

Nasz znak:

**DECYZJA NR .../16  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.54 oraz art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 poz.199.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2016 poz. 23/ po rozpatrzeniu wniosku: **Gminy Wydminy z dnia: 28.12.2015r.**

dotyczącego: **wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę kompaktowej biologicznej oczyszczalni ścieków o przepustowości 9m<sup>3</sup>/d dla nieruchomości położonej w obrębie Wężówka, miejscowość Gawliki Małe oznaczonej numerem geod. 15/82 oraz budowę kanalizacji sanitarnej wraz z pompownią i komorą rozprężną na nieruchomościach oznaczonych numerami 15/44, 15/45, 15/89, 15/2, 15/63, 15/53**

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego:**

**1/. Rodzaj inwestycji:** *budowa kompaktowej biologicznej oczyszczalni ścieków o przepustowości 9m<sup>3</sup>/d dla nieruchomości położonej w obrębie Wężówka, miejscowość Gawliki Małe oznaczonej numerem geod. 15/82 oraz budowa kanalizacji sanitarnej wraz z pompownią i komorą rozprężną na nieruchomościach oznaczonych numerami 15/44, 15/45, 15/89, 15/2, 15/63, 15/53*

**2/. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: *infrastruktura techniczna*

**a/ warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) *w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury Technicznej z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002r., poz. 690 ze zm.),*
- 2) *projekt inwestycji powinien być zgodny z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 z dnia 16 września 2004r.),*
- 3) *projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy opracować na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych, zgodnie z wskazanym przebiegiem na załączniku graficznym do decyzji, z warunkami technicznymi, z przepisami i normami, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania wymaganych odległości i zabezpieczeń przy zbliżaniu i skrzyżowaniu projektowanej linii z istniejącym uzbrojeniem technicznym terenu, budynkami, drzewami itp.,*
- 4) *teren po wykonaniu inwestycji należy doprowadzić do stanu pierwotnego,*
- 5) *przy wnioskowanej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew,*

**b/ ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) *planowaną inwestycję należy projektować z zachowaniem wymagań określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2013r. poz. 1232z późn. zm),*
- 2) *Zamierzenie wnioskodawcy nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć innych niż mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niezwiązanych bezpośrednio z ochroną*

obszaru Natura 2000 lub niewynikających z tej ochrony, a mogących znacząco lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm./ i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm./,

- 3) Teren inwestycji jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm./ Działki o nr 15/82, 15/44, 15/45, 15/89, 15/2, 15/63 położone są w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego,
- 4) w rozpatrywanej sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446) oraz Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r. Nr 165, poz. 987).

**c/ obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:**

- 1) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – na warunkach PGE,
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych – do kompaktowej oczyszczalni ścieków,
- 4) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na terenie działek,
- 5) wywóz i gromadzenie nieczystości stałych – zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r., o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /Dz. U. z 2013r., poz. 1399 z późn. zm./
- 6) dostęp do drogi publicznej – istniejącej zjazd

**d/ wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:** decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich

- wnioskowaną inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2015 poz. 443./

**e/ ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

- nie dotyczy

**3. Linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w odpowiedniej skali z oznaczeniami graficznymi stanowiącej graficzny załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji**

**4. Pozostałe warunki:**

- 1) projektowanie zlecić uprawnionej jednostce,
- 2) projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) w celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć stosowny wniosek w Starostwie Powiatowym w Giżycku, załączając 4 egz. projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi.

**5. Okres ważności decyzji:** decyzja jest ważna do czasu uchwalenia planu miejscowego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

**Uzasadnienie**

Treść decyzji sformułowano w oparciu o wniosek przedłożony przez *Gminę Wydminy* w dniu: 28.12.2015r. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kompaktowej biologicznej oczyszczalni ścieków o przepustowości 9m<sup>3</sup>/d dla nieruchomości położonej w obrębie Wężówka, miejscowość Gawliki Małe oznaczonej numerem geod. 15/82 oraz budowie kanalizacji sanitarnej wraz z pompownią i

komorą rozprężną na nieruchomościach oznaczonych numerami 15/44, 15/45, 15/89, 15/2, 15/63, 15/53.

Zgodnie z art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2014 poz. 518 z późn. zm./, wyżej wymieniona inwestycja stanowi cel publiczny.

Stosownie do art. 53 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji wymaga uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Olsztynie - w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

**Otrzymują:**

1. *Inwestor: Gmina Wydminy, 11-510 Wydminy*
2. *Strony wg wykazu*
3. *a/a*