

Załącznik nr 2 do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
znak: .
z dnia

ANALIZA
warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

1. Rodzaj i charakterystyka inwestycji:

Infrastruktura liniowa – budowa linii energetycznej kablowej nN 0,4kV na działkach o nr 186/7, 345, 356/6, 356/5, 356/4, 356/3, 356/2 położonych w obrębie Orłowo, gmina Wydminy.

2. Analiza wynikająca z przepisów szczególnych:

Teren objęty projektem decyzji nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. - lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm./, wyżej wymieniona inwestycja stanowi cel publiczny.

Teren objęty analizą położony jest poza granicami obszaru chronionego krajobrazu.

Stosownie do przepisu §3.1 pkt 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 213 poz. 1397) - linie energetyczne o napięciu znamionowym nie niższym niż 110 kV nie wymagają sporządzenia raportu.

Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji wymaga uzgodnienia z: Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie, Rejonowy Oddział w Giżycku – w zakresie urządzeń melioracyjnych, Starostwem Powiatowym w Giżycku – w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

mgr inż. arch. Maria Olchowska
Warm.-Maz. Okręgowa Izba Architektów RP
upr. Nr SUW-102/88