

Nasz znak: /15/16

DECYZJA NR ... /15/16

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647 z późn. zm.) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku: **Pana Jarosława Dzięgielewskiego PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok z siedzibą w Białymstoku przy ul Elektrycznej 13, 15 – 950 Białystok działającej w imieniu PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie z dnia 12.01.2016r. data wpływu 14.01.2016r. dotyczącego: wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę linii energetycznej kablowej nN 0,4kV na działkach o nr ewidencyjnych: 186/7, 345, 356/6, 356/5, 356/4, 356/3, 356/2 położonych w obrębie Orłowo, gmina Wydminy**

ustalam:

- 1/. **Rodzaj inwestycji:** budowa linii energetycznej kablowej nN 0,4kV o długości 250m na dz. nr 186/7, 345, 356/6, 356/5, 356/4, 356/3, 356/2 położonych w obrębie Orłowo, gmina Wydminy
- 2/. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**

a/ warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury Technicznej z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002r., poz. 690 ze zm.),
- projekt inwestycji powinien być zgodny z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 z dnia 16 września 2004r.),
- projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy opracować na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych, zgodnie z wskazanym przebiegiem na załączniku graficznym do decyzji, z warunkami technicznymi, z przepisami i normami, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania wymaganych odległości i zabezpieczeń przy zbliżaniu i skrzyżowaniu projektowanej linii z istniejącym uzbrojeniem technicznym terenu, budynkami, drzewami itp.,
- teren po wykonaniu inwestycji należy doprowadzić do stanu pierwotnego,
- przy wnioskowanej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew,

b/ ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- analizowany teren położony jest poza granicami obszaru chronionego krajobrazu,
- w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.) oraz ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. art. 52 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 2 pkt 2 (Dz.U. z 2013r. poz. 627z późn. zm.),
- zamierzenie wnioskodawcy nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć innych niż mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niezwiązanych bezpośrednio z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynikających z tej ochrony, a mogących znacząco lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn.zm.),

c/ obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:

- planowaną inwestycję w obrębie Orłowo projektować zgodnie z przebiegiem wskazanym na załączniku graficznym do niniejszej decyzji i wg warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej,

d/ wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich: decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich

- wnioskowaną inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2015r. poz. 443 z późn. zm./.

e/ ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w odpowiedniej skali z oznaczeniami graficznymi stanowiącej graficzny załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji

4. Pozostałe warunki:

- 1) projektowanie zlecić uprawnionej jednostce,
- 2) projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) w celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji należy złożyć stosowny wniosek w Starostwie Powiatowym w Giżycku, załączając 4 egz. projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi.

5. Okres ważności decyzji:

Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdzi wygaśnięcie niniejszej decyzji w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 65 ust. 1 z uwzględnieniem ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uzasadnienie

Niniejsza decyzja wydana zostaje na wniosek Pana Jarosława Dziegielewskiego PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok z siedzibą w Białymstoku przy ul Elektrycznej 13, 15 – 950 Białystok działającej w imieniu PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie z dnia 12.01.2016r., data wpływu 14.01.2016r. dotyczącego: wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę linii energetycznej kablowej nN 0,4kV na działkach o nr 186/7, 345, 356/6, 356/5, 356/4, 356/3, 356/2 położonych w obrębie Orłowo, gmina Wydminy.

Niniejsza decyzja zostaje wydana w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r., dla terenu nie posiadającego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm./, wyżej wymieniona inwestycja stanowi cel publiczny.

Projekt niniejszej decyzji wymaga uzgodnienia z:

- Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie, Rejonowy Oddział w Giżycku – w zakresie urzędzeń melioracyjnych,
- Starostwem Powiatowym w Giżycku – w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pan Jarosław Dziegielewski, PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok z siedzibą w Białymstoku przy ul Elektrycznej 13, 15 – 950 Białystok
2. Wnioskodawca: TARE Sp. z o.o. ul. Składowa 12 lok. 211, 15 – 399 Białystok
3. właściciele działek wg wykazu
4. a/a