

UCHWAŁA NR XLIII/307/2022
RADY GMINY WYDMINY

z dnia 23 września 2022 r.

w sprawie udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i 10 w związku z art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Wydminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny przy sprzedaży nieruchomości składającej się z działki oznaczonej nr ewidencyjnym 681/125 o łącznej powierzchni 0,0876 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Wydminy na rzecz współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej numerem geod.: 681/65 położonej w obrębie geodezyjnym Wydminy dla której Sąd Rejonowy w Giżycku VI Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OL1G/00017215/7.

2. Nieruchomość wymieniona w § 1 została przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geod.: 681/125 położonej w obrębie geodezyjnym Wydminy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wydminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Waldemar
Antoni Samborski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLIII/307/2022 Rady Gminy Wydminy z dnia 23 września 2022r. w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność gminy Wydminy i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszenie jako aport do spółek, obciążanie ograniczonymi prawami rzeczowymi a także przekazywanie jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dot.: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 68 ust. 1 pkt 1 i 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana: osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

W związku z faktem, iż nieruchomość oznaczona nr geod.: 681/125 położona w obrębie Wydminy, przy ul. Dworcowej 3B stanowi nieruchomość, która wykorzystywana jest na cele i potrzeby mieszkańców przedmiotowego bloku, a nadto większa część nieruchomości utrzymywana jest w należytym porządku przez mieszkańców od kilkadziesiąt lat, zasadnym jest aby mieszkańcy stali się właścicielami przedmiotowego gruntu i w świetle podjętych działań przez Wspólnotę Mieszkaniową w kierunku alternatywnego rozwiązania systemu grzewczego mogli swobodnie i bez żadnych ograniczeń dysponować nieruchomością na cele budowlane i podejmować stosowne decyzje ws. zagospodarowania przestrzeni, która tworzą sami mieszkańcy wokół bloku mieszkalnego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.