

**UCHWAŁA NR XXXIII/220/2021
RADY GMINY WYDMINY**

z dnia 24 sierpnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenów położonych w miejscowości Wydminy znajdujących się
w obszarze oddziaływania elektrowni wiatrowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Wydminy:

- teren położony pomiędzy południową stroną jeziora Wydmieńskiego a ulicą Grunwaldzką, do ulicy Zaulek Suwalski;
- teren położony na północ od ulicy Kajki pomiędzy jeziorem Wydmieńskim, a ulicą Nowowiejskiego;
- teren położony po wschodniej stronie ulic Słowackiego i Klonowej do granicy lasu oraz północnej stronie ulicy Kajki do torów kolejowych;
- obszar pomiędzy terenem kolejowym a ulicami Ełcką i Składową.

§2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia projektem planu, o którym mowa w §1.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wydminy.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Wydminy

Waldemar Antoni Samborski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXIII/220/2021 Rady Gminy Wydminy z dnia 24 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Wydminy znajdujących się w obszarze oddziaływania elektrowni wiatrowych.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), w celu określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie zapisów art. 15 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2016r. O inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 724), dopuszczających uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych.

Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny położone w miejscowości Wydminy, które z uwagi na położenie w obszarze oddziaływania elektrowni wiatrowych wyłączone są z możliwości wydania decyzji ustalających warunki zabudowy dla inwestycji dotyczących zabudowy mieszkaniowej.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu obejmuje nieruchomości położone na obszarze miejscowości Wydminy o powierzchni ok. 121 ha, składający się z następujących obszarów:

- teren położony pomiędzy południową stroną jeziora Wydmińskiego a ulicą Grunwaldzką, do ulicy Zaulek Suwalski;
- teren położony na północ od ulicy Kajki pomiędzy jeziorem Wydmińskim, a ulicą Nowowiejskiego;
- teren położony po wschodniej stronie ulic Słowackiego i Klonowej do granicy lasu oraz północnej stronie ulicy Kajki do torów kolejowych;
- obszar pomiędzy terenem kolejowym a ulicami Ełką i Składową.

Planowane przeznaczenie nie koliduje z zapisami ustalonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wydminy.

Przed sporządzeniem projektu uchwały, wykonano na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wydminy.