

**UCHWAŁA NR XXXIII/218/2021  
RADY GMINY WYDMINY**

z dnia 24 sierpnia 2021 roku

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju  
Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie  
Mieszkaniowej „KZN - Północ” Sp. z o. o. z siedzibą w Olsztynie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 ze zm.) Rada Gminy Wydminy uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Zatwierdza się wniosek, jaki Wójt Gminy Wydminy, złoży do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Wydminy udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN - Północ” Sp. z o. o. z siedzibą w Olsztynie, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

**2.** Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Dworcowej w Wydminach.

**3.** Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wydminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Wydminy

**Waldemar Antoni Samborski**

..... , dnia ..... r.

**Wójt Gminy Wydminy**

**Pan .....**

.....

**Minister rozwoju, pracy i technologii**

za pośrednictwem

**Pana Bartłomieja Druzińskiego**

**Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości**

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

**W N I O S E K**

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Wydminy udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN - Północ” Sp. z o. o. z siedzibą w Olsztynie, ul. Dąbrowszczaków 21 lokal 430, 10-542 Olsztyn, NIP 739-395-48-45, (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Wydminy związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3.963.900,00 zł (słownie: trzy miliony dziewięćset sześćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset złotych);

- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3.963.900,00 zł (słownie: trzy miliony dziewięćset sześćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset złotych);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:  
75 9364 0000 2004 0002 4419 0002

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Dworcowej w Wydminach. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, z partycypacją mieszkańców, zgodnie z przepisami ustawy. Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 39.639.000,00 zł. Szacunkowy koszt inwestycji, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 3.963.900,00 zł. co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Rozpoczęcie budowy planowane jest w IV kwartale 2021 roku.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Nr XXXIII/218/2021 Rady Gminy Wydminy z dnia 24 sierpnia 2021 roku, w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN - Północ” Sp. z o. o. z siedzibą w Olsztynie.

## UZASADNIENIE

*do Uchwały Nr XXXIII/218/2021 Rady Gminy Wydminy z dnia 24 sierpnia 2021r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN - Północ” Sp. z o. o. z siedzibą w Olsztynie*

Nowelizacja ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2195 ze zm.), która weszła w życie w dniu 19 stycznia 2021 roku, daje możliwość ubiegania się przez Gminę Wydminy o wsparcie dla istniejącej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN - Północ” Sp. z o. o. z siedzibą w Olsztynie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Wsparcie to jest udzielane przez Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Wydminy udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN - Północ” Sp. z o. o. z siedzibą w Olsztynie, zgodnie z art. 331 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Wsparcie jest udzielane Gminie Wydminy na realizację konkretnego zadania inwestycyjnego realizowanego przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN - Północ” Sp. z o. o. z siedzibą w Olsztynie i nie może przekroczyć 10% wartości kosztów przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego.

Warunkiem udzielenia przedmiotowego wsparcia jest złożenie zatwierdzonego, przez Radę Gminy Wydminy w drodze uchwały wniosku, kierowanego do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii.

Przedmiotowy wniosek dotyczy inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN - Północ” Sp. z o. o. z siedzibą w Olsztynie polegającej na budowie budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Dworcowej w Wydminach.

której rozpoczęcie planowe jest w IV kwartale 2021 roku.

Realizacja wyżej wymienionego przedsięwzięcia przyczyni się do istotnego zaspokojenia mieszkaniowych potrzeb mieszkańców Gminy Wydminy.

Szacunkowy koszt realizacji zadania wyniesie 39.639.000,00 zł. Wnioskowana wartość wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa to kwota 3.963.900,00 zł, co stanowi 10% łącznych planowanych kosztów inwestycji.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.