

Załącznik nr 2 do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
znak:
z dnia

ANALIZA
warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

1. Rodzaj i charakterystyka inwestycji:

Budowa lokalnej biologicznej oczyszczalni ścieków o przepustowości 9m³/d dla nieruchomości położonej w obrębie Wężówka, miejscowość Gawliki Małe, gmina Wydminy na działce o nr ewidencyjnym 15/85 oraz budowa kanalizacji sanitarnej i tłocznej wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach o numerach ewidencyjnych: 15/45, 15/49, 15/2, 15/63, 15/85, 15/58, 15/3, 15/60, 15/53, 823.

2. Analiza terenu:

Działka nr 15/85 położona w miejscowości Gawliki Małe, będąca własnością osoby fizycznej, stanowi grunty rolne: L1V, PsIV I RVI.

Działki nr: 15/2, 15/45, 15/49, 15/53, 15/63 – stanowią drogi, będące własnością Gminy Wydminy.

Działka nr 15/3, będąca własnością osób fizycznych stanowi tereny mieszkaniowe B, grunty rolne zabudowane Br-RVI, grunty orne RVI.

Działka nr 15/58 stanowi tereny mieszkaniowe, będące współwłasnością osób fizycznych.

Działka nr 15/60 stanowi teren zurbanizowany Bp, będący współwłasnością osób fizycznych.

Działka nr 823 – kanał Gawlik

3. Analiza wynikająca z przepisów szczególnych:

Teren objęty projektem decyzji nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. - lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm./, wyżej wymieniona inwestycja stanowi cel publiczny.

Teren inwestycji położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego.

Stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 71) – planowane zamierzenie inwestycyjne nie wymaga sporządzenia raportu.

Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji wymaga uzgodnienia z:

- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Olsztynie - w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
- Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Olsztynie, Rejonowy Oddział w Giżycku w zakresie melioracji,
- ze Starostwem Powiatowym w Giżycku w zakresie ochrony gruntów rolnych.

mgr inż. arch. Maria Olchowaska
Warm.-Maz. Okręgową Izba Architektów RP
upr. Nr SUW-102/83