

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA -

załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na *budowie publicznych obiektów sportowo – rekreacyjno - wypoczynkowych oraz budynku sanitarno-gospodarczego i niezbędnej infrastruktury realizowanego na działce ewidencyjnej nr 556/1 oraz części działek 558/9 i 640 obręb Wydminy, gmina Wydminy, pow. giżycki, woj. warmińsko-mazurskie* (decyzja KK.6220.15.2021.2022 z dnia 10 marca 2022 roku),

zgodnie z art. 84 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.)

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie obiektów sportowo – rekreacyjno - wypoczynkowych wraz z budową budynku sanitarno-gospodarczego oraz niezbędnej infrastruktury w granicach działki nr 556/1 oraz na fragmentach działek nr 558/9 i 640 w obrębie 0019 Wydminy, w gminie Wydminy. Obszar inwestycji położony jest na wyspie zlokalizowanej na Jeziorze Wydzińskim. Dojazd do terenu inwestycji odbywa się poprzez zjazd z drogi wojewódzkiej nr 655, przejazd drogą wewnętrzną gminną i ustanowioną służebnością drogi na działce nr 2103. Komunikacja piesza odbywa się także przez istniejący most ("most garbaty") zlokalizowany na Jeziorze Wydzińskim, łączący obszar inwestycji z istniejącą strefą sportowo - rekreacyjno – turystyczno - wypoczynkową na przeciwległym brzegu jeziora, tworząc jeden gminny kompleks sportowo - rekreacyjno - turystyczny.

Działka nr 556/1 (w ewidencji Tr - tereny różne) i działka nr 640 (w ewidencji dr - droga) stanowią własność Gminy Wydminy, natomiast działka nr 558/9 obejmuje teren Jeziora Wydzińskiego. Teren objęty inwestycją jest obecnie zagospodarowany jako plaża i kąpielisko gminne, z łąką porośniętą trawą nad brzegiem Jeziora Wydzińskiego. W granicach analizowanego obszaru znajdują się dwa piaskowe boiska przeznaczone do likwidacji. Na działce nr 556/1 znajdują się również urządzenia rekreacyjne składające się z ławek i altany drewnianej (przeznaczonej do przeniesienia), stary murowany obiekt sanitariatu bez odprowadzenia kanalizacji, żwirowa droga komunikacyjna oraz zieleń wysoka i niska. Teren posiada system oświetlenia zewnętrznego składający się z czterech solarnych lamp parkowych, które przeznaczone zostały do likwidacji.

Projektowane przedsięwzięcie polega na zagospodarowaniu terenu położonego nad Jeziorzem Wydzińskim na cele sportowo – rekreacyjno – wypoczynkowo - turystyczne. Inwestycja obejmuje lokalizację: dwóch boisk do siatkówki plażowej, boisk do koszykówki i badmintonu, widowni, budynku gospodarczo-sanitarnego (wolnostojący, parterowy budynek z poddaszem użytkowym), plaży, tarasu wypoczynkowego, placu zabaw, placu rekreacyjnego do gry w szachy, chińczyka i ping ponga, placu rekreacyjnego ze strefą ogniskową z wiatą grillową, niezbędnej infrastruktury w postaci drogi przeciwpożarowej, chodników pieszych, promenady pieszo-jezdnej, placu przed mostem oraz sieci i przyłączy infrastruktury technicznej. Wykonane zostaną również nowe nasadzenia zieleni. Wprowadzenie nowych obiektów sportowych i rekreacyjnych przyczyni się do podniesienia lokalnej atrakcyjności obszaru.

Teren objęty inwestycją ma powierzchnię ok. 1,1985 ha. Powierzchnia zajęta przez obiekty sportowo - rekreacyjno – wypoczynkowo - turystyczne oraz projektowany budynek obejmuje 0,6221 ha, czyli ok. 52 % terenu inwestycji. Na pozostałym terenie projektowane jest zagospodarowanie w postaci powierzchni biologicznie czynnej.

Etap budowy rozpocznie się od ogrodzenia terenu budowy. Lokalizacja zaplecza budowy oraz bazy materiałowo-sprzętowej zostanie dobrana tak, aby zminimalizować możliwość wystąpienia konfliktów organizacyjnych, technologicznych i środowiskowych. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się budowę zewnętrznych boisk sportowych o normatywnych parametrach z możliwością prowadzenia rozgrywek regionalnych i międzynarodowych, a co za tym idzie koniecznością wyposażenia obiektu w niezbędne zaplecze sanitarno-techniczno-gospodarcze w postaci budynku, nierozzerwalnie związanego z funkcją sportową całego założenia. Projekt budynku gospodarczo-sanitarnego zapewnia niezbędne zaplecze sanitarne obsługujące zespoły sportowe w postaci męskich i damskich sanitariatów i przebieralni wraz z zapleczem socjalnotechnicznym (obsługa trenerska, elektroenergetyczna i teletechniczna obiektu sportowego) oraz przestrzenią gospodarczo-magazynową do składowania sprzętu sportowego, elementów wyposażenia poszczególnych dyscyplin sportowych, np. słupów do koszykówki/siatkówki, bramek, koszy, piłek, siatek, odzieży, itp. W ramach niezbędnej

infrastruktury, pozwalającej na funkcjonowanie tego obiektu kubaturowego, wykonane będzie przyłącze wodociągowe i sanitarne do szczelnego bezodpływowego zbiornika oraz pompa ciepła, pozwalająca na utrzymanie temperatury bez uszczerbku dla elementów obsługi sanitarnej, konstrukcyjnej i materiałowej obiektu sportowego.

W ramach przedmiotowego założenia planowane są również ciągi piesze/promenady, place, kontynuacja zadrzewień w postaci założenia parkowego całości terenu – niniejsze uznano jako inwestycję celu publicznego określoną w ustawie o gospodarce nieruchomościami jako: wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa. Całe projektowane założenie ma charakter parkowy wraz ze wszystkimi przynależnymi do niego poszczególnymi elementami (tworzącymi jedną integralną funkcjonalnie całość) w postaci alei pieszych, promenady przybrzeżnej z integralnymi miejscami do posiedzenia, czyli wypoczynku, w postaci ławek jak i drewnianego deku pełniącego funkcję ciągu pieszego o nawierzchni drewnianej z możliwością wykorzystania go również jako miejsca do siedzenia (określonego we wniosku jako taras wypoczynkowy - drewniany). Wymienione elementy stanowią integralną całość ciągu pieszego będącą kontynuacją promenady już wykonanej w miejscowości Wydminy w postaci bulwaru pieszego na zachodnim brzegu Jeziora Wydzińskiego i „mostu garbatego”. Planowane jest również oczyszczenie brzegu jeziora i urządzenie plaży oraz kąpieliska wodnego.

z up. Wajda Gminy
Culest
mgr inż. Beata Wilkowska
Kierownik Referatu Komunalnego