

Nasz znak:  
KK.6733.1.2017

**DECYZJA NR 1 /17  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016, poz. 778.) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Wydminy z *dnia 20.01.2017r., data wpływu 20.01.2017r. dotyczącego: wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę lokalnej biologicznej oczyszczalni ścieków o przepustowości 9m<sup>3</sup>/d na działce nr geodezyjny: 15/85 położonej w obrębie Wężówka, miejscowość Gawliki Małe oraz budowę kanalizacji sanitarnej i tłocznej wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach o numerach ewidencyjnych: 15/45, 15/49, 15/2, 15/63, 15/85, 15/58, 15/3, 15/60, 15/53, 823, położonych w obrębie Wężówka, miejscowość Gawliki Małe – gmina Wydminy*

**ustalam:**

**Rodzaj inwestycji:**

*budowa lokalnej biologicznej oczyszczalni ścieków o przepustowości 9m<sup>3</sup>/d na działce nr geodezyjny: 15/85 oraz budowa kanalizacji sanitarnej i tłocznej wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach o numerach ewidencyjnych: 15/45, 15/49, 15/2, 15/63, 15/85, 15/58, 15/3, 15/60, 15/53, 823, położonych w obrębie Wężówka, miejscowość Gawliki Małe – gmina Wydminy*

**1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**

**1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

*Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: infrastruktura techniczna*

**a) ustaleń dotyczących nieprzekraczalnej linii zabudowy:**

*- nie dotyczy*

**b) charakterystyki inwestycji:**

- lokalna biologiczna oczyszczalnia ścieków o przepustowości 9m<sup>3</sup>/d,*
- kanalizacja sanitarna i tłoczna wraz z niezbędną infrastrukturą.*

**c) zagospodarowanie terenu:**

- planowana biologiczna oczyszczalnia ścieków o przepustowości do 9m<sup>3</sup>/d na działce nr 15/85,*
- projektowana kanalizacja sanitarna i tłoczna wraz z niezbędną infrastrukturą, zgodnie z przebiegiem wskazanym na załączniku graficznym na działkach nr: 15/45, 15/49, 15/2, 15/63, 15/85, 15/58, 15/3, 15/60, 15/53, 823.*

**2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska ( Dz. U. z 2016r. poz. 672 ze zm.):**

- teren inwestycji położony jest na obszarze objętym formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /Dz. U. z 2015r. poz. 1651 ze zm./.* Teren inwestycji położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego.
- w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016r. poz. 672 ze zm.) oraz ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. art. 52 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 2 pkt 2 (Dz.U. z 2016r. poz. 1651ze zm.),*
- zamierzenie wnioskodawcy nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć innych niż mogących*

*znacząco oddziaływać na środowisko, niezwiązanych bezpośrednio z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynikających z tej ochrony, a mogących znacząco lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2016r. poz. 353 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 71 z późn.zm.),*

**3) dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

nie ma zastosowania.

**4) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:**

- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej na warunkach PGE Dystrybucja S.A.,
- odprowadzenie oczyszczonych ścieków – do kanału Gawlik,
- odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy,
- wywóz i gromadzenie nieczystości stałych – zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /Dz. U. z 2016r. poz. 250 z późn. zm./

**5) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich

- wnioskowaną inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm./.

**6) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:** nie dotyczy

**2. Linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w odpowiedniej skali z oznaczeniami graficznymi stanowiącej graficzny załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji**

**3. Pozostałe warunki:**

- 1) projektowanie zlecić uprawnionej jednostce,
- 2) projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) w celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji należy złożyć stosowny wniosek w Starostwie Powiatowym w Giżycku, załączając 4 egz. projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi

**4. Okres ważności decyzji:**

*Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 65 ust. 1 z uwzględnieniem ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*

**Uzasadnienie**

Niniejsza decyzja wydana zostaje na wniosek Gminy Wydminy z dnia 20.01.2017r., data wpływu 20.01.2017r., dotyczący: wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę lokalnej biologicznej oczyszczalni ścieków o przepustowości do 9m<sup>3</sup>/d na działce nr 15/85, położonej w obrębie Wężówka, miejscowość Gawliki Małe oraz budowa kanalizacji sanitarnej i tłocznej wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach o numerach ewidencyjnych: 15/45, 15/49, 15/2, 15/63, 15/85, 15/58, 15/3, 15/60, 15/53, 823, położonych w obrębie Wężówka, miejscowość Gawliki Małe, gmina Wydminy.

Planowana inwestycja ma na celu rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej w istniejącym budownictwie mieszkaniowym w miejscowości Gawliki Małe. Oczyszczone ścieki będą odprowadzone do kanału Gawlik.

Niniejsza decyzja zostaje wydana w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r., dla terenu nie posiadającego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zm./, wyżej wymieniona inwestycja stanowi cel publiczny.

Stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja została uzgodniona z:

- Regionalną Dyрекcyją Ochrony Środowiska w Olsztynie ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn – w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody - Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w ustawowym terminie, który upłynął 27.02.2017 r., nie zajął stanowiska w formie postanowienia, w związku z czym, na podstawie art. 53 ust 5c, w związku z art. 60 ust. 1 a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.) po upływie 21 dni od wpływu wniosku projekt decyzji uznaje się jako uzgodniony
- Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Olsztynie, Rejonowy Oddział w Giżycku – w zakresie urzędzeń melioracyjnych – postanowienie MUW.DG.0702.G.35.2017 z dnia 09.02.2017 r. (wpł. 17.02.2017r.)
- Starostwem Powiatowym w Giżycku – w zakresie ochrony gruntów rolnych – postanowienie WG.6123.25.2017 z dnia 10.02.2017 r. (wpł. 15.02.2017 r.)

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

**Otrzymują:**

1. **Inwestor:**  
Gmina Wydminy  
pl. Rynek 1/1  
11-510 Wydminy
2. a/a

z up. Wójta Gminy  
*Beata*  
mgr inż. Beata Witkowska  
Kierownik Referatu Komunalnego

**Do wiadomości:**

1. Soltys wsi Gawliki Małe
2. Strony według wykazu

Zwolnione z opłaty skarbowej  
na podstawie art. 7 pkt 3  
ustawy z 16 listopada 2006 r. -  
o opłacie skarbowej  
(Dz.U. 2015.783 -j .t.)