

**UCHWAŁA NR XXVIII/172/2021
RADY GMINY WYDMINY**

z dnia 04 lutego 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w nowotworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Północ” Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 ze zm.) Rada Gminy Wydminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na złożenie przez Wójta Gminy Wydminy wniosku do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Wydminy udziałów w nowotworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej, w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością o nazwie Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Północ” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Olsztynie, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wydminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia



Przewodniczący
Rady Gminy Wydminy

Waldemar Antoni Samborski

..... dnia

Wójt Gminy Wydminy
.....

**Pan Jarosław Gowin
Wiceprezes Rady Ministrów,
minister rozwoju, pracy i technologii**

za pośrednictwem

**Pana Bartłomieja Druzińskiego
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa**

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 ze zm.), zwaną dalej „ustawą”, wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 331 pkt. 1 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Wydminy w nowotworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej o nazwie Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Północ” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Wydminy związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu. miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

.....

Ponadto informuję, że Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa zostanie utworzona w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz innych jednostek samorządu terytorialnego, w celu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Gminy Wydminy nr....., z dnia....., w sprawie złożenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w nowotworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXVIII/172/2021 Rady Gminy Wydminy z dnia 04 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w nowotworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Północ” Sp. z o.o.

W dniu 19 stycznia 2021 r. weszła w życie ustawa o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa. Na podstawie w/w ustawy, Rozdział 4c, dotyczący wsparcia gmin ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania, polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w utworzonej SIM, tj. Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej. Wsparcie udzielane jest na podstawie wniosku wójta, zatwierdzonego w drodze uchwały rady gminy. Wniosek o wsparcie składany jest do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa za pośrednictwem Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości. Pozyskane środki przekazywane są do utworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej, która przy współpracy innych samorządów, które przystąpiły do SIM, realizuje zadania z zakresu budowy budynków mieszkalnych. O przyznaniu wsparcia samorządom decyduje kolejność złożenia wniosków.

Gmina Wydminy zamierza podjąć działania w kierunku powstania zaplanowanych budynków mieszkalnych przy ulicy Dworcowej w Wydminach. Utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Północ”, której udziałowcami będą również inne zgłoszone samorzady oraz Krajowy Zasób Nieruchomości, zakłada wykonywanie zadań z zakresu budowy mieszkań, które realizowane będą ze środków pochodzących z kredytu udzielanego przez BGK, zaciąganego przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN-Północ” sp. z o.o., która we własnym zakresie przeprowadza procedurę przetargową oraz realizuje zadanie.

