



KK.6733.11.2020
KW.3773.2020

DECYZJA nr 11/2020

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1, art. 52, art. 53 ust.3 i 4 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz.293) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08 maja 2020 r. **Gminy Wydminy** z/s ul. Plac Rynek 1/1, 11-510 Wydminy i po dokonaniu uzgodnień z:

- organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych - Starostą Giżyckim uzgodniono pozytywnie postanowieniem WG.6123.302.2020 z dnia 15.06.2020r. (data wpł. 18.06.2020r.),
- organem właściwym w sprawie ochrony melioracji wodnych – Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarządem Zlewni w Giżycku uzgodniono pozytywnie postanowieniem BI.ZPU.3.522.216.2020.MW z dnia 08.06.2020r. (data wpł. 10.06.2020r.)

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie lokalnej oczyszczalni ścieków wraz ze stawem odparowującym oraz kanalizacji sanitarnej do podłączenia budynków mieszkalnych nr 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 w miejscowości Dudka, przewidzianej do realizacji na działkach nr ewid. 2/40, 2/106 obręb Sucholaski, gmina Wydminy na rzecz Gminy Wydminy.

1. Rodzaj inwestycji: infrastruktura techniczna.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) dopuszcza się budowę lokalnej oczyszczalni ścieków wraz ze stawem odparowującym, kanalizacją sanitarną do podłączenia budynków wraz z budową współtowarzyszących obiektów budowlanych niezbędnych do funkcjonowania oczyszczalni,
- b) oczyszczalnia ścieków przewidywana do obsługi do 45 mieszkańców
- c) parametry techniczne planowanej zabudowy:
 - oczyszczalnia ścieków o przepustowości $Q_{d\dot{s}r} = 3,6 \text{ m}^3/\text{d}$
 - staw odparowujący o pow. ok. 700 m^2 ,
 - rurociąg tłoczny dł. ok. 76 mb ,
 - sieć kanalizacji sanitarnej dł. ok. 341 mb ,
 - przyłącza kanalizacji sanitarnej dł. ok. 90 mb ,
- d) dopuszcza się lokalizację, przebudowę i rozbiórkę obiektów budowlanych i urządzeń niezbędnych do wykonania projektowanej inwestycji,
- e) planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z istniejącym przeznaczeniem terenu na obszarze objętym niniejszą decyzją,
- f) należy spełnić wymagania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 poz.1186.),
- g) należy spełnić wymagania zawarte w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy

projektu budowlanego (Dz.U. z 2018r., poz. 1935),

2.2. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) planowana inwestycja położona jest:
 - poza obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin,
 - poza obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,
 - poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
 - poza granicami obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55),
 - poza obszarami, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310),
- b) prowadzenie inwestycji powinno odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w:
 - ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.z 2020 r. poz. 55),
 - ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396),
 - ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U z 2020 r. poz. 310),
- c) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),
- d) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko(Dz.U. z 2019r. poz.1839).

2.3. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) planowana inwestycja położona jest poza obszarami objętymi formami ochrony zabytków, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r., poz. 282) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
- b) w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020r., poz. 282)

2.4. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) realizacja inwestycji w sąsiedztwie istniejących obiektów infrastruktury technicznej wymaga postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi,
- b) w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
- c) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej, związane z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) obsługa komunikacyjna: poprzez zjazd z drogi publicznej gminnej na dz. nr 2/106,
- e) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy,
- f) zaopatrzenie w energię elektryczną - istniejące bądź z sieci elektroenergetycznej, na warunkach zarządcy sieci,
- g) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy,
- h) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy,
- i) gospodarka odpadami – odpady zbierane do pojemników i wywożone poprzez uprawniony podmiot zgodnie z przepisami odrębnymi,
- j) odprowadzanie ścieków bytowych – projektowana lokalna oczyszczalnia ścieków,

k) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – nie dotyczy.

2.5. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) na etapie projektu budowlanego należy zapewnić wymagania ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 poz.1186),
- b) inwestycja nie może powodować ograniczeń w prawidłowym zagospodarowaniu terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem,
- c) uciążliwość inwestycji nie może wykroczać poza granice działek objętych inwestycją oraz negatywnie wpływać na środowisko,
- d) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

2.6. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

- a) planowana inwestycja położona jest poza terenami górniczymi wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo górnicze i geologiczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 868).

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 08 maja 2020 r. **Gmina Wydminy** wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie lokalnej oczyszczalni ścieków wraz ze stawem odparowującym oraz kanalizacji sanitarnej do podłączenia budynków mieszkalnych nr 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 w miejscowości Dudka, przewidzianej do realizacji na działkach nr ewid. 2/40, 2/106 obręb Sucholaski, gmina Wydminy na rzecz Gminy Wydminy.

Zgodnie z art. 6 ust. 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) przedmiotowe zamierzenie budowlane należy do inwestycji celu publicznego. Mając na uwadze powyższe należy wskazać, iż przedmiotowa inwestycja podlega zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz. 293) procedurze uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Uwzględniając powyższe organ I instancji odpowiednio poprzez obwieszczenie i zawiadomienie poinformował strony o projektowanym zamierzeniu inwestycyjnym, wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego oparta na zgromadzonym materiale dowodowym wykazała możliwość realizacji planowanego przedsięwzięcia

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uzgodnieniu decyzji z:

- organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych,
- organem właściwym w sprawie ochrony melioracji wodnych,

stwierdzając, iż planowana inwestycja spełnia warunek określony w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz. 293) orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) od niniejszej decyzji przysługuje stronom wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Wydminy w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może w formie oświadczenia, zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Wydminy oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jednocześnie informuję iż w myśl art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

Załączniki:

1. *Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego-część graficzna*

projekt decyzji sporządziła
mgr inż. arch. Anita Chmielewska

z up. Wójta Gminy

mgr inż. Beata Witkowska
Kierownik Referatu Komunalnego

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca: Gmina Wydminy Pl. Rynek 1/1, 11-510 Wydminy
- 2) Właściciele: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
ul. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn
- 3) Danuta Baran
- 4) Barbara Bujek
- 5) Waldemar Bujek
- 6) Lucja Borowska
- 7) Jerzy Bach
- 8) Stanisława Bach
- 9) Stanisław Boćwiński
- 10) Janusz Brodowski
- 11) Ewa Cywińska
- 12) Andrzej Cywiński
- 13) Barbara Chalko
- 14) Barbara Cieslińska
- 15) Karol Dziekoński
- 16) Anna Gryko
- 17) Andrzej Jaroniec
- 18) Jadwiga Jaroniec
- 19) Marzena Jaroniec
- 20) Wiesław Jaroniec
- 21) Helena Kolodziejczyk
- 22) Wanda Karczevska
- 23) Stanisław Komar
- 24) Teresa Komar
- 25) Krystyna Kmieć
- 26) Marek Łaszcz
- 27) Małgorzata Massalska
- 28) Genowefa Michna
- 29) Krzysztof Michna
- 30) Jerzy Michna
- 31) Zofia Murawska
- 32) Piotr Pawłowski
- 33) Magdalena Rutkowska
- 34) Robert Rutkowski
- 35) Edmund Rutkowski
- 36) Jolanta Wójcik
- 37) Bogumiła Wojenko
- 38) Krystyna Wojenko
- 39) Dariusz Wojenko
- 40) Józef Wojenko
- 41) a/a

Sporządziła: Marzena Prystasz
m.prystasz@wydminy.pl
tel. 87 421 00 19 w. 121

