221,204, 265, 259, 236, 226, 181, 238	26, 24, 29, 27, 26, 24, 27	Wydminy	m. Wydminy Plac Grunwaldzki	Dz. Urz. Woj. Suw. Nr 74, poz. 510 z 1998r. Rozp. Nr 222/98 Woj. Suw. z 14.12.1998r.
5.	611	klon pospolity	225	16	Wydminy	m. Wydminy, ok. 15m w kierunku S-E od budynku stacji PKP	Dz. Urz. Woj. Suw. Nr 74, poz. 510 z 1998r. Rozp. Nr 222/98 Woj. Suw. z 14.12.1998r.
6.	612	klon pospolity	218	14	Wydminy	m. Wydminy, ok. 15m w kierunku N-E od budynku stacji PKP	Dz. Urz. Woj. Suw. Nr 74, poz. 510 z 1998r. Rozp. Nr 222/98 Woj. Suw. z 14.12.1998r.
7.	990	dąb szypułkowy	325	24	Wydminy (p. Podhajski)	N-ctwo Giżycko, Wężówka na posesji nr 12	Dz.Urz. Woj. Warm. Maz. Nr 152, poz. 2513, 2001r.
8	123 8	sosna czarna 1 szt., sosna pospolita 1 szt.	185 - 188 225	22-26, 25	Wydminy (Leśnictwo)	N-ctwo Giżycko, L-ctwo Wydminy, m. Wężówka, oddział 140b	Dz.Urz. Woj. Warm. Maz. Nr 134, poz. 1685z 2004r.
9.	-	Grab pospolity	-	-	Wydminy	L-ctwo Wydminy, m. Wydminy pododdział 102o	Dz.Urz. Woj. Warm. Maz. Nr 177, poz. 2651 z 2011r.

W stosunku do pomników przyrody z przepisów Ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. 2013r., poz. 627 z późn. zmianami) wprowadza się następujące zakazy:

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
- uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej wodnej lub rybackiej,
- likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych,
- zmiany sposobu użytkowania ziemi,
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, lęgówisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką.

3.1.5. Obszar Natura 2000

Ostoja Borecka PLH280016, obejmująca skrawek północno-wschodniej części gminy Wydminy.

3.2. Obszary objęte innymi prawnymi formami ochrony

3.2.1. Tytułu przepisów prawa – Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2015, poz. 909, z późn. zm.).

Lasy ochronne podlegają ochronie na podstawie przepisów Ustawy o lasach (Dz. U. z 2011r. Nr 12, poz. 59 z późn. zm.) Chronione są ze względu na pełnioną funkcję (lasy glebochronne, wodochronne) Status lasów ochronnych wyklucza prowadzenie produkcyjnej działalności leśnej na ich obszarze. Na terenie gminy Wydminy gospodarka leśna zarządzana jest przez 3 nadleśnictwa: Nadleśnictwo Giżycko, Nadleśnictwo Borki i Nadleśnictwo Ełk.

Szczegółową powierzchnię lasów ochronnych, a także sposoby gospodarowania w tych lasach określają plany urządzenia lasu w poszczególnych nadleśnictwach.

Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III zwartych kompleksów – wskazane użytkowanie rolnicze. Zmiana użytkowania dopuszczalna jest jedynie w uzasadnionych przypadkach. Wymagana jest zgoda Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej stosownie do przepisów Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2015, poz. 909, z późn. zm.) w związku z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3.2.2. Z tytułu przepisów prawa – Ustawa z dnia 18 lipca 2001 prawo wodne (Dz. U. z 2015r., poz. 469)

1) Strefy ochronne – bezpośrednie ujęć wodnych w Wydminach, Orłowie, Pamrach, w Białej Giżyckiej.

- Zakazy, nakazy i ograniczenia na terenie ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych określają w/w przepisy szczególne.

3.3. Ochrona podstawowych komponentów środowiska przyrodniczego

3.3.1. W zakresie ochrony wód przyjmuje się za obowiązujące:

- 1) szczegółowe zasady ochrony wód określają przepisy ustawy Prawo wodne;
- 2) warunki, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, w tym najwyższe dopuszczalne wartości zanieczyszczeń, oraz warunki, jakie należy spełnić w celu rolniczego wykorzystania ścieków określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. z 2014 r. poz. 1800).-
- 3) zasadę równoległej z zabudową mieszkaniową i usługową realizacji infrastruktury technicznej (kanalizacyjno-wodociągowej), jako warunku zachowania równowagi istniejącego stanu zasobów wody gruntowej i jej czystości,

3.3.2. Na obszarach lasów obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) nakazuje się prowadzenie gospodarki leśnej, zgodnie z ustawą o lasach:

- 2) zakazuje się zabudowy, z wyjątkiem urządzeń integralnie związanych z ich funkcją,
- 3) zakazuje się realizacji przebiegu urządzeń liniowych z zakresu infrastruktury technicznej wymagających znacznej przecinki drzew,
- 4) zakazuje się wykonywania melioracji trwale naruszających układ stosunków wodnych i prac ziemnych naruszających w istotny sposób rzeźbę terenu oraz lokalizację składowisk odpadów,
- 5) zaleca się udostępnianie i przystosowywanie kompleksów leśnych dla potrzeb rekreacyjno-wypoczynkowych z zachowaniem obowiązujących przepisów dotyczących terenów leśnych objętych ochroną szczególną (prawną),
- 6) zakazuje się zmniejszenia powierzchni na cele nieleśne, bez zmiany planu;
- 7) zakazuje się wykonywania prac ziemnych naruszających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z budową urządzeń infrastruktury technicznej i energetyki,
- 8) zakazuje lokalizacji składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych.

3.3.3. Na terenach zieleni urządzonej, parków, ogrodów przydomowych, cmentarzy, przykościelnej i towarzyszącej różnym obiektom obowiązują ustala się:

- 1) obowiązek ochrony powierzchni istniejącej zieleni urządzonej;
- 2) obowiązek zachowania funkcji tych terenów, ich układów przestrzennych i fizjograficznych;
- 3) celowość doboru odpowiednich do warunków siedlisk i układów przestrzennych gatunków zieleni;
- 4) nakazuje się przestrzeganie wymogów konserwatorskich w użytkowaniu i zagospodarowaniu obiektów stanowiących przedmiot ochrony konserwatorskiej;
- 5) zaleca się wykorzystanie naturalnych obniżen terenowych do budowy oczek wodnych i małych zbiorników retencyjnych, położonych w obrębie terenów zabudowanych, do potrzeb wypoczynku codziennego mieszkańców.

3.3.4. Na terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę:

- 1) ochrona środowiska przed odpadami realizowana będzie w ramach rozwiązań technicznych przewidzianych dla całej gminy;
- 2) ogranicza się lokalizację obiektów i urządzeń należących do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli z raportu wynika uciążliwość dla sąsiedniej zabudowy i środowiska,
- 3) działalność usługowa w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowo-mieszkaniowej lub usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkiwania i użytkowania sąsiednich budynków lub lokali przeznaczonych na pobyt ludzi,
- 4) działalność obiektów przemysłowych i składowych oraz produkcji rolniczej należy prowadzić przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych lub technologicznych, ograniczających negatywne oddziaływania tych obiektów na otoczenie, a w szczególności na tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej,
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 400m² ustalonej w związku z art. 10 ust.2 pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenie przemysłowym (teren projektowanej Strefy Ekonomicznej);

- 6) realizację jakichkolwiek przedsięwzięć w Wydminach Mazuchówce i Gawlikach Wielkich uzależnia się od jednoczesnego podłączenia się do kanalizacji sanitarnej, ze względu na objęcie tych miejscowości zbiorczym systemem oczyszczania;
- 7) zaleca się wznoszenie obiektów budowlanych, których forma będzie zharmonizowana z istniejącym otoczeniem i krajobrazem gminy;
- 8) wprowadza się zakaz wyrębu zadrzewień poza przypadkami uzasadnionymi,
- 9) stosowanie wytycznych kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek, w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
- 10) realizacja zainwestowania terenów wymaga zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności z następujących terenów i obiektów:
 - związanych z komunikacją: ulice, parkingi, ścieżki ruchu pieszego,
 - związanych z obsługą ludności,
 - rekreacyjno-wypoczynkowych.

3.3.5. Na terenach o wiodącej funkcji rolniczej, w zakresie ich ochrony przyjmuje się za celowe

- 1) ochronie podlegają zwarte kompleksy najbardziej wartościowych gleb, zaliczonych głównie do I - III klasy użytków rolnych, stanowiących tereny o najwyższej jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej na cele inne niż rolnicze, przeznaczenie ich na cele inne niż rolne wymaga zgody na zmianę przeznaczenia, którą uzyskuje się w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 2) zaleca się zalesianie gruntów nieprzydatnych dla rolnictwa poprzez wprowadzanie zadrzewień z preferencją gatunków rodzimych, wzbogacanie krajobrazu terenów rolnych poprzez sadzenie drzew i krzewów śródpolnych;
- 3) utrzymanie gruntów rolnych jako rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zachowaniem dotychczasowych form użytkowania i kierunków produkcji przy jednoczesnej inspiracji na rzecz rozwoju rolnictwa ekologicznego;
- 4) utrzymanie użytków zielonych w formie dotychczasowego użytkowania łąkowo-pastwiskowego wraz z zachowaniem lokalnych skupisk wysokiej zieleni łąkowej występującej w jej obrębie;
- 5) podnoszenie jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez właściwe regulacje stosunków wodnych na gruntach ornych i użytkach zielonych.

3.3.6. Ustala się następujące zasady ochrony powietrza atmosferycznego:

- 1) obowiązują przepisy zawarte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012r., poz. 1031);
- 2) uznaje się za celowe podejmowanie działań realizacyjnych w zakresie instalowania urządzeń przeciwdziałających zanieczyszczeniom powietrza, głównie produktami pochodzącymi z procesów przemysłowych i energetycznych oraz komunikacji;
- 3) należy przestrzegać na etapie projektowania inwestycji opracowywania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji w środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.) i przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r., Nr 213, poz. 1397 z późn.zm.);

- 4) **ponadnormatywna uciążliwość sanitarna zakładów powinna być utrzymana zgodnie z przepisami szczególnymi;**
- 5) **należy dążyć do stosowania proekologicznych nośników energii cieplnej (np. biogaz, energia elektryczna, biomasa, geotermalna i inne ze źródeł odnawialnych)**

3.3.7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami:

- 1) **obowiązują normy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawarte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r., poz. 112);**
- 2) **należy dążyć do ograniczenia uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o ponadnormatywnym natężeniu, głównie z obszarów zamieszkałych, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń, wprowadzanie zieleni od strony terenów komunikacyjnych;**
- 3) **hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne poziomy nie mogą sięgać poza obręb działki, na której są wytwarzane;**
- 4) **budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej, należy sytuować w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu i drgań, a jeżeli one występują i poziomy ich przekraczają wartości dopuszczalne, określone w przepisach o ochronie przed hałasem i drganiami, należy stosować skuteczne zabezpieczenia.**
- 5) **budynki z pomieszczeniami wymagającymi ochrony przed zewnętrznym hałasem i drganiami należy chronić przed tymi uciążliwościami poprzez zachowanie odpowiednich odległości od ich źródeł, usytuowanie i ukształtowanie budynku, stosowanie elementów amortyzujących drgania oraz osłaniających i ekranizujących przed hałasem, a także racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń w budynku i zapewnienie wymaganej izolacyjności przegród zewnętrznych.**

3.3.8. Ustala się następujące zasady ochrony ludzi i środowiska przed szkodliwym elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym:

- 1) **obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003r., Nr 192, poz. 1883);**
- 2) **od sieci elektroenergetycznych obowiązują wymagania odległościowe od niektórych obiektów budowlanych, które określone są w normach. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401) – w §53 stanowi, że instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:**
 - a) **3m od linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1kV,**

- b) 5m od linii o napięciu znamionowym powyżej 1kV lecz nieprzekraczającym 15kV,
- c) 10m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15kV, lecz nieprzekraczającym 30kV,
- d) 15m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30kV, lecz nieprzekraczającym 110kV
- e) napowietrzne linie elektroenergetyczne 110kV są źródłem pola elektroenergetycznego i wymagają ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania dla jednotorowych linii 110kV 40m (po 20m z każdej strony linii licząc od jej osi) o ograniczonym użytkowaniu, gdzie między innymi zabroniona jest lokalizacja budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi (powyżej 8 godzin),
- f) 30m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110KV.

Natomiast Rozporządzenie Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych (Dz.U. Nr 7, poz. 30) w §10 ust.3 stanowi, że wysokość zawieszenia przewodów linii napowietrznych nad drogami nie może być mniejsza niż 6m.

3) należy dążyć, aby zasilanie w energię elektryczną na terenie chronionych i leśnych odbywało się drogą kabla podziemnego.

3.3.9. Ustala się następujące zasady ochrony powierzchni ziemi:

- 1) zakaz zanieczyszczania powierzchni ziemi odpadami stałymi i odprowadzania do gruntu nieczystości płynnych, zarówno pochodzenia komunalnego jak i przemysłowego;
- 2) należy eliminować możliwość powstawania nieurządzonych, przypadkowych wysypisk odpadów stałych; wprowadzić pełną segregację i odzysk surowców wtórnych;
- 3) wydobywanie kopalin ze złóż jest możliwe na warunkach określonych w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2015r., poz. 196), w ustawie z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 2015r., poz. 909) oraz w ustawie z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2015, poz. 584 ze zm.);
- 4) tereny stanowiące wyrobiska poeksploatacyjne należy zrehabilitować w kierunku rolnym lub leśnym, względnie przeznaczyć na inne cele.

3. 4. Lokalne wartości środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe

3.4.1. Złóża piasków i żwirów - kruszywo naturalne

W granicach gminy Wydminy obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filtr ochronny mogą być wyznaczone w n/w złożach, o ile wymagać tego będą przepisy prawa geologicznego i górniczego z tytułu warunków eksploatacji złóż.

Lp.	Nazwa złoża/ Miejscowość	Rodzaj surowca	Rok opracowania	Organ zatwierdzający przyjmujący dokumentację	Znak decyzji zatwierdzającej / pisma przyjmującego dokumentację	Data decyzji zatwierdzającej	Zasoby bilansowe złoża /tys. ton/	Powierzchnia złoża (ha)

1.	Talki	kruszywo	1989	Wojewoda Suwalski	OS.V.8513.1989	31.03.1989	1305	7,81
2.	Talki II	kruszywo	1991	Wojewoda Suwalski	OS.V.7517/17/91	10.09.1991	650	0,3
3.	Siedliska	kruszywo	2008	Starosta Giżycki	WŚ.7510-7/08	14.08.2008	61,183	0,7
4.	Czarnówka	kruszywo	2011	Starosta Giżycki	WŚ.6528.6.2011	19.12.2011	293,31	1,96
5.	Siedliska	kruszywo	2012	Starosta Giżycki	WŚ.6528.5.2012	27.06.2012	127,53	1,5
6.	Ranty	surowce ilaste ceramiczne do dowlanej	2013	Marszałek Woj. Warm.Mazur.	GW.7427.21.2013	22.04.2013	912,28 tys. m ³	22,7
7.	Siedliska II	kruszywo naturalne	2013	Marszałek Woj. Warm.Mazur.	GW.7427.22.2013	15.05.2013	180,68	1,51
9.	Siedliska II-1	kruszywo naturalne	2013	Starosta Giżycki	WŚ.6528.8.2013	20.09.2013	168,92	1,46
10.	Siedliska III cz. dz. 325/2	piasek ze żwirem						1,99

Złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym, gospodarczo uzasadnionym gospodarowaniu ich zasobami przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i wykorzystania kopalin oraz przy maksymalnym ograniczeniu szkody w środowisku (art. 125 i 126 ustawy Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. Dz. U. z 2013r. poz. 1232). W/w ustawa zobowiązuje prowadzącego eksploatację złóż kopalin do podejmowania środków niezbędnych do ochrony zasobów złoża, jak również do ochrony powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych oraz do sukcesywnego prowadzenia rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

Na terenie gminy Wydminy były wykonane opracowania dla n/w złóż:

L.p.	Nazwa złoża/miejscowość	Rodzaj surowca	Nazwa opracowania	Wykonawca opracowania	Rok opracowania
1.	MAZUCHÓWKA	kruszywo	wyniki rob.poszukiw.	RŚGMBP ZGW Wa - wa	1956
2.	RANTY	sur. ceramiczne	dok. geolog.	GPB-D Gdańsk	1958
3.	ORŁOWO	sur. ceramiczne	wyniki wierceń	GPB-D Gdańsk	1959
4.	RANTY	sur. ceramiczne	Sprawozdanie	GPB-D Gdańsk	1963
5.	SIEDLISKA	kruszywo	Sprawozdanie	BPSW Białystok	1981
6.	RANTY	sur.ceram. bud.	dok. geolog.	„GEOBUD” Warszawa	1983
7.	RANTY	sur.ceram. bud.	dok. zas. przem.	„GEOBUD” Warszawa	1985
8.	RANTY	sur.ceram. bud.	p.z.z.	„GEOBUD” Warszawa	1985
9.	RANTY	sur.ceram. bud.	plan racj. gospo. Złóż	„GEOBUD” Warszawa	1987
10.	TALKI	kruszywo	karta rej. Złóż	BPSW Białystok	1989
11.	TALKI II	kruszywo	karta rej. Złóż	„INTERKURP” Białystok	1991
12.	WYDMINY -gmina	kruszywo	Sprawozdanie	„GEOBIERT” Białystok	1994
13.	SIEDLISKA	kruszywo	Projekt	P.G. EKO-GEO Suwałki	2008
14.	SIEDLISKA	kruszywo	dok. geolog. C1	P.G. EKO-GEO Suwałki	2008
15.	SIEDLISKA 2	kruszywo	Projekt	P.G. EKO-GEO Suwałki	2008
16.	SIEDLISKA 2	kruszywo	dok. geolog. C1	P.G. EKO-GEO Suwałki	2009
17.	CZARNÓWKA	kruszywo	Projekt	P.G. EKO-GEO Suwałki	2011
18.	CZARNÓWKA	kruszywo	dok. geolog. C1	P.G. EKO-GEO Suwałki	2011
19.	gm. WYDMINY	surowce budow.	proj. rozmieszcz. kop.zło.	Uniwersytet Warszawski	1975
20.	gm. WYDMINY	surowce ilaste	sprawozda. ze zwiadu	„GEOBUD” Warszawa	1983
21.	gm. WYDMINY	surowce miner.	b. woj. suwalskie	Uniwersytet Warszawski	1980
22.	gm. WYDMINY	kruszywo	surowce b. woj. suwalskiego	Uniwersytet Warszawski	1980
23.	gm. WYDMINY	kruszywo, glina, torf	surowce pow. giżyckiego	Uniwersytet Warszawski	1969
24.	gm. WYDMINY	gliny, ily	karty złóż	PIG Warszawa	1997
25.	RANTY	surowce ilaste	karta złoża	PIG Warszawa	1998
26.	RANTY	surowce ilaste	karta złoża	PIG Warszawa	1999
27.	RANTY	surowce ilaste	karta złoża	PIG Warszawa	2000
28.	RANTY	surowce ilaste	karta złoża	PIG Warszawa	2001
29.	RANTY	surowce ilaste	sprawozd. z kontroli	PIG Warszawa	1995
30.	SIEDLISKA II	kruszywo	Dod.Nr 1 do dok. geolog.C1	EKO-GEO Suwałki	2012

31.	SIEDLISKA II – POLE B	kruszywo	Dok.geol. C1	EKO-GEO Suwałki	2012
32.	SIEDLISKA	kruszywo	Dod.Nr 1 do dok. geolog.C1	EKO-GEO Suwałki	2012
33.	RANTY	iły	Dod.Nr 1 do dok. geolog.C2*B	EKO-GEO Suwałki	2013
34.	SIEDLISKA II	kruszywo	Dod.Nr 1 do dok. geolog.C1	EKO-GEO Suwałki	2013
35.	SIEDLISKA III	piasek ze żwirem			2014r

Do wskazanych w studium kierunkowych celów polityki przestrzennej gminy należy aktywizacja działalności nierolniczych w obszarach wiejskich. Mieści się w tym też eksploatacja surowców mineralnych. Na tej podstawie Wójt Gminy Wydminy jako organ wskazany właściwymi przepisami geologicznymi i górnictwami do opiniowania i uzgodnień w przedmiocie postępowania koncesyjnego na poszukiwanie, rozpoznanie i eksploatację surowców mineralnych w obszarze gminy, o ile wnioskowane tereny w postępowaniu koncesyjnym nie są wykluczone z eksploatacji surowców mineralnych przepisami odrębnymi (np. ustawą o ochronie gruntów rolnych). Powyższy sposób działania w sprawie należy uważać jako wypełnienie normy zgodności ze studium, ponieważ jest on instrumentem realizacji jednego z kierunkowych celów polityki przestrzennej gminy.

3.5. Obszary wskazane do objęcia prawnymi formami ochrony przyrody

Na terenie gminy Wydminy nie wskazuje się nowych terenów do objęcia ochroną prawną.

4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

4.1. Obiekty dóbr kultury podległe ochronie prawnej poprzez wpis do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego.

Lokalizacja obiektu	Nazwa obiektu	Nr rejestru	Nr wpisu
Układ urbanistyczny			
Wydminy	kościół ewangelicki, obecnie rzymskokatolicki, parafialny p.w. Chrystusa Zbawiciela z wyposażeniem wnętrza, w granicach ogrodzenia, mur. 2 poł. XVI w.	nr rej. A-216	KL.IV-107/57 z 15.03.1957r.
Orłowo 41	kościół ewangelicki, obecnie cerkiew prawosławna p.w. św. Jana Chrzciciela, mur., poł. XIXw.	nr rej. A-2754	KL.WKZ z 10.03.1989r.
Zelki	kościół ewangelicki, obecnie parafialny rzymskokatolicki, parafialny p.w. MB Gietrzwałdzkiej, mur. 1844r. /przebudowany/	nr rej. A-2760	KL.WKZ. 534/661/D/89 z 10.03.1989r.
Cmentarze dawne			
Wydminy	cmentarz ewangelicki, ob. komunalny, XIXw.	nr rej. A-2591	KL.WKZ 534/614/D/89 z 10.01.1989r.
Berkowo	cmentarz ewangelicki rodziny Willützkich, 2 poł. XIXw.	nr rej. A-3759	WKZ 534/1012/D/94 z 2.11.1994r.
Mazuchówka	cmentarz ewangelicki, wiejski, XIXw.	nr rej. A-3641	WKZ 534/977/D/93 z 3.12.1993r.
Siedliska	cmentarz ewangelicki, wiejski /przy drodze do Krukłina/, XIXw.	nr rej. A-2593	KL.WKZ 534/615/D/89 z 10.01.1989r.
Cmentarze wojenne			
Rostki	mogiła zbiorowa żołnierzy rosyjskich z I wojny światowej	nr rej. A-3639	WKZ 534/976/D/93

Zespoły dworsko - folwarczne			z 3.12.1993r.
Gawliki Małe	zespół dworsko-folwarczny: - dwór w zespole dworsko-parkowym, mur., XIX/XXw. - oficyna w zespole dworsko-parkowym, mur. XIX/XXw. - obora w zespole dworsko-parkowym, mur. XIX/XXw. - obora w zespole dworsko-parkowym, mur. XIX/XXw. - magazyn w zespole dworsko-parkowym, mur. XIX/XXw. - gorzelnia w zespole dworsko-parkowym, mur. XIX/XXw. - stodoła w zespole dworsko-parkowym, drew. XIX/XXw.	nr rej. A-2753	KL.WKZ 534/668/D/89 z 10.03.1989r.
Pamry	dwór w zespole dworsko – parkowym, mur. Ok. 1886r.	nr rej. A-2755	KL.WKZ 534/461/D/89 z 10.03.1989r.
Parki dworskie			
Gawliki Małe	park w zespole dworsko-parkowym, XIXw.	nr rej. A-1654	KL.WKZ 534/459/D z 17.03.1986r.
Pamry	park w zespole dworsko-parkowym, poł. XIXw.	nr rej. A-1655	KL.WKZ 534/461/D/86 z 17.03.1986r.
Budynki			
Wydminy, ul. Grunwaldzka 49	budynek mieszkalny, murowany, XIX/XXw.	nr rej. A-3427	WKZ 534/940/D/92 z 30.11.1992r.
Wydminy, ul. Grunwaldzka 56	budynek mieszkalny, murowany, XIX/XXw.	nr rej. A-3424	WKZ 534/941/D/92 z 30.11.1992r.
Wydminy, ul. Grunwaldzka 60	budynek mieszkalny, murowany, XIX/XXw.	nr rej. A-3426	WKZ 534/942/D/92 z 30.11.1992r.
Wydminy, ul. Grunwaldzka 66	budynek mieszkalny, murowany, XIX/XXw.	nr rej. A-3423	WKZ 534/943/D/92 z 30.11.1992r.
Wydminy, ul. Grunwaldzka 68	budynek mieszkalny, murowany, XIX/XXw.	nr rej. A-3425	WKZ 534/944/D/92 z 30.11.1992r.

Zabytki archeologiczne

Stanowiska archeologiczne z numerem stanowiska na obszarze, zostały wskazane na rysunku Studium.

4.2. Stanowiska archeologiczne rejestrowe – Wydminy – zespół osadniczy i cmentarzysko – nr rej. C-266 z 23.01.2003r.

4.3. Wykaz stanowisk archeologicznych udokumentowanych

Lp.	Miejscowość	Nr stanowiska	Kod stanowiska	Charakterystyka obiektu
1.	Malinka	1	AZP 20-75/3	Ślad osadnictwa
2.	Malinka	2	AZP 20-75/4	Znalezisko luźne
3.	Malinka	3	AZP 20-75/5	Znalezisko luźne
4.	Malinka	4	AZP 20-75/16	Ślad osadnictwa, obozowisko, osada
5.	Malinka	5	AZP 20-75/27	Ślad osadnictwa
6.	Malinka	6	AZP 20-75/32	Ślad osadnictwa
7.	Malinka	7	AZP 20-75/33	Ślad osadnictwa
8.	Malinka	8	AZP 20-75/34	Osada
9.	Malinka	9	AZP 20-75/35	Ślad osadnictwa
10.	Malinka	10	AZP 20-75/36	Osada, ślad osadnictwa
11.	Malinka	11	AZP 20-75/37	Ślad osadnictwa
12.	Siedliska	1	AZP 20-75/20	Obozowisko-osada, ślad osadnictwa
13.	Siedliska	2	AZP 20-75/60	Ślad osadnictwa, obozowisko
14.	Siedliska	3	AZP 20-75/5	Ślad osadnictwa
15.	Siedliska	4	AZP 20-75/6	Ślad osadnictwa
16.	Siedliska	5	AZP 20-75/14	Ślad osadnictwa
17.	Siedliska	6	AZP 20-75/16	Ślad osadnictwa
18.	Siedliska	7	AZP 20-75/17	Ślad osadnictwa

19.	Siedliska	8	AZP 20-75/18	Ślad osadnictwa
20.	Siedliska	9	AZP 20-75/23	Ślad osadnictwa
21.	Siedliska	10	AZP 20-75/25	Ślad osadnictwa
22.	Siedliska	11	AZP 20-75/4	Ślad osadnictwa
23.	Siemionki	1	AZP 20-75/13	Ślady osadnictwa, obozowisko
24.	Siemionki	2	AZP 20-75/14	Ślad osadnictwa
25.	Siemionki	3	AZP 20-75/15	Obozowisko
26.	Siemionki	4	AZP 20-75/21	Ślady osadnictwa i znal. luźne
27.	Siemionki	5	AZP 20-75/22	Ślad osadnictwa
28.	Siemionki	6	AZP 20-75/23	Ślad osadnictwa
29.	Siemionki	7	AZP 20-75/24	Ślad osadnictwa
30.	Siemionki	8	AZP 20-75/29	Ślad osadnictwa, obozowisko
31.	Siemionki	10	AZP 20-75/38	Ślad osadnictwa, obozowisko
32.	Siemionki	11	AZP 20-75/39	Obozowisko
33.	Siemionki	12	AZP 20-75/40	Ślad osadnictwa
34.	Siemionki	13	AZP 20-75/41	Ślad osadnictwa
35.	Sucholaski	1	AZP 20-75/11	Ślady osadnictwa, założenie obronne
36.	Sucholaski	2	AZP 20-75/46	Ślad osadnictwa
37.	Sucholaski	3	AZP 20-75/59	Ślad osadnictwa
38.	Sucholaski	4	AZP 19-75/8	Osada
39.	Sucholaski	5	AZP 19-75/9	Ślady osadnictwa
40.	Sucholaski	6	AZP 19-75/12	Ślad osadnictwa
41.	Sucholaski	7	AZP 19-75/13	Ślad osadnictwa
42.	Sucholaski	8	AZP 19-75/19	Ślady osadnictwa
43.	Sucholaski	9	AZP 19-75/21	Ślad osadnictwa
44.	Sucholaski	10	AZP 19-75/22	Ślad osadnictwa
45.	Sucholaski	11	AZP 19-75/26	Osada
46.	Sucholaski	12	AZP 19-75/27	Osada
47.	Sucholaski	13	AZP 19-75/2	Ślady osadnictwa
48.	Sucholaski	14	AZP 19-75/1	Ślad osadnictwa
49.	Szczepanki	1	AZP 20-75/6	Obozowisko, osada, ślad osadnictwa
50.	Szczepanki	2	AZP 20-75/7	Obozowisko
51.	Szczepanki	3	AZP 20-75/8	Ślad osadnictwa
52.	Szczepanki	4	AZP 20-75/9	Ślady osadnictwa, osada
53.	Szczepanki	5	AZP 20-75/12	Znaleziska luźne
54.	Szczepanki	6	AZP 20-75/25	Megalit
55.	Szczepanki	7	AZP 20-75/47	Ślad osadnictwa
56.	Szczepanki	8	AZP 20-75/48	Ślady osadnictwa, osada
57.	Szczepanki	9	AZP 20-75/49	Osada
58.	Szczepanki	10	AZP 20-75/50	Obozowisko – osada
59.	Szczepanki	11	AZP 20-75/52	Ślad osadnictwa
60.	Szczepanki	12	AZP 20-75/53	Ślad osadnictwa
61.	Szczepanki	13	AZP 20-75/54	Ślad osadnictwa
62.	Szczepanki	14	AZP 20-75/55	Ślady osadnictwa
63.	Szczepanki	15	AZP 20-75/56	Osada
64.	Szczepanki	16	AZP 20-75/57	Ślady osadnictwa
65.	Wydminy	1	AZP 20-75/1	Zes. oboz. i osad oraz śl. osadnictwa, cmentarzysko
66.	Wydminy	2	AZP 20-75/2	Osiedle
67.	Wydminy	3	AZP 20-75/42	Ślad osadnictwa
68.	Wydminy	4	AZP 20-75/43	Ślad osadnictwa
69.	Wydminy	5	AZP 20-75/44	Ślad osadnictwa
70.	Wydminy	6	AZP 20-75/45	Ślad osadnictwa
71.	Wydminy	7	AZP 19-75/10	Osada
72.	Wydminy	8	AZP 19-75/11	Ślad osadnictwa
73.	Wydminy	9	AZP 19-75/20	Ślad osadnictwa
74.	Wydminy	10	AZP 19-75/28	Ślad osadnictwa
75.	Zelki	1	AZP 22-77/8	Osada
76.	Zelki	2	AZP 22-77/9	Ślad osadnictwa

Źródło: Dane uzyskane w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Olsztynie
Delegatura w Ełku oraz Archeologiczne Zdjęcie Polski

4.4. Wykaz obiektów zabytkowych gminy Wydminy, objętych ochroną poprzez wpis do gminnej ewidencji zabytków, kursywą oznaczono obiekty ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, drukiem pogrubionym wskazano zabytki wnioskowane do wyłączenia z gminnej ewidencji zabytków w najbliższym czasie.

Lp.	Nazwa obiektu	Nr wpisu lub Nr kary GEZ	Nr rejestru
1.	Berkowo, dwór w zespole dworsko-parkowym, mur., XIX/XX w.	brak	brak
2.	Berkowo, obora nr 1 w zespole dworsko-parkowym, mur., XIX/XX w.	brak	brak
3.	Berkowo, obora nr 2 w zespole dworsko-parkowym, mur., XIX/XX w.	brak	brak
4.	Berkowo, obora nr 3 w zespole dworsko-parkowym, mur., XIX/XX w.	brak	brak
5.	Berkowo, park w zespole dworsko-parkowym, XIX w.	brak	brak
6.	Berkowo, kaplica cmentarna, 2 poł. XIX w.	brak	brak
7.	Biała Giżycka, zespół folwarczny (relikty), - obora w pozostałościach zespołu dworsko-parkowego, mur., XIX/XX w.	brak	brak
8.	Cybulki (Wólka Cybulska), park w pozostałościach zespołu dworsko-parkowego, XIX, XX w.	brak	brak
9.	Czarnówka, dom nr 2, mur. XIX/XXw.	8/1982	brak
10.	<i>Dudka, dwór w zespole dworsko-parkowym, mur., XIX/XX w.</i>	<i>brak</i>	<i>brak</i>
11.	<i>Dudka, obora w zespole dworsko-parkowym, mur., XIX/XX w.</i>	<i>brak</i>	<i>brak</i>
12.	<i>Dudka, stajnia w zespole dworsko-parkowym, mur., XIX/XX w.</i>	<i>brak</i>	<i>brak</i>
13.	<i>Dudka, park w zespole dworsko-parkowym</i>	<i>brak</i>	<i>brak</i>
14.	Dudka, stanowisko 1 – zespół stanowisk megalitycznych	brak	brak
15.	Gawliki Małe, dwór w zespole dworsko-parkowym, mur., XIX/XX w.	KL.WKZ 534/668/D/89 10.03.1989r.	A-2753
16.	Gawliki Małe, oficyna w zespole dworsko-parkowym, mur., XIX/XX w.	KL.WKZ 534/668/D/89 10.03.1989r.	A-2753
17.	Gawliki Małe, obora w zespole dworsko-parkowym, mur., XIX/XX w.	KL.WKZ 534/668/D/89 10.03.1989r.	A-2753
18.	Gawliki Małe, obora w zespole dworsko-parkowym, mur., XIX/XX w.	KL.WKZ 534/668/D/89 10.03.1989r.	A-2753
19.	Gawlik Małe, magazyn w zespole dworsko-parkowym, mur., XIX/XX w.	KL.WKZ 534/668/D/89 10.03.1989r.	A-2753
20.	Gawlik Małe, gorzelnia w zespole dworsko-parkowym, mur., XIX/XX w.	KL.WKZ 534/668/D/89 10.03.1989r.	A-2753
21.	Gawlik Małe, stodoła w zespole dworsko-parkowym, drew., pocz. XX w.	KL.WKZ 534/668/D/89 10.03.1989r.	A-2753
22.	Gawliki Małe, park w zespole dworsko-parkowym, mur., XIX w.	KL.WKZ 534/459/D 17.03.1986r.	A-1654
23.	Gawlik Małe, wiata w zespole dworsko-parkowym, drew., pocz. XX w	brak	brak
24.	Gawliki Wielkie, szkoła, mur., pocz. XX w. /przebudowana/	brak	brak
25.	Gawliki Wielkie, dom nr 31 /dawna karczma/, mur., pocz. XX w.	brak	brak
26.	Gawliki Wielkie, dom nr 45, mur. Pocz. XXw.	25/1982	brak
27.	Gawliki Wielkie, mleczarnia, mur. Pocz. XXw. /przebudowana/	29/1982	brak
28.	<i>Grądzkie, wiatrak holenderski, mur., koniec XIX w.</i>	<i>brak</i>	<i>brak</i>
29.	Grądzkie, dom nr 13, mur. pocz. XXw.	34/1982	brak
30.	Grądzkie, dom nr 16, mur. XIX/XXw.	35/1982	brak
31.	Gębałka, stodoła w pozostałościach zespołu dworskiego, drewn., pocz. XX w.	brak	brak
32.	Gębałka, czworak w pozostałościach zespołu dworskiego, mur., pocz. XX w.	brak	brak

Lp.	Nazwa obiektu	Nr wpisu lub Nr kary GEZ	Nr rejestru
33.	Gębałka, pozostałości parku w pozostałościach zespołu dworskiego, pocz. XX w.	brak	brak
34.	Grodziec, park w pozostałościach zespołu dworsko-parkowego, XIX w.	brak	brak
35.	Hejbuty, dwór w zespole dworsko-parkowym, mur., XIX/XX w.	brak	brak
36.	Hejbuty, stodoła w zespole dworsko-parkowym, kam., XIX/XX w.	brak	brak
37.	Hejbuty, spichlerz w zespole dworsko-parkowym, mur., XIX/XX w.	brak	brak
38.	Hejbuty, pozostałości parku w zespole dworsko-parkowym, mur., XIX/XX w.	brak	brak
39.	Krzywe, dwór w pozostałościach zespołu dworsko-parkowego, mur., XIX/XX w.	brak	brak
40.	Krzywe, park w pozostałościach zespołu dworsko-parkowego, XIX/XX w.	brak	brak
41.	Łękuk Mały, obora w zespole dworsko-parkowym, mur., XIX/XX w.	brak	brak
42.	Łękuk Mały, obora w zespole dworsko-parkowym, mur., XIX/XX w.	brak	brak
43.	Łękuk Mały, park w zespole dworsko-parkowym, XIX w.	brak	brak
44.	Mazuchówka, szkoła /19/, mur., pocz. XX w.	brak	brak
45.	Mazuchówka, magazyn /13/, mur., pocz. XX w.	brak	brak
46.	Mazuchówka, dom nr 2, mur., lata 20 XXw.	60/1982	brak
47.	Mazuchówka, dom nr 5, mur., lata 20 XXw.	61/1982	brak
48.	Okrągłe, szkoła, mur., pocz. XX w.	brak	brak
49.	Orłowo, kościół ewangelicki, obecnie cerkiew prawosławna p.w. św. Jana Chrzyciela, mur., poł. XIX w.	KL.WKZ 534/558/D/89 10.03.1989r.	A-2754
50.	Orłowo, dom nr 37, mur., XIX/ XX w.	brak	brak
51.	Orłowo, dom nr 3, mur. pocz. XXw.	70/1982	brak
52.	Orłowo, dom nr 30, mur., XIX/XXw.	72/1982	brak
53.	Orłowo, dom nr 47, mur., XIX/XXw.	74/1982	brak
54.	Pamry, dwór w zespole dworsko-parkowym, mur., ok. 1886 r.	KL.WKZ 534/669/D/89 10.03.1989r.	A-2755
55.	Pamry, park w zespole dworsko-parkowym, poł. XIX w.	KL.WKZ 534/461/D/86 17.03.1986r.	A-1655
56.	Pańska Wola, szkoła zespole szkoły, mur., pocz. XX w.	brak	brak
57.	Pańska Wola, b. gospodarczy w zespole szkoły, mur., pocz. XX w.	brak	brak
58.	Pietrasze, dom nr 7/8 /dawna karczma -Gagasthaus/, mur., XIX/XX w.	brak	brak
59.	Radzie, dom w zagrodzie nr 12, mur. pocz. XXw.	86/1982	brak
60.	Radzie, dom w zagrodzie nr 17, mur. pocz. XXw.	88/1982	brak
61.	Radzie, budynek inwentarski w zagrodzie nr 19, mur. pocz.XXw.	91/1982	brak
62.	Radzie, dom w Zagrodzien 21, mur. pocz. XXw.	92/1982	brak
63.	Radzie, budynek inwentarski w zagrodzie nr 21, mur. pocz.XXw.	93/1982	
64.	Ranty, obora w zespole dworsko-parkowym, mur., XIX/XX w.	brak	brak
65.	Ranty, spichlerz w zespole dworsko-parkowym, mur., XIX/XX w.	brak	brak
66.	Ranty, stodoła w zespole dworsko-parkowym, drewn., XIX/XX w.	brak	brak
67.	Ranty, kuźnia w zespole dworsko-parkowym, mur., XIX/XX w.	brak	brak
68.	Ranty, park z aleją w zespole dworsko-parkowym, XIX w.	brak	brak
69.	Ranty, cegielnia w zespole cegielni, mur., XIX/XX w.	brak	brak
70.	Rostki, dwór w zespole dworsko-parkowym, mur., XIX/XX w.	brak	brak
71.	Rostki, park z aleją w zespole dworsko-parkowym, XIX w.	brak	brak
72.	Rydze, pozostałości parku dworskiego, XIX/XX w.	brak	brak

Lp.	Nazwa obiektu	Nr wpisu lub Nr kary GEZ	Nr rejestru
73.	Siedliska, szkoła w zespole szkoły nr 46, mur., pocz., XX w.	brak	brak
74.	Siedliska, budynek gospodarczy w zespole szkoły nr 46, mur., pocz., XX w.	brak	brak
75.	Siedliska, szalet w zespole szkoły nr 46, mur., pocz., XX w.	brak	brak
76.	Siedliska, budynek gospodarczy, mur., pocz., XX w.	brak	brak
77.	Siedliska, dom nr 32 /dawna karczma/, mur., XIX/XX w.	brak	brak
78.	Siedliska, dom nr 16, mur., XIX/XXw.	112/1982	brak
79.	Siedliska, dom nr 31, mur., XIX/XXw.	114/1982	brak
80.	Siedliska, dom nr 43, mur., pocz. XXw.	116/1982	brak
81.	Siedliska, budka droźnika, w zespole dworca, mur., 1866-1868 r.	brak	brak
82.	Sucholaski, dom nr 25 /dawna szkoła/, mur., pocz. XX w.	brak	brak
83.	Sucholaski, dom nr 5, mur., lata 20 XXw.	128/1982	brak
84.	Sucholaski, dom nr 14, mur., mur. pocz. XXw.	132/1982	brak
85.	Sucholaski, dom nr 24, mur., mur. XIX/XXw.	134/1982	brak
86.	Sucholaski, dom /dawna karczma Gasthaus/, pocz., XX w.	brak	brak
87.	Szczepanki, dwór /15/, mur., XIX/XX w.	brak	brak
88.	Talki, dom nr 6, mur., XIX/XXw.	143/1982	brak
89.	Talki, dom nr 10, mur., pocz. XXw.	144/1982	brak
90.	Talki, młyn, pocz., XX w.	brak	brak
91.	Węźówka, dom nr 13, mur. pocz. XXw.	150/1982	brak
92.	Wydminy, Kościół ewangelicki, ob. parafialny p.w. Chrystusa Zbawiciela, mur., 2 poł. XVI w.	KL.IV – 107/57 15.03.1957r.	A-216
93.	Wydminy, plebania w zespole kościelnym p.w. Chrystusa Zbawiciela, mur., lata 30. XX w.	brak	brak
94.	Wydminy, ul. Grunwaldzka 9, dom, mur., pocz. XX w.	157/1982	brak
95.	Wydminy, ul. Grunwaldzka 14, dom, mur., pocz. XX w.	158/1982	brak
96.	Wydminy, ul. Grunwaldzka 38, dom, mur., pocz. XX w.	164/1982	brak
97.	Wydminy, ul. Grunwaldzka 47, dom, mur., pocz. XX w.	167/1982	brak
98.	Wydminy, ul. Grunwaldzka 48, dom, mur., pocz. XX w.	168/1982	brak
99.	Wydminy, ul. Grunwaldzka 50, dom, mur., pocz. XX w.	170/1982	brak
100.	Wydminy, ul. Grunwaldzka 27, dom, mur., pocz. XX w.	brak	brak
101.	Wydminy, ul. Grunwaldzka 29, dom, mur., pocz. XX w.	brak	brak
102.	Wydminy, ul. Grunwaldzka 31, dom, mur., pocz. XX w.	brak	brak
103.	Wydminy, ul. Grunwaldzka 33, dom, mur., pocz. XX w.	brak	brak
104.	Wydminy, ul. Grunwaldzka 49, dom, mur., XIX/XX w.	WKZ 534/940/D/92 30.11.1992r.	A-3427
105.	Wydminy, ul. Grunwaldzka 56, dom, mur., XIX/XX w.	WKZ 534/941/D/92 30.11.1992r.	A-3424
106.	Wydminy, ul. Grunwaldzka 60, dom, mur., XIX/XX w.	WKZ 534/942/D/92 30.11.1992r.	A-3426
107.	Wydminy, ul. Grunwaldzka 66, dom, mur., XIX/XX w.	WKZ 534/943/D/92 30.11.1992r.	A-3423
108.	Wydminy, ul. Grunwaldzka 68, dom, mur., XIX/ XX w.	WKZ 534/944/D/92 30.11.1992r.	A-3425
109.	Wydminy, ul. Grunwaldzka 70, dom, mur., XIX/XX w.	brak	brak

Lp.	Nazwa obiektu	Nr wpisu lub Nr kary GEZ	Nr rejestru
110.	Wydminy, ul. Grunwaldzka 72, dom, mur., XIX/ XX w.	brak	brak
111.	Wydminy, ul. Grunwaldzka 74, dom, mur., XIX/XX w.	brak	brak
112.	Wydminy, szkoła, ul. Grunwaldzka, mur., okres międzywojenny	brak	brak
113.	Wydminy, ul. Grunwaldzka 76, dom, mur., XIX/XX w.	brak	brak
114.	Wydminy, ul. Kolejowa 1, dom, mur., pocz. XX w.	brak	brak
115.	Wydminy, ul. Kolejowa 3, dom, mur., pocz. XX w.	brak	brak
116.	Wydminy, ul. Dworcowa 1, dom, mur, lata 20 XXw.	179/1982	brak
117.	Wydminy, ul. Suwalska1, dom, mur., XIX/XX w.	brak	brak
118.	Wydminy, ul. Suwalska4, dom, mur., XIX/XX w.	185/1982	brak
119.	Wydminy, dworzec w zespole dworca kolejowego, mur. 1866-68 /przeb./	187/1982	brak
120.	Zelki, kościół ewangelicki, ob. parafialny rzymskokatolicki p.w. MB Gietrzwałdzkiej, mur., 1844 /przebudowany/	KL.WKZ 534/661/D/89 10.03.1989r.	A-2760
121.	Zelki, sklep i dom mieszkalny nr 2 /dawna karczma/, mur., pocz. XX w.	brak	brak
122.	Zelki, szkoła w zespole szkoły, mur., lata 20. XX w.	brak	brak
123.	Zelki, budynek gospodarczy w zespole szkoły, mur., lata 20. XX w.	brak	brak
124.	Pozycja Siedliska, Schron bojowy piechoty typ B 1 w odcinku Giżyckiego Rejonu Umocnionego /GRU/, żelbet, 1936-1939, wysadzony	brak	brak
125.	Pozycja Siedliska, Schron bojowy piechoty typ B 1 w odcinku Giżyckiego Rejonu Umocnionego /GRU/, żelbet, 1936-1939, wysadzony	brak	brak
126.	Pozycja Siedliska, Schron bojowy piechoty typ B 1 w odcinku Giżyckiego Rejonu Umocnionego /GRU/, żelbet, 1936-1939, wysadzony	brak	brak
127.	Pozycja Siedliska, Schron bojowy piechoty typ B 1 w odcinku Giżyckiego Rejonu Umocnionego /GRU/, żelbet, 1936-1939, wysadzony	brak	brak
128.	Pozycja Siedliska, Schron bojowy piechoty typ B 1/13 w odcinku Giżyckiego Rejonu Umocnionego /GRU/, żelbet, 1936-1939, wysadzony	brak	brak
129.	Pozycja Siedliska, Schron bojowy piechoty typ B 1/9 w odcinku Giżyckiego Rejonu Umocnionego /GRU/, żelbet, 1936-1939, wysadzony	brak	brak
130.	Pozycja Siedliska, Schron bojowy piechoty typ B 1/9 w odcinku Giżyckiego Rejonu Umocnionego /GRU/, żelbet, 1936-1939, wysadzony	brak	brak
131.	Pozycja Siedliska, Schron bojowy piechoty typ B 1 w odcinku Giżyckiego Rejonu Umocnionego /GRU/, żelbet, 1936-1939, wysadzony	brak	brak
132.	Pozycja Siedliska, Schron bojowy piechoty typ B 1 w odcinku Giżyckiego Rejonu Umocnionego /GRU/, żelbet, 1936-1939, wysadzony	brak	brak
133.	Pozycja Siedliska, Schron bojowy piechoty typ B 1 w odcinku Giżyckiego Rejonu Umocnionego /GRU/, żelbet, 1936-1939, wysadzony	brak	brak
134.	Pozycja Siedliska, Schron bojowy piechoty typ B 1/2a w odcinku Giżyckiego Rejonu Umocnionego /GRU/, żelbet, 1936-1939, wysadzony	brak	brak
135.	Pozycja Siedliska, Schron bojowy piechoty typ B 1 w odcinku Giżyckiego Rejonu Umocnionego /GRU/, żelbet, 1936-1939, wysadzony	brak	brak
136.	Pozycja Siedliska, Schron bojowy piechoty typ B 1 w odcinku Giżyckiego Rejonu Umocnionego /GRU/, żelbet, 1936-1939, wysadzony	brak	brak

4.5. Wykaz zabytkowych cmentarzy gminy Wydminy, objętych ochroną poprzez wpis do gminnej ewidencji zabytków.

Lp.	Nazwa cmentarza	Nr wpisu	Nr rejestru
1.	Berkowo, cmentarz ewangelicki rodziny Willützkich, 2 poł. XIX w.	WKZ 534/1012/D/94 2.11.1994r.	A-3759
2.	Biała Giżycka, cmentarz ewangelicki /w lesie/, XIX w.	brak	brak
3	Cybulki, cmentarz ewangelicki, XIX w.	brak	brak

Lp.	Nazwa cmentarza	Nr wpisu	Nr rejestru
4.	Czarnówka, cmentarz ewangelicki, XIX w.	brak	brak
5.	Gawliki Wielkie, cmentarz ewangelicki, XIX w.	brak	brak
6.	<i>Gawliki Wielkie, cmentarz wojenny z I wojny światowej</i>	brak	brak
7.	Grądzkie, cmentarz ewangelicki, XIX w.	brak	brak
8.	Grądzkie, cmentarz ewangelicki, 2 poł. XIX w.	brak	brak
9.	Hejbuty, cmentarz ewangelicki, XIX w.	brak	brak
10.	Malinka, cmentarz ewangelicki, XIX w.	brak	brak
11.	Mazuchówka, cmentarz ewangelicki, XIX w.	WKZ 534/977/D/93 03.12.1993r.	A-3641
12.	Okrągłe, cmentarz ewangelicki, XIX w.	brak	brak
13.	Orłowo, cmentarz ewangelicki, XIX w.	brak	brak
14.	Orłowo, zbiorowa mogiła żołnierzy rosyjskich z I wojny światowej	brak	brak
15.	Pamry, cmentarz ewangelicki, XIX w.	brak	brak
16.	Pańska Wola, cmentarz ewangelicki, XIX w.	brak	brak
17.	Pańska Wola, cmentarz ewangelicki, rodzinny /pozostałości/, XIX/XX w.	brak	brak
18.	Radzie, cmentarz ewangelicki, XIX w.	brak	brak
19.	Ranty, mogiła żołnierka z okresu I wojny światowej	brak	brak
20.	Rostki, cmentarz ewangelicki, XIX w.	brak	brak
21.	Rostki, zbiorowa mogiła żołnierzy rosyjskich z I wojny światowej	WKZ 534/976/D/93 03.12.1993r.	A-3639
22.	Siedliska, cmentarz ewangelicki /przy drodze do Krukłina/, XIX w.	KL.WKZ 534/615/D/89 10.01.1989r.	A-2593
23.	Siedliska, cmentarz ewangelicki, XIX w.	brak	brak
24.	Siemionki, cmentarz ewangelicki, XIX w.	brak	brak
25.	Skomack Mały, cmentarz ewangelicki, XIX w.	brak	brak
26.	Sucholaski, cmentarz ewangelicki, XIX w.	brak	brak
27.	Szczepanki, cmentarz ewangelicki, XIX w.	brak	brak
28.	Szczepanki Kolonia, cmentarz ewangelicki, XIX w.	brak	brak
29.	Szczybały Orłowskie, cmentarz ewangelicki, XIX w.	brak	brak
30.	Talki, cmentarz ewangelicki, XIX w.	brak	brak
31.	Wężówka, cmentarz ewangelicki, XIX w.	brak	brak
32.	Wężówka, cmentarz ewangelicki, XIX w.	brak	brak
33.	Wydminy, cmentarz ewangelicki, ob. komunalny, XIX w.	KL.WKZ 534/614/D/89 10.01.1989r.	A-2591
34.	Wydminy, cmentarz żydowski, XIX w.	brak	brak
35.	Zelki, cmentarz parafialny rzymskokatolicki /przykościelny/	brak	brak

4.6. Wykaz zabytków archeologicznych stanowisk położonych na obszarze AZP 18-76, objętych ochroną poprzez ujęcie w gminnej ewidencji zabytków

L.p.	Lokalizacja	Nr stanowiska na obszarze	Rodzaj obiektu
1.	m. Gawliki Wielkie	25	1. ślad osadnictwa – okres wędrowki ludów 2. osada? okres nowożytny XVIII-XIXw

2.	m. Gawliki Wielkie	26	1. ślad osadnictwa epoka kamienia 2. ślad osadnictwa – kultura bogaczewska? okr. wpływów rzymskich 3. ślad osadnictwa – kultura pruska? – wczesne średniowiecze
3.	m. Grądzkie	28	osada? – epoka kamienia
4.	m. Grądzkie	29	ślad osadnictwa – epoka kamienia
5.	m. Orłowo	30	osada – bogaczewska okres wpływów rzymskich
6.	m. Orłowo	31	1. osada? - epoka kamienia 2. ślad osadnictwa okres nowożytny
7.	m. Orłowo	32	ślad osadnictwa – mezolit?
8.	m. Orłowo	33	1. ślad osadnictwa – epoka kamienia 2. ślad osadnictwa – mezolit – wcz. epoka żelaza
9.	m. Orłowo	34	ślad osadnictwa - epoka kamienia
10.	m. Gawliki Wielkie	35	ślad osadnictwa – epoka kamienia
11.	m. Grądzkie	36	ślad osadnictwa – mezolit?
12.	m. Grądzkie	37	ślad osadnictwa – epoka kamienia
13.	m. Gawliki Wielkie	38	ślad osadnictwa - mezolit
14.	m. Gawliki Wielkie	39	ślad osadnictwa – epoka kamienia
15.	m. Gawliki Wielkie	40	ślad osadnictwa - mezolit
16.	m. Gawliki Wielkie	41	ślad osadnictwa - mezolit – wcz. epoka żelaza
17.	m. Gawliki Wielkie	42	ślad osadnictwa – epoka kamienia

4.7. Wojewódzki Konserwator Zabytków posiada otwartą ewidencję zabytkowych alei przydrożnych, obejmującą drogi powiatowe lub ich odcinki proponowane do objęcia ochroną konserwatorską.

4.8. Wykaz zabytków może ulec zmianie zgodnie z przepisami ustawy O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4.9. W celu zachowania istniejących wartości krajobrazu kulturowego, na obszarach oznaczonych jako tereny skupionej zabudowy wsi oraz obszarach w bezpośrednim sąsiedztwie w/w terenów, przy wznoszeniu nowych obiektów budowlanych należy stosować formy architektury tradycyjnej zharmonizowane z zabudową istniejącą i otaczającym krajobrazem.

4.10. Kierunki i zasady ochrony zabytków i strefy ochrony konserwatorskiej

Niniejsze ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, stanowią wytyczne określania tych zasad w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Ochrona dziedzictwa kulturowego materialnego i niematerialnego, rozumiana jako ochrona historycznej tożsamości w kształtowaniu przyszłości gminy Wydminy, winna należeć do głównych celów polityki zagospodarowania przestrzennego. Ochrona ta winna polegać na:

- zachowaniu wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego materialnego i niematerialnego,
- konserwacji zabytkowej substancji,
- wyeksponowaniu obszarów i obiektów o szczególnych wartościach zabytkowych,
- zahamowaniu procesów degradacji zabytków, przeciwdziałaniu negatywnym

zmianom funkcjonalno-przestrzennym na obszarach zabytkowych.

Zasada zawarta w art. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014r z późn. zm.) - stanowi że zabytki podlegają opiece i ochronie, bez względu na stan zachowania oraz zasady określone w tezach do krajowego programu ochrony zabytków:

- 1) zasada *primum non nocere*,
- 2) zasada maksymalnego poszanowania oryginalnej substancji zabytku i wszystkich jego wartości (materialnych i niematerialnych),
- 3) zasada minimalnej niezbędnej ingerencji (powstrzymywania się od działań niekoniecznych),
- 4) zasada, zgodnie z którą usuwać należy to (i tylko to), co na oryginał działa niszcząco,
- 5) zasada czytelności i odróżnialności ingerencji,
- 6) zasada odwracalności metod i materiałów,
- 7) zasada wykonywania wszelkich prac zgodnie z najlepszą wiedzą i na najwyższym poziomie.

4.10.1. Zabytki nieruchome wpisane do rejestru

Przedmiot, zakres, granice i zasady ochrony wynikają z treści decyzji o wpisaniu zabytku do rejestru oraz z przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków, wśród których wiodące znacznie ma ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 1446 z późn. zm.).

Uwarunkowania wynikające z wpisu do rejestru wymagają indywidualnych opracowań i analiz, na podstawie których - na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku - wkw może określić sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonywania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, w formie zaleceń konserwatorskich na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wszelkie prace (prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane) przy zabytkach wpisanych do rejestru i na terenach zabytkowych mogą być prowadzone po uzyskaniu stosownego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wymóg uzyskania pozwolenia wkw dotyczy również podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku, dokonywania podziałów zabytku, zmiany przeznaczenia lub sposobu korzystania z zabytku, prowadzenia badań archeologicznych i architektonicznych oraz podejmowania innych działań, które mogłyby wpłynąć na naruszenie substancji zabytkowej lub wygląd zabytku, w tym usuwanie drzew i krzewów art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 1446 z późn. zm).

4.10.2. Zabytki architektury i budownictwa wpisane do rejestru

Obok zasad ogólnych omówionych powyżej, ich ochrona polega na uwzględnieniu w zagospodarowaniu przestrzennym następujących zasad:

- zachowanie indywidualnej formy architektonicznej i stylistycznej poszczególnych obiektów,
- ochrona określonych gabarytów, formy, detalu oraz zagospodarowania otoczenia,
- ochrona ekspozycji i widoku /perspektyw widokowych/ poszczególnych obiektów.

4.10.3. Zabytki architektury i budownictwa znajdujące się w GEZ

Przedmiotem ochrony jest zewnętrzny wygląd budynków: ukształtowanie bryły (gabaryty, kształt dachu), opracowanie elewacji (forma i układ otworów, detal architektoniczny, wykończenie ścian zewnętrznych, pokrycie dachu) oraz inne elementy decydujące o zachowaniu ich historycznego charakteru (konstrukcja, układ wnętrza, wyposażenie).

4.10.4. Zabytkowe założenia / zespoły dworsko-ogrodowe

Ochrona wartości zabytkowych ww. zespołów polega w szczególności na zachowaniu rozplanowania, historycznych osi widokowych i kompozycyjnych, zabytkowych obiektów tworzących zespół i kompozycji zieleni, ukształtowania terenu (tarasy, wały), cieków i zbiorników wodnych, uczytelnieniu wnętrz parkowych, powiązań widokowych, wyeksponowanie powiązań kompozycyjnych, dostosowaniu zakresu i formy modernizacji technicznej zabudowy zespołu (mieszkalnej i gospodarczej) wartości zabytkowej poszczególnych obiektów i całego założenia.

4.10.5. Zabytkowe cmentarze i mogiły

Ochrona zabytkowych cmentarzy wymaga respektowania w zagospodarowaniu przestrzennym następujących zasad:

- zachowanie i rewaloryzacja zabytkowych elementów cmentarzy (ogrodzenie, bramy, kaplice itd.), w tym historycznych elementów ukształtowania terenu cmentarzy (kompozycja przestrzenna, układ komunikacyjny, układ kwater i mogił) oraz skomponowanych układów zieleni,
- zachowanie i konserwacja zabytkowych krzyży, nagrobków oraz innych elementów małej architektury, sztuki sakralnej i nagrobnej.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy określać wytyczne poprzez ogólne określenie przedmiotu, zakresu ochrony i zasad ochrony w formie zakazów, obowiązków, dopuszczeń.

4.10.6. Zabytki (stanowiska) archeologiczne:

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy zamieszczać wytyczne poprzez ogólne określenie przedmiotu / zakresu ochrony i zasad ochrony w formie zakazów, obowiązków, dopuszczeń.

W zasadzie tereny, na których stwierdzono występowanie stanowisk archeologicznych powinny pozostać otwarte - niezabudowane.

Stanowiska (tzw. ślady osadnicze) zaznaczono na rysunku Studium.

Zmiana zagospodarowania terenu lub prowadzenie robót budowlanych, w tym robót ziemnych na terenie, gdzie stwierdzono występowanie stanowisk (zabytków) archeologicznych, dopuszczenie działalności, która mogłaby prowadzić do zniszczenia zabytków archeologicznych należy uwarunkować obowiązkiem przeprowadzenia badań archeologicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

5.1. Komunikacja

5.1.1. Komunikacja drogowa

- 1) w kategoriach administracyjnych układ komunikacji drogowej w obszarze gminy tworzą: drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne. W kategoriach funkcjonalnych kierunki drogowe: Kąp – Wydminy – Olecko, Staświny – Zelki – Ełk należą do układu powiązań regionalnych,
- 2) układ podstawowy w obszarze gminy pozostaje oparty o drogi wojewódzkie nr 655, 656 i drogi powiatowe. Drogi gminne pełnią funkcje dojazdowe do wiejskich jednostek osadniczych,
- 3) w celu usprawnienia obsługi komunikacyjnej gminy i poprawienia jej dostępności oraz w celu zminimalizowania uciążliwości ruchu samochodowego dla mieszkańców, określa się następujące zasady i kierunki działania:
 - a) drogi wojewódzkie i powiatowe wymagają głównie poprawy stanu nawierzchni lub ich utwardzenia,
 - b) należy zapewnić szerokość pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 655 i 656, odpowiednio dla klasy G i Z zgodnie z § 7 i 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U- Nr 43/99, poz. 430) i uwarunkowania wynikające z w/w rozporządzenia,
 - c) ustala się ograniczenia nośności do 10 t na pojedynczą oś pojazdu dróg wojewódzkich na terenie gminy,
 - d) w miejscowościach: Gawliki Wielkie, Berkowo, Pamry ustala się realizację miejsc obsługi podróżnych przy drogach wojewódzkich (parkingi, przystanki autobusowe, zajezdnie autobusowe),**
 - e) utworzenie dogodnych połączeń drogowych z planowaną drogą krajową miejscowości Okrągłe, Pańska Wola, Zelki,**
 - f) w układzie dróg gminnych należy dokonać modernizacji w zakresie utwardzeń, przede wszystkim dla jedynek dróg dojazdowych do wiejskich jednostek osadniczych.

5.1.2. Komunikacja kolejowa

Przez teren gminy Wydminy przebiega fragment linii kolejowej nr 38 Białystok - Głomno znaczenia państwowego

5.1.3. Szlak Samochodowy

Szlak samochodowy Fortyfikacji Mazurskich (438,00km)

Reszel – Kętrzyn – Gierłoż – Mamerki – Węgorzewo – Pozezdrze – Kruklanki – Gołdap – Stańczyki – Wydminy – Giżycko – Orzysz – Pisz – Jeże – Ruciane Nida – Mikołajki – Ryn

5.1.4. Ścieżki rowerowe

- 1) w obszarze gminy projektuje się system ścieżek rowerowych o znaczeniu międzynarodowym, międzyregionalnym i regionalnym,

a) trasa rowerowa, przebiegająca przez: Łękuk Mały – Orłowo Gajrowskie, jako

fragment wariantu projektowanej międzynarodowej trasy rowerowej Tysiąca Jezior Północnych Węgorzewo – Giżycko – Świętajno - Olecko w kierunku Suwałk w związku z budową trasy rowerowej Polski Wschodniej w ramach PO RPW Działanie V.2, powyższa trasa powinna otrzymać rangę trasy międzyregionalnej.

- b) trasa rowerowa, przebiegająca przez miejscowości: Pańska Wola – Zelki – Nowe Krzywe, jako fragment korytarza projektowanej trasy międzyregionalnej Gołdap – Stare Juchy – Orzysz – Mikołajki – Mrągowo – Biskupiec – Olsztyn.
- 2) planuje się szlak rowerowy wokół jeziora Wydmińskiego, częściowo wyznaczony w MPZP w obrębie Sucholaski, dopuszcza się inne lokalne ścieżki rowerowe na terenie gminy.
- 3) adaptuje się wyznaczone szlaki rowerowe oznaczone na rysunku studium odpowiednimi symbolami:
 - a) regionalna trasa „Ziemi Giżyckiej”,
 - b) lokalna „Trasa Wydmińska”.

5.2. Infrastruktura techniczna

5.2.1. Sieć wodociągowa.

W budowie jest wodociąg dla miejscowości Malinka, Węzówka oraz w modernizacji i rozbudowie jest wodociąg w Rantach. Do zwodociągowania pozostają miejscowości: Siemionki, Okrągłe, Stare Krzywe, Pańska Wola – Osada i niektóra zabudowa kolonijna.

Gmina Wydminy posiada ujęcia wody w: Wydminach, Orłowie, Pamrach, Rantach, w Białej Giżyckiej i Gawlikach Małych.

- 1) Ujęcie wody w Wydminach położone jest w północno-wschodnim krańcu wsi około 50m na północ od kanału Wydmińskiego. Do ujęcia wody w Wydminach podłączone są następujące miejscowości: Wydminy, Dudka, Ernstowo, Siemionki, Mazuchówka, Sucholaski.
- 2) Stacja wodociągowa wraz ze studniami w Orłowie zajmuje działkę nr 78/1 i służy do zaopatrzenia w wodę następujących miejscowości: Orłowo, Łękuk Mały, Róg Orłowski, Gajrowskie, Szczybały Orłowskie, Grądzkie, Gawliki Wielkie, Czarnówka, Pietrasze, Mazuchówka Kolonia.
- 3) Istniejące ujęcie wody w Rantach planowane jest do likwidacji, po podłączeniu wodociągu do ujęcia wody w Pamrach.
- 4) Do ujęcia wody w Pamrach podłączone są miejscowości: Pamry, Ranty, Rostki, Radzie, Węzówka, Malinka, Pamry, Talki. Ujęcie wody w Pamrach planuje się spiąć z ujęciem wody w Wydminach.
- 5) Stacja wodociągowa wraz ze studniami w Białej Giżyckiej zajmuje działki o nr ewiden.: 4/104, 4/109. Przedmiotowe ujęcie służy dla miejscowości: Biała Giżycka, Berkowo, Pańska Wola, Hejbuty, Zelki.
- 6) Stacja wodociągowa wraz ze studniami (studnia nr 1 – nieczynna, studnia nr 2 – czynna) w miejscowości Gawliki Małe, zajmuje działkę o nr ewiden. 15/6. Ujęcie wody w Gawlikach Małych obsługuje Gębałki, planowane jest ono do likwidacji, a miejscowość Gawlik Mały i Gębałki planuje się podłączyć do ujęcia wody w Wydminach.
- 7) Miejscowość Siedliska posiada wodociąg gminny, który korzysta z wody z gminy Giżycko, a miejscowość Szczepanki posiada wodociąg gminny, który korzysta z wody z gminy Miłki.
- 8) Planuje się dalszy rozwój sieci wodociągowej dla terenów planowanych do zabudowy, wskazanych do opracowania planów miejscowych.

5.2.2. Sieć kanalizacji sanitarnej

W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się następujące zasady i kierunki działań:

- 1) **Wydminy posiadają oczyszczalnię ścieków w obrębie geodezyjnym Mazuchówka, do której odprowadzane są również ścieki z miejscowości Mazuchówka i Gawliki Wielkie.**
- 2) **Planowana budowa wiejskich zbiorczych oczyszczalni ścieków wraz z przyłączeniami do budynków wielorodzinnych: - na działkach nr: 344/28, 344/29, 344/30 w miejscowości Berkowo, obręb Zelki, na działce nr 4/122 w miejscowości Biała Giżycka, obręb Pańska Wola, na działce nr 6/15 w miejscowości Pamry, obręb Talki.**
- 3) **należy dążyć do rozwiązania gospodarki ściekowej w byłych osiedlach Państwowych Gospodarstw Rolnych z zabudową wielorodzinną i lokalną kanalizacją poprzez budowę lokalnych oczyszczalni ścieków. Jako pierwszoplanowe należy traktować rozwiązanie gospodarki ściekowej w miejscowościach: Gawliki Małe, Dudka, Rydze, Ranty,**
- 4) **Znajdujące się w sąsiedztwie budynków wielorodzinnych w miejscowościach : Berkowo, Biała Giżycka, Dudka, Gawliki Małe, Pamry i Ranty budynki jednorodzinne będą mogły podłączyć się do lokalnych oczyszczalni lub wybudować przydomowe oczyszczalnie ścieków, natomiast budynki wielorodzinne będą tylko podłączane do systemu zbiorczego.**
- 5) **zabudowę w obszarze rozwoju funkcji rekreacyjno-usługowej (obwód Talki) należy docelowo przyłączyć do gminnej sieci kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni w Wydminach lub do projektowanej oczyszczalni ścieków w okolicy wsi Pamry.**
- 6) **zabudowę w obszarze funkcji rekreacyjnej w obrębie geodezyjnym Okrągłe przyłączyć do realizowanej oczyszczalni ścieków na terenie objętym planem miejscowym**
- 7) **na obszarach gminy, pozostających poza zasięgiem istniejącej oczyszczalni, można stosować systemy oczyszczania ścieków z odprowadzeniem ścieków oczyszczonych do gruntu, o ile pozwalać na to będą lokalne warunki gruntowo-wodne. Dla gospodarstw indywidualnych, zabudowy kolonijnej, luźnej zagrodowej zaleca się stosować prosty układ technologiczny oczyszczania zwany „przydomową oczyszczalnią ścieków” oparty na osadniku gnilnym i drenażu rozsączającym. Można tu stosować gotowe rozwiązania oparte na osadnikach plastikowych oraz szczelnych zbiornikach betonowych,**
- 8) **poza ww. rozwiązaniem dopuszczalne jest stosowanie indywidualnych, szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe i indywidualnych ujęć zaopatrzenia w wodę o ile pozwalać na to będą lokalne warunki gruntowo-wodne.**
- 9) **Wyznaczona aglomeracja Wydminy – Uchwałą Nr XXXVII/735/10 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 16 lutego 2010r. w sprawie zmiany Rozporządzenia Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 czerwca 2005r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Wydminy (Dz. Urz. Woj. Warm. –Maz. z 2010 r. Nr 31, poz. 659), dla której Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych wyznaczył datę realizacji systemu kanalizacji sanitarnej zbiorczej na dzień 31 grudnia 2015 r., wymaga zmiany**

polegającej na wyłączeniu wsi Sucholaski z aglomeracji, podyktowane to jest brakiem uzasadnienia ekonomicznego. Na rysunku studium wskazano orientacyjną granicę projektowanej zmiany w aglomeracji Wydminy.

- 10) W przyszłości gdy w obrębie wsi Sucholaski zostaną opracowane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę, wskazaną w Studium, oraz powstanie nowa zabudowa na trasie Wydminy – Sucholaski, stworzą się warunki ekonomiczne na podłączenie do zbiorczej kanalizacji sanitarnej miejscowości Sucholaski.

5.2.3. W zakresie gospodarki odpadami ustala się następujące zasady i kierunki działań:

- 1) Gmina Wydminy gospodarkę odpadami realizuje poprzez Mazurski Związek Międzygminny – Gospodarka Odpadami z siedzibą w Giżycku.
- 2) Rekultywacja, zagospodarowanie, zalesienie terenu byłego składowiska odpadów na działkach oznaczonych nr geodezyjnym: 321/3, 321/5, 321/6, 321/7 w obrębie Wydminy, gmina Wydminy
- 3) Wdrożony system gromadzenia odpadów na obszarze gminy sprawdził się i należy go jedynie dopracować poprzez zmianę częstotliwości wywozu i ewentualnie zwiększenie ilości wystawianych kontenerów oraz ich lokalizacji. Zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy właściciele nieruchomości mają obowiązek ustawić pojemniki do zbierania odpadów komunalnych w miejscu wyodrębnionym, dostępnym dla osób korzystających z pojemnika oraz przedsiębiorcy odbierającego odpady.
 - W zakresie usuwania azbestu:
 - wszystkie etapy postępowania z azbestem, wyrobami oraz odpadami zawierającymi azbest regulują przepisy ustawy z dnia 19 czerwca 1997r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2004r. Nr 3, poz. 20, z późn. zm.) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych. Na terenie gminy Wydminy nie planuje się działań inwestycyjnych, np. budowy składowiska odpadów azbestowych, dlatego też nie wyznacza się terenów pod jego budowę.
- 5) W zakresie demontażu zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego:
 - zabroniony jest demontaż zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego we własnym zakresie. Demontaż zużytego sprzętu może być prowadzony wyłącznie w zakładach przetwarzania, które spełniają ustawowe wymogi. Demontaż poza zakładem przetwarzania podlega karze grzywny.
 - zgodnie ze stanowiskiem Zgromadzenia Mazurskiego Związku Międzygminnego – Gospodarka Odpadami dotyczącego ujednoczenia zasad utrzymania czystości i porządku w gminach Związku w zakresie gospodarki odpadami (uchwała Nr 5/2013 z dnia 06.03.2013r.) – zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny powstający w gospodarstwach domowych należy przekazywać na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 lipca 2005r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz.U. Nr 180, poz. 1495 z późn. zm.) do punktów zbierania tego rodzaju odpadów. Odpady te mogą być również przekazywane bezpośrednio do punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Odpady budowlane i rozbiórkowe z prac prowadzonych we własnym zakresie mogą być dostarczane na koszt własny do punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Nie dotyczy to odpadów budowlanych i rozbiórkowych powstałych podczas robót budowlano-remontowych, wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę oraz w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej.

5.2.4. W zakresie zaopatrzenia gminy Wydminy w energię elektryczną określa się następujące zasady i kierunki działań:

1) rezerwuje się teren pod następujące urządzenia elektroenergetyczne:

a) istniejące:

- stacja 110/15kV Wydminy,
- linia 110 kV relacji Wydminy – Giżycko,
- linia 110kV relacji Wydminy – Ełk 1,
- stacje transformatorowe 15/0,4kV,
- linie 15kV,
- linie niskiego napięcia.

b) planowane przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok:

- stacje transformatorowe 15/0,4kV,
- linie 15kV,
- linie niskiego napięcia.

Przez teren gminy Wydminy przebiegają dwie linie 110kV relacji Wydminy - Giżycko oraz Wydminy - Ełk 1. Linie WN są źródłem pola elektroenergetycznego i wymagają ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania. Dla linii 110 kV wymagany jest pas o szer. 40m (po 20m z każdej strony linii licząc od jej osi) o ograniczonym użytkowaniu, w którym między innymi zabroniona jest lokalizacja budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi (powyżej 8 godzin).

Przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy uwzględniać przebieg istniejących urządzeń elektroenergetycznych ograniczając do minimum konieczność ich przebudowy. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi należy dostosować je do projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Usunięcie kolizji, które powinno być zrealizowane kosztem inwestora inwestycji podstawowej dotyczy nie tylko zmian tras linii elektroenergetycznych, lecz również wykonania odpowiednich obostrzeń i uziemień i powinno być realizowane na drodze umowy między zainteresowanymi i PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok. Warunki usunięcia kolizji linii 15kV oraz 0,4 kV należy uzyskać w rejonie Energetycznym Ełk.

Zmiana zagospodarowania terenu sąsiadującego z linią 110 kV podlega uzgodnieniu z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok a przy linii 15kV z Rejonem Energetycznym Ełk.

Sieci elektroenergetyczne służące do zasilania planowanych obiektów będą realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami „Prawa energetycznego”.

Poprawa niezawodności dostawy energii elektrycznej poprzez:

- 1) modernizację istniejących i budowę nowych, o odpowiednich parametrach, układów przesyłu i transformacji SN/ nn.,
- 2) skracanie zbyt długich obecnie linii napowietrznych nn poprzez budowę nowych stacji transformatorowych,
- 3) zmniejszenie liczby awaryjnych wyłączeń poprzez zastosowanie nowoczesnych urządzeń elektrycznych (stacje transformatorowe, aparatura rozdzielcza i łączeniowa),
- 4) zmniejszenie ilości porażen prądem poprzez:
 - a) budowę nowych instalacji w sposób zapewniający ochronę przeciwporażeniową według wymogów IEC,
 - b) sukcesywną wymianę instalacji wewnętrznych na odpowiadające obowiązującym obecnie Polskim Normom,

- 5) możliwość stosowania energii elektrycznej ze słońca, geotermalnej, biogazu, odnawialnych nośników energii,
- 6) w obrębie zwartej zabudowy miejscowości należy dążyć do skablowania sieci elektroenergetycznych.

Przy przeznaczeniu terenów pod odnawialne źródła energii należy przewidzieć rezerwę terenu pod urządzenia elektroenergetyczne umożliwiające odbiór energii elektrycznej. Możliwości ich przyłączenia będą mogły być rozpatrzone po złożeniu wniosków o przyłączenie źródła do sieci dystrybucyjnej, a w przypadku mocy powyżej 2MW, na podstawie opracowywanych w tych przypadkach ekspertyz wpływu przyłączenia na system energetyczny.

Ze względu na szczególny charakter elektrowni wiatrowych, będących odnawialnymi źródłami energii elektrycznej, przy ich lokalizacji należy zachować wymagane odległości od istniejących i projektowanych linii 110kV, 15kV i nn:

- w przypadku linii o napięciu 110 kV wymagana odległość posadowienia elektrowni wiatrowej od skrajnego przewodu linii powinna być większa niż „3d”, gdzie „d” jest średnicą koła zataczanego przez łopaty siłowni wiatrowej, dopuszcza się przy budowie nowej napowietrznej linii 110 kV odległość mniejszą niż „3d” ale nie mniejszą niż „d” od projektowanych turbin wiatrowych po zastosowaniu odpowiednich rozwiązań technicznych przy budowie linii napowietrznej,
- wzdłuż trasy linii 15 kV należy wyznaczyć pas techniczny o szerokości 25m (przy dwutorowej 30m), w którym w dowolnym stanie pracy siłowni wiatrowej nie może znaleźć się jakikolwiek element elektrowni wiatrowej (w szczególności łopaty elektrowni), przy czym oś symetrii pasa technicznego powinny wyznaczać słupy linii 15 kV,
- wzdłuż linii niskiego napięcia odległości opisane wyżej powinny wynosić 20 i 25m.

5.2.5. Gazyfikacja gminy stanie się możliwa w momencie doprowadzenia do miasta Elk gazociągu wysokiego ciśnienia ϕ 400 z kierunku Szczuczyna lub Grajewa po realizacji odgałęzienia (w okolicach Zambrowa) z budowanego międzynarodowego gazociągu Jamał Rosja-Niemcy. **Gazyfikacja gminy Wydminy, będzie możliwa jeśli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki budowy sieci gazowej. W przypadku braku możliwości budowy sieci gazowej, zgodnie z art. 7 Ustawy Prawo Energetyczne, gazyfikacja w/w rejonu może być realizowana na warunkach określonych w odrębnych umowach zawartych pomiędzy przedsiębiorstwem gazowniczym a inwestorem.**

- 1) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa: Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013r. poz. 640,
W przypadku zmiany powyższych rozporządzeń warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami,
- 2) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych stanowiących dostęp z terenów z zabudowy mieszkaniowej do dróg publicznych, należy rezerwować trasy dla sieci gazowej,
- 3) linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5m od gazociągu,
- 4) dla urządzeń liniowych uzbrojenia przebiegającego przez tereny działek ustala się konieczność zapewnienia dostępu w celu wykonywania bieżących konserwacji i napraw,
- 5) dla budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń /otwierane na zewnątrz ogrodzenia/, w pozostałych

przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.

5.2.6. W zakresie energetyki cieplnej określa się następujące zasady i kierunki działań:

- 1) zaopatrzenie w ciepło w obszarach rozwoju funkcji gospodarczych, osadniczych i turystyczno-wypoczynkowych będzie zmierzało w kierunku nośników przyjaznych środowisku takich jak: olej opałowy, gaz płynny, energia elektryczna przy zastosowaniu pomp ciepła, gazu ziemnego przewodowego, **biomasy**
- 2) w zaopatrzeniu w ciepło wskazana jest na terenie gminy modernizacja istniejących niskosprawnych kotłowni i termorenowacja budynków.

5.2.7. W zakresie rozwoju telekomunikacji określa się następujące zasady i kierunki działań:

Zachowuje się istniejące sieci telekomunikacyjne, w miarę potrzeb ustala się budowę lub przebudowę w celu dostosowania do projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenów. Linie telekomunikacyjne należy planować jako podziemne z rozproszaniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej infrastruktury z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je zabezpieczyć lub przebudować – za staraniem i na koszt inwestora – w oparciu o warunki techniczne przebudowy, o które należy wystąpić do właściwego operatora telekomunikacyjnego (właściciela urządzeń) na etapie opracowywania dokumentacji szczegółowej.

Utrzymywanie w dobrej sprawności technicznej istniejących stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej w miejscowości Wydminy.

Ustala się rozbudowę systemów telefonii komórkowej wg zapotrzebowania na ten rodzaj usług z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.

Na terenie gminy planowana jest budowa "Szerokopasmowej Sieci Polski Wschodniej." Projekt realizowany w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej, współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (w 85%), środków krajowych budżetu państwa (w 10%) i budżetu województwa (w 5%). Oś priorytetowa II - Infrastruktura Społeczeństwa Informacyjnego. Działanie II.1. Sieć szerokopasmowa Polski Wschodniej Okres realizacji: 2008r. - 2015r.

Przedmiotem projektu jest budowa ponadregionalnej sieci szerokopasmowej, składającej się z pięciu regionalnych sieci szkieletowych obejmujących województwa: podkarpackie, podlaskie, lubelskie, świętokrzyskie i warmińsko-mazurskie. Sieć szerokopasmowa Polski Wschodniej to inwestycja o wartości 300 mln euro, której celem jest zwiększenie dostępu do Internetu instytucji publicznych, przedsiębiorstw i mieszkańców obszarów peryferyjnych zagrożonych „wykluczeniem cyfrowym”. Światłowodowa sieć doprowadzona będzie na terenie gminy Wydminy do punktów dostępu w 3 miejscowościach: budynek GOKu w Wydminach, działka szkolna w Talkach, działka szkolna w Gawlikach Wielkich.

5.2.8. Energetyka ze źródeł odnawialnych (fotowoltaika i inna)

W myśl przepisów ustawy Prawo energetyczne za odnawialne źródło energii uważa się źródło wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania

słonecznego, geotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu wysypiskowego, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków oraz rozkładów składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych.

Ze względu na duży potencjał rolniczy istnieje możliwość wykorzystania biomasy w celach energetycznych, a także realizację inwestycji związanych z energią słoneczną.

Pozyskiwanie energii elektrycznej ze światła słonecznego odbywa się za pomocą paneli fotowoltaicznych. Panele zamieniają światło słoneczne w prąd elektryczny, który może być wykorzystany do zasilania budynku na którym zainstalowane są panele, lub który można sprzedać zakładowi energetycznemu. Możliwe jest także wykorzystanie energii dla własnych potrzeb z jednoczesnym odsprzedaniem nadwyżek energii do sieci energetycznej.

Na terenie gminy Wydminy ustala się lokalizację nośników energii – ze słońca, geotermalnej, biogazu i odnawialnych nośników energii.

Dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych dla środowiska i otoczenia biogazowni na terenach predysponowanych do przyjęcia tej funkcji.

Ze względu na duży potencjał rolniczy istnieje możliwość wykorzystania biomasy w celach energetycznych, a także realizację inwestycji związanych z energią słoneczną.

Przewiduje się lokalizację nowoczesnych systemów urządzeń fotowoltaiki wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu – tereny oznaczone symbolem PF na rysunku Studium.

Lokalizowanie elektrowni wiatrowych przewiduje się na terenach objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, oznaczonych na rysunku Studium literami: A, D, E; nowe lokalizacje wymagają zmiany Studium.

Preferuje się budowę małych elektrowni wiatrowych, poza granicami zwartej zabudowy wsi, o mocy do 40kW i wysokości całkowitej do 30m oraz urządzenia fotowoltaiczne na potrzeby własne gospodarstw.

5.2.9. Melioracje wodne

Na obszarze Gminy Wydminy występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych – drenowanie, rowy melioracyjne, oraz śródlądowe wody powierzchniowe istotne dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa oraz zaliczane do wód istotnych dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa – rzeka Gawlik, Staświnka.

W przypadku wystąpienia zmiany przeznaczenia działek w obrębie rzek lub z urządzeniami melioracyjnymi należy ustalić obowiązek dokonywania w uzgodnieniu z ich właścicielem lub użytkownikiem odpowiednich zabezpieczeń bądź przebudowy dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń i systemów melioracyjnych, bowiem m.in. art. 65 ust.1 ustawy z dnia 18 lipca 2001. Prawo wodne zabrania niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych. W świetle art. 122 ust. 1 pkt 3 w/w ustawy na wykonanie lub przebudowę tych urządzeń należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne.

Dokumentacje projektowe na wykonanie lub przebudowę urządzeń wodnych łącznie z operatem wodno-prawnym winny być zatem uzgadniane z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie Oddział Terenowy Giżycko.

Wykonanie urządzeń wodnych, rozbudowa, przebudowa tych urządzeń wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Stosownie do definicji zawartej w art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do inwestycji celu publicznego, które można zaliczyć do celów o znaczeniu lokalnym, należą:

- 1) drogi zbiorcze (powiatowe) i lokalne (gminne);
- 2) sieci infrastruktury technicznej o zasięgu lokalnym, ujęcia wody, oczyszczalnia ścieków, urządzenia utylizacji odpadów;
- 3) urządzenia służące ochronie środowiska, budowa ośrodków sportowo – rekreacyjnych, utrzymanie przyrodniczych powiązań wzdłuż rowów melioracyjnych;
- 4) sieć rowów melioracyjnych i zbiorników wodnych;
- 5) urzędy organów władzy, administracji, w tym urząd gminy;
- 6) obiekty na potrzeby obronności państwa: policja, straż pożarna;
- 7) szkoły podstawowe, gimnazjum, szkoły średnie;
- 8) obiekty ochrony zdrowia i opieki społecznej, ośrodki zdrowie, przedszkola;
- 9) zakładanie i utrzymanie cmentarzy;
- 10) ochrona lokalnych dóbr kultury: miejsca pamięci narodowej, cmentarzy, mogił;
- 11) inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego / lub zmianach planów należy zabezpieczyć tereny na realizację powyższych zadań.

Predysponowane do lokalizacji celów publicznych są tereny położone na gruntach będących, m.in. we władaniu gminy. Poza tym mogą one być rozmieszczone w wyznaczonych terenach zwartej zabudowy, w poszczególnych miejscowościach – równomiernie obejmując teren gminy Wydminy.

Ustalone zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych w zakresie infrastruktury drogowej i technicznej, w szczególności w gminie Wydminy obejmują:

- budowę nowych dróg;
- przebudowę dróg gminnych i ulic,
- utwardzenie dróg gminnych,
- budowę ścieżek pieszych, rowerowych lub pieszo-rowerowych,
- rozbudowę, przebudowę gminnych sieci wodociągowych,
- budowę, przebudowę gminnych sieci kanalizacyjnych,
- budowę i rozbudowę gminnych systemów kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz budowę przydomowych oczyszczalni ścieków dla budynków publicznych,
- budowę oświetlenia.

Zadania sieci wodociągowych i kanalizacyjnych trzeba ujmować jako swoiste zainwestowanie kapitałowe środków budżetowych gminy w celu tworzenia warunków rozwoju gminy, określonych w przyjętych zasadach strukturalnych i kierunkach polityki przestrzennej w jej obszarze.

Za I etap realizacji należy uznać obszary przeznaczone pod zainwestowanie funkcji gospodarczych i osadniczych.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym opracowane zostaną w oparciu o Wieloletni plan inwestycyjny.

Zadania celów publicznych gminnych:

- 1) stworzenie strefy przemysłowej – Strefy Ekonomicznej w Wydminach,
- 2) stworzenie wielofunkcyjnego placu w centrum Wydmin (z ratuszem, zielenią i zabudową mieszkaniową),

- 3) stworzenie strefy rekreacyjnej na wyspie w Wydminach
- 4) budowa targowiska gminnego w Wydminach,
- 5) budowa świetlicy w miejscowości Gawliki Wielkie,
- 6) realizacja placu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Wężówka,
- 7) realizowana sieć wodociągowa: w miejscowości Gawliki Małe, Malinka, Cybulki, Ranty, Radzie, Wężówka, od m. Ranty do m. Rostki.
- 8) budowa wodociągów dla miejscowości: Siemionki, Okrągłe, Stare Krzywe, Pańska Wola Osada.
- 9) rozbudowa sieci kanalizacyjnej,
- 10) przywracanie i budowa nowych dróg do pól oraz do terenów o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej.
- 11) udrożnienie niezbędnych dawnych dróg,
- 12) odtwarzanie historycznych alei,
- 13) budowa dogodnych połączeń z drogą krajową nr 16

7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST.1

- 7.1. Na terenie gminy Wydminy występują zadania rządowe stanowiące inwestycje ponadlokalnych celów publicznych z programu rządowego „Krajowy Program Zwiększania Lesistości” oraz „Infrastruktura i Środowisko” finansowanego ze środków unijnych. Są to:
- regulacja gospodarki wodno-ściekowej w gminach Regionu Wielkich Jezior Mazurskich,
 - zwiększenie lesistości poprzez zalesienie gruntów o ogólnej powierzchni ok. 50 tys. ha w województwie.

7.2. Zadania ponadlokalnych celów publicznych o znaczeniu wojewódzkim

Zadania ponadlokalnych celów publicznych o znaczeniu wojewódzkim umieszczone zostały w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w Strategii Rozwoju Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Są to:

- przebudowa drogi wojewódzkiej nr 655 (Kąp – Wydminy – Olecko) do parametrów klasy technicznej G,
- przebudowa drogi wojewódzkiej nr 656 (Staświny – Zelki – Ełk) do parametrów klasy technicznej Z,
- elektryfikacja linii kolejowych (odcinek linii nr 38 Korsze – Ełk),
- modernizacja linii kolejowej do prędkości 101 – 120km/h na linii Korsze – Ełk,
- sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej – województwo warmińsko-mazurskie (zapewnienie dostępu do usług szerokopasmowych dla mieszkańców, instytucji publicznych oraz przedsiębiorców w województwie warmińsko-mazurskim).
- projekt odtworzenia kształtowanie przekroju podłużnego i poprzecznego oraz układu poziomego rzeki Staświnki, gm. Wydminy km8+000 – 17+230,
- gospodarowanie rolniczymi zasobami wodnymi. Poprawa jakości gleb poprzez regulacje warunków wodnych oraz ochrony użytków rolnych przed powodzią, zwiększenie retencji wodnej

7.3. Zadania ponadlokalnych celów publicznych o znaczeniu powiatowym ujęte w Planie Rozwoju Lokalnego Powiatu Giżyckiego oraz Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Powiatu Giżyckiego:

- modernizacja drogi powiatowej nr 40186 Miłki – Lipińskie – Wydminy na odcinku Szczepanki Wydminy (na odcinku Szczepanki – Wydminy 6+500 - 12 + 000),
- modernizacja drogi powiatowej nr 40189 Wydminy Ranty – Konopki WLK. (0+000 – 8+000),
- modernizacja drogi 40143 Pozezdrze – Kruklanki – Mazuchówka na odcinku Żywki – Mazuchówka (6+759 – 16+537).

8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 400M² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (przepisy odrębne) jest obowiązkowe dla:

- obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – obszarami, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów są zadania rządowe, służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym (art. 10 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 48 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- dla obszarów pomników zabytku i ich stref ochronnych oraz obowiązujących na nich ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami odrębnymi – zgodnie z pkt 13;
- dla terenów objętych planem generalnym na mocy przepisów ustawy Prawo lotnicze – w gminie Wydminy tereny takie nie występują;
- dla strefy „A” ochrony uzdrowiskowej – w gminie Wydminy strefy takie mogą wystąpić na obszarach wskazanych pod tereny uzdrowiskowe,
- dla nieruchomości Skarbu Państwa przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej – w gminie Wydminy nieruchomości takie nie występują;
- dla nieruchomości zajętych pod byłe lotniska wojskowe przekazanych właściwym jednostkom samorządu terytorialnego – w gminie Wydminy nieruchomości takie nie występują;
- dla terenów parków kulturowych – na terenie gminy Wydminy tereny takie nie występują,

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) jest obowiązkowe dla:

- obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości – w Studium nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zostaną określone w planach miejscowych – zgodnie z przepisami odrębnymi;

- obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni do 400 m² – wyznacza się teren przemysłowy w Wydminach (projektowanej Strefy Ekonomicznej) gdzie dopuszcza się rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
- obszarów przestrzeni publicznej – obszarami przestrzeni publicznej są: place, skwery, parki, tereny sportu i rekreacji, szkoły wraz z przyległymi boiskami sportowymi; zespoły parkowo – dworskie; tereny zielni zabytkowej; tereny kościołów.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze, zawartymi w art. 104 ust. 1-6 obszary i tereny górnicze uwzględnia się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Jeżeli w wyniku zamierzonej działalności określonej w koncesji przewiduje się istotne skutki dla środowiska, dla terenu górniczego bądź jego fragmentu można sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewidywane dla środowiska skutki działalności określonej w koncesji określa się w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzanym na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także na podstawie odpowiednio projektu zagospodarowania złoża albo planu zagospodarowania podziemnego składowiska dwutlenku węgla.

Plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów i obszarów górniczych niezależnie od wymagań określonych odrębnymi przepisami, powinien zapewniać integrację wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu:

- wykonania działalności określonej w koncesji;
- zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
- ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych.

Ponadto w planie należy określić obiekty lub obszary, dla których wyznacza się filar ochronny, w granicach którego ruch zakładu górniczego może być zabroniony bądź może być dozwolony tylko w sposób zapewniający należytą ochronę tych obiektów lub obszarów oraz obszary wyłączone z zabudowy bądź takie, w granicach których zabudowa jest dozwolona tylko po spełnieniu odpowiednich wymagań; koszt spełnienia tych wymagań ponosi przedsiębiorca.

9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

W studium wskazano tereny dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obejmujące określone w rozdziale 1.2 Zasady i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, wyszczególnione tereny funkcjonalne, oznaczone na rysunku Studium:

- a) tereny projektowanych przystani wodnych w Wydminach na wyspie, oznaczone symbolami US,
- b) teren projektowanej zabudowy pensjonatowej w Wydminach na wyspie, oznaczony symbolem MP,
- c) teren rekreacji i sportu oraz projektowanych usług turystycznych w Wydminach na

- wyspie, oznaczony symbolem US/UT,
- d) teren projektowanych usług turystycznych w Wydminach na wyspie, oznaczony symbolem UT,
 - e) teren projektowanej zabudowy usługowej turystycznej, oznaczony symbolem UT, stanowiący przedłużenie zwartej zabudowy wsi Wydminy,
 - f) teren projektowanej zabudowy usługowej z funkcją mieszkalną w Wydminach, oznaczony symbolem U/MN,
 - g) teren projektowanej zabudowy produkcyjnej w Wydminach (Strefa Ekonomiczna), oznaczony symbolem P,
 - h) tereny projektowanych przystani wodnych i usług turystycznych nad jeziorem Pamer, oznaczone symbolem US/UT,
 - i) teren projektowanej zabudowy rekreacji indywidualnej i usługowej turystycznej w obrębie geodezyjnym Talki, oznaczony symbolem US/UT,
 - j) tereny rekreacyjno-sportowe: przystanie wodne i plaże nad jez. Białe, oznaczone symbolami US/UT,
 - k) teren projektowanej rekreacji indywidualnej i usług turystycznych, stanowiących przedłużenie zwartej zabudowy wsi Czarnówka,
 - l) teren projektowanej rekreacji indywidualnej i usług turystycznych, w tym przystani wodnej, stanowiących przedłużenie zwartej zabudowy wsi Gawliki Wielkie,
 - m) teren realizowanej zabudowy rekreacji indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie wsi Grądzkie oznaczony symbolem US/MN,
 - n) teren projektowanej zabudowy usług turystycznych – przystani wodnej w obrębie Gawliki Wielkie i Grądzkie,

Stosownie do przepisów art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wiążące organy gminy są ustalenia studium dotyczące obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (w tym obszarów do objęcia zmianą przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne), w związku z determinacją, o której mowa w punkcie 9.1., uważa się następujące postępowanie

- tereny uzupełnień zabudowy mieszkaniowej i usługowej wyznaczone granicami zwartej zabudowy miejscowości oraz przekształcenia zwartej zabudowy na cele funkcji mieszkaniowej i usługowej oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych, jeśli do ustalenia warunków zabudowy wnioskowanych inwestycji na tych terenach nie można zastosować trybu decyzji o warunkach zabudowy na podstawie przepisów art. 61 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- działalność gospodarcza rolnicza oraz zalesienia stanowią tereny, dla których w lokalizacji inwestycji mają zastosowanie w trybie decyzji o warunkach zabudowy przepisy art. 61 ust.1 wraz z art. 61 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla przeznaczenia na w/w terenach gruntów rolnych na cele zalesień również ma zastosowanie tryb decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z przepisami o lasach. W granicach w/w terenów gmina nie zamierza sporządzić miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- oznaczone na rysunku Studium, tereny „złóż surowców mineralnych nie objętych koncesją” stanowią tereny, dla których gmina może sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w związku z przepisami prawa geologicznego i górniczego.

9.1.Gmina posiada następujące obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

L.p./ oznaczenie w Studium	Nazwa planu	Numery działek	Data uchwalenia i ogłoszenia	przeznaczenie w planie/ dopuszczalna zmiana przeznaczenia
1./A	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu elektrowni wiatrowych obręb Radzie	40/2	Uchwała nr LV/257/02 Rady Gminy Wydminy z dnia 28 lutego 2002r. / Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. Nr 49, poz 791 z dnia 22 kwietnia 2002r./	Uprawy polowe, elektrownie wiatrowe/ uprawy polowe, fotowoltaika.
2./B	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej obręb Gawliki Wielkie	484/1	Uchwała Rady Gminy Nr LV/285/02 Rady Gminy Wydminy z dnia 28 lutego 2002r. / Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. Nr 49, poz. 792 z dnia 22 kwietnia 2002r./	Zabudowa letniskowa/zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa rekreacji indywidualnej
3./C	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej obręb Grądzkie	112/1	Uchwała Rady Gminy z dnia 28 lutego 2002r. / Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. Nr 49, poz. 793 z dnia 22 kwietnia 2002r./	Zabudowa letniskowa/zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa rekreacji indywidualnej
4./D	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego elektrowni wiatrowych w obrębie geodezyjnym Wydminy	287, 289/3	Uchwała Rn V/41/03 Rady Gminy Wydminy z dnia 8 lutego 2003r. / Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. Nr 25 z dnia 4 marca 2003, poz. 385/	Uprawy polowe, elektrownie wiatrowe/ Uprawy polowe, fotowoltaika.
5./E	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu	40/3, 53, 52/4, 55/1, 55/2, 52/6,	Uchwała Nr VIII/57/03 Rady Gminy Wydminy z dnia 17 czerwca	Uprawy polowe, elektrownie wiatrowe/ Uprawy polowe, fotowoltaika.

	elektrowni wiatrowych obręb Radzie	52/7	2003r. / Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. Nr 109, poz. 1481 z dnia 23 lipca 2003r./	
6./F	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej (mieszkalnej) w obrębie geodezyjnym Okrągłe wieś Skomack Mały	4/2	Uchwała Nr X/70/2003 Rada Gminy Wydminy z dnia 30.10.2003 / Dz. Urz. Woj. Nr 185, poz. 2229/	Zabudowa letniskowa, mieszkaniowa jednorodzinna/zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa rekreacji indywidualnej
7./G	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej, mieszkalno-pensjonatowej, w obrębie geodezyjnym Sucholaski	9/2, 9/4, 9/8, do 9/66, 104/1	Uchwała Nr X/71/2003 Rady Gminy Wydminy z dnia 30.10.2003 /Dz. Urz. Woj. Warm. Mazur. Nr 185, poz. 2230/	Zabudowa letniskowa, mieszkaniowa, pensjonatowa/ zabudowa rekreacji indywidualnej, mieszkaniowa, usługowa turystyczna
8./H	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu turystyczno-wypoczynkowego (w sąsiedztwie wsi Łękuk) – obręb geodezyjny Orłowo	9/47, 9/13 i część działki 7/9	Uchwała Nr XXVIII/191/2006 Rady Gminy Wydminy z dnia 29 maja 2006r. /Dz. Urz. Woj. Warm. Mazur. Nr 127 z dnia 5 września 2006r., poz. 2997/	Zabudowa usługowa turystyczna, zabudowa rekreacji indywidualnej, mieszkaniowa jednorodzinna/ zabudowa usługowa turystyczna, zabudowa rekreacji indywidualnej, mieszkaniowa jednorodzinna/
9./I	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Okrągłe	1/20, 1/21, 37/10, 37/11, 37/3 do 37/9	Uchwała Nr XVII/107/08 Rady Gminy Wydminy z 24 września 2008r. /Dz.Urz. Woj. Warm. Mazur. Nr 188 z dnia 11.12.2008r., poz. 2797/	Zabudowa rekreacji indywidualnej, usługowa turystyczna/ zabudowa rekreacji indywidualnej, mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa turystyczna
10./J	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy	98/2, 98/3, 98/5, 98/8, 99/1	Uchwała Nr XVIII/108/08 Rady Gminy Wydminy z 24	Zabudowa rekreacji indywidualnej/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rekreacji

	rekreacyjnej w obrębie geodezyjnym Szczybały Orłowskie		września 2008r. /Dz.Urz. Woj. Warm. Mazur. Nr 188 z dnia 11.12.2008r., poz. 2798/	indywidualnej
11./K	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wydminy w obrębach geodezyjnych Okrągle i Talki	Talki: 18,19, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 39, 48, 52, 60, 182, 183, 213, 221, 265, 35/1, 35/2, 38/1, 38/2, 40/1, 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 40/7, 41/1, 41/2, 51/2, 51/4, 51/5, 51/6, 51/7, 51/8, 61/1, 24/1, 24/2, 26/2, 25/5, 25/6, 25/7, 103/12, 103/20, 103/21, 103/22, 103/23, 103/24, 103/25, 103/4, Okrągle: 1/9, 2/4	Uchwała Nr XXX/180/2009 Rady Gminy Wydminy z dnia 25 listopada 2009r. /Dz. Urz. Woj. Warm. Mazur. Nr 12 z dnia 05.02.2010r., poz. 331/	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo-usługowa, usługowa, sport i rekreacja/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo-usługowa, usługowa, sport i rekreacja
12./L	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Wydminy, obejmujący teren przeznaczony pod modernizację i rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 655, w obrębach geodezyjnych: Siedliska (działka nr -88/1) i Mazuchówka	Siedliska: 88/1, Mazuchówka: 494/20, 494/21, 494/22.	Uchwała Nr XXVI/107/2012 Rady Gminy Wydminy z dnia 29 marca 2012r. /Dz.Urz. Woj. Warm. Mazur. 2012.1987 z dnia 06.07.2012r./	Droga wojewódzka

	(działka nr: 494/20, 494/21, 494/22)			
13.Ł	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wydminy w obrębie geodezyjnym Wężówka		Uchwała Nr Nr LXIII/275/2014 RADY GMINY WYDMINY z dnia 6 listopada 2014 r. /DZ. URZ. WOJ. WARM-MAZ 2015.18 Ogłoszony: 2015-01-07/	Zabudowa letniskowa, mieszkaniowa jednorodzinna/zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa rekreacji indywidualnej

10. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Gmina Wydminy ma charakter rolniczy – 62.7% jej powierzchni stanowią użytki rolne. W odniesieniu do przestrzeni rolniczej postuluje się utrzymanie dotychczasowych kierunków użytkowania:

- grunty rolne – rolnicze wykorzystanie nastawione na uprawy zbożowe i kukurydzę,
- łąki i pastwiska – rolnicze wykorzystanie – pozyskiwanie surowców roślinnych dla hodowli zwierzęcej, wypas zwierząt.

W zestawieniu ze sprzyjającymi warunkami klimatycznymi i stosunkowo dobrymi glebami, uwarunkowania do rozwoju rolnictwa w gminie należy uznać za korzystne.

W obecnych czasach coraz większą rolę przywiązuje się do rolnictwa ekologicznego, do którego rozwoju gmina Wydminy ma predyspozycje.

Obszar jeziora Wydmińskiego, Gawlik, Szóstak, rzeki Gawlik - postuluje się objąć dyrektywą azotową z zakazem kumulacji nawozów, gnojówki 170/ha, do poziomu zrównoważonej gospodarki.

Gmina Wydminy charakteryzuje się dużym udziałem lasów, które stanowią 22% jej powierzchni. Zagospodarowanie terenu w obszarach leśnych odbywa się na podstawie przepisów ustawy o lasach. Na zalesienia gruntów rolnych należy przeznaczyć tereny w obszarze gminy, wnioskowane przez ich właścicieli w trybie przepisów Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 grudnia 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Zalesienie gruntów rolnych oraz zalesienie gruntów innych niż rolne objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 -2013 (Dz.U. z 9 stycznia 2014r. poz,36).

Do zalesienia zaleca się przeznaczyć nieurodzajne gleby użytków rolnych, na których ze względu na niekorzystne uwarunkowania przyrodnicze oraz erozję, produkcja rolnicza jest nieopłacalna, położone w bezpośrednim sąsiedztwie lasów, jezior i cieków wodnych, co dodatkowo pomoże w zachowaniu naturalnych ciągów ekologicznych. Zalesienia wskazane są również na terenach o niekorzystnych warunkach przyrodniczo-terytorialnych. Grupa ta obejmuje gleby uprawne o utrudnionych dojazdach lub utrudnionej uprawie mechanicznej.

Do przeznaczenia terenów rolnych na cele zalesień może mieć zastosowanie tryb decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z przepisami o lasach.

11. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

11.1. Obszary zagrożenia powodziowego

W granicach administracyjnych gminy Wydminy nie występują obszary bezpośredniego i pośredniego zagrożenia powodziowego.

11.1. Obszary osuwiskowe

W granicach administracyjnych gminy Wydminy nie występują obszary osuwiskowe.

12. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Zasady i warunki podejmowania, wykonywania oraz zakończenia działalności w zakresie: prac geologicznych, wydobywania kopaliny ze złóż, podziemnego bezziornikowego magazynowania substancji, podziemnego składowania odpadów reguluje ustawa Prawo geologiczne i górnicze. Ustawa określa również wymagania w zakresie ochrony złóż kopaliny, wód podziemnych oraz innych elementów środowiska w związku z wykonywaniem działalności j.w.

Złóża kopaliny podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopaliny, w tym kopaliny towarzyszących. Eksploatacja kopaliny powinna być prowadzona w sposób zapewniający ochronę zasobów złoża, powierzchni ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych.

W Studium wskazano istniejące i projektowane tereny wydobywania kopaliny. Gospodarowanie na terenach górniczych winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności w/wym. ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz warunkami ustalonymi w wydanych koncesjach. Sposób zagospodarowania terenów górniczych powinien być dostosowany do potrzeb prowadzonej działalności i nie powinien powodować zagrożenia bezpieczeństwa na terenach sąsiednich.

W granicach wyznaczonych obszarów górniczych priorytetem jest możliwość prowadzenia eksploatacji kopaliny, a następnie rekultywacja i rewaloryzacja terenu.

Na terenach górniczych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z eksploatacją i przetwarzaniem kopaliny, przy czym obiekty te po zakończeniu eksploatacji powinny zostać usunięte.

Ustala się docelową rekultywację obszarów górniczych (rekultywacja to nadanie lub przywrócenie gruntom zdegradowanym lub zdewastowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych poprzez właściwe ukształtowanie rzeźby terenu, poprawienie właściwości fizycznych lub chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienia skarp oraz odbudowę lub zbudowanie dróg) poprzez poddanie procesom przekształceń, polegających na rekultywacji w kierunku wodnym, leśnym i rolnym oraz wykorzystanie części lub całych terenów na cele sportowe i rekreacyjne.

Dopuszcza się prowadzenie badań rozpoznawczych i ustanowienie obszarów i terenów górniczych na obszarach nie wskazanych w Studium, zlokalizowanych na glebach o niskiej przydatności rolniczej, z wyłączeniem terenów wyznaczonych łąk i pastwisk.

Wprowadza się zakaz podejmowania eksploatacji tych złóż, których wydobywanie prowadziłyby do drastycznych zakłóceń w funkcjonowaniu środowisk i dewastacji krajobrazu, w szczególności złóż torfów, oraz złóż kruszyw pod lasami o funkcji glebochronnej.

Prawidłowe gospodarowanie zasobami surowcowymi powinno polegać również na minimalizowaniu szkód w środowisku, jakie nieuchronnie wywołuje ta forma działalności gospodarczej.

Dla terenów przeznaczonych pod powierzchnią eksploatację surowców, w oparciu o projekty zagospodarowania złóż i decyzji koncesyjnych konieczne jest:

- przyjęcie warunków zachowania bezpieczeństwa powszechnego;
- spełnienie wymogów dotyczących ochrony środowiska;
- określenie uwarunkowań zagospodarowania terenów górniczych oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- wyznaczenie pasów ochronnych dla terenów sąsiednich nieobjętych eksploatacją oraz opis warunków i zasad ochrony sąsiednich gruntów rolnych i leśnych;
- określenie zasad prowadzenia gospodarki odpadami poeksploatacyjnymi, realizacja rekultywacji terenu po wyeksploatowaniu kruszyw w oparciu o ustalony kierunek i opracowany projekt rekultywacji.

W granicach gminy Wydminy obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny mogą być wyznaczone w złożach, wyznaczonych w pkt. 3.4.1 niniejszego Studium, o ile wymagać będą tego przepisy prawa geologicznego i górniczego z tytułu warunków eksploatacji w/w złóż.

Na terenie gminy Wydminy ustala się następujące lokalizacje udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego: **Talki, Talki II, Siedliska, Czarnówka, Ranty, Siedliska II, Siedliska II-1, Siedliska III.**

Na terenie Gminy Wydminy nie występują udokumentowane złoża wód podziemnych.

13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (Dz. U. Nr 41, poz.. 412, z późn. zm.)

Na obszarze gminy Wydminy nie występują pomniki zagłady i ich strefy ochronne w rozumieniu przepisów Ustawy o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady. W centrum wsi Wydminy powstał pomnik Żołnierzy Wyklętych – Żołnierzy III Brygady Wileńskiej Narodowego Zjednoczenia Wojskowego poległych w bitwie pod Gajerowskimi 16 lutego 1946 roku. Szczątki Żołnierzy zostały ekshumowane przez Fundację „Niezlomni” w październiku 2014 roku.

14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENĆ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

Na terenie gminy Wydminy teren byłego wysypiska śmieci wymaga rekultywacji, zagospodarowania, zalesienia.

15. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

W granicach gminy Wydminy do terenów zamkniętych, o których mowa w art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne należą tereny

kolejowe, zgodnie z Decyzją Nr 3 Ministra Infrastruktury Rozwoju z dnia 24 marca 2014r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MInR 2014.25) w obrębach geodezyjnych na działkach o powierzchni:

- Cybulki 1- dz. 200/3- pow. 6,4631ha
- Siedliska 12 – dz. 240/4 – pow. 5,3769ha
 - dz. 365 - pow. 3,28ha
- Sucholaski 14 – dz. 17 – pow.4,52ha,
 - dz. 344/2 – pow. 3,5818ha
- Wężówka 18 – dz. 234/3 - pow. 7,8666ha
- Wydminy 19 – dz. 679/18 – pow. 0,2437ha
 - dz.679/31 – pow. 12,5358ha

16. INNE OBSZARY PROBLEMOWE, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE

Lokalizacja wszelkich projektowanych obiektów o wysokości równej i większej od 50m n.p.t. każdorazowo, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP (adres: Szefostwo Służby Ruchu Lotniczego Sił zbrojnych RP, 00-912 Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 1C). Podstawa: §2.2. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie sposobu zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych (Dz.U. z 2003r. Nr 130, poz. 1193 z późn. zm.).

17. POLITYKA GMINY W ZAKRESIE OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA

17.1.Obrona cywilna

Podnoszenie zdolności obronnych oraz uodpornienie gospodarki gminy na wypadek klęsk żywiołowych lub innych stanów awaryjnych jest jednym z celów planowania przestrzennego.

Stwierdza się, że: na terenie gminy inwestycji z zakresu obrony cywilnej o charakterze krajowym i wojewódzkim nie przewiduje się.

W planach miejscowych uwzględnić należy obiekty terenowe obrony cywilnej lub dokonać rezerwację terenu dla potrzeb OC

17.2.Ochrona przeciwpożarowa

W Studium ustalono, że:

- 1) na obszarze gminy Wydminy nie przewiduje się lokalizacji zakładów dużego lub zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 2) nie przewiduje się lokalizacji obiektów o wysokości powyżej 50 m n.p.t.;
- 3) przy opracowywaniu planów obejmujących tereny, gdzie przewidziano lub występują przedsięwzięcia OC (budowle i urządzenia ochronne) nie wolno dopuścić do likwidacji tych obiektów, a ich prawidłowe rozmieszczenie i uzgodnić z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

W zakresie ochrony przeciwpożarowej należy zwłaszcza:

- zachować istniejące na terenie gminy obiekty straży pożarnej,

- dążyć do poprawy zaopatrzenia wodnego do celów gaśniczych,
- poprawić zaopatrzenie wodne we wsiach i ośrodkach produkcyjnych poprzez wykonanie punktów czerpania wody, budowę zbiorników przeciwpożarowych lub rozbudowę sieci hydrantowej do wydajności minimum 10l/s, przy lokalizacji hydrantów należy stosować wymogi PN,
- przy projektowaniu nowych obiektów uwzględniać warunki dojazdowe dla jednostek i innych służb ratowniczych,
- dla nowo projektowanych i modernizowanych budynków należy przewidywać niepalne pokrycia dachów.

Odnosnie ogólnych wymagań ochrony przeciwpożarowej należy uwzględniać warunki wynikające z obowiązujących przepisów w zakresie:

- projektowania zabudowy zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. z 2013r. poz. 926 z późn. zm./
- zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków – rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych terenów (Dz.U. z 2010r. nr 109, poz. 719 z późn. zm.),
- zapewnienia zaopatrzenia wodnego na cele przeciwpożarowe oraz zaprojektowania dróg pożarowych, umożliwiających dojazd i dostęp do jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej – rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009r. nr 124, poz. 1030 z późn. zm.),
- uzgodnienia projektów budowlanych pod względem ochrony przeciwpożarowej w zakresie i na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2009r. Nr 119, poz. 998) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.07.2009r. zmieniające rozporządzenie w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2009r. nr 119, poz. 998 z późn. zm.).

17.3. Zagrożenia wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Proponowane zagospodarowanie terenu gminy Wydminy nie stwarza zagrożenia wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy Prawo ochrony środowiska. Na terenie gminy Wydminy nie występują zakłady o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.

O zakwalifikowaniu inwestycji do zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej decyduje Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Przy skali inwestycji, jaką dopuszcza projekt Studium, ilość substancji łatwopalnych osiąga wartości poniżej wyznaczonych progów dla zakładów zwiększonego i dużego ryzyka.

Ostateczne jednak zakwalifikowanie realizowanych inwestycji zaproponowanych w studium na obszarze gminy do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej możliwe będzie w sytuacji znanych parametrów planowanej inwestycji na etapie uzyskiwania decyzji środowiskowej. Kwalifikacja może powodować, wymagana będzie konieczność spełnienia przez prowadzącego zakład – zgodnie z art. 249 – 271 b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – określonych warunków, tj. rygorów, nakazów, zabezpieczeń i środków zapobiegawczych oraz środków ochronnych.

Nadzwyczajne zagrożenia środowiska przyrodniczego związane są z wykorzystywaniem, składowaniem oraz transportem substancji niebezpiecznych. Skażenia związane są z awariami w zakładach produkcyjnych oraz z wypadkami komunikacyjnymi, mającymi charakter losowy w tym sensie, że mogą one wystąpić bez względu na stosowane zabezpieczenia. Przeciwdziałanie im zmierza zatem do ograniczenia ich prawdopodobieństwa, a także rozmiaru oraz czasu trwania negatywnych skutków.

Zagrożenia ze strony przemysłu stwarzane są przez zakłady stosujące w procesach technologicznych i składujące niebezpieczne substancje chemiczne (NSCh). Na terenie gminy Wydminy nie ma zakładów, w których znajdowałyby się substancje, których rodzaje, kategorie i ilości mogą stanowić zagrożenie wystąpienia poważnej awarii. Przez teren gminy przebiegają wyznaczone trasy przewozu materiałów niebezpiecznych, którymi przewożone są substancje niebezpieczne i w przypadku zaistnienia zdarzenia drogowego mogą spowodować wystąpienie poważnej awarii.

Największe zagrożenie skażeniem środowiska, związane z transportem samochodowym, występuje wzdłuż szlaków komunikacyjnych o największej frekwencji przewozów materiałów niebezpiecznych.

Ocenia się, że w przypadku katastrofy komunikacyjnej, prowadzącej do uwolnienia niebezpiecznych substancji chemicznych i przeniknięcia ich do środowiska, może nastąpić masowe zagrożenie dla zdrowia ludzi oraz długotrwała lub tymczasowa degradacja walorów środowiska przyrodniczego. Zasięg strefy zagrożeń tego rodzaju mieści się w szerokim przedziale od kilkunastu metrów do kilku kilometrów w zależności od rodzaju substancji, jej ilości, warunków terenowych i meteorologicznych, szybkości przeciwdziałania przez wyspecjalizowane służby oraz od ich technicznego wyposażenia.

Bardzo istotnym elementem zapobiegania zagrożeniom zdrowia ludzi jest wyprowadzenie ruchu tranzytowego z miejscowości, oznakowanie tras przewozów drogowych materiałów niebezpiecznych oraz stworzenie odpowiednich parkingów dla pojazdów przewożących tego typu substancje. W projekcie Studium zapewniono dostateczną ilość miejsc parkingowych.

18. WSPÓŁPRACA Z GMINAMI SĄSIEDNIMI.

W zakresie współpracy z samorządem województwa i gmin sąsiednich najważniejsze są następujące zadania:

- 1) ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego,
- 2) ochrony systemów ekologicznych i miejsc rekreacyjnych;
- 3) tworzenie oraz utrzymanie dotychczasowych powiązań systemu przyrodniczego, a szczególności: krajobrazu, lasów i wód w skali gminy i województwa,
- 4) ścisła współpraca w zakresie rozwoju gospodarki rolnej, leśnictwa, turystyki, sportu i rekreacji, kultury,
- 5) rozwój bazy przetwórczej i organizacji zbytu produktów rolnych;

19. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM I UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ W STUDIUM

19.1. Podstawy formalno - prawne

Zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wydminy została sporządzona w oparciu o:

- 1) ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr z 2015 r., poz. 199, ze zm.);
- 2) Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 z dnia 26 maja 2004 roku, poz. 1233).

Podstawą formalną opracowania zmiany Studium jest Uchwała Nr XXLV/179/2013 z dnia Rady Gminy Wydminy z dnia 16 maja 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wydminy.

W systemie planowania przestrzennego Studium jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, sporządzoną dla jej całego obszaru (w granicach administracyjnych) i zawiera wytyczne do planowania miejscowego. Studium pełni także rolę koordynacyjną w programowaniu rozwoju gminy ustalonym w Strategii rozwoju gminy, a także przy sporządzaniu Wieloletnich Planów Inwestycyjnych, przede wszystkim w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego. Jest również dokumentem formalnym przy przygotowaniu aplikacji o przyznanie środków z funduszy europejskich.

Studium nie jest przepisem prawa miejscowego, a zatem nie stanowi podstawy do podejmowania decyzji administracyjnych związanych z realizacją inwestycji w gminie.

Celem Studium jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym: lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę działań.

Zakres przedmiotowy niniejszej zmiany Studium jest zgodny z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 roku poz. 199, ze zm.) i Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Teren gminy Wydminy tylko w nieznaczej części jest objęty obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego.

1. Na obszarze objętym zmianą studium obowiązują następujące zasady ochrony i utrzymania w równowadze środowiska przyrodniczego:

- na terenach prawnie chronionych funkcje gospodarcze winny być podporządkowane zasadom ochrony wynikającym z przepisów prawnych,
- przez tereny szczególnie cenne przyrodniczo (takie jak rezerваты, parki krajobrazowe czy ostoje przyrody w sieci NATURA 2000 i inne) powinno się unikać prowadzenia magistralnych przesyłowych ciągów infrastrukturalnych nie obsługujących bezpośrednio tych terenów,
- na obszarze zlewni pojeziernej ochronę czystości wód powierzchniowych, głównie jezior, realizować się będzie poprzez zwiększanie reżimów w gospodarce ściekowej, wprowadzenie form gospodarowania mało uciążliwych dla środowiska, tworzenie wokół jezior i rzek stref ochronnych

zagospodarowywanych trwałą zielenią i nie zabudowywanych, przywracanie dopływom do jezior co najmniej II klasy czystości,

- minimalizowanie skutków eksploatacji kopalni poprzez ochronę przed tą działalnością terenów szczególnie cennych przyrodniczo, stosowanie technologii nie powodujących istotnej zmiany poziomu wód, sukcesywną rekultywację terenów poeksploatacyjnych,
- lokalizowanie elektrowni wiatrowych dopuszczać na obszarach, gdzie nie stworzą one kolizji z ochroną krajobrazu i ochroną przyrody.

Wyznaczenie terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych powinno uwzględniać stanowisko Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 kwietnia 2012r., w sprawie zasad lokalizacji obiektów energetyki wiatrowej w województwie.

2. Ustalenia zmiany Studium w zakresie infrastruktury technicznej powinny zawierać zapis:

- o na terenie gminy Wydminy wyznaczono aglomerację Wydminy – uchwała Nr XXXVII/735/10 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 16 lutego 2010r. w sprawie zmiany Rozporządzenia Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 czerwca 2005r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Wydminy ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2005r. Nr 75, poz. 1083 (Dz.Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2010 r. Nr 31 poz. 659, z późn. zm.) Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych wyznacza datę realizacji systemu kanalizacji zbiorczej ww. aglomeracji.

3. Ustalenia zmiany studium w zakresie komunikacji powinny uwzględniać :

- przebieg dróg wojewódzkich nr 655 i 656, założone do nich klasy odpowiednio G, Z,
- przebieg linii kolejowej nr 038 znaczenia państwowego,
- wariant projektowanej międzynarodowej trasy rowerowej Tysiąca Jezior Północnych Węgorzewo – Giżycko – Świętajno – Olecko w kierunku Suwałk (na trasie gminy Wydminy: Łękuk Mały – Orłowo – Gajrowskie). W związku z budową trasy rowerowej Polski Wschodniej w ramach PO RPW Działanie V.2, powyższa trasa powinna otrzymać rangę trasy międzyregionalnej,
- korytarz projektowanej trasy rowerowej międzyregionalnej Gołdap – Stare Juchy – Orzysz – Mikołajki – Mrągowo – Biskupiec – Olsztyn (na terenie gminy Wydminy: Pańska Wola – Zelki – Nowe Krzywe).

19.2.Zakres syntezy

Obowiązek sporządzenia syntezy ustaleń Studium/zmiany Studium oraz uzasadnienia przyjętych w projekcie rozwiązań wynika z §4 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Synteza zawiera ustalenia dotyczące zagadnienia struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz głównych kierunków polityki przestrzennej, które zostały zapisane niniejszym w Studium.

19.3.Zakres przedmiotowy Studium

Obecnie obowiązujące Studium nie porządkuje istotnych dla planowania miejscowego informacji z obecnymi wymaganiami ustawowymi, m.in. poprzez zmienione ustawy, w szczególności: Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne, ustawa o ochronie przyrody, ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz nowymi ustawami takimi jak: ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz innych.

Dostosowanie formalne do obowiązującego obecnie systemu planistycznego wymagało zasadniczych zmian treści i formy zapisów Studium. Wójt Gminy Wydminy dostrzegł potrzebę dostosowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego do nowych wymogów ustawowych i przystąpił do sporządzenia zmiany obowiązującego Studium.

Obowiązująca od 11 lipca 2003 roku ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozszerzyła znacznie zakres rzeczowy tego dokumentu i wzmocniła jego koordynacyjną rolę w procesie planowania przestrzennego.

Zaistniała potrzeba dostosowania rozwiązań Studium do ustaleń Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego – uchwała Nr VII/164/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 27 maja 2015 roku oraz innych opracowań i dokumentów.

Jedną z naczelnych zasad gospodarowania przestrzenią wynikającą z polityki zagospodarowania przestrzennego województwa jest „Nadrzędność rozwoju jakościowego nad ilościowym we wszystkich aspektach zagospodarowania przestrzennego”

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gmina Wydminy obejmująca terytorium 23346 ha, leży we wschodniej części województwa warmińsko-mazurskiego. Wchodzi ona w skład powiatu giżyckiego łącznie z: gminą miejską Giżycko, gminą miejsko-wiejską: Ryn, gminami wiejskimi: Giżycko, Kruklanki Miłki. Od północy gmina Wydminy graniczy z gminą Kruklanki i Giżycko, od zachodu z gminą Miłki, od południa graniczy z gminą Orzysz i Stare Juchy, od wschodu z gminą Świętajno i Stare Juchy.

Na terenie gminy Wydminy wyróżnia się następujące obręby geodezyjne: Cybulki, Czarnówka, Gajkowskie, Gawliki Wielkie, Grądzkie, Hejbuty, Malinka, Mazuchówka, Okrągłe, Orłowo, Pańska Wola, Pietrasze, Radzie, Siedliska, Siemionki, Sucholaski, Szczepanki, Szczybały Orłowskie, Talki, Wężówka, Wydminy, Zelki.

Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Pod względem podziału fizjograficznego (wg. J. Kondrackiego i A. Richlinga) obszar Gminy należy do prowincji Nizy Zachodniorosyjskiego, podprowincji Pojezierzy Wschodniobałtyckich, makroregionu Pojezierza Mazurskiego.

Wg fizyczno-geograficznego podziału Polski (J. Kondracki 1978r.) obszar gminy Wydminy należy do dwóch mazoregionów:

- Krainy Wielkich Jezior Mazurskich – część zachodnia,
- Pojezierza Elckiego – pozostały obszar gminy..

Obszar gminy charakteryzuje się różnorodną budową geomorfologiczną. Występują strefy moren czołowych, wysoczyzna moreny dennej, sandry i obniżenia pojezierne. Strefa czołowo-morenowa zajmuje południową część gminy. Na dziale wodnym z dorzeczem Pisy znajduje się obszar bezodpływowy. W dwu zagłębieniach znajdują się jeziora bezodpływowe: Białe i Czarne. Utwory sandrowe występują w środkowej części gminy, są to tereny piaszczyste, w większości zalesione. Zlewnia jez. Łękuk zbudowana jest przeważnie z gliny zwałowej. W okolicy jez. Łękuk występują ility warstwowe. Zlewnia jez. Gawlik zbudowana jest z gliny zwałowej i piasków akumulacji lodowcowej. Dno doliny jez. Gawlik i jego dopływów jest zatorfione. W środkowej części gminy znajduje się rozległe obniżenie wypełnione gatunkami bagiennymi – „Łąki Stawińskie”.

Obszar gminy charakteryzuje się dominacją gleb zwięzłych i przewagą kompleksów pszennych.

Z obszaru gminy mającego charakter węzła hydrograficznego wody powierzchniowe odpływają zasadniczo w trzech kierunkach: wschodnim – zlewnia rzeki Gawlik – Ełk, zachodnim – zlewnia rzeki Pamer – Staświnka, południowym – zlewnia bezpośr. Jez. Orzysz. Głównym ciekami gminy jest rzeka Gawlik.

Na terenie gminy znajduje się 21 jezior i stawów zajmujących łącznie powierzchnię 1210 ha. Jeziora na terenie gminy Wydminy: Wydmińskie (336,6ha), jez. Gawlik (pow. 416,80ha), Łęku (pow. 80,0ha), Pamer (pow. 60,5ha), Dobrzyń (pow. 50,3ha), Białe (42,80ha), Skomack (33,6ha), Róg (22,00ha), Okrągłe (19,3ha), Białe k. Wydmin (14,5ha), Pamerek (13,20ha).

Gmina Wydminy należy do najzimniejszych, poza regionami górskimi, obszarów Polski, okres wegetacyjny w porównaniu do innych terenów Polski jest bardzo krótki. W podziale na regiony klimatyczne wg Romera należy do regionu Pojeziernego. Klimat lokalny zróżnicowany jest rzeźbą terenu, głębokością zalegania wód gruntowych, rodzajem podłoża, szatą roślinną i istniejącym zagospodarowaniem, co wpływa szczególnie na termikę i wilgotność powietrza.

Lasy i grunty leśne zajmują powierzchnię 22,6%. Nieznacznie mniejszy od średniego zalesienia obszaru kraju (ponad 28%) i powiatu (26%). Na obszarach leśnych występuje duże zróżnicowanie typów siedliskowych, w drzewostanach duży udział mają: brzoza, sosna, świerk, dąb i olcha. Lasy Państwowe zarządzane są przez Nadleśnictwo Giżycko, Nadleśnictwo Borki i Nadleśnictwo Ełk.

Na obszarze gminy Wydminy występują cztery Obszary Chronionego Krajobrazu:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego,
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Gawlik”

Jezioro: Gawlik, Łękuk i Wydmińskie objęte jest strefą ciszy.

Niezagospodarowane wyspy na jeziorach uznano za użytki ekologiczne jako pozostałości ekosystemów mające znaczenie dla zachowania unikatowych typów środowisk i różnorodności genetycznej.

Na terenie gminy Wydminy znajduje się 9 zarejestrowanych pomników przyrody: w tym 2 głązy narzutowe, 1 lipa drobnolistna, aleja dębowa – 7 dębów szypułkowych, 2 klony pospolite, 1 dąb szypułkowy, sosna czarna 2szt. i sosna pospolita 1szt., 1 grab pospolity.

Na terenie gminy Wydminy występuje jeden obszar Natura 2000: Ostoja Borecka PLH80016.

Uwarunkowania wynikające z występowania złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych.

Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Obszar Gminy Wydminy nie jest zbyt bogaty w surowce mineralne, co uwarunkowane jest jego budową geologiczną. W zalegających tutaj przypowierzchniowych utworach czwartorzędowych plejstoceniowych występują głównie gliny zwałowe i piaski fluwiogłacyjne a w utworach holoceniowych – torfy, namuły organiczne, piaski i żwiry akumulacji jeziornej. Rozpoznanym i udokumentowanym surowcem mineralnym jest kruszywo naturalne oraz surowce ilaste ceramiki budowlanej i piasek ze żwirem.

Wody podziemne – obszar gminy charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem warunków hydrogeologicznych, co wynika ze złożoności morfogenetycznej terenu i zmienności geologicznej podłoża. W Strefie północnej gminy w pasie Siedliska – Wydminy – Gębałki pierwszy użytkowy poziom wodonośny zalega stosunkowo płytko 30-50m p.p.t. Warunki geologiczne są zróżnicowane również pod względem zalegania warstw wodonośnych. – w Wydminach leży ona na głębokości 87m, a w Gawlikach Małych na 133 p.p.t.

Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej

Na terenie gminy znajdują się interesujące zabytki kultury materialnej, objęte ochroną prawną wpisane do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków:

- kościół w Wydminach,
- kościół w Orłowie,
- kościół w Zelkach,
- zespół dworsko-folwarczny w Gawlikach Małych,
- dwór w zespole dworsko-folwarcznym w Pamrach,
- budynki mieszkalne w Wydminach, przy ul. Grunwaldzkiej nr 49, 56, 60, 66, 68.
- parki dworskie w Gawlikach Małych i Pamrach.

Ochroną konserwatorską i prawną objęte są również cmentarze na terenie gminy:

- cmentarze ewangelickie: w Wydminach; Mazuchówce i Siedliskach,
- cmentarz rodzinny w Berkowie,
- mogiła zbiorowa żołnierzy rosyjskich z I wojny światowej

Ochroną prawną poprzez wpis do gminnej ewidencji zabytków objęto domy w Wydminach nr 56, 60, 66, 68, 70, 72, 74, 76, Kościół Rzymsko-Katolicki, plebania i apteka, w Gawlikach Małych: dwór, gorzelnia, magazyn, magazyn zbożowy, obora, oficyna, stajnia, zespół dworski, w Grądzkich – wiatrak, w Orłowie – cerkiew prawosławna, w Pamrach – dwór, w Zelkach Kościół Rzymsko-Katolicki oraz cmentarze: komunalny i żydowski w Wydminach, ewangelickie w Cybulkach, Mazuchówce, Grądzkich (2), Sucholaskich, Siedliskach (2), Szczepankach (2), Szczybałach Orłowskich, Talkach, a także mogiła wojenna z I wojny światowej w Orłowie, grób żołnierza niemieckiego w Rantach, zbiorowa mogiła żołnierzy rosyjskich z I wojny światowej w Rostkach.

Stanowisko archeologiczne rejestrowe: Wydminy – zespół osadniczy i cmentarzysko – nr rej . C-266 z 23.01.2003r. oraz 76 stanowisk archeologicznych udokumentowanych.

Zgodnie z przepisami ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.Dz.U. 2014, poz. 1446) zabytki znajdujące się w rejestrze zabytków podlegają ochronie.

W odniesieniu do zabytków wpisanych do rejestru, w tym zabytków archeologicznych, ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wymaga uzyskania zgody

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku:

- prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych;
- wykonywania robót budowlanych w otoczeniu zabytku;
- prowadzenia badań konserwatorskich;
- prowadzenia badań architektonicznych;
- przemieszczania zabytku nieruchomego;
- dokonywania podziału zabytku nieruchomego;
- zmiany przeznaczenia zabytku lub sposobu korzystania z tego zabytku;
- umieszczania na zabytku urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów z wyłączeniem tablic informujących, iż dany obiekt jest zabytkowy;
- podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku.

Uwarunkowania wynikające ze stanu systemu komunikacji i infrastruktury technicznej Gmina Wydminy powiązana jest siecią dróg i linią kolejową z krajem i województwem warmińsko-mazurskim. Sieć drogową na obszarze gminy jest stosunkowo równomiernie rozmieszczona.

W kategoriach administracyjnych układ komunikacji drogowej w obszarze gminy tworzą: drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne.

Układ podstawowy w obszarze gminy pozostaje oparty o drogi wojewódzkie o długości 38km: droga nr 655 Kap – Wydminy – Olecko i droga nr 656 Staświny –Zelki – Ełk oraz drogi powiatowe o długości 81060mb. Drogi gminne o długości 66,3km, pełnią funkcje dojazdowe do wiejskich jednostek osadniczych.

Komunikacja zbiorowa – ludność gminy obsługiwana jest przez komunikacją autobusową i kolejową.

Przez obszar gminy Wydminy przebiega linia kolejowa I rzędu Ełk – Stare Juchy – Korsze.

Stacje kolejowe na obszarze gminy: Wydminy, Siedliska.

Ujęcia wody na terenie gminy zlokalizowane są: w Wydminach, Orłowie, Pamrach, w Białej Giżyckiej. Teren gminy Wydminy nie jest jeszcze w całości zwodociągowany. Do zwodociągowania pozostają miejscowości: Siemionki, Okrągłe, Stare Krzywe, Pańska Wola – Osada i niektóra zabudowa kolonijna. Miejscowość Siedliska posiada wodociąg gminny, który korzysta z wody z gminy Giżycko, a miejscowość Szczepanki posiada wodociąg gminny, który korzysta z wody, z gminy Miłki. Planuje się dalszy rozwój sieci wodociągowej dla terenów planowanej zabudowy. Dopuszcza się budowę studni lokalnych, jeżeli ekonomiczne przyłączenie zabudowy nie pozwoli na przyłączenie jej do sieci komunalnej.

Sieć kanalizacyjna na obszarze gminy występuje w miejscowościach: Wydminy, Mazuchówka i Gawliki Wielkie. Planowana jest budowa zbiorczych oczyszczalni ścieków wraz z przyłączeniami do budynków wielorodzinnych w miejscowościach: Berkowo – obręb Zelki, Biała Giżycka – obręb Pańska Wola, Pamry – obręb Talki.

W byłych osiedlach Państwowych Gospodarstw Rolnych z zabudową wielorodzinną i lokalną kanalizacją planuje się budowę lokalnych oczyszczalni ścieków, zwłaszcza w miejscowościach: Gawliki Małe, Dudka, Rydze, Ranty. Budynki jednorodzinne, w miejscowościach: Berkowo, Biała Giżycka, Dudka, Gawliki Małe, Pamry i Ranty, znajdujące się w sąsiedztwie budynków wielorodzinnych, będą mogły podłączyć się do lokalnych oczyszczalni lub wybudować przydomowe oczyszczalnie ścieków. Projektowaną zabudowę w obszarze rozwoju funkcji rekreacyjno-usługowej (obwód

Talki) planuje się docelowo przyłączyć do gminnej sieci kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni w Wydminach lub do projektowanej oczyszczalni ścieków w okolicy wsi Pamry. Zabudowę w obszarze funkcji rekreacyjnej w obrębie Okrągłe przyłączyć do zrealizowanej na terenie objętym planem miejscowym. Na obszarach gminy, pozostających poza zasięgiem istniejących oczyszczalni dopuszcza się tzw. „przydomowe oczyszczalnie ścieków” lub szczelne zbiorniki na nieczystości ciekłe.

Sieć kanalizacyjna obejmie obszary ujęte w aglomeracji tj. Gawlik Wielki, Mazuchówka, Sucholaski i Wydminy ze zwartą zabudową, które będą obsługiwane przez zbiorczą oczyszczalnię w Mazuchówce (Uchwała Nr XXXVII/735/10 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 16 lutego 2010r. w sprawie zmiany Rozporządzenia Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 czerwca 2005r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Wydminy ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2005r. Nr 75, poz. 1083 (Dz. Urz. Woj. Warm. Maz. z 2010r. Nr 31, poz. 659)). Planuje się zmianę granic aglomeracji i wykreślenie miejscowości Sucholaski. Pozostałe miejscowości terenu gminy zostaną skanalizowane przy zastosowaniu przydomowych/zbiorczych oczyszczalni ścieków.

Gospodarka odpadami realizowana jest poprzez Mazurski Związek Międzygminny – Gospodarka odpadami z siedzibą w Giżycku.

Na terenie gminy, zlokalizowane są następujące urządzenie elektroenergetyczne: stacja 110/15kV Wydminy, dwie linie 110kV relacji Wydminy – Giżycko, linia 110kV relacji Wydminy – Ełk 1, stacje transformatorowe 15/04kV, linie 15kV, linie niskiego napięcia. Planowane przez PGE Dystrybucja S.A Oddział Białystok: stacje transformatorowe 15/0,4kV, linie 15kV, linie niskiego napięcia.

Linie WN są źródłem pola elektroenergetycznego i wymagają ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania, pasa o szerokości 40m (po 20m z każdej strony linii licząc od osi jezdni) w którym m.in. zabroniona jest lokalizacja budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi (powyżej 8 godz.) Zmiana zagospodarowania terenu sąsiadującego z linia 110 kV podlega uzgodnieniu z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok a przy linii 15kV z Rejonem Energetycznym Ełk.

Gazyfikacja gminy Wydminy będzie możliwa, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki budowy sieci gazowej.

Gospodarka ciepła – wskazana jest modernizacja istniejących na terenie gminy niskosprawnych kotłowni i termorenowacja budynków.

Telekomunikacja – zwiększenie oferty programowej usług telefonicznych, rozwój telefonii komórkowej.

Energetyka ze źródeł odnawialnych – Na terenie gminy Wydminy ustala się lokalizację nośników energii – ze słońca, geotermalnej, biogazu i odnawialnych nośników energii.

Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia

W ciągu ostatnich 20 lat liczba ludności gminy Wydminy zmalała o ok. 340 osób, a więc o około 5% w stosunku do zaludnienia z końca lat dziewięćdziesiątych. Od roku 2010 do 2013 liczba ludności spadła o 112 osób. Warto zauważyć, że w związku z faktem, iż nie

wszyscy mieszkańcy zgłaszają zameldowanie w gminie, liczba ta może być jeszcze zanizona. Liczba ludności na 1km² w gminie Wydminy – 71. Saldo migracji w gminie Wydminy w 2013r. wynosiło ok. – 11 (powiat -95), saldo migracji na 1000 ludności 30. Zasoby mieszkaniowe gminy Wydminy z roku na rok systematycznie wzrastają. Liczba mieszkań w ciągu każdego roku wzrasta o około 2 do 3 , w 2013r. wynosiła 2068. Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w 2013r. wynosiła 78,3m².

Na obszarze gminy działają następujące szkoły i zespoły szkół:

- Zespół Szkół Ogólnokształcących w Wydminach
- Samorządowe Liceum Ogólnokształcące w Wydminach
- Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych w Wydminach
- Uzupełniające Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych w Wydminach
- Szkoła Podstawowa w Wydminach
- Gimnazjum w Wydminach
- Ośrodek Edukacji Przedszkolnej w Wydminach
- Zespół Szkół w Gawlikach Wielkich
- Gimnazjum w Gawlikach Wielkich
- Szkoła Podstawowa w Gawlikach Wielkich
- Ośrodek Edukacji Przedszkolnej w Gawlikach Wielkich
- Szkoła Podstawowa w Talkach
- Ośrodek Edukacji Przedszkolnej w Talkach
- Szkoła Podstawowa w Zerkach

Na obszarze gminy Wydminy działa Gminna Biblioteka Publiczna w Wydminach, która posiada 3 filie zlokalizowane w następujących miejscowościach.: Zelki, Gawliki Wielkie, Talki.

Na obszarze gminy Wydminy działa Gminny Ośrodek Kultury w Wydminach, w którym odbywają się warsztaty i zajęcia tematyczne. Gminny Ośrodek kultury organizuje na obszarze gminy Wydminy szereg imprez artystyczno-rekreacyjnych. Pod GOK podlega 9 świetlic wiejskich zlokalizowanych w: Zerkach, Malince, Mazuchówce, Pańskiej Woli, Radziach, Siedliskach, Szczepankach, Szczybałach Orłowskich, Sucholaskach

Na obszarze gminy działa 1 Zakład Opieki Zdrowotnej w Wydminach

Na obszarze gminy działa 1 apteka i 1 punkt apteczny w Wydminach.

W Wydminach znajduje się Dom Pomocy Społecznej dla osób w podeszłym wieku (28 miejsc) prowadzony przez Parafię Rzymsko-Katolicką p.w. Chrystusa Zbawiciela w Wydminach.

Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego oraz wymogów jego ochrony. Znaczna część gminy Wydminy to tereny rolnicze. Zabudowa historycznie koncentrowała się wokół wsi. Ze względu na szereg czynników – w szczególności występowanie atrakcyjnych terenów w sąsiedztwie jezior i lasów - struktura zabudowy i rozmieszczenie terenów zainwestowanych uległa w ciągu ostatniego ćwierćwiecza nieznacznym zmianom.

W pierwszej kolejności na terenie gminy daje się zauważyć wyraźną koncentrację zabudowy w rejonie wsi Wydminy, Sucholaski i Gawliki Wielkie. Pojawiła się zabudowa rekreacji indywidualnej lub zabudowa mieszkaniowa w postaci drugiego domu mieszkalnego. Kompleksy nowej zabudowy rekreacji indywidualnej objęte są planami miejscowymi: obręb Okrągłe, obręb Talki, obręb Wężówka, obręb Sucholaski, obręb Szczybały Orłowskie oraz teren przeznaczony pod usługi turystyczne, zabudowę rekreacji indywidualnej, zamiennie mieszkaniową jednorodziną w obrębie Orłowo. Wskazuje się opracowanie nowych planów pod zabudowę, ze szczególnym wskazaniem

zabudowy usługowej – obsługi turystyki wodnej w obrębie wsi Gawliki Wielkie, Sucholaski i Czarnówka, a także rekreacji indywidualnej w obrębie Talki.

Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu

Gmina Wydminy posiada łącznie 13 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które pokrywają nieznaczny procent jej powierzchni. Dziesięć planów dotyczy zabudowy rekreacji indywidualnej, usługowej turystycznej i mieszkalnej jednorodzinnej, a trzy pod lokalizację elektrowni wiatrowych.

Warto zauważyć, że wycofanie się z terenów przeznaczonych w MPZP na cele inwestycyjne skutkowałoby powstaniem potencjalnych roszczeń odszkodowawczych. Na dziś w każdym z obrębów znajdują się jeszcze – rezerwy terenów inwestycyjnych przewidziane w MPZP.

Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Na terenie gminy nie występują tereny zagrożone powodzią.

Na obszarze gminy nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

Do obiektów mogących wpływać na bezpieczeństwo ludności należą:

- zakłady przemysłowe stacje paliw i inne zlokalizowane w terenach mieszkaniowych
- oczyszczalnie ścieków
- urządzenia energetyki
- elektrownie wiatrowe, w przypadku zastosowania niskosprawnych urządzeń, wytwarzających hałas.

Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy

W celu określenia potrzeb i możliwości rozwoju gminy została przeprowadzona analiza SWOT. Wyniki analizy przedstawiono w poniższej:

Mocne strony i Słabe strony

- dogodne położenie gminy w powiecie giżyckim, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, Pojezierza Elckiego, Jezior Orzyskich, Gawlik.
- przebieg dróg wojewódzkich,
- funkcjonalny układ komunikacyjny dróg powiatowych oraz dróg gminnych
- różnorodny charakter obszaru gminy: rolnictwo, turystyka, przemysł
- dostępność terenów pod inwestycje
- bogaty krajobraz historyczno – kulturowy
- dobrze rozwinięta infrastruktura szkolno – sportowa
- istniejąca sieć kanalizacyjna nie obejmuje obszaru całej gminy
- zły stan nawierzchni części dróg gminnych i powiatowych
- zmiana struktury agrarnej
- zły stan techniczny części obiektów zabytkowych

Szanse Zagrożenia

- rozwój terenów aktywności gospodarczej
- rozwój terenów rekreacyjno sportowych (np. stoki narciarskie)
- budowa infrastruktury wodno-ściekowej
- rozwój infrastruktury turystyczno – wypoczynkowej
- rozwój nowoczesnego rolnictwa
- rozwój infrastruktury technicznej
- poprawa jakości dróg gminnych i powiatowych
- poprawa jakości przestrzeni publicznych
- budowa nowych i poprawa jakości istniejących obiektów użyteczności publicznej
- degradacja wód powierzchniowych i podziemnych w związku z brakiem kompleksowej gospodarki wodno – ściekowej

Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów

W strukturze własności gminy Wydminy dominują grunty będące własnością osób fizycznych.

Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Do głównych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zaliczyć można:

- regulacja gospodarki wodno-ściekowej w gminach Regionu Wielkich Jezior Mazurskich,
- zwiększenie lesistości poprzez zalesienie gruntów o ogólnej powierzchni ok. 50 tys. ha w województwie,
- rozbudowa systemu kanalizacji zbiorczej i budowa przydomowych oczyszczalni ścieków
- przebudowa drogi wojewódzkiej nr 655 do parametrów klasy technicznej G,
- przebudowa drogi wojewódzkiej nr 656 do parametrów klasy technicznej Z,
- budowa rowerowej trasy o randze międzyregionalnej Tysiąca Jezior Północnych Węgorzewo – Giżycko – Świętajno – Olecko w kierunku Suwałk (na terenie gminy Wydminy: Łękuk Mały – Orłowo – Gajrowskie),
- budowa trasy rowerowej międzyregionalnej Gołdap – Stare Juchy – Orzysz – Mikołajki – Mrągowo – Biskupiec – Olsztyn (na terenie gminy Wydminy: Pańska Wola – Zelki – Nowe Krzywe).
- modernizacja drogi powiatowej nr 40186 Miłki – Lipińskie – Wydminy na odcinku Szczepanki Wydminy (na odcinku Szczepanki – Wydminy 6+500 - 12 + 000),
- modernizacja drogi powiatowej nr 40189 Wydminy Ranty – Konopki WLK. (0+000 – 8+000),
- modernizacja drogi 40143 Pozezdrze – Kruklanki – Mazuchówka na odcinku Żywki – Mazuchówka (6+759 – 16+537).

Uwarunkowania wynikające z występowania terenów zamkniętych

Tereny kolejowe

Na obszarze gminy Wydminy występują tereny kolejowe mające status terenów zamkniętych.

Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie gminy Wydminy wyróżniono następujące obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych:

- ustawa o ochronie i opiece nad zabytkami:
o obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków i do gminnej ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne,

- ustawa prawo wodne:

określa szczegółowe zasady ochrony wód

warunki, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, w tym najwyższe i dopuszczalne wartości zanieczyszczeń, oraz warunki jakie należy spełnić w celu rolniczego wykorzystania ścieków

Strefy ochronne – bezpośrednie ujęć wodnych w Wydminach, Orłowie, Pamrach, w Białej Giżyckiej. Zakazy, nakazy i ograniczenia na terenie ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych określają w/w przepisy szczególne.

Z tytułu przepisów ustawy Prawo wodne obowiązują pasy ochronne o szerokości 1,5m wzdłuż cieków wodnych, w celu konieczności umożliwienia wypełnienia ustawowych obowiązków przez właścicieli wód.

- **ustawa o ochronie przyrody:**
obszary chronionego krajobrazu
obszar Natura 2000
pomniki przyrody
na terenach objętych prawną ochroną przyrody, obowiązują stosowne ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych,
- **ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych**
grunty leśne,
grunty rolne (grunty rolne klasy I - III)
z tytułu przepisów O ochronie gruntów rolnych i leśnych, grunty leśne i rolne klasy bonitacyjnej I-III wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne,
- **ustawa o prawo geologiczne i górnicze**
wydobycie kopalin ze złóż jest możliwe na warunkach określonych w w/w ustawie i innych przepisach szczególnych - o ochronie gruntów rolnych i leśnych, o swobodzie działalności gospodarczej.
- z tytułu przepisów o ochronie środowiska, obowiązuje zakaz zabudowy budynkami w stosownej odległości od linii energetycznych wysokiego (co najmniej 30m dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi) i średniego (minimum 15m) napięcia.
- z tytułu przepisów kolejowych, obowiązuje zakaz zabudowy budynkami w stosownej odległości od obszarów kolejowych, określonych w tych przepisach,
- z tytułu przepisów drogowych, obowiązuje zakaz zabudowy budynkami w odległości określonej w tych przepisach,
- z tytułu przepisów określających wymagania, jakim powinny odpowiadać cmentarze: wokół terenów cmentarzy powinien być wyznaczony obszar ochronny o stosownej szerokości, jak również ograniczenia lokalizacji ujęć wody oraz obiektów związanych z produkcją i przechowywaniem żywności.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Struktura funkcjonalno – przestrzenna gminy

W oparciu o analizę struktury przestrzennej i obecnego zagospodarowania gminy oraz potencjał terenów, zdefiniowano kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.

- 8) teren wsi Wydminy, w którym wyodrębnia się, zgodnie z rysunkiem Studium:
- a) tereny zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - d) teren rekreacji i sportu,
 - e) tereny istniejącego cmentarza, oznaczony symbolem ZC wraz z 50m strefą ochronną,
 - f) tereny istniejącej zabudowy usługowej turystycznej i rekreacji indywidualnej,
 - g) tereny istniejących plaż i kąpielisk,
 - h) teren istniejącej przystani wodnej na wyspie,
 - i) tereny istniejącej zabudowy przemysłowej i składów,
 - j) teren istniejącej infrastruktury technicznej (teren elektrowni),
 - k) teren ujęcia wody, oznaczony graficznie na rysunku Studium,
 - l) teren usług publicznych – realizowanego przedszkola oznaczonego na rysunku Studium symbolem UP,
 - m) tereny projektowanych przystani wodnych na wyspie, oznaczone symbolami US,
 - n) teren projektowanej zabudowy pensjonatowej na wyspie, oznaczony symbolem MP,

- o) teren rekreacji i sportu oraz projektowanych usług turystycznych na wyspie, oznaczony symbolem US/UT,
 - p) teren projektowanych usług turystycznych na wyspie, oznaczony symbolem UT,
 - q) teren projektowanej zabudowy usługowej turystycznej, oznaczony symbolem UT, stanowiący przedłużenie zwartej zabudowy wsi Wydminy,
 - r) teren projektowanej zabudowy usługowej z funkcją mieszkalną, oznaczony symbolem U/MN,
 - s) teren projektowanej zabudowy przemysłowej, oznaczony symbolem P,
 - t) teren istniejących ogródków działkowych, oznaczony symbolem ZD,
 - u) teren istniejących elektrowni wiatrowych, objęty mpzp, oznaczonym symbolem E,
 - v) tereny projektowanych lokalizacji paneli fotowoltaicznych, oznaczone symbolami PF,
 - w) tereny istniejących wież teletransmisyjnych.
- 9) tereny wyznaczone na rysunku Studium granicami zwartej zabudowy wsi, stanowiące kontynuację i uzupełnienia zabudowy funkcji mieszkaniowej i usługowej oraz rekreacji indywidualnej, obejmujące zainwestowane obszary wraz z ich rezerwami przestrzennymi, które pozwalają na dalszy rozwój zabudowy, stanowiący kontynuację dotychczas ukształtowanej struktury urbanistycznej,
- 10) tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, oznaczone symbolami: A, B, C.... w pkt. 9.3 treści Studium,
- 11) tereny zabudowy produkcji rolniczej, oznaczone symbolami RPO,
- 12) tereny cmentarzy wraz z 50m strefami ochronnymi i cmentarze zabytkowe,
- 13) tereny rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowej:
- a) teren zabudowy istniejącej przeznaczonej do modernizacji w miejscowości Pamry,
 - b) teren istniejącego pensjonatu i usług turystycznych (wyciąg narciarski) w obrębie geodezyjnym Okrągłe,
 - c) tereny projektowanych przystani wodnych i usług turystycznych nad jeziorem Pamer, oznaczone symbolem US/UT,
 - d) teren projektowanej zabudowy rekreacji indywidualnej i usługowej turystycznej w obrębie geodezyjnym Talki, oznaczony symbolem US/UT,
 - e) teren rekreacyjno-sportowe: przystanie wodne i plaże nad jez. Białe, oznaczone symbolami US/UT,
 - f) teren projektowanej rekreacji indywidualnej i usług turystycznych, stanowiących przedłużenie zwartej zabudowy wsi Czarnówka,
 - g) teren projektowanej rekreacji indywidualnej i usług turystycznych, w tym przystani wodnej, stanowiących przedłużenie zwartej zabudowy wsi Gawliki Wielkie,
 - h) teren realizowanej zabudowy rekreacji indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie wsi Grądzkie oznaczony symbolem US/MN,
 - i) teren projektowanej zabudowy usług turystycznych – przystani wodnej w obrębie Gawliki Wielkie i Grądzkie,
- 14) tereny rozwoju funkcji uzdrowiskowej, oznaczone symbolem UZ:
- a) w obrębie geodezyjnym Orłowo -nad jeziorem Łękuk,
 - b) w obrębie geodezyjnym Wężówka, teren miejscowości Gawliki Małe,
 - c) w obrębie geodezyjnym Okrągłe

Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

Obszary chronionego krajobrazu obejmują tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.

Działania ochronne obszarów Natura 2000 powinny mieć na celu zachowanie w należytym stanie zasobów przyrody, przy czym przepisy unijne nie precyzują sposobów, w jaki efekt ochrony ma być osiągnięty. Podstawową zasadą obowiązującą na obszarach objętych siecią Natura 2000 powinno być zachowanie równowagi pomiędzy ochroną przyrody a działalnością gospodarczą.

W promieniu 10 m od pomnika przyrody, zakazuje się:

- działalności powodującej uszkodzenia mechaniczne obiektu oraz uszkodzanie i zanieczyszczanie,
- prowadzenia prac trwale zniekształcających rzeźbę terenu i stosunki wodne,
- składowania odpadów.

Ochronę krajobrazu kulturowego na terenie gminy Wydminy uwzględniono przy określaniu struktury obszarów przeznaczonych pod zabudowę, oraz wybranych parametrów i wskaźników zabudowy, kierując się m.in. zasadą koncentracji zabudowy, oraz dążąc do uporządkowania zastanej struktury przestrzennej.

Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W części kierunkowej studium zamieszczono ogólne wytyczne dotyczące ochrony konserwatorskiej. Szczegółowe ustalenia związane z ograniczeniami aktywności inwestycyjnej w ramach terenów ochrony konserwatorskiej powinny znaleźć się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Na terenach projektowanych uzdrowisk plany miejscowe określają strefy ochronne uzdrowisk.

Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Docelowy układ komunikacyjny na obszarze gminy będzie opierał się o następujące drogi:

Droga wojewódzka nr 655 –zapewnić szerokość pasa drogowego odpowiednio dla klasy G,

Droga wojewódzka nr 656 –zapewnić szerokość pasa drogowego odpowiednio dla klasy Z,

Drogi powiatowe wskazane graficznie na rysunku Studium.

Drogi gminne

- drogi wojewódzkie i powiatowe wymagają głównie poprawy stanu nawierzchni lub ich utwardzenia,
- ograniczenia nośności do 10 t na pojedynczą oś pojazdu dróg wojewódzkich na terenie gminy,
- w miejscowościach: Gawliki Wielkie, Berkowo, Pamry ustala się realizację miejsc obsługi podróżnych przy drogach wojewódzkich (parkingi, przystanki autobusowe, zajezdnie autobusowe),
- utworzenie dogodnych połączeń drogowych z planowaną drogą krajową miejscowości Okrągłe, Pańska Wola, Zelki,
- w układzie dróg gminnych należy dokonać modernizacji w zakresie utwardzeń, przede wszystkim dla jedynych dróg dojazdowych do wiejskich jednostek osadniczych, budowa dróg gminnych do nowej zabudowy

Na obszarze gminy Wydminy komunikację zbiorową zapewnia ruch kolejowy i autobusowy.

Sieć wodociągowa będzie oparta o siedem ujęć wody wraz ze stacjami uzdatniania wody: W ramach działań kierunkowych w aspekcie rozwoju systemu wodociągowego gminy Wydminy, przewiduje się:

- budowę wodociągów w miejscowościach: Siemionki, Okrągłe, Stare Krzywe, Pańska Wola –Osada i dla niektórej zabudowy kolonijnej,
- modernizację stacji uzdatniania wody,
- rozbudowę ujęć wody oraz stacji uzdatniania wody dla pokrycia ewentualnych potrzeb związanych z rozwojem działalności gospodarczych na obszarze gminy Wydminy,
- budowę nowych ujęć wody oraz nowych stacji uzdatniania wody,
- dopuszcza się możliwość budowy systemów wody szarej na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego,
- dopuszcza się lokalizowanie studni indywidualnych lub lokalnych na potrzeby podlewania terenów zielonych

W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych należy dążyć do objęcia systemami kanalizacji sanitarnej (zbiorczymi, lokalnymi lub indywidualnymi) tereny wyznaczonych pod:

- zabudowę mieszkaniową,
- aktywności gospodarcze,
- usługi publiczne,
- infrastrukturę techniczną

W uzasadnionych przypadkach należy kanalizować tereny wskazane pod rozwój sportu i rekreacji.

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, szamb, gminnych stacji zlewnych.

Docelowo wszystkie obręby gminy Wydminy powinny zostać wyposażone w zbiorczy system odprowadzania ścieków komunalnych, ze względów ekonomicznych dla terenów niektórych dopuszcza się inne rozwiązania.

Odpady z obszaru gminy Wydminy będą nadal przekazywane do ZUK Spytkowo – regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych.

W obrębie całej gminy Wydminy należy wprowadzać jednolity system selektywnej zbiórki odpadów. Zamknięte składowisko odpadów należy rekultywować.

W zakresie energetyki - w celu pokrycia zapotrzebowania mocy aktualnie powstających i planowanych odbiorców oraz poprawy pewności zasilania w energię elektryczną gminy, projektowane są stacje transformatorowe 15/04kV, linie 15kV i linie niskiego napięcia

W zakresie zaopatrzenia w ciepło - przewiduje się utrzymanie istniejącego systemu zaopatrzenia w ciepło z zaleceniem modernizacji i wymiany urządzeń grzewczych na urządzenia o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń lokalnych systemów zaopatrzenia w ciepło na terenach przeznaczonych pod zabudowę, pod warunkiem nienaruszania innych ustaleń, a szczególnie warunków ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych oraz normatywów środowiskowych w zakresie zanieczyszczenia powietrza.

Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Do głównych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym zaliczyć można:

- tworzenie przestrzeni publicznych o znaczeniu lokalnym,
- budowę obiektów usług publicznych – w tym świetlic wiejskich,
- budowę boisk sportowych placów zabaw,

- przebudowę, budowę dróg gminnych i ulic,
- budowę ścieżek pieszo-rowerowych, rowerowych i pieszych,
- budowę i rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- realizację placu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Wężówka,
- budowę świetlicy w miejscowości Gawliki Wielkie,
- rekultywację wysypiska odpadów
- budowę targowiska gminnego w Wydminach,
- budowę placu wielofunkcyjnego w Wydminach,
- realizację publicznych miejsc rekreacyjnych na wyspie w Wydminach.

Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Do głównych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zaliczyć można:

- budowę, rozbudowę systemu kanalizacji zbiorczej i budowę przydomowych oczyszczalni ścieków
- przebudowę drogi wojewódzkiej nr 655 do parametrów klasy technicznej G,
- przebudowę drogi wojewódzkiej nr 656 do parametrów klasy technicznej Z,
- budowę rowerowej trasy o randze międzyregionalnej Tysiąca Jezior Północnych Węgorzewo – Giżycko – Świętajno – Olecko w kierunku Suwałk (na terenie gminy Wydminy: Łękuk Mały – Orłowo – Gajrowskie),
- budowę trasy rowerowej międzyregionalnej Gołdap – Stare Juchy – Orzysz – Mikołajki – Mrągowo – Biskupiec – Olsztyn (na terenie gminy Wydminy: Pańska Wola – Zelki – Nowe Krzywe).
- modernizację drogi powiatowej nr 40186 Miłki – Lipińskie – Wydminy na odcinku Szczepanki Wydminy (na odcinku Szczepanki – Wydminy 6+500 - 12 + 000),
- modernizację drogi powiatowej nr 40189 Wydminy Ranty – Konopki WLK. (0+000 – 8+000),
- modernizację drogi 40143 Pozezdrze – Krukłanki – Mazuchówka na odcinku Żywki – Mazuchówka (6+759 – 16+537).

Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² oraz obszary przestrzeni publicznej

Na podstawie art. 7 o ochronie gruntów rolnych i leśnych konieczność wykonania opracowań planistycznych wynika dla obszarów gruntów rolnych i leśnych przeznaczanych na cele nierolnicze i nieleśne.

Sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w trybie określonym w przepisach o zagospodarowaniu przestrzennym wymagają, zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami, następujące grunty przeznaczane na cele nierolnicze i leśne:

- grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III
- grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa
- pozostałe grunty leśne

Przeznaczenie tych gruntów na cele inne niż rolne i leśne, wymaga uzyskania zgody na szczeblu ministerialnym lub zgody marszałka województwa (w przypadku pozostałych gruntów leśnych), po uzyskaniu odpowiednich opinii. Na podstawie ustawy Prawo geologiczne i górnicze miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się dla terenów górniczych. Jednak, jeżeli przewidywane szkodliwe wpływy na środowisko

będą nieznaczne, rada gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od sporządzenia planu. Na obszarze gminy Wydminy dopuszcza się umiejscowienie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² na terenie projektowanej zabudowy przemysłowej - Strefy Ekonomicznej w Wydminach.

Działania w celu kreowania obszarów przestrzeni publicznej będą wpływać na poprawę jakości życia na obszarze gminy przez zaspokojenie potrzeb społecznych, kulturalnych, estetycznych mieszkańców wsi i pozostałych użytkowników oraz promowanie miejscowości. Umożliwią rozwój tożsamości lokalnej społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki poszczególnych wsi oraz wpływać będą na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej gminy. Dla poszczególnych miejscowości pożądane jest zachowanie, rozwój, ukształtowanie przestrzeni publicznych, wpisujących się w strukturę wsi, kształtujących centra wsi i podkreślających ich charakter. Takie przestrzenie, urządzone, bądź wzbogacane w formie np. parku, skweru, placów, w tym placu zabaw itp. służyć powinny z jednej strony potrzebie poprawy wizerunku wsi i uczynienia ich bardziej atrakcyjnymi, a z drugiej strony sprzyjać mają aktywizacji ludności, zaspakajaniu ich potrzeb oraz rozwijaniu kontaktów międzyludzkich. Istotna jest ochrona atrakcyjnego krajobrazu postrzeganego z powszechnie dostępnych miejsc i ciągów widokowych. Obszary przestrzeni publicznej na terenie gminy powinny być uwzględnione poprzez odpowiednie ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

Dla obszarów przestrzeni publicznej należy przyjąć usystematyzowany i ujednolicony dla całej gminy system rozmieszczania i wyglądu nośników reklamowych, ogłoszeniowych oraz informacyjnych,

- Należy przystosować obszary przestrzeni publicznej zgodnie z potrzebami osób niepełnosprawnych
- W granicach zawartej zabudowy wsi należy dążyć do pełnego wyposażenia dróg publicznych w chodniki przystosowane dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób niepełnosprawnych
- Drogi publiczne w granicach zwartej zabudowy wsi powinny być oświetlone

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego należy sporządzić dla:

- 5) terenów projektowanych przystani wodnych w Wydminach na wyspie, oznaczonych symbolami US,
- 6) terenu projektowanej zabudowy pensjonatowej w Wydminach na wyspie, oznaczonego symbolem MP,
- 7) terenu rekreacji i sportu oraz projektowanych usług turystycznych w Wydminach na wyspie, oznaczonego symbolem US/UT,
- 8) terenu projektowanych usług turystycznych w Wydminach na wyspie, oznaczonego symbolem UT,
- 9) terenu projektowanej zabudowy usługowej turystycznej, oznaczonego symbolem UT, stanowiącego przedłużenie zwartej zabudowy wsi Wydminy,
- 10) terenu projektowanej zabudowy usługowej z funkcją mieszkalną w Wydminach, oznaczonego symbolem U/MN,
- 11) terenu projektowanej zabudowy przemysłowej w Wydminach (Strefa Ekonomiczna), oznaczonego symbolem P,
- 12) terenów projektowanych przystani wodnych i usług turystycznych nad jeziorem Pamer, oznaczonych symbolem US/UT,
- 13) terenu projektowanej zabudowy rekreacji indywidualnej i usługowej turystycznej w obrębie geodezyjnym Talki, oznaczonego symbolem US/UT,

- 14) terenu rekreacyjno-sportowego: przystani wodnych i plaży nad jez. Białe, oznaczonych symbolami US/UT,
- 15) terenu projektowanej rekreacji indywidualnej i usług turystycznych, stanowiącego przedłużenie zwartej zabudowy wsi Czarnówka,
- 16) terenu projektowanej rekreacji indywidualnej i usług turystycznych, w tym przystani wodnej, stanowiącego przedłużenie zwartej zabudowy wsi Gawliki Wielkie,
- 17) terenu projektowanej zabudowy usług turystycznych – przystani wodnej w obrębie Gawliki Wielkie i Grądzkie,

Dla pozostałych terenów istnieją miejscowe plany zagospodarowania terenu, które mogą być stopniowo zmieniane zgodnie z polityką przestrzenną wskazaną w niniejszym studium.

Na terenie gminy Wydminy wskazuje się obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne na terenach wskazanych pod projektowane uzdrowiska i na terenie Wyspy w Wydminach (zmiana lasu na park leśny).

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi (szczególnego zagrożenia powodzią) i osuwania się mas ziemnych

Na terenie gminy Wydminy nie wyznacza się obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz obszarami wymagającymi ochrony przed zalaniem.

Obiekty lub obszary dla, których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na etapie sporządzania miejscowych planu zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych możliwe jest wyznaczenie filara ochronnego.

Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych

Na obszarze gminy Wydminy występuje:

- pomnik Żołnierzy Wyklętych w Wydminach – dla uczczenia pamięci poległych żołnierzy III Brygady Wileńskiej Narodowego Zjednoczenia Wojskowego, poległych w bitwie pod Gajerowskimi 16 lutego 1946 roku. Szczątki Żołnierzy zostały ekshumowane przez Fundację „Niezlomni” w październiku 2014 roku.

Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji

Na obszarze gminy Wydminy rehabilitacji wymaga zabudowa byłego państwowego gospodarstwa rolnego w miejscowości Gawlik Mały. Teren ten ze względu na walory krajobrazowe, występujące borowiny jeziora Czarnego i czyste powietrze został przeznaczony na cele uzdrowiskowe.

Rekultywacją powinny zostać objęte nieczynne miejsca po eksploatacji surowców naturalnych i nieczynne wysypisko w obrębie Wydminy.

Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

W granicach administracyjnych gminy Wydminy terenami zamkniętymi są tereny kolejowe.