

**UCHWAŁA NR XLIII/314/2022
RADY GMINY WYDMINY**

z dnia 23 września 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wydminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 9 ust. 1 i 3 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. 2022 poz. 503), na wniosek Wójta Gminy Wydminy co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wydminy, przyjętego Uchwałą nr XVII/120/2016 Rady Gminy Wydminy z dnia 17 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wydminy, zwanego dalej „Studium”.

§ 2. Granice administracyjne gminy Wydminy są granicami obszaru objętego Studium.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wydminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Waldemar
Antoni Samborski**

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLIII/314/2022 Rady Gminy Wydminy z dnia 23 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wydminy.

Podstawowym celem zmiany studium powinna być aktualizacja i dostosowania dokumentu do obowiązującego stanu prawnego. Obecnie obowiązujące Studium zostało uchwalone w 2016 r. W tym okresie uległy zmianie przepisy kluczowe z punktu widzenia kształtowania ładu przestrzennego, w tym między innymi przepisy w zakresie ochrony przyrody i ochrony środowiska, przepisy dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, a także przepisy prawa budowlanego. W 2018 roku uchwalony został nowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Zaktualizowane zostały również przepisy lokalne dotyczące prawnych form ochrony przyrody, co ma kluczowe znaczenie dla części obszarów gminy Wydminy. Pilnego uporządkowania wymaga wykaz obiektów i obszarów zabytkowych na terenie gminy.

Obecnie obowiązujące studium nie zawiera również aktualnych ustaleń w zakresie lokalizacji na terenie gminy Wydminy obiektów i urządzeń związanych z produkcją tzw. Zielonej Energii. Wychodząc naprzeciw nowym wyzwaniom w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego mieszkańców gminy należy dostosować rozwiązania przyjęte w studium do nowych wyzwań w tym zakresie.

Jednym z podstawowych celów zmiany studium powinno być również dostosowanie ustaleń do nowych wyzwań w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej, w tym w szczególności w branży turystycznej oraz wspierających działalność gospodarczą inwestycji publicznych w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej. Również zasady lokalizacji funkcji mieszkaniowych i funkcji powiązanych (usługi) wymagają aktualizacji polityki przestrzennej samorządu.

Ponadto w okresie od uchwalenia obecnie obowiązującego studium do Wójta wpłynął szereg wniosków o zmianę studium lub planów miejscowych. W trakcie procedury prac nad zmianą studium będzie możliwa analiza i ocena zasadności złożonych wniosków.