

**UCHWAŁA NR XXIX/178/2021
RADY GMINY WYDMINY**

z dnia 29 marca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenów położonych w miejscowości Sucholaski.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid.: 16/3, 16/4, 16/5, 17/1, 19/10, 19/12, 19/15, 19/17, 19/18, 19/19, 19/21, 19/22, 19/23, 19/24, 19/25, 19/26, 19/27, 19/28, 19/29, 19/30, 19/31, 19/32, 20/4, 20/5, 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 21/10, 21/11, 21/12, 22/5, 22/6, 22/7, 22/8, 22/9, 22/10, 22/11, 22/14, 22/15, 22/16, 22/17, 22/18, 22/19, 104/5, 311/2, 311/3, położonych w obrębie Sucholaski, gmina Wydminy.

§2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia projektem planu, o którym mowa w §1.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wydminy.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Wydminy

Waldemar Antoni Samborski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXIX/178/2021 Rady Gminy Wydminy z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Sucholaski.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), w celu określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren położony w miejscowości Sucholaski i stanowi w części drogę dojazdową oraz w części tereny rolne, tereny leśne, grunty rolne zabudowane.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu obejmuje nieruchomości oznaczone nr ewid. 16/3, 16/4, 16/5, 17/1, 19/10, 19/12, 19/15, 19/17, 19/18, 19/19, 19/21, 19/22, 19/23, 19/24, 19/25, 19/26, 19/27, 19/28, 19/29, 19/30, 19/31, 19/32, 20/4, 20/5, 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 21/10, 21/11, 21/12, 22/5, 22/6, 22/7, 22/8, 22/9, 22/10, 22/11, 22/14, 22/15, 22/16, 22/17, 22/18, 22/19, 104/5, 311/2, 311/3, położonych w obrębie Sucholaski, gmina Wydminy. Teren objęty projektem uchwały obejmuje całkowity obszar półwyspu, z uwagi na zasadność obejmowania kompletnych obszarów stanowiących jednolitą przestrzeń krajobrazową i geodezyjną. Ujęcie wszystkich nieruchomości podyktowane jest prawdopodobieństwem uzyskania pozytywnych uzgodnień organów orzekających zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Planowane przeznaczenie nie koliduje z zapisami ustalonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wydminy.

Przed sporządzeniem projektu uchwały, wykonano na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wydminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.