

Nr ewidencyjny

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XIII/82/2015
Rady Gminy Wydminy
z dnia 25 listopada 2015 r.

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

1. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.)
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi lub z jednostkami organizacyjnymi, w tym spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Organ podatkowy:	Wójt Gminy Wydminy

A. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Skorygowanie deklaracji następuje przez złożenie korygującej deklaracji - art. 81§2 ustawy Ordynacja podatkowa.

2. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

-
1. deklaracja roczna
-
2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc – rok)

B. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

3. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

-
1. właściciel, użytkownik lub posiadacz
-
2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

C. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

-
1. osoba fizyczna
-
2. osoba prawna
-
3. jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

5. Nazwa pełna * / Nazwisko **

6. Nazwa skrócona * / Pierwsze Imię, drugie imię **

7. Identyfikator REGON

8. Identyfikator podatkowy (podać numer PESEL lub NIP)

Pola 9, 10, 11 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

9. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)

10. Imię ojca

11. Imię matki

C.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

12. Kraj

13. Województwo

14. Powiat

15. Gmina

16. Ulica

17. Nr domu

18. Nr lokalu

19. Miejscowość

20. Kod pocztowy

21. Poczta

* Identyfikatorem podatkowym jest: 1) numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznym objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług; 2) NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu.

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA**D. 1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI**

22. Położenie nieruchomości (adres)

D. 2. IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW, LOKALI

	Obręb	Nr geodezyjny	Nr księgi wieczystej
23. Działki			
24. Budynki			
25. Lokale			

E. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (wypełnić w przypadku większej ilości nieruchomości)

26. Liczba załączników ZN-1

F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

F.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW	Podstawa opodatkowania w m ² (ha) z dokładnością do 1 m ²	Stawka podatku	Kwota podatku
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	27. m ²	28.	29.
2. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) ⁽¹⁾	30. m ²	31.	32.
3. Pod wodami powierzchniowymi stającymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	33. ha	34.	35.
4. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	36. m ²	37.	38.
F.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku	Kwota podatku
1. Mieszkalne lub ich części	39. m ²	40.	41.
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	42. m ²	43.	44.
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	45. m ²	46.	47.

1) Grunty niezabudowane, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	48. m ²	49.	50.
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	51. m ²	52.	53.
F.3. WARTOŚĆ BUDOWLI	Podstawa opodatkowania w zł	Stawka podatku	Kwota podatku
1. budowle lub ich części	54. zł	55.	56.

G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU (w zł)	57.
Nr konta bankowego: 75 9364 0000 2004 0002 4419 0002	

H. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁY RADY GMINY

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m ²	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m ²	Budowle wartość w zł
Art. 7 ust. 1 pkt 1 – budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępniania licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom c) tworzą linie kolejowe o szer. torów większej niż 1435 mm.	58.		59.
Art. 7 ust. 1 pkt 4 – budynki gospodarcze lub ich części: a) służące wyłącznie działalności leśnej i rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej		60.	
Art. 7 ust. 1 pkt 5 – grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży	61.	62.	
Art. 7 ust. 1 pkt 6 – grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	63.	64.	
Art. 7 ust. 1 pkt 8 – znajdujące się w parkach narodowych lub rezerwach przyrody i służące bezpośrednio i wyłącznie osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody: -grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową; -budynki i budowle trwale związane z gruntem	65.	66.	67.
Art. 7 ust. 1 pkt 8a –będące własnością Skarbu Państwa: grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior oraz grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne, z wyjątkiem gruntów przekazanych w posiadanie innym podmiotom niż wymienione w art. 217 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne	68.		
Art. 7 ust. 1 pkt 10 – grunty stanowiące nieużytki z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	69.		
Art. 7 ust. 1 pkt 10 – grunty stanowiące użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	70.		
Art. 7 ust. 1 pkt 12 –położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego: grunty, altany działkowe i obiekty gospodarcze o powierzchni zabudowy do 35 m kw. oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013r. o rodzinnych ogrodach działkowych z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej		71.	
Art. 7 ust.1 pkt 14 – nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	72.	73.	74.
Art. 7 ust. 1 pkt 15 - grunty i budynki lub ich części, stanowiące własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publ. oraz pozostałych podmiotów	75.	76.	77.
Art. 7 ust. 2 pkt 2 –publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową; zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	78.	79.	80.
Inne zwolnienia ustawowe (podać przepis prawa)	81.	82.	83.
Inne zwolnienia wprowadzone uchwałą Rady Gminy Wydminy Nr z dnia	84.	85.	86.

I. INNE INFORMACJE ZGŁASZANE PRZEZ PODATNIKA

87.

J. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu Karnego Skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

88. Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za prawidłowe obliczenie podatku

89. Telefon

90. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)

91. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika ¹⁾**K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

Uwagi organu podatkowego

Data (dzień - miesiąc - rok)

Podpis sprawdzającego

***) Pouczenie

1. W przypadku niewpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz.U. z 2014r, poz. 1619 z późn. zm.).
2. Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nieposiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Lasów Państwowych, a także jednostki organizacyjne Agencji Nieruchomości Rolnych obowiązane są:
 - wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – bez wezwania – na rachunek budżetu gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.

1) Niepotrzebne skreślić.