

**UCHWAŁA NR XXXIV/228/2021
RADY GMINY WYDMINY**

z dnia 21 października 2021 r.

**w sprawie przyjęcia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy
Wydminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.), **Rada Gminy Wydminy uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyjąć zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wydminy w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr X/63/2015 Rady Gminy Wydminy z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie przyjęcia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wydminy (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 14 września 2015 r., poz. 3222).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wydminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko -Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Waldemar
Antoni Samborski**

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wydminy

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała określa zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wydminy w tym najmu lokali socjalnych.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.),
- 2) **Gminie** - należy przez to rozumieć Gminę Wydminy,
- 3) **mieszkaniowym zasobie Gminy**- należy przez to rozumieć mieszkaniowy zasób Gminy,
- 4) **wynajmującym** - należy przez to rozumieć Gminę Wydminy, reprezentowaną przez Wójta Gminy,
- 5) **lokalu** - należy przez to rozumieć lokal, którego definicja została określona w art. 2 ust. 1 pkt 4 Ustawy,
- 6) **gospodarstwie domowym** - należy przez to rozumieć gospodarstwo, którego definicja została określona w art. 2 ust. 1 pkt 9 ustawy,
- 7) **dochodzie** – należy przez to rozumieć dochód, którego definicja została określona w art. 3 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 poz. 2133 ze zm.),
- 8) **najniższej emeryturze** – należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury, ogłaszanej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

§ 3. Wszelkie ograniczenia związane z posiadaniem tytułu prawnego do innej nieruchomości mieszkalnej stosuje się zarówno do Wnioskodawcy jak i wszystkich osób zgłoszonych przez niego do wspólnego zamieszkiwania.

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i lokal socjalny

§ 4.1. O najem lokalu na czas nieoznaczony mogą ubiegać się osoby, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, nie przekracza:

- 1) 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
- 2) 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym.

2. Weryfikację dochodu przeprowadzana jest w dniu złożenia wniosku oraz przed zawarciem umowy najmu.

§ 5. 1. O najem lokalu socjalnego mogą ubiegać się osoby, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, nie przekracza:

- 1) 75 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
- 2) 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym.

2. Weryfikację dochodu przeprowadzana jest w dniu złożenia wniosku oraz przed zawarciem umowy najmu.

§ 6. O obniżkę czynszu mogą ubiegać się najemcy, których średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego osiągnięty w okresie 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku nie przekracza kwoty 50% najniższej emerytury.

Rozdział 3.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 7. 1. Za warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się:

- 1) zamieszkiwanie w lokalu, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy jest mniejsza niż 5 m² w gospodarstwie wieloosobowym i 10 m² w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) zamieszkiwanie w lokalu powodującym utrudnienia poruszania się w związku z niepełnosprawnością wnioskodawcy lub członka gospodarstwa domowego,
- 3) zamieszkiwanie w lokalu niespełniającym wymogów pomieszczeń przeznaczonych do pobytu ludzi,
- 4) zamieszkiwanie w lokalach o bardzo złym stanie technicznym,
- 5) zamieszkiwanie w lokalach przeznaczonych do rozbiórki.

2. Warunki zamieszkiwania określone w ust. 1 nie muszą być spełnione łącznie.

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i najmu lokalu socjalnego

§ 8.1. Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony przysługuje osobom, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych a osiągnane dochody w okresie ostatnich 3 miesięcy przed złożeniem wniosku są niższe od wymienionych w § 4 ust. 1 pkt 1 i 2 i spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- 1) zamieszkują w budynku lub lokalu z mieszkaniowego zasoby gminy przeznaczonym do sprzedaży lub rozbiórki,
- 2) zamieszkują w budynku, lokalu lub pomieszczeniach, których zły stan techniczny został potwierdzony przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
- 3) zostały pozbawione mieszkania dotychczas wynajmowanego przez gminę wskutek zdarzenia losowego,
- 4) utraciły prawo do zajmowanego dotychczas lokalu socjalnego ze względu nie spełnia wymaganego kryterium dochodu.

2. O zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego może ubiegać się osoba o niezaspokojonych potrzebach mieszkaniowych, która nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego na terenie Gminy lub w pobliskiej miejscowości, pozwalającego na zaspokojenie jej potrzeb mieszkaniowych.

3. Umowę najmu lokalu socjalnego znajdującego się w gminnym zasobie mieszkaniowym należy rozwiązać ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli najemca uzyskał tytuł prawny do innego lokalu w tej samej miejscowości lub pobliskiej miejscowości i może ten lokal używać.

§ 9. 1. Osoba wytypowana do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony, o której mowa w § 8 ust. 1, winna spełniać kryteria dochodowe określone w § 4 ust.1 .

2. Przy typowaniu osoby, o której mowa w ust. 1, uwzględnia się okres ubiegania o lokal z zasobów komunalnych Gminy.

3. Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony, z wyłączeniem ust. 2 przysługuje osobom:

- 1) opuścili rodziny zastępcze, rodzinne domy dziecka oraz placówki opiekuńczo wychowawcze na skutek uzyskania samodzielności i pełnoletności, których ostatnim miejscem zamieszkania była Gmina, pod warunkiem, iż z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu wstąpią przed ukończeniem 26 roku życia;
- 2) są inwalidami I grupy przyznanej na stałe lub inwalidami narządu ruchu, zamieszkałymi w warunkach utrudniających w znacznym stopniu funkcjonowanie i ubiegają się o zmianę lokalu na lokal dostosowany do ich potrzeb;
- 3) nabyli prawo do najmu lokalu zamiennego;
- 4) podlegają wykwaterowaniu z budynków po pożarze oraz przeznaczonych do modernizacji i kapitalnego remontu na czas remontu i usunięcia zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia;
- 5) utracili mieszkanie na skutek klęski żywiołowej, katastrofy oraz pożaru;
- 6) złożyły wniosek o zmianę lokalu na lokal o mniejszej powierzchni od dotychczas zajmowanej;
- 7) złożyły wniosek o zmianę lokalu na lokal o obniżonym standardzie niż dotychczas zajmowany, ze względu na trudności w utrzymaniu mieszkania.

§ 10. Gmina może ponownie zawrzeć umowę najmu na czas nieoznaczony z osobą, z którą umowę rozwiązano ze względu na zaległości w zapłacie czynszu i innych opłat za używanie lokalu, pod następującymi warunkami, które muszą być spełnione łącznie:

- 1) nastąpiła całkowita spłata zadłużenia w tytułu opłat za zajmowany lokal;
- 2) opłaty z tytułu zajmowania lokalu regulowane są na bieżąco,
- 3) spełnia kryteria dochodowe wynikające z § 4 ust. 1

§ 11. 1. Osoba wytypowana do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego na czas oznaczony, o której mowa w § 8 ust. 1 winna spełniać kryteria dochodowe określone w § 5 ust. 1.

2. Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom, które:

- 1) opuścili rodziny zastępcze, rodzinne domy dziecka oraz placówki opiekuńczo wychowawcze na skutek uzyskania samodzielności i pełnoletności, których ostatnim miejscem zamieszkania była Gmina, pod warunkiem, iż z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu wstąpią przed ukończeniem 26 roku życia;
- 2) podlegają wykwaterowaniu z budynków po pożarze oraz przeznaczonych do modernizacji i kapitalnego remontu na czas remontu usunięcia zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 3) utracili mieszkanie na skutek klęski żywiołowej, katastrofy oraz pożaru;
- 4) są osobami bezdomnymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej w oparciu o opinię Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wydminach.

3. Przy typowaniu osób, o których mowa w ust. 1 uwzględnia się okres ubiegania o najem lokal socjalny z zasobów komunalnych Gminy.

4. Umowy najmu lokalu socjalnego zawiera się na okres do 1 roku z możliwością ich przedłużenia o ile nadal spełnione są kryteria dochodowe i najemca znajduje się nadal w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy. O przedłużeniu umowy najmu socjalnego lokalu najemca składa stosowny wniosek wraz z deklaracją o dochodach.

5. Osoby, wobec której orzeczono eksmisję z prawem do najmu lokalu socjalnego zobowiązane się do przedłożenia w Urzędzie Gminy odpowiedniego wniosku wraz z odpisem wyroku orzekającego eksmisję.

Rozdział 5.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

- § 12. 1. Najemca może dokonać zamiany lokalu na inny lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy w celu poprawy warunków mieszkaniowych, wyłącznie za zgodą wynajmującego.
2. Zamiana przez Gminę lokalu może być dokonywana na wniosek najemcy, jeżeli spełnione są łącznie niżej określone warunki:
- 1) najemca zamieszkuje w lokalu, w których na członka rodziny przypada nie więcej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej w gospodarstwie wieloosobowym i nie więcej niż 10 m² powierzchni mieszkalnej w gospodarstwie jednoosobowym,
 - 2) najemca nie posiada zaległości w opłatach czynszu,
 - 3) miesięczny dochód przypadający na jednego członka rodziny nie przekracza kwot określonych w § 4 ust. 1 pkt 1 i 2.
3. Zamiana lokali możliwa jest tylko wtedy, gdy wszystkie osoby zamieszkujące w lokalu przeprowadzą się do zamienionego lokalu.
4. Koszty wynikające z dokonania zamiany mieszkań, ponoszą strony zamieniające się mieszkaniami i nie mogą rościć od wynajmującego żadnych należności związanych z zamianą lokali.
5. Wynajmujący wyraża zgodę na zamianę lokali, jeżeli najemca spełnia jednocześnie oba poniższe warunki:
- 1) zamiana spowoduje ograniczenie istniejącego lub przyszłego zadłużenia najemcy, przy czym zamiana będzie uzależniona od spłaty całości zadłużenia przez osobę zainteresowaną zamianą, a spłata całości zadłużenia nastąpi przed faktycznym dokonaniem zamiany lokali;
 - 2) umowa najmu lokalu zawarta jest na czas nieokreślony.

Rozdział 6.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

- § 13. 1. Osoby ubiegające się o najem lokalu z zasobów mieszkaniowych Gminy Wydminy zobowiązane są do złożenia wniosku wraz z wymaganymi załącznikami.
2. Zaopiniowany przez Społeczną Komisję Mieszkaniową wykaz osób, które kwalifikują się do zawarcia umowy najmu na lokale z mieszkaniowego zasobu gminy zatwierdza Wójt Gminy Wydminy.
3. Osoby, zakwalifikowane do otrzymania lokalu, przed skierowaniem do zawarcia umowy najmu lokalu zobowiązane są do dostarczenia aktualizacji wniosku.
4. Wójt Gminy Wydminy skreśla z listy osoby oczekujące na przydział lokalu, które:
- 1) przez propozycją zawarcia umowy najmu, pomimo dwukrotnego wezwania nie dostarczyły deklaracji o dochodach, oświadczenia majątkowego zgodnie z wzorem określonym w przepisach ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych,
 - 2) po weryfikacji zaktualizowanych danych nie spełniają kryteriów określonych niniejszą uchwałą, umożliwiającą zawarcie z nimi umowy najmu lokalu;
 - 3) zrezygnowały z ubiegania się o lokal z mieszkaniowego zasobu gminy;
 - 4) podały nieprawdziwe dane dotyczące sytuacji mieszkaniowej lub finansowej,
 - 5) trzykrotnie odmówiły przedstawionych propozycji lokalowych.
- § 14. 1. Kontrolę społeczną nad trybem rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem lokali socjalnych sprawuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa.
2. Wójt Gminy Wydminy zarządzeniem powołuje Społeczną Komisję Mieszkaniową, określając jej skład osobowy i regulamin działania. Obsługę Komisji zapewnia Urząd Gminy.
3. Komisja opiniuje wnioski w IV kwartale każdego roku, a w uzasadnionych przypadkach

niezwłocznie.

Rozdział 7.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 15. 1. Jeżeli w lokalu pozostały osoby, którym nie przysługuje wstąpienie w stosunek najmu po śmierci najemcy na podstawie art. 691 § 1 Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) lub osoby które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę z osobami tymi może zostać zawarta umowa najmu zajmowanego lokalu po spełnieniu łącznie następujących warunków:

1. są pełnoletnie;
2. osoby nie wykraczają w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu;
3. nie nastąpiło samowolne zajęcie lokalu;
4. spełniają kryterium określone w § 4 lub w przypadku najmu lokalu socjalnego § 5;
5. nie posiadają zaległości w opłatach za lokal.

2. Osoby, z którymi nie zawarto umowy najmu lokalu na podstawie ust. 1 wzywa się do opróżnienia lokalu zajmowanego bez tytułu prawnego w terminie 30 dni od czasu śmierci najemcy lub od czasu opuszczenia lokalu przez najemcę. Jeżeli lokal zostanie opróżniony w terminie, Gmina może wystąpić do Sądu z powództwem o nakazanie opróżnienia lokalu.

Rozdział 8.

Warunki jakie musi spełniać lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

§ 16. Określa się następujące warunki jakie musi spełniać lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rodzaju niepełnosprawności:

- 1) W przypadku osób z niepełnosprawnością narządu ruchu, poruszających się na wózkach inwalidzkich, wskazany lokal usytuowany będzie w budynku bez barier architektonicznych, przystosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.), wyposażony w ciepłą wodę i centralne ogrzewanie, źródło gotowania, łazienkę oraz takie urządzenia sanitarne, które będą utrudniały funkcjonowanie osobie niepełnosprawnej.
- 2) W przypadku osób z niepełnosprawnością ruchu, nieporuszających się na wózkach inwalidzkich, wskazany lokal usytuowany będzie na najniższej kondygnacji budynku, wyposażony w ciepłą wodę i centralne ogrzewanie, źródło gotowania, łazienkę oraz takie urządzenia sanitarne, które nie będą utrudniały funkcjonowania osobie niepełnosprawnej.
- 3) W przypadku innego rodzaju niepełnosprawności, wskazany lokal uwzględniać będzie indywidualne potrzeby osoby niepełnosprawnej określone w uzgodnieniu z tą osobą.
- 4) W przypadku osób wymagających stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innych osób, w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji, potwierdzonej orzeczeniem odpowiedniego organu, zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 573), wskazany lokal uwzględniać będzie powierzchnię wynikającą z potrzeby zamieszkiwania z osobami sprawującymi na nimi opiekę.
- 5) W przypadku osób posiadających prawo do zamieszkania w oddzielnym pokoju, potwierdzone orzeczeniem odpowiedniego organu wskazany lokal uwzględniać będzie to prawo.

Rozdział 9.

Zasady przeznaczenia lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gmin i o zmianie Kodeksu cywilnego

- § 17.1. Na realizację zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych na ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz na wykonanie innych zadań gminy określonych ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej. Gmina może przeznaczać wolne lokale mieszkalne usytuowane w budynkach stanowiących 100 % własność Gminy Wydminy.
2. Lokale, o których mowa w ust. 1 wskazuje Wójt Gminy Wydminy.

Rozdział 10.

Tryb postępowania z lokalami o powierzchni użytkowej powyżej 80 m²

- § 18. 1. Lokale o powierzchni użytkowej powyżej 80 m² mogą być oddawane w najem za zapłatą czynszu, ustaloną w drodze przetargu.
2. Stawkę wyjściową w przetargu, o którym mowa w ust. 1 ustala się na podstawie obowiązującej stawki wyjściowej czynszu najmu lokalu mieszkalnego.
3. Lokale, o których mowa w ust. 1 nie mogą być wykorzystywane na cele inne niż mieszkaniowe.

Rozdział 11.

Remonty lokali mieszkalnych i adaptacje na cele mieszkalne pomieszczeń niemieszkalnych

- § 19. 1. Lokale mieszkalne, których remont jest ekonomicznie nieopłacalny dla Gminy mogą być wynajmowane w drodze konkursu ofert osobom:
- 1) które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych,
 - 2) których średni miesięczny dochód na członka gospodarstwa z ostatnich trzech miesięcy przed złożeniem oferty nie przekracza:
 - a) 300 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
 - b) 450 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym.
2. Uprawnionymi w pierwszej kolejności do najmu lokali mieszkalnych, o których mowa w ust. 1 są osoby które:
- 1) są najemcami lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wydminy,
 - 2) nie zalegają z zapłatą czynszu i opłat związanych z eksploatacją lokalu.
3. Wójt Gminy ustali regulamin oraz powoła Komisję do wyboru ofert w drodze konkursu.
- § 20. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Wydminy można zwiększyć poprzez dokonywanie przez osoby fizyczne na własny koszt adaptacji pomieszczeń innych niż mieszkalne (np. strychy, pralnie, suszarnie, lokale użytkowe) usytuowanych w obiektach budowlanych stanowiących własność Gminy Wydminy.
2. Adaptacja, o której mowa w ust. 1, służy zagospodarowaniu wolnych przestrzeni w budynkach mieszkalnych, poprawieniu ich stanu technicznego, a także pobudzeniu aktywności mieszkańców Gminy Wydminy.
3. Obiekty budowlane i pomieszczenia niemieszkalne typuje wynajmujący.
4. Informacja o obiektach budowlanych i pomieszczeniach przeznaczonych do adaptacji podawana będzie do publicznej wiadomości na okres 14 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, tablicach ogłoszeń sołectw oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wydminy.
5. Pomieszczenia, o których mowa w ust. 1, mogą być oddawane do adaptacji osobom, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.
6. Uprawnionymi do adaptacji w pierwszej kolejności są osoby będące najemcami lokalu na czas oznaczony, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wydminy, które nie

zalegają z zapłatą czynszu i opłat za świadczenia związane z eksploatacją i przekażą ten lokal Gminie po zawarciu umowy najmu lokalu powstałego po adaptacji.

- 7.** Wójt Gminy ustali regulamin oraz powoła Komisję do wyboru wniosków.
- 8.** Komisja o której mowa w ust. 7 dokonuje opinii złożonych wniosków.
- 9.** Wyboru osób, które otrzymają skierowanie do zawarcia umowy o udostępnienie obiektu budowlanego i pomieszczenia przeznaczonego do adaptacji dokonuje Wójt Gminy.
- 10.** W umowie, o której mowa w ust. 9, będą określone warunki udostępnienia obiektu budowlanego i pomieszczenia przeznaczonego do adaptacji, wzajemne prawa i obowiązki inwestora i wynajmującego obiekt oraz stosowne rozliczenia w tym zakresie.
- 11.** Po zakończeniu robót adaptacyjnych i komisyjnym odbiorze wykonanych prac inwestor otrzyma umowę o najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.