

**Wójt Gminy Wydminy
ogłasza**

uzupełniający nabór wniosków dla osób zainteresowanych zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego (jedno-, dwu- lub trzypokojowego) budowanego przy ul. Dworcowej w Wydminach przez SIM KZN-Północ Sp. z o. o. z siedzibą w Olsztynie.

Wnioski są dostępne w kancelarii Urzędu Gminy oraz na stronie <https://wydminy.pl/> w zakładce **Dla mieszkańca, Nieruchomości** i na stronie <https://bip.wydminy.pl/> w zakładce **Gospodarka nieruchomościami**.

Wypełnione wnioski wraz z załącznikami należy składać w Kancelarii Urzędu Gminy Wydminy w terminie **od 12.03.2024 r. do 12.04.2024 r.** w dni robocze: poniedziałek w godz. 08:00–16:00, wtorek – piątek 07:00–15:00, bądź korespondencyjnie na adres: Urząd Gminy Wydminy, Plac Rynek 1/1, 11-510 Wydminy.

Kryteriami wyboru najemców zgodnie z art. 7a ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych są:

1) osoba fizyczna oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości,
2) średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego tej osoby fizycznej w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego, nie przekracza:

- a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
 - d) 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
 - e) 170% w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym
- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny, oraz współczynnika 1,4.

Dodatkowo każdy wniosek zostanie poddany ocenie punktowej zgodnie z przyjętą Uchwałą nr XXXVIII/260/2022 Rady Gminy Wydminy z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania.

**WNISKODAWCY MAJĄ OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI O GOTOWOŚCI WPLATY
PARTYCYPACJI W KOSZTACH BUDOWY W WYSOKOŚCI 20% WARTOŚCI MIESZKANIA!**

(deklaracja w treści wniosku)

Dodatkowe materiały informacyjne o lokalach mieszkalnych znajdują się na stronie internetowej: <https://wydminy.pl/11798-2/>

Osobą odpowiedzialną i udzielającą informacji jest Justyna Kisiel, tel. (87) 42 10 019 wew. 120.

Wykaz załączników (do pobrania):

- 1) wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego budowanego przy ul. Dworcowej w Wydminach przez SIM KZN-Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie wraz z załącznikami:
 - a) deklaracja o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe – zał. nr 1,
 - b) oświadczenie o braku tytułu prawnego do budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Wydminy – zał. nr 2,
 - c) kryteria oceny punktowej – zał. nr 3,
 - d) zobowiązanie o rozwiązaniu umowy najmu lokalu komunalnego oraz jego opróżnienia – zał. nr 4.