

Wydminy, dn.

.....
/Imię i nazwisko, nazwa firmy/

.....
/kod pocztowy, adres/

.....
/nr telefonu/

**Wójt Gminy Wydminy
pl. Rynek 1/1
11-510 Wydminy**

**WNIOSEK
o ustalenie warunków zabudowy**

Na podstawie art. 59, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2017 r. poz. 1073./, wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla nieruchomości **położonej w obrębie**, oznaczonej na mapie ewidencji gruntów **numer geodezyjnym**o powierzchni m²,

I. GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM

Określenie granic terenu objętego wnioskiem oznaczono na kopii mapy, w skali 1:1000 lub 1:500, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Granice obejmują teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać.

Linie rozgraniczające teren inwestycji objęty wnioskiem oznaczono kolorem oraz literami

II. RODZAJ INWESTYCJI WRAZ Z OGÓLNĄ CHARAKTERYSTYKĄ

/podać wszystkie elementy inwestycji: budynki z opisem funkcji, budowle, urządzenia techniczne: przyłącza i inne urządzenia, inne/

.....
.....
.....
.....
.....

Funkcja planowanej inwestycji:

.....
/Pod zabudowę mieszkaniową, pod szpitale i domy opieki społecznej, na cele rekreacyjno- wypoczynkowe, na cele mieszkaniowo-usługowe/

III. POTRZEBY W ZAKRESIE WYPOSAŻENIA W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ:

1. Zapotrzebowanie na wodę
2. Zapotrzebowanie na energię ciepłą
3. Zapotrzebowanie na energię elektryczną
4. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków
5. Sposób unieszkodliwiania odpadów
6. Ilość miejsc parkingowych na własnej działce
7. Dostęp do drogi publicznej
8. Powierzchnia dróg, parkingów i placów utwardzonych
9. Inne

IV. OKREŚLENIE PLANOWANEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Wg załącznika graficznego sporządzonego na kopii mapy zasadniczej /z zaznaczeniem podstawowych wymiarów projektowanych obiektów oraz odległości od granic działki i innych budynków/

Gabaryty projektowanych obiektów:

Rodzaj budynku projektowanego			
Ilość kondygnacji nadziemnych			
Wysokość parteru od poziomu terenu /m/			
Długość projektowanego budynku /m/			
Szerokość projektowanego budynku /m/			
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do okapu lub gzymsu /m/			
Wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu /m/			
Kształt dachu /dwuspadowy, czterospadowy, wielospadowy itp./			
Kąt nachylenia dachu			
Pokrycie dachu /dachówka ceramiczna, blachodachówka itp./			
Powierzchnia zabudowy /m ² /			
Powierzchnia sprzedaży /m ² /			

Powierzchnia biologicznie czynna.....%

2

V. DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO:**1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia:**

.....

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości oraz dotychczasowy sposób jej wykorzystania i pokrycie szatą roślinną:

.....

3. Rodzaj technologii:

.....

4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia:

.....

5. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii:

.....

6. Rozwiązania chroniące środowisko:

.....

7. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzonych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko:

.....

8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko:

.....
.....

9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia:

.....
.....

Jednocześnie, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby Urzędu Gminy Wydminy w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego niezbędnego do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

.....
(podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika)

ZAŁĄCZNIKI:

- 1) *Kopia mapy zasadniczej z naniesionymi granicami terenu objętego wnioskiem- zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 sierpnia 2003r. (Dz. U. z 2017r. poz. 1073) §3 ust. 2 (obszar o zakresie 3-krotnej długości frontu* działki objętej wnioskiem, lecz nie mniej niż 50m).*
- 2) *Oplata skarbowa w wysokości 107zł zgodnie z załącznikiem do Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /t. j. Dz. U. z 2016 poz. 1827 ze zm./.* **(nie dotyczy zabudowy mieszkaniowej)**
- 3) *Szkic zagospodarowania terenu sporządzony na kserokopii mapy zasadniczej (koncepcja lokalizacji obiektu(ów), wjazdu, innych urządzeń).*
- 4) *Szkic projektowanych obiektów z podstawowymi wymiarami.*
- 5) *Wypis z rejestru gruntów- pełny dla terenu objętego wnioskiem, skrócony dla obszaru oddziaływania (wykaz działek sąsiednich).*

UWAGA: Kopię mapy zasadniczej i wypisy z rejestru gruntów można uzyskać w Starostwie Powiatowym- Wydział Geodezji i Kartografii, ul. Gen. J. Zajączka, 11-500 Giżycko.

* - front – strona nieruchomości przyległa do drogi publicznej