

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXVIII/258/2022 Rady Gminy Wydminy z dnia 29 marca 2022r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wydminy na lata 2022-2026

Tworzenie warunków do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy, zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego jest podstawowym zadaniem Gminy.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy, Rada Gminy zobowiązana jest do uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Program winien być opracowywany na co najmniej pięć kolejnych lat i obejmować w szczególności zagadnienia wymieniane w art. 21 ust. 2 cyt. ustawy.

Wobec faktu, iż poprzednia uchwała podejmowana przez Radę Gminy Wydminy podjęta była w 2017 r. i określała program do 2022 r. a także, iż zasób mieszkaniowy uległ zmianie, tj. kilka lokali zostało zbytych w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców oraz fakt, iż w niektórych lokalach został przeprowadzony remont i zmienił się ich stan techniczny zasadne jest uchwalenie programu. Ponieważ celem wieloletniego programu gospodarowania Mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2022-2026 jest racjonalna polityka mieszkaniowa zmierzająca do zwiększenia możliwości zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych najuboższych mieszkańców gminy, poprawy stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy, określenia polityki czynszowej zapewniającej utrzymanie zasobu w należyтым stanie technicznym oraz zwiększenia efektywności zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wydminy na lata 2022-2026 zawiera wszystkie niezbędne, wymagane ustawą zagadnienia.

Wobec powyższego uchwała wypełnia ustawowy obowiązek nałożony na gminę, dlatego też podjęcie uchwały jest zasadne.