

Nasz znak:2016

DECYZJA NR ... /16

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015, poz. 199 z późn. zm.) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku: **ŚRODOWISKO s.c. J. Giedziuszewicz, A. Grodzki, A.J. Wróbel, 11-500 Giżycko, ul. Suwalska 21 z dnia 13.02.2016r., data wpływu 12.02.2016r., dotyczącego: wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę sieci kanalizacji deszczowej w miejscowości Wydminy przewidzianej do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych: 758, 679/16, 760, 634, położonych w obrębie Wydminy**

ustalam:

1/. Rodzaj inwestycji: budowa sieci kanalizacji deszczowej w miejscowości Wydminy na działkach o nr ewidencyjnych: 758, 679/16, 760, 634, położonych w obrębie Wydminy

2/. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: *infrastruktura techniczna – kanalizacja deszczowa*

a/ warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- charakterystyka planowanej inwestycji:
 - całkowita długość kanalizacji deszczowej – ok. 850m,
 - w tym: kolektory grawitacyjne – PCV 200 – ok. 600m,
 - rurociągi tłoczne – PE 80 – ok. 250m
 - przepompownia wód deszczowych - 1 szt.
- w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury Technicznej z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002r., poz. 690 ze zm.),
- projekt inwestycji powinien być zgodny z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 z dnia 16 września 2004r.),
- projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy opracować na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych,
- przy wnioskowanej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew,

b/ ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Teren planowanej inwestycji, położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony, o której mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r. poz. 627 z późn. zm.).
- w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.) oraz ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. art. 52 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 2 pkt 2 (Dz.U. z 2013r. poz. 627 z późn. zm.),
- zamierzenie wnioskodawcy nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć innych niż mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niezwiązanych bezpośrednio z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynikających z tej ochrony, a mogących znacząco lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013r. poz. 1235z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.).

c/ obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – ok. 5kW, zgodnie z warunkami technicznymi,
- 3) zaopatrzenie w gaz – nie występuje,

- 4) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
- 5) wywóz i gromadzenie nieczystości stałych – nie występuje, w razie potrzeby - zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /Dz. U. z 2013r. poz. 1399 z późn. zm./,
- 6) Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej – nie występują.

d/ wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich: decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich

- wnioskowaną inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2015r. poz. 443 z późn. zm./.

e/ ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w odpowiedniej skali z oznaczeniami graficznymi stanowiącej graficzny załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji

4. Pozostałe warunki:

- 1) projektowanie zlecić uprawnionej jednostce,
- 2) projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) w celu uzyskania pozwolenia na przebudowę inwestycji należy złożyć stosowny wniosek w Starostwie Powiatowym w Giżycku, załączając 4 egz. projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi

5. Okres ważności decyzji:

Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdzi wygaśnięcie niniejszej decyzji w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 65 ust. 1 z uwzględnieniem ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uzasadnienie

Niniejsza decyzja wydana zostaje na wniosek firmy ŚRODOWISKO s.c. J. Giedziuszewicz, A. Grodzki, A.J. Wróbel, 11-500 Giżycko, ul. Suwalska 21, z dnia 13.02.2016r., data wpływu 12.02.2016r., dotyczący: wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę sieci kanalizacji deszczowej o długości około 850m, w tym: - kolektory grawitacyjne PCV 200 ok. 600m, rurociągi tłoczne – PE 80 ok. 250m, przepompownia wód deszczowych – 1 szt., na działkach o nr ewidencyjnych: 758, 679/16, 760, 634, położonych w obrębie geodezyjnym Wydminy. Przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych: projektowane rurociągi będą służyć odprowadzeniu wód deszczowych z ulic: Kolejowej i Dworcowej w Wydminach. Projektowane rurociągi odprowadzą wody deszczowe do istniejącej kanalizacji deszczowej w ulicy Dworcowej.

Według Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 roku art. 3.1 pkt 79 (Dz.U. z 12 listopada 2010, z późniejszymi zmianami) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, budowa sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pasie drogowym, nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Niniejsza decyzja zostaje wydana w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r., dla terenu nie posiadającego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm./, wyżej wymieniona inwestycja stanowi cel publiczny.

Projekt niniejszej decyzji nie wymaga uzgodnień.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Wydminy, pl. Rynek 1/1, 11-510 Wydminy
2. Wnioskodawca: ŚRODOWISKO s.c. J. Giedziuszewicz, A. Grodzki, A.J. Wróbel, 11-500 Giżycko, ul. Suwalska 21
3. właściciele działek wg wykazu
4. a/a