

**UCHWAŁA NR XXXIII/219/2021
RADY GMINY WYDMINY**

z dnia 24 sierpnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Wydminy po zachodniej części ulicy Składowej pomiędzy ulicą Grunwaldzką a linią kolejową oraz obszaru położonego między ulicami: Kajki, Słowackiego, Klonową, Elcką, Grunwaldzką i Zaulkiem Suwalskim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Wydminy po zachodniej części ulicy Składowej pomiędzy ulicą Grunwaldzką a linią kolejową oraz obszaru położonego między ulicami: Kajki, Słowackiego, Klonową, Elcką, Grunwaldzką i Zaulkiem Suwalskim.

§2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia projektem planu, o którym mowa w §1.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wydminy.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Wydminy

Waldemar Antoni Samborski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXIII/219/2021 Rady Gminy Wydminy z dnia 24 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Wydminy po zachodniej części ulicy Składowej pomiędzy ulicą Grunwaldzką a linią kolejową oraz obszaru położonego między ulicami: Kajki, Słowackiego, Klonową, Elcką, Grunwaldzką i Zaułkiem Suwalskim.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), w celu określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie zapisów art. 15 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2016r. O inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 724), dopuszczających uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych.

Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny położone w miejscowości Wydminy, które z uwagi na położenie w obszarze oddziaływania elektrowni wiatrowych wyłączone są z możliwości wydania decyzji ustalających warunki zabudowy dla inwestycji dotyczących zabudowy mieszkaniowej.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu obejmuje nieruchomości położone na obszarze miejscowości Wydminy po zachodniej części ulicy Składowej pomiędzy ulicą Grunwaldzką a linią kolejową oraz obszaru położonego między ulicami: Kajki, Słowackiego, Klonową, Elcką, Grunwaldzką i Zaułkiem Suwalskim.

Planowane przeznaczenie nie koliduje z zapisami ustalonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wydminy.

Przed sporządzeniem projektu uchwały, wykonano na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wydminy.