



Gmina Wydminy

Konkurs urbanistyczno - architektoniczny

Gmina Wydminy
Plac Rynek 1
11-510 Wydminy

Regulamin konkursu

na opracowanie koncepcji urbanistyczno – architektonicznej zagospodarowania
terenu centrum miejscowości Wydminy pn:

„Zaprojektuj sobie Wydminy”

ZATWIERDZAM

WÓJT
Radosław Król

[Handwritten signature in blue ink]
WÓJT GMINY WYDMINY
mgr inż. Radosław Król



Gmina Wydminy

Konkurs urbanistyczno - architektoniczny

I. Organizator

- Nazwa: Gmina Wydminy
11-510 Wydminy
Plac Rynek 1
NIP: 845-19-72-086
REGON: 790671320
Adres poczty elektronicznej: sekretariat@wydminy.pl
Strona internetowa: bip.wydminy.pl
Numer telefonu: 087 421 00 19
- Regulamin konkursu dostępny jest na stronie www.bip.wydminy.pl
Korespondencję związaną z niniejszym konkursem należy składać lub przesłać w postaci korespondencji listowej na adres: Urząd Gminy Wydminy, Plac Rynek 1/1, 11-510 Wydminy z dopiskiem:
Konkurs urbanistyczno – architektoniczny „Zaprojektuj sobie Wydminy”.
- Osoba odpowiedzialną za udzielenie informacji o konkursie jest: Beata Witkowska tel. 087 421 00 87 wew. 116 e-mail b.witkowska@wydminy.pl

II. Forma konkursu

- Konkurs zorganizowany jest w formie konkursu otwartego, jednoetapowego, urbanistyczno – architektonicznego.
- Konkurs prowadzony i rozstrzygany jest w języku polskim. Dokumenty, a także część rysunkowa i opisowa konkursu muszą być sporządzone w języku polskim.

III. Harmonogram konkursu

Lp.	działanie	terminy
1	Ogłoszenie konkursu	29 maj 2018 r.
2	Składanie pytań przez strony zainteresowane uczestnictwem w konkursie	29 maj 2018 r – 30 czerwiec 2018 r.
3	Udzielanie odpowiedzi na zadane pytania	29 maj 2018 r – 30 czerwiec 2018 r.
4	Nadsyłanie prac konkursowych	16 lipiec 2018 r
5	Konsultacje społeczne	Sierpień 2018 r.
6	Ogłoszenie wyników konkursu	Wrzesień 2018 r.

Wskazane terminy mogą ulec zmianom. O ewentualnej zmianie terminów Organizator konkursu niezwłocznie poinformuje Uczestników konkursu na stronie internetowej Organizatora: www.bip.wydminy.pl

IV. Komisja Konkursowa

- W skład komisji wchodzi:
 - Przewodniczący – Alina Romanowicz
 - Sekretarz Komisji – Beata Witkowska
 - Członek Komisji – Leszek Pałdyna
 - Członek Komisji – Roman Stefaniak
 - Członek Komisji – Ryszard Żygiełło
 - Członek Komisji – Paweł Mań



Gmina Wydminy

Konkurs urbanistyczno - architektoniczny

2. W przypadku zaistnienia powodów uniemożliwiających wykonywanie funkcji przez członków Komisji Konkursowej zostaną powołane w ich miejsce osoby wybrane przez przewodniczącego Komisji Konkursowej.
3. Do zadań Komisji Konkursowej należy:
 - 1) Opracowanie Regulaminu Konkursu,
 - 2) Ocena prac Uczestników i wskazanie prac, które powinny być nagrodzone lub wyróżnione,
 - 3) Opracowanie opinii o pracach konkursowych z uzasadnieniem ich oceny.
4. Do zadań Sekretarza Komisji Konkursowej należy:
 - 1) Przyjmowanie pytań od Uczestników Konkursu i udzielanie odpowiedzi na pytania,
 - 2) Prowadzenie dokumentacji dotyczącej Konkursu,
 - 3) Prowadzenie korespondencji z Uczestnikami Konkursu w imieniu Organizatora Konkursu i Komisji Konkursowej,
 - 4) Powiadomienie uczestników konkursu o rozstrzygnięciu Konkursu,
 - 5) Czuwanie w imieniu Organizatora Konkursu nad zgodnością przebiegu Konkursu z regulaminem Konkursu i innymi wymogami wynikającymi z przepisów prawa.

V. Opis przedmiotu konkursu

1. Przedmiot i cel konkursu:

Przedmiotem konkursu jest opracowanie koncepcji urbanistyczno – architektonicznej zagospodarowania działek o nr ewidencyjnych 719, 735, 721, 715, 717/3, 722, 713/1, 718, 714 położonych w centrum miejscowości Wydminy (zgodnie z załącznikiem graficznym).

2. Przedmiotem konkursu jest także wybór koncepcji zagospodarowania terenu najlepszej pod względem urbanistycznym, architektonicznym, funkcjonalnym i eksploatacyjnym.
3. Celem konkursu jest podjęcie dyskusji na temat kształtowania terenów publicznych.

VI. Idea konkursu

1. Obszar objęty konkursem znajduje się w centrum miejscowości Wydminy. Teren ten stanowić ma wielofunkcyjne centrum Gminy, miejsce reprezentacyjne, a także być przestrzenią służącą kulturze, rekreacji i wypoczynkowi oraz integracji lokalnej społeczności.
2. Przedmiotowy teren wymaga przede wszystkim odnowy istniejącej tkanki urbanistycznej wraz z nadaniem jej nowych funkcji oraz przystosowania do potrzeb reintegracji społecznej.
3. Rezultaty Konkursu umożliwiają przeprowadzenie szerokiej dyskusji w celu wypracowania najlepszego rozwiązania funkcjonalno – przestrzennego terenu oraz przedstawienie wytycznych dla realizacji tego przedsięwzięcia.

VII. Opis zadania konkursowego

1. Zadaniem konkursowym jest opracowanie koncepcji urbanistyczno – architektonicznej ukształtowania i rozplanowania nawierzchni, zieleni i elementów małej architektury a
-



także przestrzeni służących rekreacji i wypoczynkowi wraz z zaprojektowaniem kolorystyki. W opracowaniu należy uwzględnić wyburzenie wskazanych budynków i powstanie nowych na wyodrębnionych działkach.

2. Oczekiwanym rezultatem konkursu jest uzyskanie wysokiej jakości reprezentacyjnej, wielofunkcyjnej przestrzeni publicznej uwzględniającej powiązania z terenami sąsiednimi.

VIII. Założenia funkcjonalno – użytkowe

1. Projektowane zagospodarowanie terenu winno obejmować obszar opisany w rozdziale V pkt 1 niniejszego regulaminu.
 2. Koncepcja architektoniczna zagospodarowania terenu powinna organizować przestrzeń publiczną, nadając jej charakter centrum rekreacyjno – usługowego, integrującego lokalną społeczność.
 3. W opracowanej koncepcji należy uwzględnić wstępne założenia Organizatora konkursu:
 - 1) Zaproponować kolorystykę,
 - 2) Opracować schemat ukształtowania oraz rozplanowania projektowanych obiektów,
 - 3) Określić preferowaną formę ukształtowania terenu, nawierzchni ciągów komunikacyjnych wraz z określeniem ich kolorystyki oraz materiału z jakiego mają być wykonane,
 - 4) Zaproponować układ kompozycyjny zieleni wraz z wyspecyfikowaniem gatunków oraz proponowanej wielkości roślin,
 - 5) Ustalić preferowaną kolorystykę, kształt i formę elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, elementy oświetlenia w postaci pojedynczych punktów oświetleniowych lub latarnie, itp.),
 - 6) W opracowaniu należy uwzględnić wyburzenie wskazanych budynków i powstanie nowych na wyodrębnionych działkach,
 - 7) Oddać charakter małomiasteczkowy,
 - 8) Nawiązać do tradycji architektury; nowoczesność w starej formie,
 - 9) Zaprojektowanie zieleni na całym terenie objętym zakresem,
 4. Cały teren powinien być dostępny dla osób z niepełnosprawnościami ruchowymi oraz osób z wózkami dziecięcymi.
 5. Projekt zieleni winien przewidywać całkowicie nową koncepcję zagospodarowania zielenią. Dobór nowych nasadzeń powinien uwzględniać zmiany w czasie, a przez to zmieniające się relacje z architekturą i przestrzenią samego placu. Dopuszcza się zieleń niskopienną oraz drzewa o kształtowanej koronie i wysokości.
 6. Komisja konkursowa preferować będzie rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne w pełni wykorzystujące potencjał terenu, w których harmonijne rozwiązania przestrzenne będą szły w parze z zachowaniem wysokich standardów użytkowych.
 7. Zaznaczone na załącznikach granice opracowania należy traktować jako orientacyjne. Dopuszcza się nieznaczne przekroczenie granic opracowania uzasadnione przyjętymi rozwiązaniami projektowymi.
-



IX. Opis warunków udziału w konkursie

1. Postanowienia ogólne
 - 1) Uczestnikiem konkursu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, bądź podmioty te występujące wspólnie,
 - 2) Każdy uczestnik konkursu może złożyć tylko jedną pracę konkursową,
 - 3) Składając pracę konkursową Uczestnik konkursu akceptuje warunki regulaminu konkursu.
2. Warunki udziału w konkursie. Uczestnikiem konkursie może być każda osoba fizyczna, a w szczególności:
 - 1) Studenci uczelni wyższych o kierunku architektura, urbanistyka, architektura krajobrazu, planowanie przestrzenne lub gospodarka przestrzenna,
 - 2) Osoby fizyczne legitymujące się uzyskaniem dyplomu potwierdzającego wykształcenie wyższe o kierunku architektura, urbanistyka, architektura krajobrazu, planowanie przestrzenne, gospodarka przestrzenna lub budownictwo,
 - 3) Osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, reprezentowane przez osoby fizyczne spełniającymi powyższe warunki.

X. Sposób porozumiewania się Organizatora z uczestnikami konkursu

1. Uczestnicy konkursu mogą zwracać się do Organizatora konkursu pisemnie, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksem, o wyjaśnienie postanowień Regulaminu konkursu na adresy i nr faksu wymienione w rozdziale I niniejszego Regulaminu.
2. Organizator konkursu udzieli odpowiedzi na zapytania związane z Regulaminem konkursu wszystkim Uczestnikom, bez ujawniania źródła zapytania, za pośrednictwem strony internetowej oraz maila, w terminie ustalonym w rozdziale III Regulaminu.
3. Informacje o konkursie i odpowiedzi na pytania Uczestników konkursu znajdować się będą na stronie internetowej Organizatora www.bip.wydminy.pl oraz www.wydminy.pl
4. Udzielone przez Organizatora konkursu wyjaśnienia oraz dokonane zmiany w Regulaminie konkursu są wiążące z chwilą umieszczenia ich na stronie internetowej Organizatora konkursu.
5. Regulamin konkursu wraz z załącznikami zamieszczony został na stronie internetowej Organizatora konkursu.

XI. Sposób opracowania i składania prac konkursowych

1. Informacje ogólne
 - 1) Praca konkursowa powinna dawać wyczerpującą odpowiedź na przedstawione w Regulaminie zadanie konkursowe i powinna być przedstawiona w formie pozwalającej na jednoznaczne odczytanie koncepcji.
 - 2) Część graficzną koncepcji należy przygotować w wersji elektronicznej w formacie jpg i pdf oraz w wersji papierowej (1 egzemplarz).
 - 3) Część opisową koncepcji należy przygotować w wersji elektronicznej w formacie pdf oraz w wersji papierowej (1 egzemplarz).
-



Gmina Wydminy

Konkurs urbanistyczno - architektoniczny

4) Całość pracy konkursowej należy złożyć na płycie CD/DVD oraz w wersji papierowej w 1 egzemplarzu w zaklejonej kopercie.

2. Informacje szczegółowe

1) Część graficzna koncepcji powinna zawierać:

- a) Plan sytuacyjny w skali 1:500, na którym należy czytelnie przedstawić projektowane zagospodarowanie terenu,
- b) Perspektywy i wizualizacje niezbędne do przedstawienia koncepcji,
- c) Rozwiązania elementów małej architektury, zieleni, itp., wybrane fragmenty i detale w skalach umożliwiającymi odczytanie idei projektu,
- d) Niezbędne opisy.

2) Na żadnej z plansz opracowania graficznego czy stronie opisu koncepcji jak i jej opakowaniu Uczestnik konkursu nie może umieszczać opisów czy znaków graficznych umożliwiających identyfikację autora pracy przed rozstrzygnięciem konkursu.

3) Część opisowa powinna zawierać czytelny opis koncepcji projektu. Dopuszcza się umieszczenie w opisie dodatkowych szkiców, schematów, rysunków i wizualizacji, które obrazować będą idee i rozwiązania projektu.

4) Pracę konkursową należy złożyć w wersji papierowej oraz w postaci zapisu elektronicznego cyfrowego, nagranego na płycie CD/DVD, składającego się z planszy w formacie pdf i jpg i rozdzielczości minimum 300dpi oraz części opisowej w formacie pdf. Należy zagwarantować anonimowość zapisanych danych.

3. Sposób składania prac konkursowych

1) Prace konkursowe należy składać osobiście w Urzędzie Gminy Wydminy w terminie do 31 lipca 2018 r. Do godz. 15:00, lub przesłać na adres: Urząd Gminy Wydminy, Plac Rynek 1/1, 11-510 Wydminy, z dopiskiem „Konkurs urbanistyczno – architektoniczny zagospodarowania centrum Wydminy”. Pracę uważa się za złożoną w terminie, jeżeli przed upływem wskazanego terminu zostanie doręczona Organizatorowi konkursu. Prace konkursowe dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane. Praca konkursowa nie może być podpisana w żadnej jej części. Praca zostanie oznaczona numerem rozpoznawczym, wybranym dowolnie przez Organizatora konkursu. Numer zostanie umieszczony na wszystkich elementach pracy (w prawym górnym rogu), tj. stronie tytułowej opisu, na planszy i na płycie CD.DVD, a także kopercie.

Wraz z pracą konkursową Uczestnik konkursu składa kopertę zawierającą:

- a) Karty identyfikacyjne Uczestnika/ów wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1,
- b) Oświadczenie wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 oraz Załącznik nr 3.

2) Prace konkursowe należy składać w opakowaniach zawierających:

a) Płytę Cd/DVD zawierającą cyfrowy zapis elektroniczny pracy konkursowej

b) Kopertę zawierającą kartę identyfikacyjną Uczestnika konkursu, oświadczenie zał. 2 i zał. 3 oraz 1 egzemplarz wersji papierowej pracy konkursowej zamkniętą w sposób uniemożliwiający jej bezśladowe



otwarcie i zapoznanie się z zawartością opakowania, oznakowana numerem rozpoznawczym nadaną przez Organizatora konkursu w dniu złożenia pracy konkursowej. Opakowanie musi zostać opisane jako „Konkurs urbanistyczno-architektoniczny zagospodarowania centrum Wydmin”.

XII. Ocena prac przez Komisję Konkursową

1. Tryb oceny prac konkursowych

- 1) Komisja Konkursowa na posiedzeniu zamkniętym dokonuje oceny prac w zakresie zgodności z wymaganiami określonymi w Regulaminie. Prace nie spełniające wymagań określonych w Regulaminie nie będą podlegały ocenie.
- 2) Komisja Konkursowa dokonuje wyboru pracy konkursowej wskazując także prace konkursowe, które powinny być nagrodzone uzasadniając wyniki konkursu.
- 3) Po rozstrzygnięciu konkursu Komisja Konkursowa, dokonuje identyfikacji wszystkich nagrodzonych i wyróżnionych prac, przyporządkowując prace poszczególnym Uczestnikom.
- 4) Maksymalnie trzy najlepiej ocenione przez komisję prace zostaną wystawione do publicznej wiadomości mieszkańców Gminy Wydminy w trybie konsultacji społecznych których wyniki będą miały wpływ na ostateczny wybór.

2. Kryteria oceny

- 1) Ocena prac konkursowych będzie dokonywane wyłącznie w oparciu o część graficzną i opisową pracy konkursowej. Prace konkursowe będą oceniane według następujących kryteriów:
 - a) Walory kompozycji tworzące specyficzny charakter miejsca,
 - b) Funkcjonalność proponowanych rozwiązań,
 - c) Realność, jakość i ekonomiczność proponowanych rozwiązań.

XIII. Nagrody i ogłoszeni rozstrzygnięcia konkursu

1. Nagrody

- 1) Organizator przyzna nagrody Uczestnikom konkursu, których prace uzyskają najlepsze oceny według kryteriów określonych w Regulaminie Komisji Konkursowej.
- 2) Nagrody zostaną przyznane w następujący wysokościach:

I nagroda	- 6 000,00 zł
II nagroda	- 5 000,00 zł
III nagroda	- 4 000,00 zł
- 3) Nagrody zostaną wypłacone w terminie nie krótszym niż 15 dni i nie dłuższym niż 30 dni od daty ogłoszenia wyników konkursu. Od nagrody zostanie pobrany i odprowadzony podatek zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4) Z wykonawcą, którego praca uzyska I miejsce zostanie podpisana odrębna umowa na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej.

2. Ogłoszenie rozstrzygnięcia konkursu

- 1) Ogłoszenie o rozstrzygnięciu konkursu przez Komisję Konkursową zostanie opublikowane na stronie internetowej Organizatora konkursu.
-



- 2) Po ogłoszeniu rozstrzygnięcia Komisja Konkursowa uchyla anonimowość Uczestników konkursu, przyporządkowując im poszczególne prace konkursowe w kolejności przyznanych nagród.
- 3) Organizator zawiadomi Uczestników Konkursu o rozstrzygnięciu konkursu przez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej oraz dodatkowo drogą mailową w terminie 7 dni od daty publikacji ww. ogłoszenia na adres podany w karcie identyfikacyjnej Uczestnika.

XIV. Prawa autorskie

1. Uczestnicy konkursu zachowują prawa autorskie do wykonanych prac konkursowych w zgodności z treścią Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 880 ze zm.)
2. Organizator Konkursu ma prawo do prezentacji wszystkich prac, bez zapłaty na rzecz Uczestnika Konkursu wynagrodzenia z tego tytułu. Ponadto Organizator konkursu może wykorzystywać nadesłane prace w celu wykonania robót budowlanych wg projektów przesłanych przez Uczestników Konkursu.
3. Organizatorowi Konkursu przysługuje prawo do bezpłatnej prezentacji wszystkich zgłoszonych prac.
4. Autorzy nagrodzonych prac (I, II i III miejsce) zobowiązują się przenieść nieodpłatnie przysługujące im majątkowe prawa autorskie koncepcji z chwilą rozstrzygnięcia konkursu. Przeniesienie praw odbędzie się w formie pisemnej.

XV. Załączniki do regulaminu konkursu

1. Załącznik nr 1 – Wzór karty identyfikacyjnej pracy konkursowej.
 2. Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia dotyczącego praw autorskich.
 3. Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia o związaniu Regulaminem Konkursu oraz akceptacji jego warunków.
 4. Załącznik nr 4 – Lokalizacja terenu objętego opracowaniem.
 5. Załącznik nr 5 – Zdjęcia obszaru objętego opracowaniem.
-