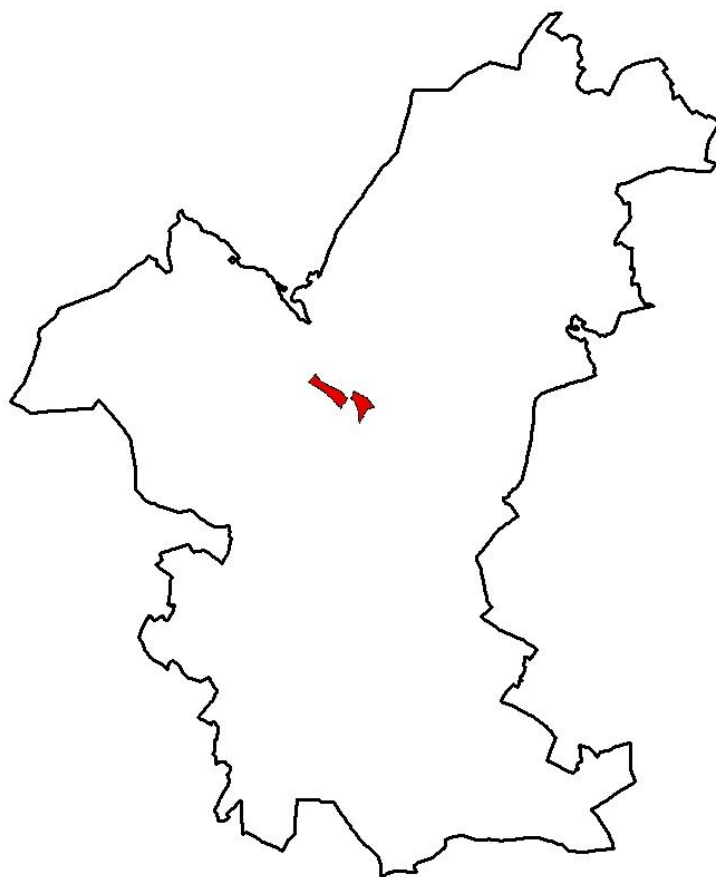


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKTU „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI WYDMINY, DLA TERENÓW POŁOŻONYCH POMIĘDZY ULICĄ GRUNWALDZKĄ I TORAMI KOLEJOWYMI ORAZ TERENÓW POŁOŻONYCH POMIĘDZY ULICAMI: KAJKI, SŁOWACKIEGO, EŁCKĄ, GRUNWALDZKĄ I ZAUŁKIEM SUWALSKIM”



WYKONANIE OPRACOWANIA:

VizEko PROJEKTY I OPRACOWANIA PRZYRODNICZE

UL. PANA TADEUSZA 5/3, 10-460 OLSZTYN

AUTOR OPRACOWANIA:

MGR INŻ. IZABELA ROBAK, ARCH. KRAJ.

izabela robak

SPIS TREŚCI

1	PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	6
1.1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE.....	6
1.2	METODA OPRACOWANIA.....	7
2	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	7
2.1	GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO	7
2.2	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	7
2.3	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	17
2.3.1	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....	17
2.3.2	Strategia Rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Wydminy na lata 2017 - 2030...18	
2.3.3	Program Ochrony Środowiska Powiatu Giżyckiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027.....	20
3	ISTNIEJĄCY STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA TERENIE OPRACOWANIA ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	21
3.1	POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	21
3.2	OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ZASOBÓW ŚRODOWISKA	27
3.2.1	Rzeźba terenu i geomorfologia	27
3.2.2	Budowa geologiczna	29
3.2.3	Gleby	29
3.2.4	Stosunki wodne.....	30
3.2.5	Warunki klimatyczne.....	32
3.2.6	Środowisko biotyczne	34
3.3	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZAGROŻENIA	36
3.3.1	Jakość powietrza atmosferycznego	36
3.3.2	Hałas.....	38
3.3.3	Pole elektromagnetyczne	39
3.3.4	Odpady.....	39
3.3.5	Zagrożenia awariami	40

4	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	40
5	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY	42
5.1	GATUNKI ZWIERZĄT OBJĘTE OCHRONĄ	43
5.2	DZIEDZICTWO KULTUROWE	43
5.3	GRUNTY CHRONIONE	44
6	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	44
6.1	POZIOM MIĘDZYNARODOWY, WSPÓLNOTOWY	45
6.1.1	Cele ochrony międzynarodowej	45
6.1.2	Cele ochrony wspólnotowej	46
6.2	POZIOM KRAJOWY	48
6.2.1	Cele ochrony regionalnej	48
6.2.2	Cele ochrony lokalnej.....	51
7	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE, POZYTYWNE I NEGATYWNE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	51
7.1	WPLYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY)	
	56	
8	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000.	57
9	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.	

WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	59
10 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	60
11 INFORMACJA O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	60
12 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	61
13 MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE I LITERATURA	69
14 SPIS TABEL, FOTOGRAFII I RYSUNKÓW	70
15 ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY	71

1 PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE

Podstawa formalno-prawna

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Wydminy, dla terenów położonych pomiędzy ulicą Grunwaldzką i torami kolejowymi oraz terenów położonych pomiędzy ulicami: Kajki, Słowackiego, Etcką, Grunwaldzką i Zaułkiem Suwalskim”.

Podstawę niniejszego opracowania stanowi *Uchwała Nr XXXIII/219/2021 Rady Gminy Wydminy z dnia 24 sierpnia 2021r. „w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Wydminy po zachodniej części ulicy Składowej pomiędzy ulicą Grunwaldzką a linią kolejową oraz obszaru położonego między ulicami: Kajki, Słowackiego, Klonową, Etcką, Grunwaldzką i Zaułkiem Suwalskim”.*

W myśl art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt gminy, po podjęciu przez radę gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, sporządza jego projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, 2389, z późn. zm.) – projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wyniknąć z zaprojektowanego przeznaczenia terenu objętego niniejszym projektem *planu* oraz przedstawienie możliwych rozwiązań minimalizujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Prognoza jest zgodna z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy OOS.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został określony w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie – znak WSTł.411.8.2022.KL z dnia 22 kwietnia 2022 r. oraz w piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Giżycku – znak ZNS.9022.3.9.2022.ZB z dnia 11 kwietnia 2022 r.

1.2 METODA OPRACOWANIA

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednoczone metody wykonywania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, dlatego też prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych i porównawczych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku.

Opracowanie sporządzono na podstawie analizy materiałów źródłowych oraz literatury. Analiza materiałów posłużyła do określenia zakresu koniecznych prac terenowych i stanowiła podstawę sporządzenia tekstu opracowania oraz załącznika graficznego.

2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1 GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem podlegającym ocenie w ramach przedmiotowej procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Plan miejscowy ma na celu ustalenie przeznaczenia terenów, w tym inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

2.2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projektowanym dokumentem jest projekt „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Wydminy, dla terenów położonych pomiędzy ulicą Grunwaldzką i torami kolejowymi oraz terenów położonych pomiędzy ulicami: Kajki, Słowackiego, Ełcką, Grunwaldzką i Zaułkiem Suwalskim*”, zwany dalej *planem*.

Przedmiot i granice projektowanego *planu* zostały określone w *Uchwale Nr XXXIII/219/2021 Rady Gminy Wydminy z dnia 24 sierpnia 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Wydminy po zachodniej części ulicy Składowej pomiędzy ulicą Grunwaldzką a linią kolejową oraz obszaru położonego między ulicami: Kajki, Słowackiego, Klonową, Ełcką, Grunwaldzką i Zaułkiem Suwalskim*.

Projekt planu przedłożony do oceny zawiera:

- w rozdziale 1 - ustalenia wprowadzające,
- w rozdziale 2 - ustalenia ogólne dotyczące całego terenu objętego planem,
- w rozdziale 3 - ustalenia szczegółowe – dotyczące poszczególnych terenów elementarnych,

- w rozdziale 4 - ustalenia końcowe.

Integralną częścią uchwały są:

- ustalenia planu stanowiące treść niniejszej uchwały,
- rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jego integralną częścią,
- rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiących załączniki nr 2 i 3 do niniejszej uchwały,
- dane przestrzenne stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

Poniżej przedstawiono projektowane przeznaczenie terenu, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz rysunek projektowanego dokumentu (Tab. 1, Rys. 1).

Tabela 1 Projektowane funkcje na terenie objętym projektem planu

Symbol	Opis przeznaczenia	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu elementarnego (wybrane elementy; ustalenia istotne z punktu widzenia ochrony środowiska)
MNU	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</p> <p>MNU.01, MNU.02 MNU.03, MNU.04 MNU.05, MNU.06 MNU.07, MNU.08 MNU.10, MNU.11</p>	<p>Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa (usługi nieuciążliwe) realizowane łącznie lub zamiennie.</p> <p>W granicach terenu MNU.06 zlokalizowany jest budynek wpisany do rejestru zabytków – obowiązują zasady określone w § 10 uchwały.</p> <p>Cały teren MNU.08 znajduje się w strefie ochrony sanitarnej cmentarza – ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenów objętych strefą zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi cmentarza</p> <p><u>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) adaptuje się istniejącą zabudowę; 2) nową zabudowę należy realizować jako wolnostojącą, bliźniaczą lub zgrupowaną, 3) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych lub garażowych; 4) maksymalna liczba budynków na działce: 1 budynek mieszkalny plus 1 budynek gospodarczy lub garażowy; 5) dopuszcza się lokalizację zabudowy w zbliżeniu do granicy z sąsiednią działką budowlaną lub przy tej granicy; 6) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych i usługowych dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 9,0 m, przy czym dla zabudowy zabytkowej obowiązuje zachowanie istniejącej wysokości budynków, dla pozostałych budynków i obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m; 7) w zakresie rozwiązań architektonicznych oraz kolorystyki obiektów budowlanych i pokrycia dachów obowiązują ustalenia zawarte w § 7 niniejszej uchwały, dotyczące lokalnych cechy zabudowy, przy czym dopuszcza się wprowadzenie elementów nowoczesnych w postaci przeszkleń oraz zastosowanie nowoczesnych materiałów na elewacjach i dachach; 8) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – <u>0,35</u>; dla MNU.10 i MNU.11- <u>55%</u> 9) <u>intensywność zabudowy: od 0,10 do 0,60</u>; 10) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – <u>50%</u>; inaczej dla terenu MNU.08 - 65%; dla terenów: MNU.10 i MNU.11 – 55% 11) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; 12) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową zgodnie z przepisami odrębnymi.
MNU	MNU.09	<p><u>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu</u>- różniące się od warunków dla pozostałych terenów MNU:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) w granicach terenu zlokalizowane są zabytkowe budynki tworzące fragmenty pierzei ulicy Grunwaldzkiej – zlokalizowane w strefie ochrony i kształtowania pierzei oznaczonej na rysunku planu; 2) nową zabudowę należy realizować w nawiązaniu do zabudowy historycznej jako uzupełnienie lub domknięcie pierzei zgodnie z zasadami określonymi w strefie ochrony i kształtowania pierzei, 3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – <u>0,60</u>; 4) <u>intensywność zabudowy: od 0,30 do 1,20</u>; 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MN	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>MN.01, MN.02, MN.03, MN.04, MN.05, MN.06, MN.07, MN.08, MN.09, MN.10, MN.11, MN.12, MN.13, MN.14, MN.15, MN.16, MN.17, MN.18, MN.19, MN.20, MN.21,</p>	<p>Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>Tereny: MN.14, MN.15, MN.16 znajdują się <u>w strefie ochrony sanitarnej cmentarza</u> – ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenów objętych strefą zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi cmentarza.</p> <p><u>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) adaptuje się istniejącą zabudowę; 2) nową zabudowę należy realizować jako wolnostojącą, bliźniaczą lub szeregową, 3) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych lub garażowych; 4) maksymalna liczba budynków na działce: 1 budynek mieszkalny plus 1 budynek gospodarczy lub garażowy; 5) dopuszcza się lokalizację zabudowy w zbliżeniu do granicy z sąsiednią działką budowlaną lub przy tej granicy; 6) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych i usługowych dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 9,0 m, przy czym dla zabudowy zabytkowej obowiązuje zachowanie istniejącej wysokości budynków, dla pozostałych budynków i obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0m; 7) w zakresie rozwiązań architektonicznych oraz kolorystyki obiektów budowlanych i pokrycia dachów obowiązują ustalenia zawarte w § 7 niniejszej uchwały, dotyczące lokalnych cechy zabudowy, przy czym dopuszcza się wprowadzenie elementów nowoczesnych w postaci przeszkleń oraz zastosowanie nowoczesnych materiałów na elewacjach; 8) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – <u>0,35</u>; 9) <u>intensywność zabudowy: od 0,10 do 0,60</u>; 10) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – <u>50%</u>, 11) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie z przepisami odrębnymi.
MWU	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej</p> <p>MWU.01 MWU.04 MWU.05</p>	<p>Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe w tym handel, realizowane jako wbudowana lub w osobnych budynkach.</p> <p>W granicach terenu MWU.01 zlokalizowane są budynki wpisane do rejestru zabytków oraz budynki objęte ochroną na podstawie niniejszego planu o wysokich walorach historycznych - obowiązują zasady określone w § 10 uchwały.</p> <p><u>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wzdłuż ulicy Grunwaldzkiej wyznaczona została na rysunku planu strefa ochrony i kształtowania pierzei, w granicach której obowiązują zasady określone w §10 uchwały; 2) nową zabudowę należy realizować w nawiązaniu do zabudowy historycznej, jako uzupełnienie lub domknięcie pierzei, 3) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych na zapleczu pierzei; 4) dopuszcza się lokalizację zabudowy w zbliżeniu do granicy z sąsiednią działką budowlaną lub przy tej granicy; 5) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 14,0 m, przy czym dla zabudowy zabytkowej obowiązuje zachowanie istniejącej wysokości budynków;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

		<p>6) w zakresie rozwiązań architektonicznych oraz kolorystyki obiektów budowlanych i pokrycia dachów obowiązują ustalenia zawarte w § 7 niniejszej uchwały, dotyczące regionalnych cechy zabudowy, przy czym dopuszcza się wprowadzenie elementów nowoczesnych w postaci przeszkleń oraz zastosowanie nowoczesnych materiałów na elewacjach;</p> <p>7) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: <u>0,8</u> (80%);</p> <p>8) intensywność zabudowy: <u>od 0,2 do 2,8</u>;</p> <p>9) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – <u>10%</u>;</p> <p>10) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustala się jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;</p>
	<p>MWU.02 MWU.03</p>	<p><u>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu</u>- różniące się od warunków dla pozostałych terenów MWU:</p> <p>1) adaptuje się istniejącą zabudowę;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych;</p> <p>3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: <u>0,6</u> (60%),</p> <p>4) intensywność zabudowy: <u>od 0,2 do 2,4</u>;</p> <p>5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%;</p>
<p>MW</p>	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.01 MW.02</p>	<p>Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p><u>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>1) adaptuje się istniejącą zabudowę;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych;</p> <p>3) dopuszcza się lokalizację zabudowy w zbliżeniu do granicy z sąsiednią działką budowlaną lub przy tej granicy;</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 14,0 m;</p> <p>5) w zakresie rozwiązań architektonicznych oraz kolorystyki obiektów budowlanych i pokrycia dachów obowiązują ustalenia zawarte w § 7 niniejszej uchwały, dotyczące lokalnych cechy zabudowy, przy czym dopuszcza się wprowadzenie elementów nowoczesnych w postaci przeszkleń oraz zastosowanie nowoczesnych materiałów na elewacjach;</p> <p>6) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – <u>0,4</u> (40%);</p> <p>7) intensywność zabudowy: <u>od 0,2 do 2,4</u>;</p> <p>8) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – <u>25%</u>,</p> <p>9) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowych.</p>
<p>U</p>	<p>Tereny zabudowy usługowej U.01 U.02 U.03 U.04 U.05 U.06 U.07</p>	<p>Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe w tym handel.</p> <p>Dla terenu U.05 adaptuje się istniejącą stację paliw;</p> <p><u>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>1) adaptuje się istniejącą zabudowę;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych;</p> <p>3) dopuszcza się lokalizację zabudowy w zbliżeniu do granicy z sąsiednią działką budowlaną lub przy tej granicy;</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków nie więcej niż 12,0 m, dla pozostałe obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m;</p> <p>5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – <u>0,6</u>;</p> <p>6) intensywność zabudowy: <u>od 0,1 do 0,9</u>;</p>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

		7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – <u>30%</u> ,
UP	Teren zabudowy usług publicznych UP.01	Przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne. <u>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> 1) adaptuje się istniejącą zabudowę; 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy w zbliżeniu do granicy z sąsiednią działką budowlaną lub przy tej granicy; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 14,0 m, dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0m; 4) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – <u>0,6</u> ; 5) intensywność zabudowy: <u>od 0,3 do 1,8</u> ; 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – <u>25%</u> ,
	Teren zabudowy usług publicznych UP.02	Przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne w tym w szczególności targowisko gminne. <u>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu- różniące się od warunków dla terenu UP.01:</u> 1) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację wiat (boksów) handlowych, obiektów kontenerowych, urządzeń związanych z targowiskiem, komunikacji wewnętrznej i parkingów, 2) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 8,0 m, dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m; 3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – <u>1,0</u> ; 4) intensywność zabudowy: <u>od 0,1 do 1,5</u> ; 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – <u>25%</u> , 6) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkalno-usługową zgodnie z przepisami odrębnymi.
US	Tereny zabudowy usług sportu i rekreacji US.01	Przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji, w tym: boiska, siłownie, place zabaw, ścieżki edukacyjne, skateparki i inne. Przeznaczenie uzupełniające: budynki obsługi oraz budynki administracyjno-socjalne. <u>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> 1) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków nie więcej niż 7,0 m, dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 8,0 m; 2) geometria dachów: dachy płaskie; 3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – <u>0,10</u> ; 4) intensywność zabudowy: <u>od 0,01 do 0,20</u> ; 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%; 6) miejsca do parkowania należy lokalizować w granicach terenu w liczbie nie mniejszej niż 5; 7) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
P	Tereny zabudowy produkcyjnej P.01	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna, składy, bazy, magazyny. <u>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> 1) adaptuje się istniejącą zabudowę;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

		<p>2) dopuszcza się lokalizację zabudowy w zbliżeniu do granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy;</p> <p>3) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków nie więcej niż 12,0 m, dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 10,0m;</p> <p>4) geometria dachów: dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 20° do 45° lub dachy płaskie;</p> <p>5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – <u>0,60</u>;</p> <p>6) intensywność zabudowy: <u>od 0,05 do 0,60</u>;</p> <p>7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – <u>30%</u>;</p> <p>8) zabudowę produkcyjną należy realizować w sposób zapewniający zachowanie odpowiednich norm w zakresie negatywnego oddziaływania o charakterze uciążliwym (hałas, drgania, pyły i inne zanieczyszczenia) w stosunku do terenów sąsiadujących;</p>
R	<p>Tereny rolnicze</p> <p>R.01</p>	<p>Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze.</p> <p><u>Warunki zagospodarowania terenu:</u></p> <p>1) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla inwestycji nie wymagających zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolne;</p> <p>2) ustala się <u>zakaz lokalizacji obiektów budowlanych</u>;</p> <p>3) nakazuje się utrzymanie rowów melioracyjnych w odpowiednim stanie technicznym wynikającym z przepisów odrębnych.</p>
R/PE	<p>Tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych</p> <p>R/PE.01</p> <p>R/PE.02</p> <p>R/PE.03</p>	<p>Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze</p> <p>Przeznaczenie uzupełniające: tereny lokalizacji urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych.</p> <p><u>Warunki zagospodarowania terenu:</u></p> <p>1) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolne;</p> <p>3) strefy ochronne wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych powinny zawierać się w granicach terenu inwestycji;</p> <p>4) dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń i obiektów związanych z funkcjonowaniem wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych;</p> <p>5) maksymalna wysokość obiektów i innych urządzeń budowlanych nie więcej niż 4,0 m.</p>
RM	<p>Tereny zabudowy zagrodowej</p> <p>RM.01</p> <p>RM.02</p> <p>RM.03</p> <p>RM.04</p> <p>RM.05</p> <p>RM.06</p> <p>RM.07</p> <p>RM.08</p>	<p>Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej</p> <p>Przeznaczenie uzupełniające: agroturystyka.</p> <p><u>Warunki zagospodarowania terenu:</u></p> <p>1) adaptuje się istniejącą zabudowę;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację zabudowy w zbliżeniu do granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy;</p> <p>3) dopuszcza się realizację dojazdów i dojść;</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10,0 m, dla budynków inwentarskich i gospodarczych 12,0m, dla budowli i urządzeń technologicznych wykorzystywanych w rolnictwie (np. silosów zbożowych) – 14,0m, wysokość pozostałych obiektów budowlanych - 6,0m;</p>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

		<p>5) geometria dachów: adaptuje się geometrię dachów na istniejących budynkach, dla nowych budynków ustala się dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 30 do 45 stopni, przy czym dla budynków inwentarskich i gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;</p> <p>6) pokrycie i kolorystyka dachów: dla dachów stromych dachówka ceramiczna lub materiały o zbliżonym do niej wyglądzie w odcieniach czerwieni;</p> <p>7) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – <u>30%</u>;</p> <p>8) intensywność zabudowy: <u>od 0,01 do 0,40</u>;</p> <p>9) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej <u>40%</u>;</p> <p>10) w zakresie chowu i hodowli zwierząt ustala się maksymalną liczbę dużych jednostek przeliczeniowych w gospodarstwie mniejszą niż 10 DJP;</p> <p>11) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>12) działalność z zakresu chowu i hodowli zwierząt prowadzona na terenach zabudowy zagrodowej nie może powodować przekroczeń standardów środowiska, określonych w przepisach odrębnych ani być źródłem uciążliwych oddziaływań na sąsiednie budynki przeznaczone na pobyt ludzi.</p>
ZPK	Tereny zieleni parkowej ZPK.01	<p>Przeznaczenie podstawowe: teren zieleni parkowej (park publiczny), w tym: urządzenia sportowe, rekreacyjne, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, place, ścieżki.</p> <p>Przeznaczenie uzupełniające: usługi publiczne.</p> <p><u>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>1) zieleń parkową należy projektować jako celowo komponowane założenie podkreślające publiczny charakter miejsca;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację fontanny;</p> <p>3) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację jednego budynku usług informacyjnych i kulturalnej;</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy: dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 6,0 m, dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 4,0m;</p> <p>5) geometria dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci zawartym w przedziale od 30° do 40°;</p> <p>6) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – <u>0,05</u>;</p> <p>7) intensywność zabudowy: <u>od 0,01 do 0,10</u>;</p> <p>8) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla całego terenu – <u>80%</u>;</p> <p>9) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
ZC	Tereny cmentarza ZC.01	<p>1) cmentarz komunalny wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków i objęty ochroną konserwatorską na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - obowiązują ustalenia zawarte w § 10 niniejszej uchwały;</p> <p>2) adaptuje się istniejącą zabudowę cmentarza;</p> <p>3) wysokość budynku kaplicy: zgodna z obecną wysokością budynku;</p> <p>4) geometria i pokrycie dachu: zgodne z obecną geometrią i pokryciem dachu;</p> <p>5) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi oraz obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku.</p>
ZN	Tereny zieleni naturalnej ZN.01, ZN.02	<p>1) zieleń należy zachować w stanie naturalnym;</p> <p>2) obowiązuje <u>zakaz zabudowy</u>;</p>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

	ZN.03, ZN.04	3) obowiązuje całkowity zakaz grodzienia.
ZL	Lasy ZL.01	1) obowiązuje <u>zakaz zabudowy</u> ; 2) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z przepisami o lasach.
WS	Tereny wód powierzchniowych WS.01, WS.02 WS.03	1) obowiązuje <u>zakaz zabudowy</u> ; 2) obowiązuje zakaz grodzienia; 3) obowiązuje <u>zakaz niszczenia roślinności wodnej i nadwodnej</u> .
KD	Teren dróg publicznych KD.01, KD.02, KD.03, KD.04, KD.05, KD.06 KD.07, KD.08, KD.09, KD.10, KD.11, KD.12 KD.13, KD.14	1) drogi gminne w klasie technicznej D – dojazdowej w istniejących liniach rozgraniczających; 2) dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych i rowerowych; 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych jako inwestycje celu publicznego.
KP	Tereny parkingu publicznego KP.01	1) lokalizacja miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) minimalna liczba miejsc postojowych – 40; 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – 10%.
Kpj	Tereny ciągów pieszo-jezdnych Kpj.01, Kpj.02 Kpj.03, Kpj.04	1) szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m; 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
KG	Tereny garaży KG.01	<u>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy w zbliżeniu do granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy; 2) wysokość zabudowy: <u>od 4,0 do 5,0 m</u> ; 3) geometria dachów: dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 25° do 35°; 4) kolorystyka dachów: czerwony lub szary; 5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – <u>1,0</u> ; 6) intensywność zabudowy: <u>od 0,01 do 1,0</u> ,
TK	Tereny kolejowe TK.01 TK.02	1) adaptuje się istniejącą zabudowę; 2) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 12,0 m; 3) realizacja infrastruktury kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Źródło: opracowanie własne na podstawie projektowanego dokumentu

2.3 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, dla którego dokumentem nadrzędnym i wiążącym w kwestii ustaleń powinno być studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.

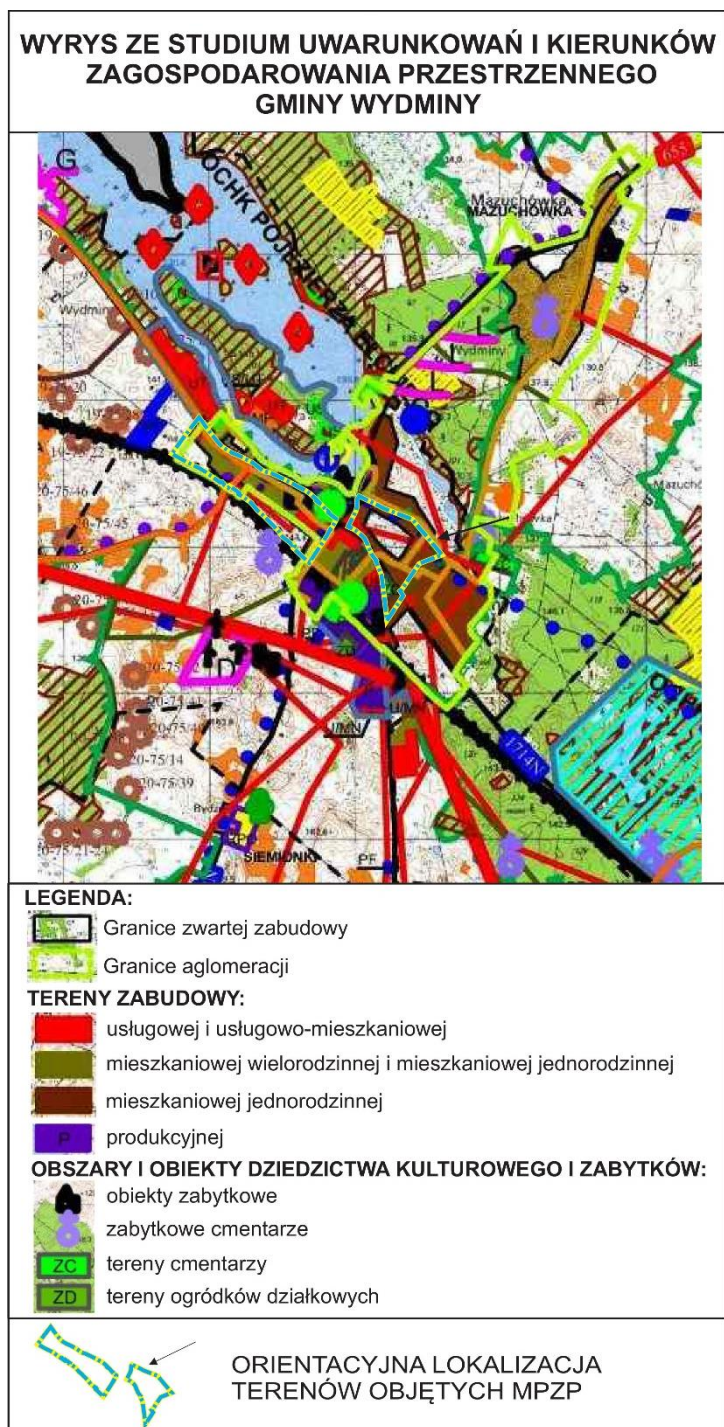
Poniżej przeprowadzono analizę zgodności zapisów projektu planu z ww. dokumentem oraz innymi właściwymi dla analizowanego planu dokumentami strategicznymi. Uwzględnione w poniższej analizie dokumenty dotyczą bezpośrednio problemów środowiskowych gminy Wydminy. Należy przyjąć założenie, że każdy z tych dokumentów jest zgodny z wymogami i ustaleniami właściwych dokumentów nadrzędnych.

2.3.1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Ustalenia projektowanego *planu* uwzględniają założenia zawarte w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wydminy* (dalej w tekście: *studium*).

Według kierunków *studium* w granicach planu znajdują się następujące funkcje: usługowa i usługowo-mieszkaniowa, mieszkaniowa wielorodzinna i mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowa jednorodzinna i produkcyjna. Ponadto przedmiotowy obszar znajduje się w granicach zwartej zabudowy i w granicach aglomeracji.

Projektowany dokument realizuje kierunki *studium*, poprzez realizowanie na obszarze opracowania funkcji: terenów zabudowy usługowej (U; w tym również usług publicznych - UP i terenów US –zabudowy usług sportu i rekreacji), terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MNU), terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (MWU) oraz terenów zabudowy produkcyjnej (P). Wyznaczonym funkcjom towarzyszą tereny przeznaczone na cele rolnicze (R), w tym tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych (R/PE) oraz tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zieleni parkowej i naturalnej (ZPK, ZN), tereny lasu (ZL), tereny cmentarza (ZC) oraz wód powierzchniowych śródlądowych (WS). Dodatkowo, w projektowanym dokumencie wyznacza się również tereny dróg: drogi publicznej (KD), parkingu publicznego (KP), ciągów pieszo-jezdnych (Kpj) i tereny garaży (KG) oraz tereny kolejowe (TK).



Rysunek 2 Wyrus ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wydminy*

Źródło: wyrus z projektowanego planu

2.3.2 STRATEGIA ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO GMINY WYDMINY NA LATA 2017 - 2030

W opracowanej *Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Wydminy na lata 2017 - 2030* (2016) (dalej w tekście *Strategia*) wskazano cel nadrzędny, cele strategiczne i operacyjne rozwoju gminy. Uszczegółowieniem celów operacyjnych są kierunki działań.

Cel główny *Strategii* określono następująco: „*Poprawa jakości życia mieszkańców i budowanie trwałych podstaw ekonomicznych, przy poszanowaniu zasobów środowiska przyrodniczego*”.

Do realizacji powyższego celu wybrano 3 cele strategiczne, w ramach, których wskazano następujące cele operacyjne:

1 GOSPODARKA I INFRASTRUKTURA

1.1 Cel strategiczny: Stworzenie korzystnych warunków do rozwoju przedsiębiorczości

Cele operacyjne:

1.1.1 Wspieranie aktywności gospodarczej

1.1.2 Stymulowanie dywersyfikacji źródeł dochodu mieszkańców

1.2 Cel strategiczny: Poprawa dostępności i jakości usług

Cele operacyjne:

1.2.1 Promowanie inicjatyw i przedsięwzięć zbiorowych

1.2.2 Poprawa dostępności i jakości usług

1.3 Cel strategiczny: Modernizacja i rozwój infrastruktury

Cele operacyjne:

1.3.1 Rozbudowa i modernizacja infrastruktury komunikacyjnej

1.3.2 Rozbudowa i modernizacja sieci infrastruktury socjalno-bytowej

1.3.3 Działania na rzecz poprawy dostępności komunikacyjnej i rekreacyjnej

2 PRZESTRZEŃ I ŚRODOWISKO

2.1 Cel strategiczny: Stworzenie nowoczesnej przestrzeni służącej rozwojowi aktywności społecznej i gospodarczej

Cele operacyjne:

2.1.1 Opracowanie i wdrożenie programu rewitalizacji Centrum Wydmin

2.1.2 Działania na rzecz poprawy estetyki wsi

2.1.3 Działania informacyjno-edukacyjne dotyczące zachowania ładu środowiskowego i przestrzennego

2.2 Cel strategiczny: Wspieranie inwestycji proekologicznych

Cele operacyjne:

2.2.1 Realizacja i popularyzowanie termomodernizacji budynków

2.2.2 Wspieranie inwestycji popularyzujących odnawialne źródła energii (m.in. solary, kotłownię na biomasę)

2.2.3 Podnoszenie świadomości mieszkańców i turystów dotyczącej korzystania ze środowiska

2.3 Cel strategiczny: Opracowanie i wdrożenie spójnego systemu promocji gminy

Cele operacyjne:

2.3.1 Wdrożenie programu Marki Gminy Wydminy

2.3.2 Promowanie masowych imprez sportowych i turystycznych

2.3.3 Racjonalizacja zarządzania majątkiem i zasobami gminy

3 LOKALNA SPOŁECZNOŚĆ

3.1 Cel strategiczny: Budowanie więzi społecznych, partycypacji obywatelskiej i wspólnoty samorządowej

Cele operacyjne:

3.1.1 Działania na rzecz wzrostu aktywności społecznej mieszkańców

3.1.2 Wspieranie kompetencji cyfrowych mieszkańców gminy (e-integracja)

3.1.3 Budowa i rozwój bazy instytucjonalnej służącej optymalizowaniu pomocy społecznej

3.2 Cel strategiczny: Podnoszenie kompetencji i świadomości społecznej

Cele operacyjne:

3.2.1 Zapewnienie wysokiej jakości usług edukacyjnych

3.2.2 Wspieranie przedsięwzięć służących rozwojowi lokalnego rynku pracy

3.2.3 Promowanie kultury

Projekt *planu* przyczynia się do realizacji powyższych celów, w szczególności celu operacyjnego związanego z: *modernizacją i rozwojem infrastruktury, wspieraniem inwestycji proekologicznych, w ramach których realizowany jest cel operacyjny p.n. wspieranie inwestycji popularyzujących odnawialne źródła energii. W ustaleniach planu cel ten realizowany poprzez projektowanie terenów rolniczych z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych.*

Ponadto w ustaleniach *planu* realizowany jest cel 2.1.2 związany z *działaniami na rzecz poprawy estetyki wsi.*

Dodatkowo projektowany dokument, przewidując nowe tereny pod zainwestowanie, pośrednio przyczynia się również do realizacji celu operacyjnego 1.1.1., związanego ze wspieraniem aktywności gospodarczej.

Realizowanie założeń *Strategii* przy pomocy ustaleń planistycznych pozwala wnioskować, iż projekt *planu* nawiązuje i uwzględnia założenia zawarte w *Strategii*.

2.3.3 PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA POWIATU GIŻYCKIEGO NA LATA 2020-2023 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2027

Programu Ochrony Środowiska Powiatu Giżyckiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 (2020) jest narzędziem realizacji polityki ochrony środowiska, zbieżnej z założeniami najważniejszych dokumentów strategicznych i programowych w powiecie giżyckim. *Program* obejmuje następujące obszary interwencji:

- ✓ Ochrona klimatu i jakości powietrza,
- ✓ Zagrożenia hałasem,
- ✓ Pola elektromagnetyczne,
- ✓ Gospodarowanie wodami,
- ✓ Gospodarka wodno-ściekowa,

- ✓ Zasoby geologiczne,
- ✓ Gleby,
- ✓ Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów,
- ✓ Zasoby przyrodnicze,
- ✓ Zagrożenia poważnymi awariami.

Projekt *planu* odnosi się do powyższych obszarów działań poprzez ustalenia odnośnie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (szerzej opisane w rozdz. 8).

3 ISTNIEJĄCY STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA TERENIE OPRACOWANIA ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

3.1 POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Przedmiotowy teren dotyczy części miejscowości Wydminy, zlokalizowanej w gminie Wydminy, w powiecie giżyckim, w województwie warmińsko-mazurskim. Powierzchnia badanego obszaru wynosi łącznie ok. 54,45 ha.

Gmina Wydminy graniczy z następującymi gminami:

- 1) od północy – gmina Giżycko, gmina Kruklanki
- 2) od wschodu – gmina Świętajno, gmina Stare Juchy
- 3) od południa - gmina Orzysz, gmina Stare Juchy
- 4) od zachodu - gmina Miłki.

Teren objęty planem położony jest bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 655 i drodze powiatowej nr 1706N (znajdujących się poza granicami planu).

Analizowany teren jest w większości niezagospodarowany. Obszary zagospodarowane, tworzą tereny zwartej zabudowy, głównie mieszkaniowej oraz zagrodowej, w mniejszym stopniu: usługowej. W strukturze zabudowań przeważają budynki mieszkalne oraz gospodarskie. Wśród zabudowy usługowej można wyróżnić głównie obiekty handlowe gastronomiczne oraz zabudowy turystycznej, zlokalizowane wzdłuż ul. Grunwaldzkiej (w ciągu drogi wojewódzkiej nr 655), co związane jest z bliskim sąsiedztwem jeziora Wydmińskiego i jego obsługą turystyczną.

Na projektowanym terenie **U.01** zlokalizowany jest całoroczny obiekt usług turystycznych: Hotel „Za Stodołą”, przy ul. Grunwaldzkiej 54, z liczbą miejsc noclegowych nie więcej niż 20, który powstał w miejscu dawnego gospodarstwa rolnego. Obecny wygląd zabudowy jest rezultatem remontu,

trwającego od 2011 roku, który przekształcał dawne pomieszczenia gospodarcze w pomieszczenia użytku codziennego. Usługi dodatkowe realizowane są w postaci wyżywienia i wynajmu sprzętu turystycznego. W sąsiedztwie obiektu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, w tym również mieszkanie właściciela od strony ul. Grunwaldzkiej na terenie oznaczonym symbolem **MNU.02**.

Ponadto na projektowanym terenie **MNU.01** obecnie funkcjonuje gospodarstwo agroturystyczne: „Agroturystyka Waldemar Samborski”, przy ul. Grunwaldzkiej 36, z liczbą 10 miejsc noclegowych.

Dodatkowo zabudowie turystycznej towarzyszą obiekty gastronomiczne, m.in. zlokalizowane na terenie **MWU.01**: bistro „Pół Żarciem Pół Serio”- przy ul. Grunwaldzkiej 60, Pizza Barbarosa - ul. Grunwaldzka 70 oraz obiekty handlowe „Delikatesy Centrum”, przy ul. Grunwaldzkiej 74 i nowo powstały sklep „Biedronka”, przy ul. Składowej 5 (na terenie **U.03**).

Pozostałe usługi zlokalizowane są w obrębie projektowanego obszaru **U.02**: Warmińsko - Mazurski Bank Spółdzielczy Oddział w Wydminach, przy ul. Giżyckiej 6a oraz na terenie **U.04**: Myjnia samochodowa AQUA, przy ul. Giżyckiej 7. Na projektowanym terenie **U.05** zlokalizowana jest stacja paliw.

Ponadto na przedmiotowym terenie znajduje się również budynek Urzędu Gminy Wydminy (projektowany teren **UP.01**).

Na projektowanym terenie **P.01** zlokalizowany jest tartak świadczący usługi w tym miejscu od czasów przedwojennych, który został założony na początku 1914 roku (Fot. 1).

Tartak nastawiony na produkcję lokalną podstawowych wyrobów drzewnych. Dojazd do tartaku odbywa się od strony ul. Giżyckiej, oznaczonej symbolem **KD.01**. Zabudowania tartaczne sąsiadują obecnie z istniejącą zabudową gospodarczą. Od strony zabudowy mieszkaniowej zlokalizowane są budynki administracyjne i budynki magazynowe. Plac składowy zlokalizowany jest w części południowej działki. Produkcja odbywa się w pomieszczeniach zamkniętych hali produkcyjnej.

Tartak nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ani dla całego przedsięwzięcia, ani dla części nie była nigdy prowadzona procedura oddziaływania na środowisko.



Fot. 1 Widok na tartak - obecnie funkcjonujący na terenie P.01

Źródło: <https://tartakwydminy.pl/przykladowa-strona/>

W strukturze przyrodniczej analizowanego obszaru wyróżnia się zadrzewienia oraz zakrzewienia, niewielkie zbiorniki wodne wraz z zielenią higrofilną, ekstensywne łąki oraz pastwiska oraz zieleń synantropijną, w tym ozdobną, towarzyszącą zabudowie i drogom. Wyróżniającym się elementem szaty roślinnej obszaru są pojedyncze okazy drzew, zlokalizowane głównie na terenie parku i cmentarza.

Na przedmiotowym terenie znajdują się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć elektroenergetyczna (w tym napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV), sieć telekomunikacyjna.

W granicach planu przewidywane są zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, związane z budową głównych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych. Według zapisów *planu* na terenach o funkcji: UP.02, ZPK.01 i US.01 przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego (targowisko gminne, park gminny i skatepark z obiektami rekreacyjno-sportowymi).

Dodatkowo, w sąsiedztwie części wschodniej przedmiotowego terenu znajduje się *Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Etckiego*, objęty ochroną prawną, w myśl *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*. Oprócz tego na terenie opracowania zlokalizowane są zabytkowe obiekty: budynki mieszkalne i cmentarz komunalny, wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków, objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

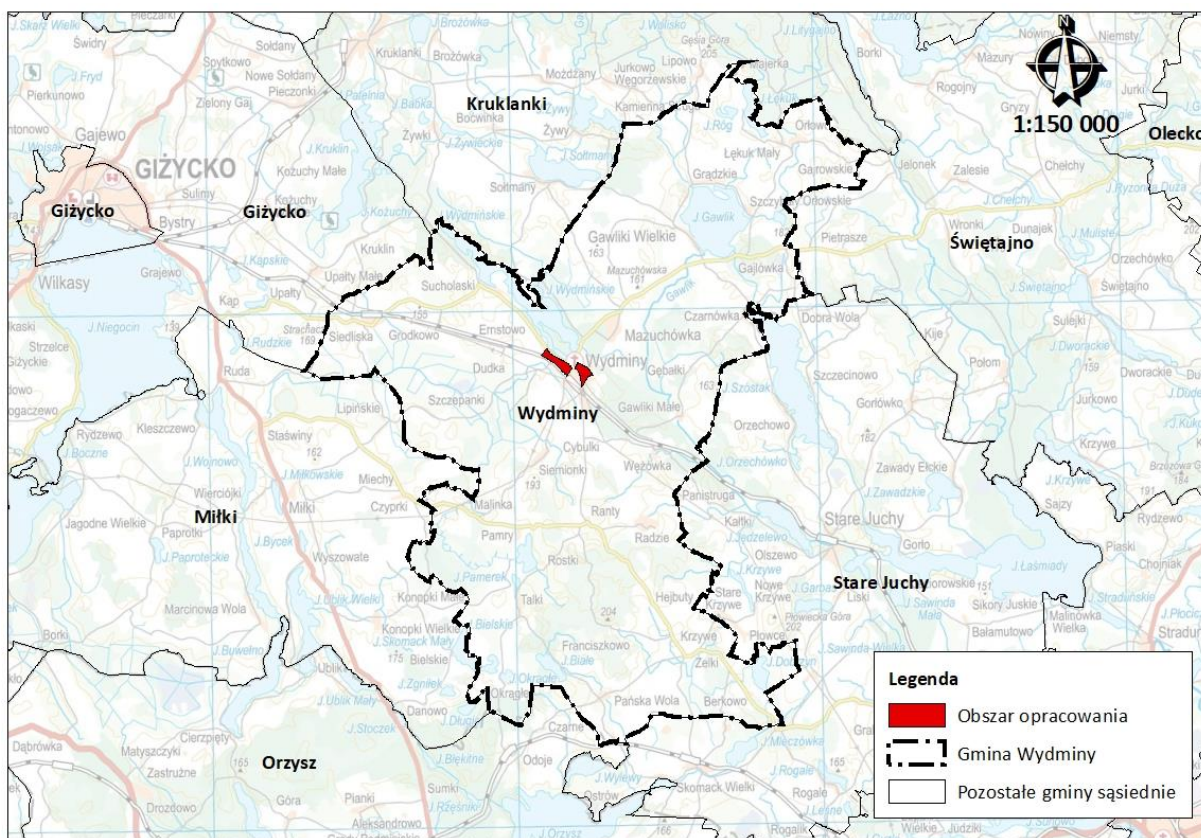
Należy również wspomnieć, iż w sąsiedztwie przedmiotowego terenu, w odległości ok. 770 m od południowo-zachodniej granicy planu znajduje się farma wiatrowa. Farma złożona jest z 3 turbin Fuhrländer FL MD 77 o mocy jednostkowej 1,5 MW. Wysokość wieży wynosi 100 m, średnica wirnika ok. 77 m. Wysokość całej konstrukcji wynosi ok. 138 m.

Farma nie stanowi awaryjnego lokalnego źródła energii, ponieważ energia wyprodukowana przekazywana jest bezpośrednio do sieci. Jest to instalacja uzasadniona ekonomicznie, gdyż według opracowanych dla obszaru Polski stref energetycznych wiatru (źródło: *Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej*), województwo warmińsko-mazurskie leży w rejonie uznawanym za bardzo korzystny i korzystny pod względem zasobów wiatru i potencjału technicznego dla budowy małych elektrowni wiatrowych, a prędkość wiatru w jej granicach osiąga wartość powyżej 4 m/s.



Rysunek 3 Lokalizacja farm wiatrowych położonych w sąsiedztwie analizowanego obszaru
 Źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy (<https://www.geoportal.gov.pl/>)

Lokalizację obszaru opracowania na tle gminy Wydminy i względem sąsiednich gmin przedstawiono na rysunku 3.



Rysunek 4 Lokalizacja terenu opracowania na tle gminy Wydminy i względem sąsiednich gmin

Źródło: opracowanie własne (podkład mapa topograficzna - <http://mapy.geoportal.gov.pl/>)



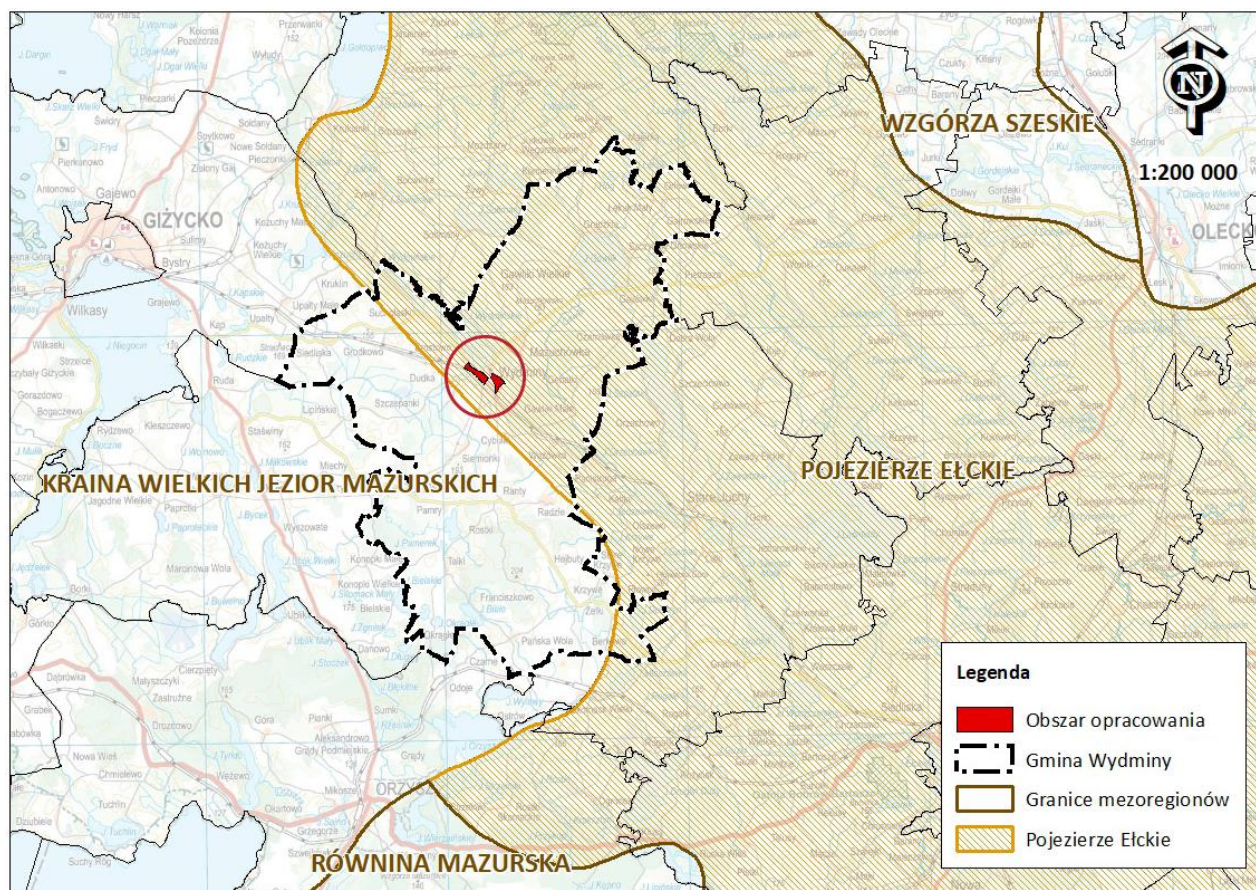
Rysunek 5 Obszar opracowania na podkładzie z ortofotomapy

Źródło: zdjęcia z zasobów (wyłącznie w celach poglądowych)

Dodatkowo położenie badanego obszaru można opisać wg następujących przynależności:

- ✓ *Przynależność fizycznogeograficzna wg Kondrackiego (2000)*
 - Prowincja: Niż Wschodniobałtycko-Białoruski (84)
 - Podprowincja: Pojezierze Wschodniobałtyckie (842)
 - Makroregion: Pojezierze Mazurskie (842.8)
 - Mezoregion: Pojezierze Ełckie (842.86)
- ✓ *Przynależność przyrodniczo-leśna (Zielony, Kliczkowska 2012)*
 - Kraina: Mazursko-Podlaska (II)
 - Mezoregion: Wielkich Jezior Mazurskich (II.3)
- ✓ *Przynależność geobotaniczna wg J. M. Matuszkiewicza (2008)*
 - Dział Północny Mazursko-Białoruski (F),
 - Kraina Mazurska (F.1.),
 - Podkraina Wschodniomazurska (F.1b.)
 - Okręg Pojezierza Północnoełckiego (F.1a.7.),
 - Podokręg Wydmiński (F.1b.7.d)

Lokalizację obszaru opracowania względem przynależności fizycznogeograficznej i obecnych mezoregionów przedstawiono na rysunku 5.



Rysunek 6 Lokalizacja obszaru opracowania na tle mezoregionów

Źródło: opracowanie własne (podkład mapa topograficzna - <http://mapy.geoportal.gov.pl/>)

3.2 OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ZASOBÓW ŚRODOWISKA

3.2.1 RZĘŻBA TERENU I GEOMORFOLOGIA

Jak już wspomiano we wcześniejszym rozdziale, obszar opracowania występuje w obrębie mezoregionu Pojezierza Łęckiego (842.86), którego charakterystyczną cechą jest rzeźba młodoglacjalna, o urozmaiconej morfologii i dużych deniwelacjach, z licznymi jeziorami a słabo rozwiniętą siecią rzeczną.

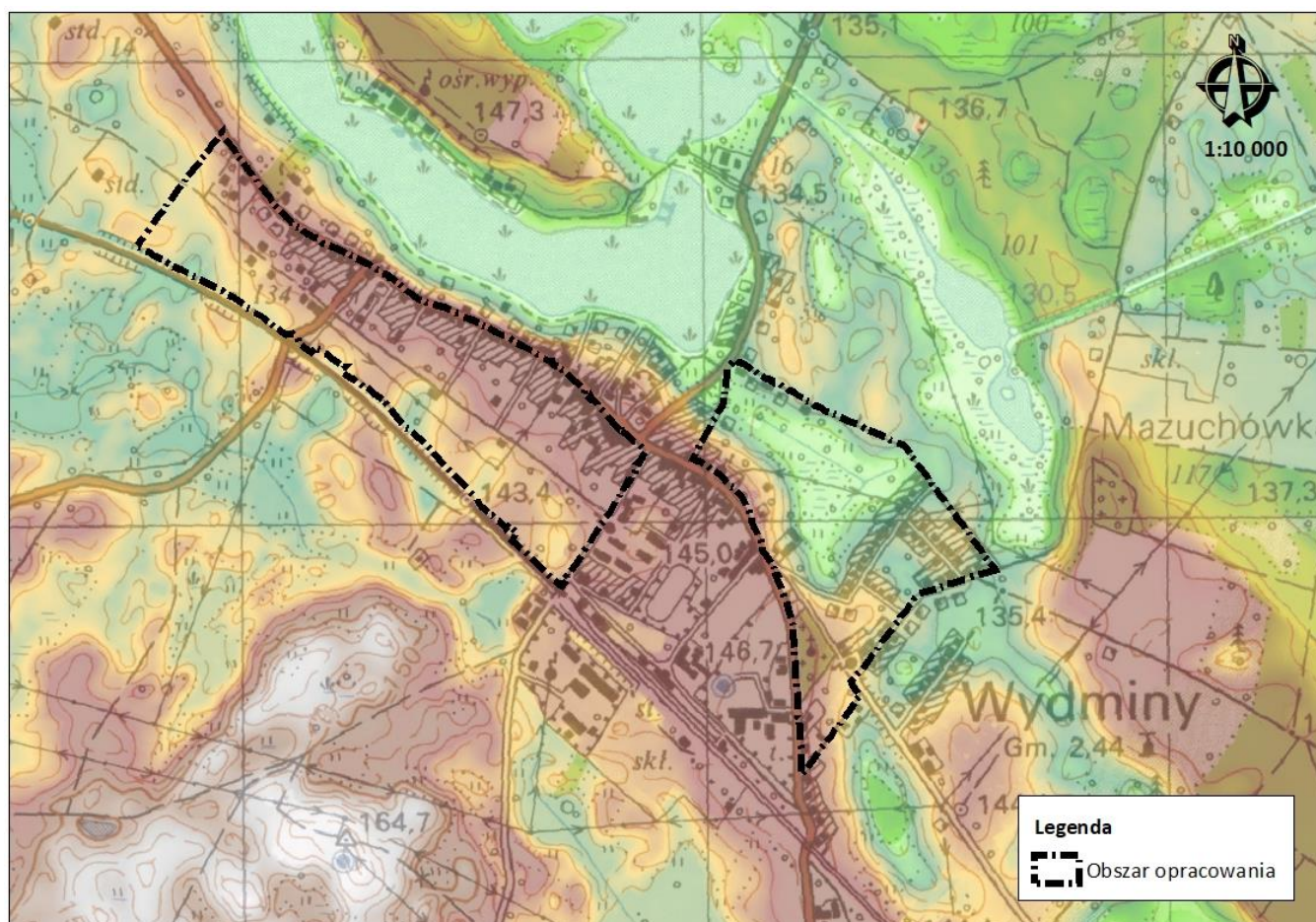
Dominującą formą geomorfologiczną pojezierza jest falista wysoczyzna morenowa z trzema ciągami moren czołowych akumulacyjnych i spiętrzonych o szerokości 1–3 km. Powierzchnię wysoczyzny morenowej rozcinają formy związane z odpływem wód polodowcowych równiny sandrowe i rynny subglacjalne. Największa równina sandrowa tworzy szlak o szerokości około 3,5 km, biegnący środkiem obszaru od Wydmin przez Stare Juchy do Woszczeli (*S. Lisicki, J. Rychel, Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000, Arkusz Wydminy (144) (z 1 tab. i 4 tabl.), 2006*).

Obszar opracowania charakteryzuje się stosunkowo mało urozmaiconą rzeźbą terenu, ukształtowaną głównie przez lądolód ostatniego zlodowacenia w jego fazie pomorskiej oraz poprzez procesy zachodzące po jego ustąpieniu oraz wskutek działalności człowieka.

Pod względem geomorfologicznym przedmiotowy teren obejmuje równiny sandrowe. W północnej części znajduje się tuż przy zboczu rynny subglacialnej, w obrębie której występuje jezioro Wydmińskie.

Rzędne przedmiotowego obszaru średnio wynoszą od 130 m n.p.m. do 145 m n.p.m. Najwyżej położone są obszary w zachodniej części terenu, zlokalizowane wyduż ul. Grunwaldzkiej. Najniższe natomiast obejmują zagłębienie terenowe zlokalizowane we wschodniej części obszaru, w obrębie lasu.

Lokalizację obszaru opracowania na tle numerycznego modelu terenu i mapy hipsometrycznej przedstawiono na rysunku 6.



Rysunek 7 Lokalizacja obszaru opracowania na tle mapy hipsometrycznej i NMT

Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://mapy.geoportal.gov.pl/>

3.2.2 BUDOWA GEOLOGICZNA

Według mapy geologicznej, udostępnionej przez Państwowy Instytut Geologiczny (*S. Lisicki, J. Rychel, Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000, Arkusz Wydminy (144) (z 1 tab. i 4 tabl.)*, 2006) na terenie opracowania dominują czwartorzędowe utwory plejstoceniowe zlodowacenia środkowopolskiego (zlodowacenie Wisły), piaski i żwiry wodnolodowcowe (fluwioglacjalne, rzeczno-lodowcowe, sandrowe). Dodatkowo, we wschodniej części obszaru występują osady holoceniowe – torfy na gytiach, którym towarzyszą osady jeziorne reprezentowane przez mułki, piaski i żwiry jeziorne na piaskach i żwirach wodnolodowcowych.

Ponadto, dla rejonu badań, zgodnie z PN – 81/B-03020, możemy określić strefę przemarzania, która wynosi $H_z = 1,4$ m p.p.t. (strefa ta obejmuje rejon Polski wschodniej i środkowej).

Surowce mineralne

Na podstawie materiałów Centralnej Bazy Danych Geologicznych, prowadzonej przez Państwowy Instytut Geologiczny (<https://cbdgportal.pgi.gov.pl>) stwierdzono, iż w obrębie terenu opracowania nie występują złoża surowców naturalnych (stan na 5.05.2022 r.). Warto jednak dodać, iż, w odległości ok. 1,2 km na wschód od przedmiotowego terenu, znajdują się obszary perspektywiczne: *obszar perspektywiczny kopalni piasku ze żwirem oraz kopalni torfu*.

3.2.3 GLEBY

Obecność typów oraz gatunków gleb powiązana jest z budową geologiczną i wynika z rodzaju skały macierzystej. Dodatkowym czynnikiem glebotwórczym jest również ukształtowanie terenu wraz z warunkami wilgotnościowymi.

Brak jest dokładnych danych na temat środowiska glebowego obszaru opracowania. Należy jednak przypuszczać, iż na obecnych na obszarze opracowania osadach fluwioglacjalnych wykształciły się przede wszystkim, średnio zasobne w składniki pokarmowe, gleby brunatne oraz bielicoziemne: rdzawe i bielicowe.

Odmienne środowisko glebowe tworzą obszary zlokalizowane na terenach podmokłych, w pobliżu zbiorników wodnych, gdzie spotyka się gleby hydrogeniczne, torfy na gytiach.

Na znacznej części obszaru, w wyniku działalności człowieka, gleby utraciły swoje pierwotne cechy i nabrały cech gleb antropogenicznych.

Struktura użytkowania gruntów na obszarze opracowania jest stosunkowo mało urozmaicona. Na przedmiotowym terenie dominują grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym tereny mieszkaniowe (B), grunty rolne zabudowane (Br), miejscami tereny przeznaczone pod zabudowę

(niezabudowane) (Bp) oraz inne tereny zabudowane (Bi). Gruntom zabudowanym towarzyszą użytki rolne, głównie grunty orne V klasy bonitacyjnej (RV), a miejscami grunty IV klasy (RIVa, RIVb) i VI klasy (RVI). Pozostały teren stanowią użytki zielone, reprezentowane przez pastwiska trwałe (PsIV, PsIII) oraz łąki trwałe (ŁIV), w mniejszym stopniu lasy (Ls), drogi (dr) i tereny kolejowe (Tk).

3.2.4 STOSUNKI WODNE

3.2.4.1 WODY POWIERZCHNIOWE

Na terenie opracowania wody powierzchniowe reprezentowane są przez niewielkie zbiorniki wodne, zlokalizowane we wschodniej części terenu. W odległości ok. 80 m na północ od obszaru opracowania znajduje się jezioro Wydmińskie.

Obszar objęty projektem *planu* położony jest na terenie Dorzecza Wisły oraz regionu wodnego Środkowej Wisły, dla którego opracowano *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911)*. Przedmiotowy teren stanowi bezpośrednią zlewnię jeziora Wydmińskiego, będącej częścią zlewni Biebrzy (część wschodnia) oraz zlewnie elementarną *Dopływu spod Siemionek* (część zachodnia).

Jezioro Wydmińskie, o powierzchni 336,6 ha, jest drugim co do wielkości jeziorem w gminie Wydminy. Jezioro jest mocno rozciągnięte z północnego - zachodu na południowy- wschód, posiada bardzo rozwiniętą linię brzegową, z licznymi zatokami, półwyspami i ośmioma wyspami. Według dostępnych danych średnia głębokość jeziora wynosi 3 m, maksymalna – 9,8 m (<https://mazury24.eu/jeziora/jezioro-wydminskie,663>). Długość linii brzegowej to 28,65 km.

Jezioro Wydmińskie objęte jest strefą ciszy i zgodnie z *uchwałą nr XIX/118/2008 Rady Powiatu w Giżycku z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie wprowadzenia zakazu używania jednostek pływających napędzanych silnikami spalinowymi na niektórych wodach płynących Powiatu Giżyckiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 95, poz. 1697)* wprowadzono na nim zakaz używania jednostek pływających, napędzanych silnikami spalinowymi, przez okres całego roku.

Dodatkowo przedmiotowy teren możemy również scharakteryzować pod względem jednolitych części wód powierzchniowych i występujących tu zlewni jcwp rzecznej: „*Ełk (Łażna Struga) na jez. Łasmiady z Gawlikiem*”, o kodzie RW200025262879 oraz jcwp „*Pisa od wypływu z jez. Kisajno do wypływu z jez. Tałty*” (EW. + z jez. Niegocin, Ryńskie)” o kodzie RW200025264199 (https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/).

Jakość wód powierzchniowych (w odniesieniu do jcwp)

W ocenie jakości wód powierzchniowych jcwp: „*Etk (Łażna Struga) na jez. Łaśmiady z Gawlikiem*” posłużono się danymi zamieszczonymi w *Raporcie o stanie środowiska warmińsko-mazurskiego w 2017 r.* (2018), gdzie określono stan ekologiczny, chemiczny i ogólny badanej jcwp.

Stan ekologiczny jcw oceniono jako dobry, a wszystkie wskaźniki biologiczne i fizykochemiczne mieściły w I i II klasie jakości wód. Stan chemiczny jcw oceniono już poniżej dobrego ze względu na przekroczenia norm środowiskowych niektórych wskaźników m.in.: benzo(a)pirenu, benzo(b)fluorantenu, benzo(g,h,i)perylenu oraz substancji badanych w biocie (w rybach): bromowanych difenylesterów oraz heptachloru i epoksydu heptachloru. Stan ogólny badanej jcwp „*Etk (Łażna Struga) na jez. Łaśmiady z Gawlikiem*,” określono jako zły.

W ocenie jakości wód powierzchniowych jcwp: „*Pisa od wypływu z jez. Kisajno do wypływu z jez. Tałty*” (EW. + z jez. *Niegocin, Ryńskie*)” posłużono się danymi zamieszczonymi w *Klasyfikacji i ocenie stanu jcwp* (2017), gdzie w punkcie pomiarowym: Wąż - powyżej ujścia do jez. Buwełno, określono następujące parametry wód badanej jcwp:

- klasa elementów biologicznych jako II klasa
- klasa elementów fizykochemicznych: stan fizykochemiczny jako PSD (poniżej stanu dobrego),
- stan/potencjał ekologiczny jako umiarkowany
- stanu chemicznego nie określono, a stan ogólny badanej jcwp sklasyfikowano jako zły.

3.2.4.2 WODY PODZIEMNE

Według *studium* głębokość pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego wynosi 30 -50 m p.p.t. Warunki geologiczne są zróżnicowane również pod względem zalegania warstw wodonośnych, w Wydminach leży ona na głębokości 87 m.

Według *mapy hydrogeologicznej Polski 1:50000* (dane - Państwowy Instytut Geologiczny, 2002 r.) wydajność potencjalna studni wierconej wynosi: 50 - 70 m³/h oraz 50 - 70 m³/h (część wschodnia). Ponadto z powyższej mapy odczytujemy, iż wody głównych poziomów wodonośnych na terenie opracowania są średniej jakości i wymagają nieskomplikowanego uzdatniania ze względu na ponadnormatywne zawartości związków żelaza i manganu.

Z *mapy hydrogeologicznej Polski 1:50000* odczytujemy również, iż stopień zagrożenia głównego użytkowego poziomu wód podziemnych na terenie opracowania określa się jako niski.

Warto również zaznaczyć, iż na obszarze opracowania ani w jego najbliższym sąsiedztwie nie istnieją istotne źródła zanieczyszczeń wód podziemnych.

Pod względem jednolitych części wód podziemnych obszar ten położony jest na granicy dwóch JCWPd: GW720032 (część wschodnia) oraz GW720031 (część zachodnia).

Obszar JCWPd 31 obejmuje zlewnie Pisy (III), region wodny Środkowej Wisły, na terenie 11 powiatów o łącznej powierzchni 4506,60 km². W obrębie jednostki JCWPd nr 31 występują 3 główne poziomy wodonośne, zlokalizowane w osadach czwartorzędu, a średnia miąższość utworów wodonośnych wynosi <35 m. Nakład warstwy wodonośnej tworzą głównie utwory przepuszczalne, porowe.

Obszar JCWPd 32 obejmuje zlewnie Biebrzy (III rząd), region wodny Środkowej Wisły, na terenie 15 powiatów o łącznej powierzchni 7062,1 km². W obrębie jednostki JCWPd nr 32 występują 4 główne poziomy wodonośne, zlokalizowane w osadach czwartorzędu, a średnia miąższość utworów wodonośnych wynosi >40 m. Nakład warstwy wodonośnej tworzą głównie utwory przepuszczalne, porowo-szczelinowe.

Przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Jakość wód podziemnych

Oceny jakości wód podziemnych badanego obszaru można dokonać na podstawie oceny stanu istniejącego JCWPd nr 32 oraz JCWPd nr 31. W badaniach monitoringowych przeprowadzonych przez Inspekcję Ochrony Środowiska stan chemiczny oraz stan ilościowy (w 2012, 2016 i 2020 r.) wód podziemnych JCWPd nr 32 oraz JCWPd nr 31 określono jako dobry (<http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/>).

3.2.5 WARUNKI KLIMATYCZNE

Pod względem warunków klimatycznych, zgodnie z podziałem na dzielnice rolniczo-klimatyczne Polski wg R. Gumińskiego, przedmiotowy teren zlokalizowany jest w tzw. mazurskiej dzielnicy klimatycznej, najchłodniejszej z nizinnych części Polski (szczególnie zimne wiosny i zimy). Okres wegetacyjny trwa około 160 dni.

Charakterystyki warunków meteorologicznych dla badanego obszaru wykonano głównie w oparciu o dane IMGW (mapy klimatu Polski na lata 2011-2020; <https://klimat.imgw.pl/>) i literaturę.

Temperatura powietrza

Jak podaje *studium* gmina Wydminy należy do najzimniejszych, poza regionami górskimi, obszarów Polski, okres wegetacyjny w porównaniu do innych terenów Polski jest bardzo krótki.

Na podstawie map klimatycznych Polski IMGW wykazano, iż średnia temperatura w rejonie powiatu giżyckiego w ostatnich latach znalazła w przedziale 7-9°C. Ostatnie dwa lata (2019, 2020) były wyjątkowo ciepłe i średnia roczna osiągnęła wartości w przedziale 9 -10°C.

Według danych historycznych najniższe temperatury z wielolecia notowane są w styczniu

(-5°C), a najwyższe temperatury odnotowuje się w lipcu (do 18°C).

Według najnowszych danych IMGW w roku 2019 najzimniejszym miesiącem był styczeń, a średnia temperatura z tego miesiąca znalazła się w przedziale od -3 do -4°C. Natomiast w ostatnim roku, zima była znacznie cieplejsza i najniższą średnią, wynoszącą od 0 do 1°C, odnotowano w grudniu.

Najwyższa średnia temperatura w roku 2019 była w czerwcu i znalazła się w przedziale 20-21°C. W ostatnim roku lato było chłodniejsze i najwyższą średnią temperaturę, wynoszącą 18-19°C odnotowano w czerwcu i sierpniu.

Opady atmosferyczne

Roczne sumy opadów na tym obszarze wynoszą około 550-600 mm. Według map klimatycznych IMGW w ostatnich trzech latach wielkość opadów również znalazła się w przedziale: 550- 600 mm opadu.

Najwyższe opady notowane są głównie latem, zazwyczaj w lipcu. W 2019 r. najwięcej opadów odnotowano w maju: 90-100 mm, a w 2020 r. najwięcej opadów odnotowano w czerwcu: 120-140 mm.

Najniższe opady z reguły odnotowuje się zimą i wczesną wiosną (styczeń – kwiecień). W roku 2019 i 2020 najbardziej „suchym” miesiącem był kwiecień, kiedy to średnio spadło 0-10 mm opadu.

Opady śniegu stanowią 15-20% sumy opadów rocznych i występują od listopada do kwietnia. Średnia liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 80-90 dni. W ostatnich latach odnotowuje się jednak spadek sumy opadów śniegu.

Wiatry

Na obszarze opracowania dominują wiatry z kierunków zachodnich – 30% i południowych – 25%.

Ustępnienie

Najwięcej dni pochmurnych na ogół występuje późną jesienią (w grudniu), a najmniej późnym latem (we wrześniu). Zachmurzenie generalnie jest większe w okresie późnej jesieni i zimą, mniejsze w pozostałych porach roku.

Analiza dni pogodnych w ciągu roku wykazała, że najpogodniejszym miesiącem w 2019 i 2020 roku był czerwiec.

Ponadto, dokonując analizy warunków atmosferycznych, należy również uwzględnić inne czynniki, powodujące lokalne zmiany w klimacie, m.in. rzeźbę terenu, obecność szaty roślinnej i kompleksów leśnych, rodzaj użytkowania gruntów i stopień antropogenicznego zainwestowania

oraz głębokość zalegania wód podziemnych.

Na obszarze opracowania lokalne zmiany w klimacie związane są z niewielkimi zbiornikami wodnymi, w obrębie których występuje specyficzny mikroklimat, przede wszystkim większa wilgotność względna w stosunku do pozostałego obszaru.

Na terenach pokrytych drzewostanem utrudnione jest swobodne przemieszczanie się mas powietrza, przez co następuje słabe przewietrzenie zadrzewionej części obszaru opracowania. Ponadto w obrębie kompleksów leśnych występuje również większa wilgotność względna niż na terenach otwartych.

Na całym obszarze występują dogodne warunki topoklimatyczne do całorocznego przebywania ludzi.

3.2.6 ŚRODOWISKO BIOTYCZNE

3.2.6.1 FLORA

Roślinność przedmiotowego obszaru jest wynikiem ukształtowania powierzchni oraz warunków siedliskowych, zmian klimatycznych, jakie miały miejsce na przełomie wieków oraz działalności i ingerencji człowieka w naturalne środowisko.

Potencjalna roślinność naturalna

Na podstawie mapy potencjalnej roślinności naturalnej Polski możemy również ogólnie scharakteryzować naturalne zespoły roślinne porastające teren opracowania (*Potencjalna roślinność naturalna Polski, 2008*). Z analizy mapy potencjalnej roślinności naturalnej Polski wynika, iż badany teren leży głównie w obszarze zespołu *Tilio-Carpinetum*, grąd subkontynentalny, odmiana subborealna, seria uboga i seria żyzna.

Roślinność rzeczywista

Na przedmiotowym terenie dominują ekosystemy użytków rolnych, o uproszczonej strukturze, podlegające silnemu oddziaływaniu antropogenicznemu oraz uproszczone ekosystemy antropogeniczne na terenach zabudowanych i przekształconych. Najbardziej cenne pod względem przyrodniczym są natomiast: ekosystemy wodne wraz z otaczającą je roślinnością naturalną, ekosystemy leśne, ekosystemy łąkowo-pastwiskowe (w tym częściowo terenów podmokłych), zadrzewienia śródpolne i zakrzewienia oraz przydrożne drzewa.

Tereny lasu

Tereny lasu znajdują się w zasięgu RDLP Białystok, Nadleśnictwa Giżycko, Leśnictwo Wydminy. Na podstawie mapy poglądowej oraz opisów taksacyjnych portalu (<http://www.bdl.lasy.gov.pl/>) można określić cechy danego siedliska, gdzie typem siedliskowym lasu jest ols.

Drzewostan olsu jest prawie jednorodny, gdzie gatunkiem zdecydowanie dominującym jest olsza czarna (*Alnus glutinosa* Gaertn.), w wieku ok. 50 lat.

Poza terenami lasu drzewostan występuje również w formie zadrzewień i drzew przydrożnych. W drzewostanie można wyróżnić również gatunek klonu pospolitego (*Acer platanoides* L.), lipy drobnolistnej (*Tilia cordata* L.), brzozy brodawkowatej (*Betula pendula* Roth.), jesionu pospolitego (*Fraxinus excelsior* L.), kasztanowca pospolitego (*Aesculus hippocastanum* L.), a także drzewa i krzewy owocowe, m.in. jabłoń (*Malus* Mill.), śliwę (*Prunus* L.), gruszę (*Pyrus* L.) czy ałyczę, bez czarny.

Wokół zbiorników wodnych dominują siedliska roślinności higrofilnej, z udziałem wierzby (*Salix* sp.: m.in. wierzby białej, wierzby szarej). Wśród roślin zielnych dominują gatunki jednoliścienne trzciny zwyczajnej (*Phragmites australis* (Cav.) Trin ex. Steud.), turzycy pospolitej (*Carex nigra* Reichard) i situ (*Juncus* L.). Spośród gatunków dwuliściennych należy nadmienić o powszechnej koniczynie łąkowej (*Trifolium repens* L.), mniszku lekarskim (*Taraxacum officinale*), przytulii czepnej (*Galium aparine* L.). W obrębie zbiorników wodnych spotyka się grązele żółte (*Nuphar lutea*).

Ponadto na obszarze użytków zielonych, można spotkać gatunki popularnych roślin naczyniowych, m.in.: kupkówkę pospolitą (*Dactylis glomerata*), kostrzewę łąkową (*Festuca pratensis*), kostrzewę czerwoną (*Festuca rubra*), tymotkę łąkową (*Phleum pratense*), wiechlinę łąkową (*Poa pratensis*), a także jaskra rozłogowego (*Ranunculus repens* L.), pięciornika gęsiego (*Potentilla anserina* L.), koniczynę czerwoną (*Trifolium pratense* L.), koniczynę białą (*Trifolium repens* L.), babkę zwyczajną (*Plantago major* L.), gwiazdnicę pospolitą (*Stellaria media* L.), wiechlinę łąkową (*Poa pratensis* L.) i inne gatunki traw. Na terenach podmokłych i żyznych gruntach znaczny jest udział pokrzywy zwyczajnej (*Urtica dioica* L.).

Roślinność ruderalną obszaru opracowania tworzą pospolite gatunki bylin, m.in. gwiazdnica pospolita (*Stellaria media* L.), wiechlina roczna (*Poa annua* L.), bylica pospolita (*Artemisia vulgaris* L.), ostrożeń lancetowaty oraz pokrzywa zwyczajna, bniec biały (*Melandrium album* (Mill.) Garcke).

Roślinność segetalną, zbiorowiska chwastów towarzyszących różnorodnym uprawom rolnym, tworzy m.in. perz właściwy (*Elymus repens*), rdestówka powojowata (*Polygonum convolvulus*), komosa biała (*Chenopodium album* L.), szczaw polny (*Rumex acetosella* L.), bylica piołun (*Artemisia absinthium* L.).

3.2.6.2 FAUNA

Głównym czynnikiem determinującym obecność zwierząt na danym terenie jest struktura zabudowy przestrzennej, a także mikroklimat, stopień zanieczyszczenia powietrza, zagęszczenie ludności, dostępność składników pokarmowych i tym samym pokrycie szatą roślinną terenu.

Najliczniej występującymi gatunkami zwierząt na terenie opracowania, poza owadami, są przedstawiciele awifauny, koncentrującej się głównie wśród drzew, zakrzewień oraz w pobliżu zbiorników wodnych.

Tereny niezabudowane, podmokłe użytki oraz zadrzewienia śródpolne stanowią miejsce gniazdowania i przelotu dla wielu gatunków z rodziny pokrzewkowatych, m.in. cierniówki (*Sylvia communis*), wilgi (*Oriolus oriolus*), szczygła (*Carduelis carduelis*).

W pobliżu siedzib ludzkich koncentrują się przedstawiciele wróblowatych: mazurki (*Passer montanus*), skowronki (*Alauda arvensis*), wróble pospolite (*Passer domesticus*), jaskółki: dymówka (*Hirundo rustica*) i oknówka (*Delichon urbicum*), a także szpaki, sroki (*Pica pica*), sikory: modraszka (*Cyanistes caeruleus*) i bogatka (*Parus major*), zięby (*Fringilla coelebs*) oraz gatunek pleszki zwyczajnej (*Phoenicurus phoenicurus*) oraz ptaki z rodziny drozdowatych (np. kos, kwiczoł).

Z uwagi na lokalizację obszaru opracowania w obrębie miejscowości Wydminy, nie należy spodziewać się dużych ssaków. Do gatunków ssaków występujących pospolicie na analizowanym obszarze i w jego bliskim sąsiedztwie należą: jeż, ryjówki, mysz, wiewiórka, kret.

Do przedstawicieli płazów zasiedlających teren opracowania można zaliczyć gatunek żaby zielonej (żaby wodnej i żaby jeziorowej) oraz żaby trawnej i ropuchy szarej. Gady na terenie opracowania potencjalnie reprezentowane są przez jaszczurki zwinki.

3.3 JAKOŚĆ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZAGROŻENIA

Na podstawie posiadanych materiałów i wizji terenowej można wnioskować, iż teren opracowania jest w bardzo małym stopniu zanieczyszczony, a jakość jego środowiska jest dobra.

3.3.1 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Emisja przemysłowa

Teren objęty *planem* zlokalizowany jest poza obiektami przemysłowymi, mogącymi być źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.

Emisja komunikacyjna

Potencjalnym źródłem zanieczyszczenia powietrza emisji komunikacyjnej (liniowej) jest, sąsiadująca z przedmiotowym obszarem, droga wojewódzka: nr 655. Skala ich oddziaływania na

jakość powietrza atmosferycznego maleje wraz ze wzrostem odległości od drogi lub wielkością natężenia ruch pojazdów spalinowych.

Pozostałe drogi terenu opracowania są o niewielkim natężeniu ruchu, w obrębie których emisja komunikacyjna jest niewielka, sezonowa (głównie w okresie letnim) i pozostaje bez wpływu na jakość powietrza atmosferycznego.

Emisja niska

Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza w rejonie miejscowości Wydminy jest „emisja niska”, pochodząca z palenisk domowych, w wyniku ogrzewania budynków mieszkalnych w okresie grzewczym, kiedy to do atmosfery mogą przedostawać się duże ilości sadzy, węglowodorów aromatycznych i innych szkodliwych dla zdrowia ludzi związków chemicznych. Jednak z uwagi na fakt, iż tego typu źródło emisji nie jest monitorowane, trudno określić dokładną ilość zanieczyszczeń dostających się do atmosfery.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie opracował *Ocenę roczną jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim za rok 2017*. Ocenę wykonano w odniesieniu do trzech stref i zmienionych poziomów substancji, w oparciu o następujące akty prawne:

- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 września 2012 w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu* (Dz. U. 2012, poz. 1032)
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu* (Dz.U. 2012, poz. 1031)

W województwie warmińsko-mazurskim klasyfikację wykonano w 3 strefach: miasta Olsztyn, miasta Elbląg i w strefie warmińsko-mazurskiej, do której zalicza się gminę Wydminy i badany obszar. Na obszarze gminy Wydminy nie istnieją stacje monitoringu zanieczyszczeń powietrza WIOŚ.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z klas: A, A1, C, D1, D2.

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2017 rok w strefie warmińsko-mazurskiej, stężenia zanieczyszczeń: SO₂, O₃, NO₂/NO_x, CO, pyłu PM_{2.5}, pyłu PM₁₀, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu w pyłe PM₁₀, ze względu na ochronę zdrowia i roślin nie przekraczały wartości odpowiednio dopuszczalnych i docelowych określonych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu* (Dz.U. 2012, poz. 1031). Natomiast wystąpiły przekroczenia wartości celu długoterminowego dla ozonu zarówno pod kątem ochrony zdrowia oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀. Jednak w strefie warmińsko-

mazurskiej dotyczyły tylko one większych miejscowości, stąd dla obszaru opracowania można przyjąć, iż nie było przekroczeń poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe PM10.

Stężenia metali w pyłe od kilka lat mieszczą się poniżej dolnych progów oszacowania określonych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 września 2012 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu* (Dz.U. 2012, poz. 1032).

Roczna ocena jakości powietrza za 2017 rok potwierdziła, iż jakość powietrza atmosferycznego na obszarze opracowania jest dobra.

Ponadto projekt *planu* uwzględnia potrzebę ochrony powietrza atmosferycznego, wprowadzając ustalenia odnośnie zaopatrzenia w ciepło (szerzej opisane w kolejnych rozdziałach).

3.3.2 HAŁAS

Na obszarze opracowanie nie występują duże zakłady przemysłowe oraz drogi o znaczącym natężeniu ruchu, stąd nie istnieje większe ryzyko zagrożenia hałasem, mającym wpływ na środowisko.

Układ komunikacyjny stanowi droga wojewódzka nr 655 i droga powiatowa nr 1706N oraz pozostałe drogi o mniejszym znaczeniu i niewielkim natężeniu ruchu. Najbardziej istotnym źródłem hałasu jest droga wojewódzka.

Źródłem hałasu są również niewielkie obiekty inwentarskie oraz pojazdy i maszyny rolnicze, pojawiające się okresowo i krótkotrwale, w czasie prac rolnych i zabiegów agrotechnicznych.

Oceny stanu akustycznego środowiska dokonuje się na podstawie wskaźników krótko- i długookresowych. Wskaźniki krótkookresowe hałasu: L_{AeqD} , L_{AeqN} mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby. Natomiast wskaźniki długookresowe: L_{DWN}^1 i L_N^2 mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem (mapa akustyczna).

Zgodnie z załącznikiem do *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tj. Dz. U. 2014, poz. 112), dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku (długookresowy średni poziom dźwięku A w dB) powodowanego przez drogi i linie kolejowe, wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , nie powinny przekraczać:

¹ długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6.00 do godz. 18.00), pory wieczoru (rozumianej jako przedział czasu od godz. 18.00 do godz. 22.00) oraz pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22.00 do godz. 6.00)

² długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku (rozumianych jako przedział czasu od godz. 22.00 do godz. 6.00)

- w obszarach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży: **64 dB** dla pory dnia, **59 dB** dla pory nocy.
- w obszarach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy zagrodowej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, mieszkaniowo-usługowych: **68 dB** dla pory dnia, **59 dB** dla pory nocy.

Ponadto projekt *planu* ustala dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, dla obszaru o funkcji: MNU, MWU - jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, dla terenu MN, MW- jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla US, ZPK – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, a dla terenu RM – jak terenów zabudowy zagrodowej; zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.3.3 POLE ELEKTROMAGNETYCZNE

Na terenie opracowania nie występują obiekty stanowiące źródło promieniowania elektromagnetycznego. Źródłem wytwarzania pola elektromagnetycznego na terenie opracowania są linie elektroenergetyczne średniego napięcia, które jednak nie mają szczególnego znaczenia w odniesieniu do zagadnień ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Zagrożenia wynikające z oddziaływania pola elektromagnetycznego dotyczą linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

Poza tym na terenie gminy Wydminy nie przeprowadzono monitoringu pól elektromagnetycznych, stąd brak jest informacji na temat faktycznie zmierzonych wartości pól elektromagnetycznych.

Według danych WIOŚ w Olsztynie na terenie województwa warmińsko-mazurskiego w 2017 roku nie stwierdzono obszarów z przekroczeniami dopuszczalnych wartości poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych dla miejsc dostępnych dla ludności.

3.3.4 ODPADY

Charakterystyki funkcjonowania gospodarki odpadami możemy dokonać na podstawie *Analizy stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Mazurskiego Związku Międzygminnego - Gospodarka Odpadami w Giżycku za rok 2019 (2020)*.

Organizatorem systemu odbioru odpadów komunalnych na terenie powiatu giżyckiego jest Mazurski Związek Międzygminny - Gospodarka Odpadami z siedzibą w Giżycku, utworzony w 2004 r. i zrzeszający 12 mazurskich samorządów: Gminę Banie Mazurskie, Gminę Budry, Gminę

Giżycko, Gminę Miejską Giżycko, Gminę Kruklanki, Gminę Miłki, Gminę Orzysz, Gminę Pozezdrze, Miasto i Gminę Ryn, Gminę Srokowo, Miasto i Gminę Węgorzewo oraz Gminę Wydminy.

Powiat giżycki obsługiwany jest przez regionalną instalację do przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) Regionu Północno-Wschodniego, tj. w ramach Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Spytkowie (ZUOK Spytkowo Sp. z o.o. Spytkowo 69, 11-500). Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne, odpady zielone oraz pozostałości z sortowania i pozostałości z mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania są przekazywane do instalacji mechanicznobiologicznego przetwarzania odpadów komunalnych – Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Spytkowie.

Na terenie gminy Wydminy nie funkcjonuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Mazurski Związek Międzygminny osiągnął wymagane ustawą odpowiednio poziomy recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami oraz ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji.

Projekt *planu* ustala zasady, iż gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie.

3.3.5 ZAGROŻENIA AWARIAMI

Na analizowanym terenie nie występują obiekty uciążliwe dla środowiska, o dużym ryzyku wystąpienia awarii, na obszarze których możliwe jest występowanie zagrożeń skażeniami niebezpiecznymi substancjami chemicznymi.

Dodatkowo w ustaleniach *planu* „zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej”.

4 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Zapisy i rozwiązania wprowadzone w projekcie miejscowego planu dostosowują badany teren do bieżących potrzeb oraz oczekiwań mieszkańców, co jest rezultatem kierunków wyznaczonych w studium.

Na terenie opracowania aktualnie nie funkcjonuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Brak uchwały wdrażającej ustalenia planu mógłby skutkować zagospodarowaniem terenów w oparciu o ustalenia indywidualne, dokonywane (w objętych przepisami odrębnymi przypadkach) w ramach decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ponadto jako ważny skutek uchwalenia planu miejscowego należy wskazać określenie wskaźników dla zagospodarowania terenów, co w przypadku braku planów miejscowych skutkuje często dużą dowolnością w kształtowaniu zabudowy, np. odnośnie wysokości nowej zabudowy, rodzaju pokrycia i kolorystyki dachów, parametrów i form ogrodzenia, materiałów i kolorystyki elewacji; zakresu redukcji powierzchni terenów biologicznie czynnych.

Dodatkowo, wskazanie w *planie* terenów zakazu lokalizacji: zabudowy (tereny lasu: ZL.01, tereny wód powierzchniowych: WS.01-WS.03, tereny zieleni naturalnej: ZN.01- ZN.04) i obiektów budowlanych (tereny rolnicze: R.01), szczególnie stanowiących enklawy przyrodnicze, tworzy podstawę do skutecznej ochrony tych obszarów i zachowania ich w dotychczasowym użytkowaniu.

Ponadto ważnym i pozytywnym aspektem *planu* jest, wprowadzony w ustaleniach, „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi” oraz zakaz „lokalizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko (...)”.

W przypadku niezrealizowania projektowanych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stan środowiska przyrodniczego omawianego obszaru pozostanie w dużej części niezmieniony. Istnieje jednak możliwość, iż skutki obecnego zagospodarowania i zmiany w funkcjonowaniu środowiska, powstałe na skutek braku ustaleń i odpowiednich regulacji dotyczących zagospodarowania przestrzennego mogłyby doprowadzić do:

- zakłócenia funkcjonalności układu przestrzennego i harmonii krajobrazu poprzez chaotyczną lokalizację obiektów budowlanych, m.in. poprzez brak uwzględnienia, ustalonej w projektowanym planie, *strefy ochrony i kształtowania pierzei*;
- zwiększenia uciążliwości klimatu akustycznego, wskutek braku ustaleń odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu,
- degradacji gleb na skutek wprowadzania nowej, niezorganizowanej zabudowy,
- zubożenia obszaru w szatę roślinną poprzez brak ustaleń odnośnie wprowadzenia zieleni i powierzchni biologicznie czynnej,
- niespójnych architektonicznie i pozbawionych estetyki obiektów kubaturowych,

- zubożenia różnorodności biologicznej poprzez nadmierną antropopresję cennych elementów przyrody: wód powierzchniowych, lasów, zadrzewień; niewłaściwego zagospodarowania obszarów w rejonie zbiorników wodnych oraz niszczenia roślinności wodnej i nadwodnej;
- braku poszanowania i niewłaściwego zagospodarowania obszarów dziedzictwa kulturowego;
- wzrostu zanieczyszczenia wód i gleby z terenów nowo zainwestowanych z powodu braku ustaleń odnośnie gospodarki wodno-ściekowej,
- zakłócenie stosunków wodnych poprzez niewłaściwe zagospodarowanie terenów naturalnej retencji wody.

Ustalenia projektu *planu* służą wprowadzeniu kontroli odnośnie gospodarowania zasobami środowiska i dziedzictwa kulturowego oraz działania infrastruktury technicznej.

5 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIECIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY

W zagospodarowaniu obszaru objętego projektem *planu* powinno się mieć na uwadze istotne problemy ochrony środowiska wynikające z zapisów *ustawy o ochronie przyrody* i przepisów odrębnych.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami prawnie chronionymi, w myśl *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*.

Jedynie w bezpośrednim sąsiedztwie wschodniej części granicy przedmiotowego terenu znajduje się *Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego*, gdzie obowiązują zasady gospodarowania i zakazy zawarte w uchwale Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego oraz uchwale Nr XXXVII/754/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014 r. zmieniającej uchwałę Nr VII/126/11 z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego.

Najbardziej wartościowym, pod względem różnorodności biologicznej, elementem przyrodniczym terenu opracowania są tereny zadrzewione, zbiornik wodne i związane z nimi skupiska zieleni występujące w strefie brzegowej, które jednocześnie tworzą dogodne warunki do bytowania drobnej fauny. Poza wspomnianymi siedliskami, wyróżniającym się elementem przyrodniczym są przydrożne drzewa.

Projektowany dokument przewiduje ochronę powyższych elementów przyrody, wyznaczając na tych obszarach funkcje zieleni naturalnej (ZN) oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS).

Ważnym problemem w odniesieniu do wód powierzchniowych jest ich ochrona przed zanieczyszczeniami pochodzenia rolniczego, spływami wód opadowych z dróg i działek budowlanych, odpadami pozostawianymi przez użytkowników terenu.

5.1 GATUNKI ZWIERZĄT OBJĘTE OCHRONĄ

W rozdziale 3.2.6.2 dokonano opisu fauny i wyszczególniono gatunki chronione. Wobec chronionych gatunków zwierząt ma zastosowanie *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz.U. 2016 poz. 2183). Ponadto w stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową mogą być wprowadzone zakazy, wymienione w art. 52 ustawy o ochronie przyrody.

5.2 DZIEDZICTWO KULTUROWE

W granicach planu zlokalizowane są obiekty nieruchome, 5 budynków mieszkalnych i cmentarz komunalny (lokalizacja na rysunku planu), wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków, objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Dodatkowo, w granicach planu zlokalizowane są 4 obiekty (budynki mieszkalne) o wysokich walorach zabytkowych (lokalizacja na rysunku planu), dla których *plan* ustala ochronę, jak dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z przepisami o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Ponadto według *planu* w zakresie kształtowania zabudowy obiektów zabytkowych oraz obiektów o wysokich walorach zabytkowych ustala się zachowanie lokalnego charakteru i cech architektury mazurskiej, do których zalicza się:

- a) ściany murowane z cegły ceramicznej czerwonej wiązanej zwyczajowo w wątek krzyżowy lub z kombinacji cegły ceramicznej czerwonej i kamienia polnego (granit),
- b) elewacje z tynków tradycyjnych w odcieniach białego, szarego i beżowego,
- c) ozdobne boniowanie na narożnikach budynków lub na całej elewacji parteru (najczęściej w układzie poziomym),
- d) ozdobne ryzality na ścianach frontowych umieszczone centralnie (podkreślające drzwi wejściowe) lub symetrycznie,
- e) ozdobne zwieńczenia ścian szczytowych podkreślone wyprawami murarskimi i tynkarskimi na wysokości kalenicy,

- f) dachy strome w układzie połaci dwuspadowym, wielospadowym, mansardowym lub naczółkowym pokryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym,
- g) lukarny i wykusze w połaci dachowej przykryte daszkiem pulpitowym lub dwuspadowym,
- h) okapy dachów podparte najczęściej na gzymsie, wysuniętym stosunkowo niewiele przed lico ściany (1,5 cegły),
- i) lokalne detale architektonicznych, w tym w szczególności: ozdobne gzyms nad kondygnacją parteru, okna krosnowe dwu lub czteroskrzydłowe z ozdobną obudową okna, drzwi drewniane jedno lub dwuskrzydłowe, często z nadświetlem w górnej części.

5.3 GRUNTY CHRONIONE

Na obszarze opracowania występują grunty chronione III klasy bonitacyjnej – PsIII.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 *ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161) w przypadku przeznaczenia powyższych gruntów na cele nierolnicze wymagana jest zgoda ministra właściwego do spraw rozwoju wsi (chyba, że spełniają kryteria ust. 2a cytowanej ustawy, wówczas zgoda taka nie jest wymagana).

Ponadto na terenach przeznaczonych na cele rolnicze (R) projekt *planu* odnosi się do przepisów odrębnych dot. ochrony gruntów rolnych.

Poza problemami związanymi z ochroną cennych elementów przyrody istnieją również problemy związane z zagroženiami środowiska, które zostały już określone w rozdz. 3.3, a wśród nich można wymienić następujące zagadnienia:

- zła jakość wód powierzchniowych badanych JCWP: „*Ełk (Łażna Struga) na jez. Łaśmiady z Gawlikiem*”, o kodzie RW200025262879 oraz JCWP „*Pisa od wypływu z jez. Kisajno do wypływu z jez. Tałty*” o kodzie RW200025264199
- zjawisko „niskiej emisji” i wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego – brak możliwości określenia dokładnej ilości zanieczyszczeń dostających się do atmosfery.
- niski poziom selektywnego gospodarowania odpadami, potrzeba ograniczenia ilości wytwarzanych odpadów komunalnych oraz dokładniejszego ich sortowania, brak Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.
- niedostatecznie rozwinięta sieć kanalizacyjna obszaru.

6 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

**ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE
PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU**

Podczas sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brano pod uwagę cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym oraz krajowym (poziomy: regionalny i lokalny). Ważna jest zgodność polityki przestrzennej gminy z prawodawstwem polskim oraz dokumentami strategicznymi na wymienionych szczeblach.

6.1 POZIOM MIĘDZYNARODOWY, WSPÓLNOTOWY

6.1.1 CELE OCHRONY MIĘDZYNARODOWEJ

1) *Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, zwana Konwencją Ramsarską, Ramsar (2 luty 1971 r.)*

Analizowany obszar nie obejmuje elementów, które stanowiłyby cel ochrony przyrody na szczeblu międzynarodowym ustanowiony w ramach Konwencji w sprawie obszarów wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, tzw. Konwencji Ramsarskiej. Najbliższe obszary objęte tą ochroną to według danych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska jezioro Łuknajno k. Mikołajek.

2) *Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno (1979);*

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mają na względzie potrzebę ochrony dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk, poprzez określenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Ponadto część obszaru opracowania przeznaczona jest do pełnienia funkcji zieleni: parkowej (ZPK) i naturalnej (ZN), a dodatkowo projekt *planu* pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu tereny lasu (ZL) i cmentarza (ZC). Powyższe tereny zielone, w szczególności naturalna roślinność, są potencjalnymi miejscami bytowania fauny, chronionej powyższą konwencją, m.in. chronionych gatunków ptaków.

3) *Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro (1992)*

Celem konwencji jest przede wszystkim ochrona różnorodności biologicznej i zrównoważone użytkowanie jej elementów.

Ustalenia projektu *planu* uwzględniają problematykę zrównoważonego użytkowania zasobów biologicznych. Służą temu powyżej wspomniane zapisy zapewniające zachowanie lasów, zieleni

naturalnej. Ustalenia projektu *planu* uwzględniają problematykę zrównoważonego użytkowania zasobów biologicznych, poprzez ochronę wód powierzchniowych (zbiorników), roślinności wodnej i nadwodnej oraz istniejącej zieleni (wspomniane już powyżej).

4) *Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, wraz z Protokołem (1997);*

Celem nadrzędnym tej Konwencji jest doprowadzenie do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegałby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny.

Projekt planu ustala, iż zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy należy realizować z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem technologii zapewniających zachowanie norm emisji wynikających z przepisów odrębnych.

5) *Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000r.*

Główne postanowienia tego dokumentu to: obowiązek zachowania zasobów krajobrazu i dziedzictwa kulturowego dla przyszłych pokoleń, aktywne zarządzanie zasobami krajobrazu – prawidłowa gospodarka przestrzenna, wspomagana profesjonalnymi działaniami z zakresu planowania przestrzennego i architektury krajobrazu, konieczność rozłożenia odpowiedzialności za stan krajobrazu na wszystkich użytkowników przestrzeni (rząd, samorządy i społeczności lokalnej).

Projekt planu wprowadza ustalenia, dotyczące zasad kształtowania krajobrazu. Realizowaniu powyższej Konwencji służą również ustalenia odnoszące się do kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, są to m.in.:

- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- udział powierzchni biologicznie czynnej,
- wysokość zabudowy,
- powierzchnia i intensywność zabudowy,
- zasady umieszczania tablic reklamowych i szyldów
- rodzaj pokrycia i kolorystyka dachów, parametry i formy ogrodzenia, materiałów na elewacjach.

6.1.2 CELE OCHRONY WSPÓLNOTOWEJ

Priorytety Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska formułuje VII Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego, przyjęty decyzją Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1386/2013/UE w sprawie ogólnego unijnego programu działań do 2020 r. „Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety” (Dz. Urz. L347 z 28.12.2013, s. 171). Decyzja ta

zobowiązuje Polskę do podejmowania działań służących osiągnięciu celów priorytetowych Siódmego Programu, który stanowi załącznik aktu, a wszelkie organy publiczne do współpracy z przedsiębiorstwami, partnerami społecznymi, społeczeństwem europejskim i obywatelami w realizacji programu.

Na poziomie Unii Europejskiej wśród narzędzi służących ochronie środowiska należy wyróżnić program sieci obszarów objętych ochroną przyrody Natura 2000. Celem tego programu jest zachowanie określonych typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków, które uważane są za cenne i zagrożone w skali Europy. Podstawą programu Natura 2000 są dwie unijne dyrektywy – dyrektywa ptasia oraz dyrektywa siedliskowa (habitatowa).

Na terenie projektu planu ani w jego sąsiedztwie nie wyznaczono obszarów sieci Natura 2000.

1) *Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory, tzw. Dyrektywa Siedliskowa;*

Na obszarze opracowania nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych ważnych dla wspólnoty oraz gatunków roślin i zwierząt będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, stąd cele ochrony Dyrektywy nie są realizowane w ustaleniach projektu *planu*.

2) *Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, tzw. Dyrektywa Ptasia.*

Głównym celem dokumentu jest utrzymanie (lub dostosowanie) populacji gatunków ptaków na poziomie odpowiadającym wymaganiom ekologicznym, naukowym i kulturowym.

Na terenie opracowania, podobnie, jak w przypadku Dyrektywy Siedliskowej, nie stwierdzono obecności gatunków ptaków, wymienionych w załączniku I powyższej Dyrektywy, stąd ustalenia projektu *planu* nie odnoszą się do celów ochrony środowisk zawartych w Dyrektywie.

3) *Dyrektywa 2000/60/EC Parlamentu Europejskiego i Rady Wspólnoty Europejskiej z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna*

Jako kolejny istotny w analizowanym kontekście cel ochrony na poziomie unijnym należy wskazać zasoby wodne. Dyrektywa 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna (RDW) ma na celu ochronę wody przed zanieczyszczeniem u jej źródła. Skutkiem realizacji RDW ma być osiągnięcie dobrego stanu wód, czyli co najmniej dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. RDW ustanawia system zarządzania zlewniowego, niezależny od podziału administracyjnego krajów członkowskich.

Dyrektywa Wodna ustala ramy dla ochrony wód podziemnych i powierzchniowych. W przypadku wód powierzchniowych oceniana jest nie ich czystość a stan ekologiczny, co jest wykonywane na podstawie badań zasiedlających je biocenoz (fitoplanktonu, fitobentosu, makrofitów, zoobentosu i ichtiofauny), podczas gdy abiotyczne parametry siedliska (elementy fizykochemiczne i hydromorfologiczne) mają charakter pomocniczy. Klasycznie rozumiana czystość badana jest w ramach monitoringu stanu chemicznego wód.

6.2 POZIOM KRAJOWY

Przyjęta w 1997 roku Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej zapewnia ochronę środowiska człowieka, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Zasadę tę uwzględnia „*Polityka ekologiczna państwa 2030*” oraz dostosowane do niej strategie i programy środowiskowe, „*Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej*”, „*Strategia gospodarki wodnej*”.

Wśród przepisów prawa krajowego regulujących zagadnienia związane z ochroną zasobów wodnych należy wymienić ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 624, z późn. zm.) - *Prawo wodne oraz Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK)*, utworzony w celu wywiązania się Polski z zobowiązania wypełnienia wymogów Dyrektywy Rady 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 roku dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych.

W ustaleniach projektu *planu* cele *Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych* realizowane są poprzez ustalenie odprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych; przy jednoczesnym odprowadzeniu wód opadowych i roztopowych z nawierzchni uszczelnionych dróg, parkingów i placów manewrowych zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności dotyczącymi prawa wodnego oraz ochrony środowiska.

Ponadto, część terenów elementarnych (zgodnie z oznaczeniem na rysunku *planu*) położona jest w granicach aglomeracji Wydminy wyznaczonej na podstawie *Rady Gminy Wydminy Nr XXVII/163/2020 z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Wydminy*, co skutkuje koniecznością realizacji sieci kanalizacji sanitarnej do nieprzekraczalnego terminu określonego w obowiązującym *Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych*.

6.2.1 CELE OCHRONY REGIONALNEJ

Jednym z istotniejszych dokumentów realizowanych na szczeblu regionalnym, odnoszącym się do celów i priorytetów ekologicznych jest *Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030 (2020)*.

Zawarte w *Programie* działania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, zostały ujęte w projektowanym *planie* i dotyczą one następujących obszarów interwencji:

1. Ochrona klimatu i jakości powietrza

- „Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu”

W projekcie *planu*, jak już wcześniej wspomniano, zawarto ustalenia odnośnie zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem technologii zapewniających zachowanie norm emisji wynikających z przepisów odrębnych.

2. Zagrożenia hałasem

- „Poprawa klimatu akustycznego w województwie warmińsko-mazurskim”

Projekt *planu* ustala dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, dla obszaru o funkcji: MNU, MWU - jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, dla terenu MN , MW- jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla US, ZPK – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, dla RM – jak terenów zabudowy zagrodowej; zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Pola elektromagnetyczne (PEM)

- „Ochrona przed polami elektromagnetycznymi”

Projekt *planu* ustala zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej. Ponadto dla napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15 kV *plan* wyznacza pas ochrony funkcyjnej, w którym obowiązuje strefa ograniczonego zagospodarowania.

4. Gospodarowanie wodami

- „Osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) – rzecznych, jeziornych, przejściowych i jednolitych części wód podziemnych (JCWPd)”
- „Ochrona przed niedoborami wody i powodzią poprzez zwiększenie zasobów dyspozycyjnych wodnych i zmniejszenie ryzyka powodziowego”

W granicach *planu* ustalono, aby wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności dotyczącymi prawa wodnego oraz ochrony środowiska.

Na obszarze objętym *planem* nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

5. Gospodarka wodno-ściekowa

- „Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej”

W granicach *planu* przewidywane są zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, w tym realizacja sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

6. Zasoby geologiczne

- „Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi”

Na obszarze opracowania nie występują złoża surowców naturalnych, stąd *plan* nie wprowadza żadnych zasad gospodarowania zasobami geologicznymi.

7. Gleby

- „*Ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym, erozją oraz niekorzystnymi zmianami klimatu*”

Niewielka część gruntów obszaru objętego *planem* jest przeznaczona na tereny rolnicze, stąd może być poddawana zabiegom agrotechnicznym, mogącym przyczynić się do ich erozji. Ograniczeniu możliwości erozji gleb sprzyjają ustalenia *planu* związane z wprowadzeniem powierzchni biologicznie czynnej i intensywności zabudowy.

8. Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów

- „*Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa warmińsko-mazurskiego*”

Plan ustala, iż gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie.

9. Zasoby przyrodnicze (ZP)

- „*Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej*”
- „*Prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej*”
- „*Zwiększanie lesistości*”

W ustaleniach projektu *planu* określono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz wyszczególniono formy ochrony przyrody obecne na terenie opracowania i podlegające przepisom odrębnym. Na części przedmiotowego terenu wprowadza się zieleń urządzoną (ZP) i naturalną (ZN) oraz tereny lasów (ZL). Dodatkowo, na terenach lasów, zieleni naturalnej i wód powierzchniowych (WS) obowiązuje „zakaz zabudowy”, a dla większości terenów przeznaczonych pod zainwestowanie przyjmuje się, aby powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej stanowiła nie mniej niż 50%.

10. Zagrożenia poważnymi awariami (PAP)

- „*Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii oraz minimalizacja ich skutków*”

Na przedmiotowym terenie nie funkcjonują zakłady będące potencjalnymi sprawcami poważnych awarii. Ponadto *plan* zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

6.2.2 CELE OCHRONY LOKALNEJ

Cele ochrony środowiska na szczeblu lokalnym zostały zwarte m.in. w dokumencie: *Program Ochrony Środowiska Powiatu Giżyckiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 (2020)* i są one zbieżne z celami ochrony środowiska zawartymi na poziomie regionalnym w *Programie Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030 (2020)* i w takim samym zakresie są one realizowane w ustaleniach *planu* (opisane w rozdz. 6.2.1).

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu regionalnym, lokalnym oraz zasady realizacji tych celów są w najwyższym stopniu zbieżne z odpowiadającymi im celami oraz zasadami polityki ekologicznej ustanowionymi na poziomie międzynarodowym i krajowym.

7 PRZEWDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE, POZYTYWNE I NEGATYWNE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie w pewien sposób oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań, przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu i uwag zawartych w prognozie oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne.

Najbardziej widocznym oddziaływaniem trwałym, przekształcającym środowisko jest pojawienie się nowych obiektów budowlanych poprzez wprowadzenie inwestycji na terenach dotychczas niezagospodarowanych, przeznaczonych na cele zabudowy: mieszkaniowej, zagrodowej oraz usługowej oraz na tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych.

Charakterystycznymi oddziaływaniami środowiskowymi, o charakterze długoterminowym, które potencjalnie pojawią się wraz z pojawianiem się nowej zabudowy są:

- wytwarzanie ścieków i odpadów; wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą (bardzo niewielkie)
- zmiany w szacie roślinnej (zmiany niewielkie; m.in. pojawienie się nowej roślinności) i w krajobrazie (nowe obiekty)
- nowe źródło hałasu (zmiany niewielkie);
- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, większy udział nawierzchni szczelnej.

Charakterystycznymi oddziaływaniami środowiskowymi o charakterze krótkoterminowym, powstałymi na etapie prac budowlanych, będą: emisja hałasu i emisja zanieczyszczeń do atmosfery (zanieczyszczenia pyłowe i gazowe).

Głównymi oddziaływaniami środowiskowymi, które potencjalnie pojawią się wraz z pojawianiem się urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW na terenach dotychczas użytkowanych rolniczo, będą zmiany w krajobrazie i pojawienie się nowych obiektów – paneli fotowoltaicznych, a także zmiany w siedliskach przyrodniczych, związane z wykształceniem się nowego typu siedlisk łąkowych, ziołorośli i traw.

Zgodnie z wymogami art. 51 ust.1 pkt 2 lit. e *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.)*, przewidywane znaczące oddziaływania należy zidentyfikować w odniesieniu do następujących elementów środowiska:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta i rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki i dobra materialne,
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

W tabeli nr 2 przedstawiono ogólne rodzaje uciążliwości i zagrożeń oddziaływujących na poszczególne elementy środowiska. Jak pokazuje poniższa tabela zmiany zachodzące w środowisku oddziałują na różne komponenty środowiska w ich wzajemnych powiązaniach.

W wyniku realizacji ustaleń projektu *planu*, związanych głównie z pojawieniem się nowych obiektów kubaturowych nastąpi zmiana w krajobrazie. Jednocześnie, w wyniku zainwestowania zostanie usunięta wierzchnia warstwa ziemi, co pociągnie za sobą trwałe zmiany w środowisku glebowym, oddziaływującym również na organizmy żywe.

Podobnie, pojawienie się wzrostu zapylenia i zanieczyszczenia powietrza, powstałego w czasie prac budowlanych, wpłynie na kilka elementów środowiska, wzajemnie na siebie oddziałujących. Zmiany w stanie czystości powietrza szczególnie odczuwalne są przez organizmy żywe (rośliny, zwierzęta i ludzie), ale również mogą wpływać na wody i gleby.

W przypadku powstania nowego źródła hałasu, zanieczyszczeń, głównie na etapie realizacji inwestycji, zmiany te oddziałują na wszystkie organizmy żywe, rośliny, zwierzęta i ludzi.

Tabela 2 Rodzaje uciążliwości i zagrożeń oddziałujących na poszczególne elementy środowiska oraz zależności między tymi elementami

elementy podlegające oddziaływaniom uciążliwości i zagrożenia		biologiczna różnorodność	ludzie	zwierzęta	rośliny	gleba	wody powierzchni.	wody podziemne	powierzchnia ziemi	powietrze	Krajobraz	Klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne	
ODDZIAŁYWANIE	Wprowadzenie gazów i pyłów do powietrza		X	X	X	X	X		X			X		X	X	
	Wytwarzanie odpadów	X				X	X	X	X							
	Wprowadzanie ścieków do wody i do ziemi	X		X	X	X	X	X								
	Wykorzystanie zasobów środowiska	X		X	X			X			X		X			
	Zanieczyszczenie gleby i ziemi				X	X	X	X	X							
	Zmiany rzeźby					X	X		X	X			X			
	Emitowanie hałasu	X	X	X	X											
	Emitowanie pól elektromagnetycznych	X	X	X	X											
	Ryzyko wystąpienia awarii	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					X

źródło: matryca opracowana przez mgr inż. arch. kraj. Hannę Czajkowską, uzupełniona o wyszczególnione w ustawie elementy środowiska

Szczegółowe oddziaływania ustaleń projektu *planu* na poszczególne komponenty i składowe środowiska przedstawione zostały poniżej (Tab. 3).

Tabela 3 Prognozowane oddziaływanie ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska

ELEMENTY ŚRODOWISKA	SPOSÓB I RODZAJ ODDZIAŁYWANIA ORAZ ZAGROŻENIA
POWIERZCHNIA ZIEMI (RZEŻBA TERENU) I GLEBY	<ul style="list-style-type: none"> – Na etapie budowy oddziaływania będą <u>bezpośrednie, krótkotrwałe i nieodwracalne</u> w obszarze zainwestowanym. – Na etapie eksploatacji oddziaływania będą <u>bezpośrednie, stałe i nieodwracalne</u> w obszarze zainwestowania. <p>W wyniku realizacji ustaleń projektu <i>planu</i> pojawią się następujące przekształcenia przypowierzchniowej warstwy litosfery:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ zmiany w przypowierzchniowych strukturach geologicznych w związku z robotami ziemnymi (wykopy pod fundamenty i dla potrzeb uzbrojenia terenu, budowa dróg dojazdowych); ✓ likwidacja pokrywy glebowej w miejscach wykopów i przekształcenia fizykochemicznych właściwości gleb na terenach placów budowy. <p>Prace budowlane w niewielkim stopniu mogą przyczynić się do powstania wykopów i nasypów, które po ukończeniu etapu realizacji inwestycji zostaną zniwelowane. Podczas prac budowlanych nastąpi również zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na tych obszarach oraz zniszczenie wierzchniej warstwy glebowej. Skutkiem przemieszczenia warstwy próchnicznej jest: zniszczenie poziomów glebowych, zmiana warunków wodno-powietrznych gleby.</p>

ELEMENTY ŚRODOWISKA	SPOSÓB I RODZAJ ODDZIAŁYWANIA ORAZ ZAGROŻENIA
	<p>Jednocześnie projekt <i>planu</i> porządkuje gospodarkę wodno-ściekową, reguluje gospodarkę odpadową, co powinno wystarczająco ochronić podłoże przed negatywnymi zmianami jakościowymi.</p>
<p>WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Na etapie budowy oddziaływania będą <u>bezpośrednie, krótkookresowe</u>, - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą <u>bezpośrednie, stałe</u>. <p>Pokrycie części obszaru szczelnymi nawierzchniami przyczyni się do minimalnego utrudnienia infiltracji wód opadowych do gruntu. Przewidywane ograniczenie infiltracji nie będzie jednak znaczące dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych.</p> <p><i>Plan</i> ustala docelowe pełne uzbrojenie terenu w sieci inżynieryjne, w tym zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, co również jest zapisane w zadaniach własnych gminy. Głównym systemem odprowadzania ścieków dla przedmiotowego obszaru będzie istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej, co, z punktu widzenia ochrony środowiska, jest możliwie najbardziej optymalnym rozwiązaniem.</p> <p>Nie przewiduje się, aby mogło dojść do zanieczyszczenia wód podziemnych podczas realizacji ustaleń projektu <i>planu</i>.</p> <p>Montaż farmy fotowoltaicznej nie spowoduje oddziaływań na stan ilościowy wód. Realizacja inwestycji nie będzie miała wpływu na stan jakości wód istniejących JCWP i nie wpłynie na pogorszenie jakości wód analizowanych JCWP.</p> <p>W wyniku eksploatacji przedsięwzięcia nie prognozuje się występowania negatywnych oddziaływań na wody podziemne, w tym w szczególności możliwości spowodowania nieosiągnięcia celów środowiskowych.</p>
<p>KRAJOBRAZ</p>	<p>Na etapie prac budowlanych, w wyniku robót ziemnych mogą wystąpić zmiany krajobrazu na okres budowy o charakterze <u>negatywnym</u>, ale <u>krótkoterminowym</u>.</p> <p>W wyniku realizacji ustaleń projektu <i>planu</i>, na terenach przeznaczonych pod funkcje zabudowy, wraz z pojawieniem się obiektów budowlanych, nastąpi zmiana w krajobrazie, o charakterze <u>bezpośrednim i stałym</u>, pojawią się nowe obiekty kubaturowe.</p> <p>W wyniku realizacji ustaleń projektu <i>planu</i>, na terenach przeznaczonych pod urządzenia fotowoltaiczne i zabudowę nastąpi zmiana w krajobrazie, o charakterze <u>bezpośrednim, stałym i długookresowym</u>.</p> <p>Pojawienie się nowych obiektów na terenach dotychczas niezagospodarowanych nie wpłynie znacząco na krajobraz, gdyż będą one kontynuacją wśród obiektów istniejącej zabudowy.</p> <p>Natomiast pojawienie się paneli fotowoltaicznych będzie miało większy wpływ na dotychczasowy krajobraz użytków rolnych, choć maksymalna wysokość obiektów i innych urządzeń związanych z produkcją energii ze źródeł odnawialnych, według ustaleń <i>planu</i>, nie będzie przekraczać więcej niż 4,0 m.</p> <p>W obrębie części terenów o wyższych walorach krajobrazowych nie wystąpią zmiany odczuwalne w krajobrazie, gdyż na terenach tych będzie realizowana funkcja terenów lasu (ZL), zieleni naturalnej (ZN).</p> <p>Realizacja inwestycji zgodnie z ustaleniami projektu <i>planu</i>, m.in. dostosowanie się do: wysokości budynków, ustaleń odnośnie elementów instalacji i urządzeń technicznych oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy, wkomponowanie istniejących zadrzewień w projektowane zagospodarowanie terenu oraz nawiązywanie w zakresie rozwiązań architektonicznych do regionalnych cech zabudowy, nie wpłynie znacząco negatywnie na walory przyrodniczo – krajobrazowe obszaru.</p>
<p>ZWIERZĘTA, ROŚLINY RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Na etapie budowy oddziaływania będą <u>bezpośrednie, krótkookresowe</u>, w większości nieodwracalne. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą <u>pośrednie, stałe</u>, o bardzo małym stopniu oddziaływania. <p>W wyniku powstania nowych obiektów kubaturowych nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, a zniszczeniu ulegną rośliny porastające ten teren. Głównie będą to jednak zbiorowiska przekształcone antropogenicznie, agrocenozy oraz niska roślinność synantropijna i segetalna.</p> <p>Na etapie prac realizacyjnych odczuwalny będzie okresowy wzrost natężenia hałasu, związany z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów budowlanych, mogący powodować płoszenie zwierząt, głównie ptaków.</p>

ELEMENTY ŚRODOWISKA	SPOSÓB I RODZAJ ODDZIAŁYWANIA ORAZ ZAGROŻENIA
	<p>Zawarte w projekcie <i>planu</i> ustalenia, odnośnie utrzymania odpowiedniej ilości powierzchni biologicznie czynnej, pozwolą na funkcjonowanie szaty roślinnej w sąsiedztwie terenów zabudowanych i tym samym zniwelowanie skutków utraty obecnej flory.</p> <p>Odpowiednio zaprojektowana zieleń (m.in. poprzez dobór gatunków rodzimych) wpłynie pozytywnie na środowisko przyrodnicze tego terenu.</p> <p>Oddziaływaniem pośrednim w odniesieniu do siedlisk flory i fauny na terenach zielonych (biologicznie czynnych) bezpośrednio przyległych do powierzchni nieprzepuszczalnych może być podsuszenie gruntów (w mikroskali).</p> <p>Realizacja ustaleń <i>planu</i> spowoduje częściową utratę siedlisk zwierząt na terenach otwartych, przez co można spodziewać się ograniczenia liczebności niektórych gatunków fauny. Największe zmiany wystąpią w faunie glebowej (edafon), która częściowo utraci swoje siedliska. Zmiany te jednak nie będą miały istotnego wpływu na życie roślin i zwierząt oraz różnorodność biologiczną.</p> <p>Powstanie nowych obiektów w postaci paneli fotowoltaicznych będzie sprzyjało wykształceniu się siedlisk łąkowych z ziołoroślami i trawami na badanym terenie, co sprzyja zwiększeniu różnorodności gatunkowej owadów (zróżnicowanie siedlisk i dostępność ziołorośli), małych ssaków (dostępność bazy pokarmowej i miejsc schronienia), ptaków (urozmaicenie bazy pokarmowej).</p> <p>Analizując prognozowane oddziaływanie ustaleń projektu <i>planu</i> na poszczególne elementy środowiska można stwierdzić, że przy bezawaryjnym funkcjonowaniu projektowanego przedsięwzięcia oraz prowadzeniu go zgodnie z wymogami ochrony środowiska, inwestycje te, mimo wprowadzenia pewnych przekształceń w funkcjonowaniu fauny i flory, nie będą zaburzać harmonii przyrodniczej istniejącej pomiędzy elementami przyrody.</p>
<p>POWIETRZE ATMOSFERYCZNE I KLIMAT</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Na etapie budowy oddziaływania będą <u>bezpośrednie, krótkookresowe</u>, odwracalne, ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu (oddziaływanie lokalne). - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą <u>bezpośrednie, stałe</u>, o bardzo małym stopniu oddziaływania. <p>Oddziaływanie na zanieczyszczenia powietrza w trakcie realizacji ustaleń nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych (spaliny) oraz w wyniku składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia), a także w trakcie prac ziemnych (pylenie z powierzchni terenu pozbawionej roślinności, w zależności od warunków atmosferycznych).</p> <p>Wpływ przedsięwzięcia na warunki arosanitarne w trakcie jego budowy będzie okresowy, ograniczony przestrzennie i jakościowo, jego ograniczenie można osiągnąć przez wyгородzenie terenów realizacji prac budowlanych, ewentualnie zwilżanie obszaru w sytuacjach małej wilgotności powietrza itp.</p> <p>W ustaleniach projektu <i>planu</i> zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy należy realizować z wykorzystaniem technologii zapewniających zachowanie norm emisji wynikających z przepisów odrębnych.</p> <p>Na etapie funkcjonowania zabudowy związanej z rolnictwem głównymi źródłami zanieczyszczenia atmosfery na obszarze zainwestowania będą:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ źródła ciepła projektowanych obiektów budowlanych, ✓ motoryzacyjne zanieczyszczenia powietrza (w mniejszym stopniu). <p>Należy również wspomnieć o zanieczyszczeniu powietrza i odorze, związanym z prowadzeniem hodowli zwierząt, pogarszającym klimat arosanitarne, który jednak w nieznacznym stopniu powinien ulec zmianie i generalnie będzie utrzymać się na zbliżonym poziomie, co dotychczas.</p> <p>Projekt <i>planu</i> ustala zaopatrzenie budynków w energię cieplną „z wykorzystaniem technologii zapewniających zachowanie norm emisji”, stąd, w wyniku użytkowania budynków (ogrzewania) nie przewiduje się znaczącego wzrostu emisji zanieczyszczeń powietrza.</p>

ELEMENTY ŚRODOWISKA	SPOSÓB I RODZAJ ODDZIAŁYWANIA ORAZ ZAGROŻENIA
	<p>Zmiany w obrębie układu komunikacyjnego będą niewielkie, stąd wpływ motoryzacyjnych zanieczyszczeń powietrza na warunki aerosanitarne będzie znikomy i w zasadzie nieodczuwalny.</p> <p>Wprowadzenie nowych obiektów kubaturowych na terenach dotychczas niezainwestowanych, może nieznacznie wpłynąć na lokalne zmiany klimatu. Poprzez „dogęszczenie” zabudowy zmianie ulegną proporcje terenów zabudowanych do terenów otwartych oraz warunki nasłonecznienia, przewietrzania i wilgotność.</p> <p>Oddziaływanie inwestycji, związanej z przeznaczeniem terenów pod urządzenia fotowoltaiczne będzie miało pozytywny wpływ na zmiany klimatyczne, poprzez produkcję energii bez konieczności spalania paliw kopalnych i emisji zanieczyszczeń do atmosfery.</p>
<p>ZABYTKI I DOBRA KULTURY</p>	<p>Na obszarze objętym projektem <i>planu</i> występują: zabytki wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków i objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów <i>o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami</i> oraz obiekty o wysokich walorach zabytkowych, dla których plan ustala ochronę na podstawie <i>przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami</i>.</p>
<p>ZASOBY NATURALNE</p>	<p>Z uwagi na niewielką powierzchnię i skalę oddziaływania ustaleń <i>planu</i>, jego realizacja nie będzie miała istotnego wpływu na stan wykorzystania zasobów naturalnych (np. zasoby wód podziemnych).</p>
<p>ZDROWIE I ŻYCIE LUDZI</p>	<p>W wyniku realizacji zapisów projektu <i>planu</i> nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Oddziaływania <u>krótkoterminowe</u> i <u>średnioterminowe</u> w trakcie realizacji budowy będą związane z uciążliwościami wynikającymi z pracy maszyn budowlanych, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu.</p> <p>Emisja hałasu w trakcie budowy jest traktowana jako prace okresowe i nie podlega regulacji prawnej w tym zakresie.</p> <p>Na etapie eksploatacji zabudowy, wraz ze zwiększeniem liczby użytkowników tego terenu, zwiększeniem intensywności zabudowy, pojawią się oddziaływania <u>długoterminowe</u>, m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – nieznaczne pogorszenie klimatu akustycznego, – zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów na tym terenie, – zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, – wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą, – lokalnie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych. <p>Hałas związany z funkcjonowaniem nowych obiektów budowlanych czy wzrost natężenia ruchu samochodowego, związany z obsługą komunikacyjną ww. obiektów będzie prawie niezauważalny i sezonowy.</p> <p>Dodatkowo <i>plan</i> ustala maksymalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Wprowadzenie ustaleń odnośnie pozostawienie części terenów zieleni będzie pozytywnie oddziaływać na ludzi. Wymienione oddziaływania nie spowodują przekroczeń dopuszczalnych norm dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego ani zagrożeń dla zdrowia i życia ludności.</p>

Źródło: Opracowanie własne

7.1 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY)

Na obszarze opracowania nie występują żadne z powierzchniowych form ochrony przyrody. Jedynie w bezpośrednim sąsiedztwie wschodniej części przedmiotowego terenu znajduje się *Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego*, gdzie obowiązują zasady gospodarowania i zakazy zawarte w uchwale Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego oraz uchwale Nr XXXVII/754/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014 r.

zmieniającej uchwałę Nr VII/126/11 z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Etckiego.

W związku z planowanym zagospodarowaniem nie prognozuje się takich zmian w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego, które mogłyby negatywnie oddziaływać na pobliski Obszar Chronionego Krajobrazu.

8 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000.

W projekcie *planu* zawarto ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru opracowania mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego szczególnie istotne są poniższe ustalenia zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zapisy, odnoszące się do środowiska, zawarte w ustaleniach szczegółowych – dotyczących poszczególnych terenów elementarnych (przytoczone już w tabeli nr 1, rozdz. 2.2):

- 1) „na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) w granicach planu zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 3) w granicach planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko, w tym w szczególności uciążliwych lub szkodliwych odpadów oraz pogorszenia warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. poprzez emisję zapachów, dymów lub magazynowanie odpadów w eksponowanym miejscu;
- 4) wokół terenu cmentarza oznaczonego symbolem ZC.01 wyznaczono na rysunku planu strefę ochrony sanitarnej o szerokości 50 m – ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi cmentarzy;

Ponadto dla zachowania harmonijnego krajobrazu istotne są następujące zasady kształtowania krajobrazu, określone w § 7 projektowanego dokumentu poprzez ustalenie parametrów i formy ogrodzenia, materiałów i kolorystyki elewacji. Dodatkowo w zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- a) „stosowanie ogrodzeń ze sztachet drewnianych w układzie pionowym oraz kombinacji z kamieniem lub cegłą ceramiczną;
- b) zakaz stosowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych;
- c) stosowanie nasadzeń z drzew liściastych (np. grab, buk, wiąz)”.

W zakresie ochrony i kształtowania pierzei istotne ustalenie dotyczą: „*rekompozycji i uzupełnienia zabytkowych pierzei; zachowania linii zabudowy, zasady podziału i rytmiczności pierzei*” oraz „*nawiązania nowej zabudowy (uzupełnienia, domknięcia) do zabudowy historycznej pod względem, stylu, skali i formy*”.

Dodatkowo, dla kształtowania zabudowy obiektów zabytkowych oraz obiektów o wysokich walorach zabytkowych ustala się zachowanie lokalnego charakteru i cech architektury mazurskiej.

Ponadto ochronie środowiska służą, zawarte w projekcie *planu*, niektóre zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, m.in.:

- „*ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych;*
- *zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;*
- *odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;*
- *wody opadowe i roztopowe z nawierzchni uszczelnionych dróg, parkingów i placów manewrowych należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi (...);*
- *wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów należy odprowadzać do gruntu lub zagospodarować bez szkody dla gruntów sąsiednich;*
- *w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej”, a dla napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15 kV, znajdującej się w granicach planu wyznacza się pas ochrony funkcyjnej, w odległościach 7,5 m od osi linii (oznaczony na rysunku planu), w którym obowiązuje strefa ograniczonego zagospodarowania,*
- „*w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się wykorzystanie indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem technologii zapewniających zachowanie norm emisji wynikających z przepisów odrębnych;*
- *w zakresie usuwania odpadów stałych ustala się: gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie”.*

Dodatkowo w celu minimalizowania skutków realizacji ustaleń planu (głównie powstania nowej zabudowy) w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska zaleca się:

- Na terenie zagospodarowanym i zabudowanym trzeba chronić glebę odsłoniętą. Należy w miarę możliwości zakazać jej przykrycia betonem, asfaltem itp., gdyż ulegnie w ten sposób degradacji.
- W celu uniknięcia erozji wodnej i wietrznej gleb należy ziemię odkrytą, szczególnie na skarpach i na terenach pochyłych zagospodarować roślinnością zielną. Jeśli natomiast konieczna jest już zabudowa danego fragmentu gruntu, to należałoby najpierw zdjąć wierzchnią warstwę tej gleby i ponownie ją wykorzystać przy założeniach trawnikowych i innych założeniach roślinności dekoracyjnej wokół tego budynku.

- W celu minimalizowania potencjalnego negatywnego wpływu inwestycji, na etapie budowy, na zasoby naturalne, krajobraz oraz na zwierzęta i rośliny należy:
 - ✓ zastosować takie rozwiązania technologiczne na etapie budowy inwestycji, które spowodują, iż nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska i standardy emisyjne;
 - ✓ ograniczyć wycinkę drzew; zabezpieczyć drzewa przed ewentualnym zranieniem podczas wykonywania prac budowlanych;
 - ✓ w trakcie prowadzenia prac budowlanych nie zabijać zwierząt, które dostały się do wykopu, lecz umożliwić im bezstresowe opuszczenie wykopu;
 - ✓ prace inwestycyjne powinny być prowadzone poza sezonem lęgowym ptaków.
- Minimalizowanie potencjalnych skutków inwestycji na stan czystości powietrza może nastąpić przez:
 - ✓ zastosowanie takich rozwiązań technologicznych na etapie budowy inwestycji, które spowodują, iż nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska i standardy emisyjne; racjonalne zużycie paliw w silnikach samochodowych.
- W celu minimalizowania potencjalnego wpływu inwestycji na zdrowie i życie ludzi należy:
 - ✓ zabezpieczyć teren budowy stosując odpowiednie trwałe oznaczenia na powierzchni terenu i stosować się do przepisów BHP.

9 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH. WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Ustalenia projektu *planu* są zgodne z przepisami ochrony środowiska. Z tego względu przygotowanie oddzielnej propozycji planistycznych rozwiązań alternatywnych uznano za zbędne i nie wnoszące nic nowego do projektu planu.

Eksploatacja wszelkich inwestycji, zarówno nowo wprowadzanych, jak i modernizowanych, jest ściśle związana z wdrażaniem nowoczesnych, z punktu widzenia współczesnej wiedzy, oraz bezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi rozwiązań technologicznych.

W trakcie sporządzania projektu *planu* nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

10 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska oraz ładu przestrzennego.

Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w *Raportach o stanie środowiska*, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Kontrole przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzi Państwowy Instytut Geologiczny monitorując na bieżąco poszczególne komponenty środowiska, takie jak: powietrze, wody, gleby, klimat akustyczny, promieniowanie elektroenergetyczne i inne w zakresie określonym w przepisach szczególnych.

Ponadto zmiany jakościowe komponentów środowiska, w powiązaniu ze zmianami zagospodarowania przestrzennego gminy będą analizowane i przedstawiane podczas przeprowadzania kolejnych aktualizacji *Programu ochrony środowiska*, wraz z wytycznymi do dalszych działań.

Istotną rolę w kontroli realizacji postanowień projektowanego dokumentu może odegrać również Urząd Gminy w Wydminach, który zgodnie ze swoimi kompetencjami powinien monitorować bieżący stan zagospodarowania przestrzeni gminy oraz wszelkich niekorzystnych zjawisk mających wpływ na jakość środowiska przyrodniczego, czy rozwój gminy.

11 INFORMACJA O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Mianem oddziaływania transgranicznego określa się jakiegokolwiek oddziaływanie na terenie danego państwa, spowodowane planowaną działalnością, której fizyczna przyczyna jest w całości lub częściowo położona na terenie innego państwa i nie mające wyłącznie charakteru globalnego.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w projekcie ma charakter lokalny.

12 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

1. PRZEDMIOT ZAKRES I METODA OPRACOWANIA

Rada Gminy Wydminy przyjęła 24 sierpnia 2021 r. uchwałę Nr XXXIII/219/2021w sprawie przystąpieniu do sporządzenia opracowania „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Wydminy po zachodniej części ulicy Składowej pomiędzy ulicą Grunwaldzką a linią kolejową oraz obszaru położonego między ulicami: Kajki, Słowackiego, Klonową, Etką, Grunwaldzką i Zaułkiem Suwalskim.”

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, wójt gminy sporządza dla projektu planu prognozę oddziaływania na środowisko (prognozę), której zawartość określają przepisy ustawy „o ocenach oddziaływania na środowisko”. Przedmiotowy dokument opracowano w zakresie zgodnym z przepisami tej ustawy.

Podstawowym aktem prawnym na podstawie, którego sporządza się prognozę jest Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Opracowanie sporządzono na podstawie analizy materiałów źródłowych oraz literatury, przy zastosowaniu głównie metod opisowych i porównawczych.

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokument, jakim jest plan miejscowy, ma na celu ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Uzasadnieniem dla sporządzenia przedmiotowego dokumentu jest brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opracowania.

W projektowanym *planie* wyznacza się tereny zabudowy:

- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- U – tereny zabudowy usługowej;

- UP – tereny zabudowy usług publicznych;
- US – tereny zabudowy usług sportu i rekreacji;
- R – tereny rolnicze;
- RM – tereny zabudowy zagrodowej;
- P – tereny zabudowy produkcyjnej;
- R/PE – tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych;
- ZPK – tereny zieleni parkowej;
- ZC – tereny cmentarza;
- ZL - lasy;
- ZN - tereny zieleni naturalnej;
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- KD - tereny dróg publicznych,
- KP - tereny parkingu publicznego;
- Kpj – tereny ciągów pieszo-jezdnych;
- KG – tereny garaży;
- TK – tereny kolejowe.

W prognozie przywołano kluczowe ustalenia projektowanego planu miejscowego dotyczące ochrony środowiska, krajobrazu i zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, dla którego dokumentem wiążącym jest: *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wydminy*.

W tej części prognozy analizie poddano również zgodność projektowanego dokumentu z *Programem Ochrony Środowiska Powiatu Giżyckiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 (2020)*, *Strategią Rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Wydminy na lata 2017 - 2030 (2016)*. Analiza ww. dokumentów dotyczyła zagadnień związanych z ustaleniami projektowanego planu.

W wyniku analizy stwierdzono zgodność projektowanego planu z dokumentami strategicznymi.

3. ISTNIEJĄCY STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA TERENIE OPRACOWANIA ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Z dokonanego opisu charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem miejscowego planu wyciągnięto następujące wnioski:

- 1) Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w miejscowości Wydminy bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 655 i drodze powiatowej nr 1706N, w gminie Wydminy, w powiecie giżyckim,

- w województwie warmińsko-mazurskim. Powierzchnia badanego obszaru wynosi łącznie ok. 54,45 ha.
- 2) Obszar opracowania obejmuje głównie tereny zagospodarowane: zwartej zabudowy, głównie mieszkaniowej, zagrodowej, w mniejszym stopniu: usługowej i produkcyjno- usługowej wraz z układem komunikacyjnym. Tereny niezabudowane tworzą użytki rolne, ekstensywne łąki i pastwiska, zieleń synantropijna, zadrzewienia oraz zakrzewienia, niewielkie zbiorniki wodne wraz z zielenią higrofilną. Wyróżniającym się elementem szaty roślinnej obszaru są pojedyncze okazy drzew, zlokalizowane głównie na terenie parku i cmentarza oraz obszar niewielkiego lasu.
 - 3) Na przedmiotowym terenie znajdują się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć elektroenergetyczna (w tym napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV), sieć telekomunikacyjna.
 - 4) Powierzchnia obszaru opracowania charakteryzuje się stosunkowo mało urozmaiconą rzeźbą terenu, utworzoną przez równiny sandrowe. W północno-zachodniej części znajduje się tuż przy zboczu rynn subglacjalnej, w obrębie której występuje jezioro Wydmieńskie.
 - 5) Rzędne przedmiotowego obszaru średnio wynoszą od 130 m n.p.m. do 145 m n.p.m. Najwyżej położone są obszary w zachodniej części terenu, zlokalizowane wydłuż ul. Grunwaldzkiej. Najniższe natomiast obejmują zagłębienie terenowe zlokalizowane we wschodniej części obszaru, w obrębie lasu.
 - 6) W budowie geologicznej zaznacza się udział utworów plejstoceniowych, reprezentowanych przez piaski i żwiry wodnolodowcowe. Dodatkowo, we wschodniej części obszaru występują osady holoceniowe – torfy na gytiach, którym towarzyszą osady jeziorne reprezentowane przez mułki, piaski i żwiry jeziorne na piaskach i żwirach wodnolodowcowych.
 - 7) Brak jest szczegółowych danych na temat gleb występujących na terenie opracowania. Na znacznej części obszaru, w wyniku działalności człowieka, gleby utraciły swoje pierwotne cechy i nabrały cech gleb antropogenicznych. Na pozostałym, niezainwestowanym obszarze należy przypuszczać, iż środowisko glebowe tworzą głównie średnio zasobne w składniki pokarmowe, gleby brunatne oraz bielicoziemne. Na terenach podmokłych, w pobliżu zbiorników wodnych spotyka się gleby hydrogeniczne, torfy na gytiach.
 - 8) W strukturze użytkowania gruntów na obszarze opracowania dominują grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym tereny mieszkaniowe (B), grunty rolne zabudowane (Br), miejscami tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane) (Bp) oraz inne tereny zabudowane (Bi).

Gruntom zabudowanym towarzyszą użytki rolne, głównie grunty orne V klasy bonitacyjnej (RV), miejscami grunty IV klasy (RIVa, RIVb) i VI klasy (RVI). Pozostały teren stanowią użytki zielone, reprezentowane przez pastwiska trwałe (PsIV, PsIII) oraz łąki trwałe (ŁIV), w mniejszym stopniu lasy (Ls), drogi (dr) i tereny kolejowe (Tk).

- 9) Wody powierzchniowe reprezentowane są głównie przez niewielkie zbiorniki wodne. W odległości ok. 80 m na północ od obszaru opracowania znajduje się jezioro Wydmińskie.
- 10) Dodatkowo, w sąsiedztwie części wschodniej przedmiotowego terenu znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego, objęty ochroną prawną, w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- 11) Oprócz tego na terenie opracowania zlokalizowane są zabytkowe obiekty: 5 budynków mieszkalnych i cmentarz komunalny, wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków, oraz 4 obiekty (budynki mieszkalne) o wysokich walorach zabytkowych, dla których plan ustala ochronę, jak dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z *przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.
- 12) Roślinność przedmiotowego terenu tworzą ekosystemy użytków rolnych, o uproszczonej strukturze, podlegające silnemu oddziaływaniu antropogenicznemu, ekosystemy antropogeniczne na terenach zabudowanych i przekształconych. Najbardziej cenne pod względem przyrodniczym są ekosystemy wodne wraz z otaczającą je roślinnością naturalną, ekosystemy leśne, ekosystemy łąkowo-pastwiskowe (w tym częściowo terenów podmokłych), w tym: zadrzewienia śródpolne i zakrzewienia oraz przydrożne drzewa.
- 13) Najliczniej występującymi gatunkami zwierząt na terenie opracowania, poza owadami, są przedstawiciele awifauny. Ptaki koncentrują się głównie wokół drzew, zbiorników wodnych, w obrębie zadrzewień oraz na terenach użytków zielonych.

4. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Na przedmiotowym terenie brak realizacji postanowień *planu* miejscowego mógłby skutkować zagospodarowaniem terenów w oparciu o indywidualne ustalenia dokonywane w ramach decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wyznaczenie w *planie* miejscowym terenów wyłączonych z zabudowy (zielen naturalna, tereny lasu) stanowi podstawę do ochrony tych terenów.

Jako ważny skutek uchwalenia *planu* miejscowego należy również wskazać określenie sposobów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, co w przypadku braku planu miejscowego

skutkuje często dużą dowolnością odnośnie do sposobu kształtowania nowej zabudowy czy stopnia eliminacji terenów biologicznie aktywnych.

W sytuacji, gdy zapisy planu nie zostaną zrealizowane stan środowiska przyrodniczego omawianego obszaru pozostanie w dużej części niezmieniony. Mogą jednak pojawić się skutki obecnego zagospodarowania i zmiany w funkcjonowaniu środowiska, powstałe na skutek braku ustaleń i odpowiednich regulacji dotyczących zagospodarowania przestrzennego, powodujące zakłócenie funkcjonalności układu przestrzennego i harmonii krajobrazu, zubożenie różnorodności biologicznej poprzez nadmierną antropopresję cennych elementów przyrody, wzrost zanieczyszczenia wód i gleby z terenów nowo zainwestowanych z powodu braku ustaleń odnośnie gospodarki wodno-ściekowej, brak poszanowania obiektów dziedzictwa kulturowego, zbiorników wodnych.

5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

W zagospodarowaniu obszaru objętego projektem *planu* powinno się mieć na uwadze istotne problemy ochrony środowiska. Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami prawnie chronionymi, w myśl *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*.

Najbardziej wartościowym, pod względem różnorodności biologicznej, elementem przyrodniczym terenu opracowania są tereny zadrzewione, zbiornik wodne i związane z nimi skupiska zieleni występujące w strefie brzegowej, które jednocześnie tworzą dogodne warunki do bytowania drobnej fauny. Poza wspomnianymi siedliskami, wyróżniającym się elementem przyrodniczym są przydrożne drzewa.

Wobec chronionych gatunków zwierząt, ma zastosowanie *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* oraz zakazy, wymienione w art. 52 *ustawy o ochronie przyrody*.

Na obszarze opracowania występują grunty chronione III klasy bonitacyjnej – PsIII, podlegające przepisom *o ochronie gruntów rolnych i leśnych*.

Ponadto w granicach planu zlokalizowane są obiekty nieruchome, wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków oraz obiekty o wysokich walorach zabytkowych, dla których *plan* ustala ochronę, jak dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z przepisami *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Poza problemami związanymi z ochroną cennych elementów przyrody istnieją również problemy związane z *zagroženiami środowiska*, wśród nich można wymienić następujące zagadnienia: zła jakość wód powierzchniowych badanych JCWP; zjawisko „niskiej emisji” i wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, niski poziom selektywnego gospodarowania odpadami i brak Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych oraz niedostatecznie rozwinięta sieć kanalizacyjna obszaru.

6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Przy sporządzaniu projektu *planu* miały zastosowanie cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

W niniejszym rozdziale przeanalizowano cele ochrony sformułowane w dokumentach na poziomie lokalnym, krajowym oraz międzynarodowym i odniesiono je do ustaleń projektu *planu*. Na podstawie powyższej analizy wskazano główne cele ochrony środowiska:

- ✓ ochronę jakości powietrza atmosferycznego,
- ✓ ochronę przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym,
- ✓ ochronę zasobów krajobrazu i dziedzictwa kulturowego,
- ✓ ochroną zasobów wodnych,
- ✓ racjonalną gospodarką odpadami.

W części opisującej cele ochrony międzynarodowej przywołano m.in. *Konwencję Berneńską dotyczącą ochrony gatunków fauny i flory oraz ich siedlisk* oraz *Konwencję z Rio de Janeiro o ochronie bioróżnorodności*. Na poziomie Unii Europejskiej wyróżniono program sieci obszarów objętych ochroną przyrody Natura 2000 oraz dyrektywę 2000/60/WE ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej tzw. Ramową Dyrektywę Wodną (RDW), która ma na celu ochronę wody przed zanieczyszczeniem u jej źródła.

Krajowy porządek prawny jest zharmonizowany ze wspomnianymi przepisami m.in. poprzez ustawę *Prawo wodne, Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych*.

Wyróżniono również cele ochrony środowiska na szczeblu lokalnym, zwarte m.in. w *Programie Ochrony Środowiska Powiatu Giżyckiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027*, które są

zbieżne z celami ochrony środowiska zawartymi na poziomie regionalnym w *Programie Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030 (2020)*.

7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU

W wyniku przeprowadzonej w *prognozie* analizy sposobu zagospodarowania przedmiotowego terenu i stanu środowiska oraz powiązania tych uwarunkowań z ustaleniami projektowanego planu zagospodarowania nie stwierdzono wystąpienia znaczących (negatywnych) oddziaływań na środowisko wskutek realizacji jego postanowień.

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie w pewnym stopniu oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań, przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie miejscowego *planu* i uwag zawartych w *prognozie* oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne.

W fazie realizacji ustaleń *planu* mogą pojawić się niewielkie oddziaływania na środowisko, krótkookresowe i odwracalne - związane z procesem budowlanym, m.in. powstanie wykopów i nasypów, które po ukończeniu etapu realizacji inwestycji zostaną zniwelowane, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, zanieczyszczenie powietrza (emisja spalin, pylenie z powierzchni placu budowy), hałas powstający w trakcie budowy (maszyny, ludzie). Zakłócenia w środowisku powodowane ich budową będą typowe dla prac budowlanych, a więc lokalne, przemijające i potencjalnie okresowo uciążliwe. Niezbędne jest przestrzeganie zasad dobrej praktyki budowlanej. Realizacja nowych usług może powodować lokalnie dodatkową kumulację oddziaływań akustycznych (zwiększony ruch pojazdów).

Na etapie funkcjonowania inwestycji powstałe zmiany będą dotyczyły ubytku powierzchni biologicznie czynnej oraz pojawienia się nowych obiektów a co za tym idzie, zmian w krajobrazie oraz ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej i utraty części roślinności, głównie niskiej i związanej ze środowiskiem agrocenoz, o niewielkiej wartości przyrodniczej i krajobrazowej.

Na terenach zabudowy dopuszcza się możliwość lokalizacji nowych budynków (mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich, garażowych oraz obiektów małej architektury), wraz z pojawieniem się których przewidywany jest niewielki wzrost hałasu, powstanie nowego źródła odpadów, ścieków i emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych oraz nowego źródła ciepła projektowanych obiektów.

Na terenach związanych z lokalizacją urządzeń fotowoltaicznych, widocznym oddziaływaniem przekształcającym środowisko jest pojawienie się nowych obiektów w postaci paneli

fotowoltaicznych, zmieniających dotychczasowy krajobraz użytków rolnych. W wyniku powstania tejże funkcji terenu przewidywane jest również wykształcenie się siedlisk łąkowych z ziołoroślami i trawami na danym terenie, sprzyjające zwiększeniu różnorodności gatunkowej zwierząt, w stosunku do siedlisk pól uprawnych.

Ustalenia *planu* mogą pozytywnie wpłynąć na zdrowie i życie ludzi, przyczynić się do poprawy jakości infrastruktury technicznej (budowa głównych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych).

Wprowadzenie ustaleń odnośnie terenów zieleni, realizacja inwestycji celu publicznego (targowisko gminne, park gminny i skatepark z obiektami rekreacyjno-sportowymi) będzie pozytywnie oddziaływać na ludzi.

Ponadto pozytywnym następstwem eksploatacji instalacji fotowoltaicznej będzie zmniejszenie zużycia paliw kopalnych do produkcji energii, a tym samym zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych, co pozytywnie wpłynie na klimat i jakość powietrza atmosferycznego.

8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W projekcie *planu* zawarto szereg ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu. Wśród nich można wyróżnić m.in. ustalenia chroniące istniejącą zieleń i adaptowania jej w projektowane zagospodarowanie terenu; wskazania odnośnie dopuszczalnego poziomu hałasu; ustalenia dotyczące zasad w zakresie infrastruktury technicznej.

Realizacja nowych obiektów winna być zgodna z wytycznymi zawartymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykonanie obiektów i instalacji przewidzianych w projekcie *planu*, zgodnie z obowiązującymi normami i przy użyciu odpowiednich technologii ograniczy do minimum negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Ścieki sanitarne będą odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej. Nakazano również odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy należy realizować w oparciu energię z wykorzystaniem indywidualnych źródeł ciepła przy użyciu technologii zapewniających zachowanie norm emisji wynikających z przepisów odrębnych.

9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych oraz luk wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Wpływ ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska, w *Raportach o stanie środowiska*, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Istotną rolę w kontroli realizacji postanowień projektowanego dokumentu może odegrać również Urząd Gminy w Wydminach, a zmiany jakościowe komponentów środowiska, w powiązaniu ze zmianami zagospodarowania przestrzennego gminy będą analizowane i przedstawiane podczas przeprowadzania kolejnych aktualizacji *Programu ochrony środowiska*, wraz z wytycznymi do dalszych działań.

11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń analizowanego projektu miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w projekcie ma charakter lokalny i nie wykracza poza granice państwa.

13 MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE I LITERATURA

Materiały źródłowe i literatura:

- ✓ *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wydminy, Wydminy, 2016;*
- ✓ *J. M. Matuszkiewicz, Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008;*
- ✓ *J. M. Matuszkiewicz, Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski, Prace Geograficzne IGiPZ PAN 158, Warszawa, 1993, s. 80;*
- ✓ *R. Zielony, A. Kliczkowska, Regionalizacja przyrodniczo-leśna Polski 2010, Centrum Informacyjne Lasów Państwowych, Warszawa, listopad 2012r.;*
- ✓ *J. Kondracki, Geografia regionalna Polski, PWN, 1998;*
- ✓ *S. Lisicki, J. Rychel, Objasnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000, Arkusz Wydminy (144) (z 1 tab. i 4 tabl.), 2006;*

- ✓ *Program Ochrony Środowiska Powiatu Giżyckiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027, 2020;*
- ✓ *Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko -Mazurskiego do roku 2030, Olsztyn, 2020;*
- ✓ *Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Wydminy na lata 2017 – 2030, 2016;*
- ✓ *Mazurski Związek Międzygminny - Gospodarka Odpadami w Giżycku za rok 2019, 2020;*
- ✓ *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły;*
- ✓ *Ocena roczna jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim za rok 2017, Olsztyn, kwiecień 2018;*

Mapy:

Mapa zasadnicza;

Ortofotomapa;

Strony internetowe:

<http://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>

<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

<https://geologia.pgi.gov.pl/arcgis/home/>

<http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/>

<https://mazury24.eu/jeziora/jezioro-wydminskie,663/zdjecia>

<https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>

<https://wydminy.e-mapa.net/>

<https://klimat.imgw.pl/>

<https://cbdportal.pgi.gov.pl/arcgis>

https://www.wios.olsztyn.pl/fileadmin/user_upload/monitoring/raporty/Raport_WIOS_2017_Internet.pdf

https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmap=gpSIGW

<https://atlas.warmia.mazury.pl/atlas/rolnictwo/>

14 SPIS TABEL, FOTOGRAFII I RYSUNKÓW

Tabela 1 Projektowane funkcje na terenie objętym projektem *planu*9

Tabela 2 Rodzaje uciążliwości i zagrożeń oddziaływujących na poszczególne elementy środowiska oraz zależności między tymi elementami.....	53
Tabela 3 Prognozowane oddziaływanie ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska.....	53
Fot. 1 Widok na tartak - obecnie funkcjonujący na terenie P.01	23
Rysunek 1 Rysunku projektowanego planu.....	16
Rysunek 2 Wyrys ze <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wydminy</i>	18
Rysunek 3 Lokalizacja terenu opracowania na tle gminy Wydminy i względem sąsiednich gmin	25
Rysunek 4 Obszar opracowania na podkładzie z ortofotomapy	25
Rysunek 5 Lokalizacja obszaru opracowania na tle mezoregionów.....	27
Rysunek 6 Lokalizacja obszaru opracowania na tle mapy hipsometrycznej i NMT	28

15 ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

1. Oświadczenie
2. Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu „*miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Wydminy, dla terenów położonych pomiędzy ulicą Grunwaldzką i torami kolejowymi oraz terenów położonych pomiędzy ulicami: Kajki, Słowackiego, Ełcką, Grunwaldzką i Zaułkiem Suwalskim*”- mapa w skali 1:2500.