

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

**załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. budowie elektrowni fotowoltaicznej (SPV Gawliki Wielkie) o mocy do 4 MW włącznie, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr ewid. 84, obręb Gawliki Wielkie, gmina Wydminy, pow. giżycki, woj. warmińsko-mazurskie.**  
(decyzja KK.6220.7.2023 z dnia 6 grudnia 2023 roku),

zgodnie z art. 84 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.)

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 4 MW realizowane na terenie działki o numerze ewidencyjnym 84, obręb 0003 Gawliki Wielkie, gmina Wydminy, powiat giżycki, województwo warmińsko-mazurskie. Działka ta, zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów ma powierzchnię 6,6034 ha i stanowi grunty orne, pastwiska i nieużytki. Pod realizację planowanego przedsięwzięcia przeznaczony zostanie obszar o powierzchni do 6 ha. W chwili obecnej obszar objęty inwestycją wykorzystywany jest rolniczo pod uprawy rolne i cechuje się bardzo niską bioróżnorodnością. Na obszarze planowanej inwestycji brak jest stanowisk roślin chronionych, a teren ma małe znaczenie dla fauny. Na działce występuje kilka drzew, które nie są planowane do wycięcia w związku z realizacją inwestycji. Obszar inwestycji znajduje się w otoczeniu działek w przeważającej części użytkowanych rolniczo tj. grunty orne oraz łąki, a także w otoczeniu niewielkich kompleksów leśnych. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna) oddalona jest ponad 15 m od granicy planowanej instalacji (dz. nr ewid. 81). Planowana instalacja ma na celu wytwarzanie energii elektrycznej przy wykorzystaniu promieni słonecznych. Uzyskana w ten sposób energia będzie przekazana do krajowej sieci energetycznej. Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi 25 lat.

Farma składać się będzie z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne w ilości od ok. 7200 do ok 9200 szt., w zależności od moc panelu; maksymalna moc jednego panelu wyniesie 540 Wp;
- konstrukcja nośna do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), posadowiona na gruncie;
- linie kablowe;
- przyłącza elektroenergetyczne;
- kontenerowa stacja transformatorowa nn/SN (w ilości 4 szt.) o mocy do 1 000 kVA;
- inwertery (w ilości od ok. 40 do ok. 160 szt., w zależności od mocy 1 inwertera; maksymalna moc jednego inwertera wyniesie 100 kW;
- magazyny energii (w ilości 4 szt.) o pojemności do 30 MWh każdy;
- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz parametry pracy elektrowni;
- instalacja odgromowa;
- drogi wewnętrzne;
- ogrodzenie inwestycji;
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją inwestycji.

Wysokość konstrukcji wsporczych nie przekroczy 4 m nad poziomem gruntu, natomiast ich podpory są wbijane na ok. 1,5 m w ziemię. Pomiędzy stolami zostaną zastosowane odpowiednie odstępstwa w celu eliminacji zacieniania. Linie łączące zespół paneli ze stacją transformatorową będą liniami kablowymi niskiego napięcia prowadzonymi pod ziemią. Zakopane będą na głębokości około 1,2 m. Instalacja będzie zrealizowana w pobliżu linii elektroenergetycznej SN (1,5 km), co pozwoli na wybudowanie krótkiego przyłącza na własnym gruncie. Ostatecznie punkt wpięcia do sieci zostanie wskazany przez operatora sieci w warunkach przyłączeniowych wydawanych na późniejszym etapie inwestycji.

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną wynosi ok. 40 MWh/rok – zużycie na potrzeby własne instalacji fotowoltaicznej w czasie eksploatacji.

W wyniku realizacji inwestycji trwałe zajęcie terenu nastąpi pod stacją transformatorową oraz plac manewrowy (do 200 m<sup>2</sup>) oraz w wyniku realizacji wewnętrznej drogi dojazdowej (o szacowanych wymiarach: do 150 m długości oraz do 3 m szerokości). Droga na terenie inwestycji będzie posiadać

nawierzchnię gruntową ulepszoną (mechanicznie utwardzony grunt). Projektowane stacje będą odległe od granicy działki min. 5 m. Stacja transformatorowa będzie wyposażona w aktywowane czujnikiem ruchowym oświetlenie, które będzie gasło po ustaniu ruchu lub upływie 5 sekund. Dzięki zastosowaniu czujnika ruchu oświetlenie stacji transformatorowej nie będzie generowało zanieczyszczenia sztucznym światłem i nie będzie wpływało na zwierzęta i ewentualne szlaki migracyjne.

Planowana instalacja będzie bezobsługowa, niewymagająca budowy zaplecza socjalnego, ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Jediną formą użytkowania przewidzianą w trakcie etapu funkcjonowania będzie okresowe wykaszanie roślinności w stopniu koniecznym do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania paneli fotowoltaicznych. Ponadto Inwestor planuje ogrodzić teren inwestycji w taki sposób, aby ogrodzenie nie stanowiło bariery dla zwierząt. Planowane jest użycie siatki o wysokości ok. 1,8 m i oczkach o średnicy minimum 10 cm, w celu zapewnienia swobodnej migracji drobnych ssaków, płazów i gadów.

Planuje się również pozostawić wolną przestrzeń pomiędzy siatką a ziemią wynoszącą 15 cm. Dolne druty siatki będą docięte, tak aby uniemożliwić przechodzącym zwierzętom kaleczenie się. Realizację inwestycji zaplanowano na gruntach niezabudowanych, wykorzystywanych rolniczo, w związku z czym nie wystąpi potrzeba wykonywania prac rozbiórkowych. Przewiduje się, że oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko będzie niewielkie i związane przede wszystkim z etapem jej budowy. Faza realizacji przedsięwzięcia będzie polegać na: przygotowaniu terenu pod budowę; przygotowaniu konstrukcji wsporczej pod panele; instalacji paneli fotowoltaicznych, okablowania i pozostałej infrastruktury oraz zagospodarowaniu działki, w tym realizacji ogrodzenia. W fazie realizacji instalacji paneli fotowoltaicznych będą występowały sytuacje typowe dla procesu budowlanego – robót ziemnych i montażowych. Orientacyjna czasowa zajętość terenu w trakcie budowy będzie obejmowała do 6000 m<sup>2</sup>. Po zrealizowaniu budowy teren zostanie przywrócony do pierwotnego stanu.

mgr inż. Beata Witkowska  
Kierownik Referatu Komunalnego