

/ Projekt /
UMOWA Nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Wydminy z siedzibą w Wydminach, ul. Pl. Rynek 1/1, NIP 845-197-20-86,
REGON 790671320

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Wydminy Pana Radosława Króla przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy
Wydminy Pani Elżbiety Sosnowskiej
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”, uprawnionym
do wykonywania niniejszej umowy na podstawie przeprowadzonego postępowania
o udzielenie zamówienia - zapytanie ofertowe z dnia 28.12.2021 r. realizowane na
podstawie

§ 1.

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie usługi polegającej na:

1. Przeprowadzeniu niezbędnych analiz terenu, celem prawidłowego ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, które mają być wykonane zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588).
2. Opracowywaniu projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, które mają być wykonane zgodnie z art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) oraz właściwymi przepisami w tym zakresie.
3. Przygotowaniu odpowiedniej ilości papierowych wersji projektów decyzji i wyników analiz, określonych w art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r.

- o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021r., poz. 741 ze zm.) oraz wyznaczeniu instytucji, które dokonają ich uzgodnienia.
4. Przedłożeniu dodatkowego egzemplarza archiwalnego projektu decyzji z analizą, wynikami analizy oraz pełnej wersji tego dokumentu w formie elektronicznej;
 5. Ponownym przygotowaniu projektu decyzji zachodzącej w wyniku uchylecia w instancji odwoławczej wcześniej wydanej decyzji a przygotowanej przez urbanistę.
 6. Przygotowaniu projektu decyzji zmieniającej decyzję wydaną przez Wójta w przypadku złożenia takiego wniosku przez Strony.

§ 2.

1. Umowa zostaje zawarta na okres od **03 stycznia 2022 r.** do dnia **31 grudnia 2022 r.**
2. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, przy czym Zamawiającemu przysługuje możliwość rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

§ 3.

1. Wykonawca za przygotowanie jednostkowego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz analizą funkcji terenu/projektu decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą funkcji terenu oraz cech zabudowy i wynikami tej analizy będzie otrzymywał wynagrodzenie w wysokości..... brutto.
2. Cena jednostkowa zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy wraz z dostawą przedmiotowych projektów decyzji dla Zamawiającego i nie będzie podlegała zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, posiadaną wiedzą i kwalifikacjami.

2. Wykonawca zobowiązuje się przystępować do opracowywania projektów decyzji niezwłocznie po otrzymaniu kompletu wniosku i wykonania ich każdorazowo w terminie:
 - 1) **5 dni roboczych od dnia zlecenia** wykonania przekazanego w formie papierowej lub elektronicznej (e-mail) w odniesieniu do inwestycji dotyczącej budowy wolnostojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m², o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.)
 - 2) **21 dni roboczych od dnia zlecenia** wykonania przekazanego w formie papierowej lub elektronicznej (e-mail) w odniesieniu do projektu decyzji innego niż dotyczący budowy wolnostojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m².
 - 3) Wykonawca nie może powierzyć wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom.

§ 5.

1. Wynagrodzenie za wykonane czynności według stawek określonych w § 3 Zamawiający zapłaci po otrzymaniu właściwej zleceniu dokumentacji i na podstawie wystawionej faktury w ciągu **30 dni** od dnia jej otrzymania na rachunek bankowy o numerze:
.....
2. Podstawą wystawienia faktury będą odebrane przez Zamawiającego projekty decyzji.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w wykonanych projektach decyzji, Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie do ich usunięcia w terminie **3 dni** od daty zgłoszenia.
4. W przypadku uchylecia decyzji z przyczyn zależnych od Wykonawcy przez organy odwoławcze, lub organy wymienione w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odmówią jej uzgodnienia, Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie do usunięcia nieprawidłowości i przygotowania nowego projektu decyzji w terminie **7 dni** od daty otrzymania odpisu postanowienia lub decyzji uchylającej od Zamawiającego.

§ 6.

Do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający upoważnia

Do kontaktów z Zamawiającym Wykonawca upoważnia

§ 7.

1. W razie zwłoki w wykonaniu jednostkowego projektu decyzji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **5%** wynagrodzenia określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, zapłaci on karę umowną w wysokości **1.000,00 zł**.
3. W przypadku, jeżeli szkoda powstała na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, będzie wyższa niż zastrzeżona kara umowna, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
4. W przypadku określonym w § 2 pkt 3 Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu faktycznego wykonania przedmiotu umowy.

§ 8.

Wykonawca zobowiązuje się, przez okres trwania umowy, do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej od skutków jej wykonania. Jeżeli Wykonawca nie będzie wypełniał tego zobowiązania, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez prawa do roszczeń ze strony Wykonawcy.

§ 9.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do Umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

3. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Wszelkie spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne rozstrzygane będą przed właściwym sądem dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

