

**GMINA WYDMINY**

# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

PROJEKTU „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH  
W MIEJSCOWOŚCI SUCHOLASKI – PÓŁWYSEP, GMINA WYDMINY”



**WYDMINY, 2023**

---

WYKONANIE OPRACOWANIA:

**VizEko** PROJEKTY I OPRACOWANIA PRZYRODNICZE

UL. PANA TADEUSZA 5/3, 10-460 OLSZTYN

AUTOR OPRACOWANIA:

MGR INŻ. IZABELA ROBAK, ARCH. KRAJ.

*Izabela Robak*

**SPIS TREŚCI**

<b>1</b>	<b>PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....</b>	<b>6</b>
1.1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE .....	6
1.2	METODA OPRACOWANIA.....	7
<b>2</b>	<b>INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....</b>	<b>7</b>
2.1	GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO .....	7
2.2	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....	7
2.3	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	12
2.3.1	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego .....	12
2.3.2	Strategia Rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Wydminy na lata 2017 - 2030 .....	13
2.3.3	Program Ochrony Środowiska Powiatu Giżyckiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 .....	15
<b>3</b>	<b>ISTNIEJĄCY STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA TERENIE OPRACOWANIA ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....</b>	<b>16</b>
3.1	POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA .....	16
3.2	OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ZASOBÓW ŚRODOWISKA.....	19
3.2.1	Rzeźba terenu i geomorfologia .....	19
3.2.2	Budowa geologiczna.....	21
3.2.3	Gleby .....	22
3.2.4	Stosunki wodne .....	22
3.2.5	Warunki klimatyczne .....	24
3.2.6	Środowisko biotyczne .....	26
3.3	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZAGROŻENIA .....	30
3.3.1	Jakość powietrza atmosferycznego.....	30
3.3.2	Hałas .....	32
3.3.3	Pole elektromagnetyczne.....	33
3.3.4	Odpady .....	33
3.3.5	Zagrożenia awariami .....	34
<b>4</b>	<b>POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....</b>	<b>34</b>

<b>5</b>	<b>ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY .....</b>	<b>36</b>
5.1	FORMY OCHRONY PRZYRODY - NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	36
5.1.1	Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Etckiego.....	36
5.2	GATUNKI ZWIERZĄT OBJĘTE OCHRONĄ.....	38
5.3	DZIEDZICTWO KULTUROWE.....	38
<b>6</b>	<b>CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU .....</b>	<b>38</b>
6.1	POZIOM MIĘDZYNARODOWY, WSPÓLNOTOWY .....	39
6.1.1	Cele ochrony międzynarodowej.....	39
6.1.2	Cele ochrony wspólnotowej.....	40
6.2	POZIOM KRAJOWY.....	41
6.2.1	Cele ochrony regionalnej .....	42
6.2.2	Cele ochrony lokalnej.....	44
<b>7</b>	<b>PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE, POZYTYWNE I NEGATYWNE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....</b>	<b>44</b>
7.1	WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY) ....	49
<b>8</b>	<b>ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000.....</b>	<b>50</b>
<b>9</b>	<b>ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH. WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY .....</b>	<b>53</b>
<b>10</b>	<b>PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA .....</b>	<b>53</b>
<b>11</b>	<b>INFORMACJA O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>54</b>



<b>12</b>	<b>STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....</b>	<b>54</b>
<b>13</b>	<b>MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE I LITERATURA .....</b>	<b>61</b>
<b>14</b>	<b>SPIS TABEL, FOTOGRAFII I RYSUNKÓW .....</b>	<b>63</b>
<b>15</b>	<b>ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY .....</b>	<b>63</b>

## 1 PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

### 1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE

#### Podstawa formalno-prawna

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Sucholaski – półwysep, gmina Wydminy”.

Podstawę niniejszego opracowania stanowi *Uchwała Nr XXIX/178/2021 Rady Gminy Wydminy z dnia 29 marca 2021 r. „w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Sucholaski”*.

W myśl art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt gminy, po podjęciu przez radę gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, sporządza jego projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 3 ust. 14 i art. 46 pkt 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.) – „projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”, wymaga postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać z zaprojektowanego przeznaczenia terenu objętego niniejszym projektem planu oraz przedstawienie możliwych rozwiązań minimalizujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

*Prognoza jest zgodna z art. 51 ust. 2 ustawy OOS.*

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został określony w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie – znak WSTŁ.610.49.2022.KL z dnia 22 lipca 2022 r. oraz w piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Giżycku – znak ZNS.9022.3.19.2022.ZB z dnia 15 lipca 2022 r.

## 1.2 METODA OPRACOWANIA

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednoczone metody wykonywania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, dlatego też prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych i porównawczych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku.

Opracowanie sporządzono na podstawie analizy materiałów źródłowych oraz literatury. Analiza materiałów stanowiła podstawę sporządzenia tekstu opracowania oraz załącznika graficznego.

## 2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

---

### 2.1 GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem podlegającym ocenie w ramach przedmiotowej procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Plan miejscowy ma na celu ustalenie przeznaczenia terenów, w tym inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

### 2.2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projektowanym dokumentem jest projekt „*miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Sucholaski – półwysep, gmina Wydminy*”, zwany dalej *planem*.

Przedmiot i granice projektowanego *planu* zostały określone w *Uchwale Nr XXIX/178/2021 Rady Gminy Wydminy z dnia 29 marca 2021 r. „w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Sucholaski”*.

Projekt planu przedłożony do oceny zawiera:

- w rozdziale 1 - ustalenia wprowadzające,
- w rozdziale 2 - ustalenia ogólne dotyczące całego terenu objętego planem,
- w rozdziale 3 - ustalenia szczegółowe – dotyczące poszczególnych terenów elementarnych,
- w rozdziale 4 - ustalenia końcowe.

Integralną częścią uchwały są:



Tabela 1 Projektowane funkcje na terenie objętym projektem planu

Symbol	Opis przeznaczenia	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu elementarnego (wybrane elementy; ustalenia istotne z punktu widzenia ochrony środowiska)
ML	Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej  <b>ML1, ML2, ML3, ML4, ML5</b>	<p><u>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) w ramach przeznaczenia terenu ustala się możliwość realizacji nie więcej niż 1 budynku rekreacji indywidualnej na jednej działce budowlanej;</li> <li>2) dopuszcza się lokalizację wiaty gospodarczej lub garażowej i obiektów małej architektury;</li> <li>3) wysokość zabudowy: dla budynków <u>od 6,5 do 8,5 m</u>, w tym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 4,0 m;</li> <li>4) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – <u>0,2</u>;</li> <li>5) intensywność zabudowy: <u>od 0,05 do 0,30</u></li> <li>6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – <u>75%</u>;</li> <li>7) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych zgodnie z przepisami odrębnymi;</li> <li>8) ustala się zakaz likwidacji roślinności leśnej – drzew, krzewów i runa leśnego na zwartej powierzchni leśnej gruntu o powierzchni większej niż 0,10 ha.</li> <li>9) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu część terenów: <b>ML1, ML2, ML4, ML5</b> zlokalizowana jest w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora Wydmińskiego – obowiązują ustalenia zawarte w §8;</li> <li><b>10) w granicach terenów ML.02, ML.03 i ML.04 występują zadrzewienia powstałe w wyniku naturalnej sukcesji - likwidacji roślinności leśnej na zwartej powierzchni gruntu większej niż 0,10 ha zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.</b></li> </ol>
US	Tereny usług sportu i rekreacji  <b>US.01</b>	<p><u>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) w ramach przeznaczenia terenu ustala się możliwość realizacji: kempingu, pola namiotowego;</li> <li>2) ustala się <u>zakaz zabudowy</u> z wyjątkiem obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku;</li> <li>3) maksymalna wysokość obiektów małej architektury: <u>nie więcej niż 3,0 m</u>,</li> <li>4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – <u>90%</u>;</li> <li>5) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu cały teren położony jest w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora Wydmińskiego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8;</li> <li>6) ustala się zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i nadwodnych oraz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;</li> <li>7) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych jako inwestycje celu publicznego na zasadach określonych w § 16 niniejszych</li> <li>8) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ol>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

<p><b>Upk</b></p>	<p>Tereny plaży publicznej i kąpieliska stanowiące dostęp do wód publicznych <b>Upk.01</b> <b>Upk.02</b></p>	<p><u>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) w ramach przeznaczenia terenu ustala się możliwość urządzenia plaży publicznej, ogólnodostępnej;</li> <li>2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku;</li> <li>3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – <b>90%</b>;</li> <li>4) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu cały teren położony jest w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora Wydmińskiego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8;</li> <li>5) ustala się <u>zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień</u> śródpolnych, nadwodnych i przydrożnych oraz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;</li> <li>6) należy stosować nawierzchnię naturalną (trawiastą lub piaszczystą);</li> <li>7) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych jako inwestycje celu publicznego na zasadach określonych w § 16 niniejszych ustaleń;</li> <li>8) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjnowypoczynkowych zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ol>
<p><b>R</b></p>	<p>Tereny rolnicze <b>R.01</b></p>	<p><u>Warunki zagospodarowania terenu:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) obowiązuje <u>zakaz zabudowy</u>;</li> <li>2) należy zachować istniejące zadrzewienia śródpolne, nadwodne i przydrożne;</li> <li>3) nakazuje się utrzymanie rowów melioracyjnych jako otwartych;</li> <li>4) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu tereny położone są w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora Wydmińskiego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8.</li> </ol>
<p><b>RM</b></p>	<p>Tereny zabudowy zagrodowej <b>RM.01</b></p>	<p>W ramach przeznaczenia terenu ustala się możliwość lokalizacji budynków i obiektów budowlanych niezbędnych do funkcjonowania gospodarstwa rolnego, w tym: budynku mieszkalnego, budynków gospodarczych, inwentarskich oraz obiektów małej architektury.</p> <p><u>Warunki zagospodarowania terenu:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) adaptuje się istniejącą zabudowę;</li> <li>2) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;</li> <li>3) dopuszcza się realizację dojazdów;</li> <li>4) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynku mieszkalnego dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10,0 m, dla budynków inwentarskich i gospodarczych 12,0 m, dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m;</li> <li>5) geometria dachów: adaptuje się geometrię dachów na istniejących budynkach, dla nowych budynków ustala się dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 35 do 45 stopni;</li> <li>6) pokrycie i kolorystyka dachów: dachówka ceramiczna lub materiały o zbliżonym wyglądzie w odcieniach czerwieni;</li> <li>7) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – <b>40%</b>;</li> <li>8) intensywność zabudowy: <u>od 0,10 do 0,55</u>;</li> <li>9) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej <b>30%</b>;</li> <li>10) w zakresie chowu i hodowli zwierząt ustala się maksymalną liczbę dużych jednostek przeliczeniowych w gospodarstwie nie więcej niż 10 DJP;</li> </ol>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

		<p>11) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu teren zlokalizowany jest w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora Wydmińskiego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8;</p> <p>12) ustala się <u>zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych</u> oraz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.</p>
<b>ZP</b>	Tereny zieleni urządzonej <b>ZP.01</b>	<p><u>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>1) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku;</p> <p>2) teren zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu położony jest w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora Wydmińskiego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8;</p> <p>3) ustala się <u>zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, nadwodnych i przydrożnych</u> oraz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.</p>
<b>ZN</b>	Tereny zieleni naturalnej <b>ZN.01</b>	<p>1) obowiązuje <u>zakaz zabudowy</u>;</p> <p>2) nakazuje się utrzymanie rowów melioracyjnych jako otwartych;</p> <p>3) ustala się <u>zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i nadwodnych</u> oraz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;</p> <p>4) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu część terenu położona jest w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora Wydmińskiego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8.</p>
<b>ZL</b>	Lasy <b>ZL.01</b>	<p>1) adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu;</p> <p>2) dopuszcza się wyznaczenie ścieżek edukacyjnych (pieszych i rowerowych), lokalizację tablic edukacyjnych i miejsc odpoczynku, jako urządzeń rekreacyjnych zgodnie z przepisami o lasach;</p> <p>3) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z przepisami o lasach;</p> <p>4) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu część terenu położona jest w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora Wydmińskiego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8.</p>
<b>KD</b>	Teren dróg publicznych <b>KD.01, KD.02</b>	<p>1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych i rowerowych;</p> <p>3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych jako inwestycje celu publicznego;</p> <p>4) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu część terenu KD.01 położona jest w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora Wydmińskiego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8.</p>
<b>KP</b>	Tereny ciągów pieszych <b>KP.01, Kp.02</b>	<p>1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 2,0 m;</p> <p>2) nawierzchnię należy utrzymać jak naturalną (gruntową);</p> <p>3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych jako inwestycje celu publicznego;</p> <p>4) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu część terenu KD.01 położona jest w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora Wydmińskiego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8.</p>
<b>Ti</b>	Tereny ciągów pieszych <b>Ti.01, Ti.02</b>	<p>1) tereny lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych tylko jako inwestycje celu publicznego;</p> <p>2) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu część terenu KD.01 położona jest w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora Wydmińskiego – obowiązują ustalenia zawarte w § 8.</p>

Źródło: opracowanie własne na podstawie projektowanego dokumentu

## 2.3 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, dla którego dokumentem nadrzędnym i wiążącym w kwestii ustaleń powinno być studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.

Poniżej przeprowadzono analizę zgodności zapisów projektu planu z ww. dokumentem oraz innymi właściwymi dla analizowanego planu dokumentami strategicznymi. Uwzględnione w poniższej analizie dokumenty dotyczą bezpośrednio problemów środowiskowych gminy Wydminy. Należy przyjąć założenie, że każdy z tych dokumentów jest zgodny z wymogami i ustaleniami właściwych dokumentów nadrzędnych.

### 2.3.1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

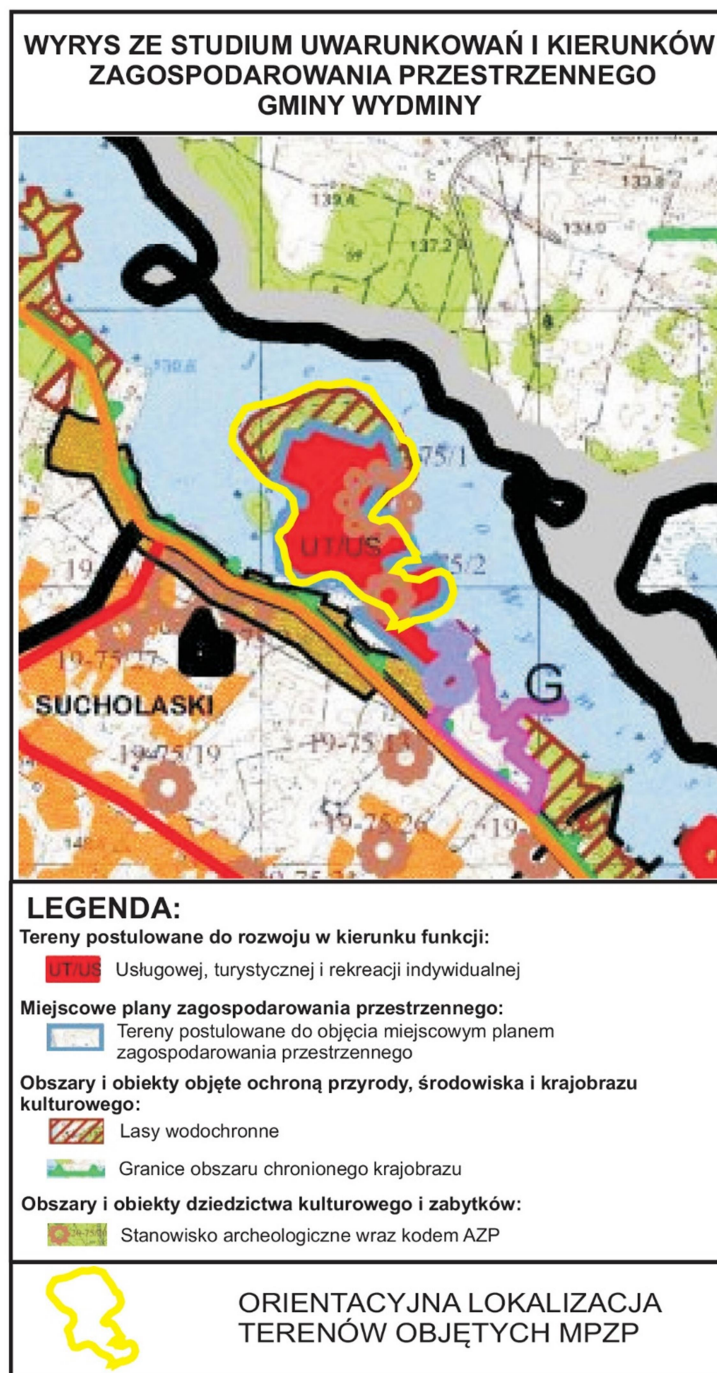
Ustalenia projektowanego *planu* uwzględniają założenia zawarte w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wydminy* (dalej w tekście: *studium*), uchwalonego *uchwałą Nr XVII/120/2016 Rady Gminy Wydminy z dnia 17 lutego 2016 roku*.

Według kierunków *studium* w granicach *planu* większość obszaru postulowana jest do rozwoju w kierunku funkcji usługowo-turystycznej i rekreacji indywidualnej. Północną część stanowią lasy wodochronne.

Ponadto na rysunku studium zaznaczono, iż przedmiotowy obszar postulowany jest do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Projektowany dokument realizuje kierunki *studium*, poprzez realizowanie na obszarze opracowania funkcji: terenów zabudowy rekreacji indywidualnej (ML), terenów sportu i rekreacji (US) oraz terenów plaży i kąpieliska (Upk). Wyznaczonym funkcjom towarzyszą tereny przeznaczone na cele rolnicze (R) oraz tereny zabudowy zagrodowej (RM) - obecnie już istniejące i adoptowane do kontynuacji obecnej funkcji, a także oraz tereny zieleni urządzonej i naturalnej (ZP, ZN), tereny lasu (ZL). Dodatkowo, w projektowanym dokumencie wyznacza się również tereny dróg: drogi publicznej (KD), ciągów pieszych (Kp) i tereny infrastruktury technicznej (Ti).





Rysunek 2 Wyrus ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wydminy*  
 Źródło: wyrus z projektowanego planu

### 2.3.2 STRATEGIA ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO GMINY WYDMINY NA LATA 2017 - 2030

W opracowanej *Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Wydminy na lata 2017 - 2030* (2016) (dalej w tekście *Strategia*) wskazano cel nadrzędny, cele strategiczne i operacyjne rozwoju gminy. Uszczegółowieniem celów operacyjnych są kierunki działań.

Cel główny *Strategii* określono następująco: „*Poprawa jakości życia mieszkańców i budowanie trwałych podstaw ekonomicznych, przy poszanowaniu zasobów środowiska przyrodniczego*”.

Do realizacji powyższego celu wybrano 3 cele strategiczne, w ramach, których wskazano następujące cele operacyjne:

1 GOSPODARKA I INFRASTRUKTURA

1.1 Cel strategiczny: Stworzenie korzystnych warunków do rozwoju przedsiębiorczości

Cele operacyjne:

1.1.1 Wspieranie aktywności gospodarczej

1.1.2 Stymulowanie dywersyfikacji źródeł dochodu mieszkańców

1.2 Cel strategiczny: Poprawa dostępności i jakości usług

Cele operacyjne:

1.2.1 Promowanie inicjatyw i przedsięwzięć zbiorowych

1.2.2 Poprawa dostępności i jakości usług

1.3 Cel strategiczny: Modernizacja i rozwój infrastruktury

Cele operacyjne:

1.3.1 Rozbudowa i modernizacja infrastruktury komunikacyjnej

1.3.2 Rozbudowa i modernizacja sieci infrastruktury socjalno-bytowej

1.3.3 Działania na rzecz poprawy dostępności komunikacyjnej i rekreacyjnej

2 PRZESTRZEŃ I ŚRODOWISKO

2.1 Cel strategiczny: Stworzenie nowoczesnej przestrzeni służącej rozwojowi aktywności społecznej i gospodarczej

Cele operacyjne:

2.1.1 Opracowanie i wdrożenie programu rewitalizacji Centrum Wydmin

2.1.2 Działania na rzecz poprawy estetyki wsi

2.1.3 Działania informacyjno-edukacyjne dotyczące zachowania ładu środowiskowego i przestrzennego

2.2 Cel strategiczny: Wspieranie inwestycji proekologicznych

Cele operacyjne:

2.2.1 Realizacja i popularyzowanie termomodernizacji budynków

2.2.2 Wspieranie inwestycji popularyzujących odnawialne źródła energii (m.in. solary, kotłownię na biomasę)

2.2.3 Podnoszenie świadomości mieszkańców i turystów dotyczącej korzystania ze środowiska

2.3 Cel strategiczny: Opracowanie i wdrożenie spójnego systemu promocji gminy

Cele operacyjne:

2.3.1 Wdrożenie programu Marki Gminy Wydminy

2.3.2 Promowanie masowych imprez sportowych i turystycznych

2.3.3 Racjonalizacja zarządzania majątkiem i zasobami gminy

### 3 LOKALNA SPOŁECZNOŚĆ

3.1 Cel strategiczny: Budowanie więzi społecznych, partycypacji obywatelskiej i wspólnoty samorządowej

Cele operacyjne:

3.1.1 Działania na rzecz wzrostu aktywności społecznej mieszkańców

3.1.2 Wspieranie kompetencji cyfrowych mieszkańców gminy (e-integracja)

3.1.3 Budowa i rozwój bazy instytucjonalnej służącej optymalizowaniu pomocy społecznej

3.2 Cel strategiczny: Podnoszenie kompetencji i świadomości społecznej

Cele operacyjne:

3.2.1 Zapewnienie wysokiej jakości usług edukacyjnych

3.2.2 Wspieranie przedsięwzięć służących rozwojowi lokalnego rynku pracy

3.2.3 Promowanie kultury

Realizowanie założeń *Strategii* przy pomocy ustaleń planistycznych pozwala wnioskować, iż projekt *planu* nawiązuje i uwzględnia założenia zawarte w *Strategii*, m.in. przewidując nowe tereny pod zainwestowanie, pośrednio przyczynia się również do realizacji celu operacyjnego 1.1.1., związanego ze wspieraniem aktywności gospodarczej.

#### **2.3.3 PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA POWIATU GIŻYCKIEGO NA LATA 2020-2023 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2027**

*Programu Ochrony Środowiska Powiatu Giżyckiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027* (2020) jest narzędziem realizacji polityki ochrony środowiska, zbieżnej z założeniami najważniejszych dokumentów strategicznych i programowych w powiecie giżyckim. *Program* obejmuje następujące obszary interwencji:

- ✓ Ochrona klimatu i jakości powietrza,
- ✓ Zagrożenia hałasem,
- ✓ Pola elektromagnetyczne,
- ✓ Gospodarowanie wodami,
- ✓ Gospodarka wodno-ściekowa,
- ✓ Zasoby geologiczne,
- ✓ Gleby,
- ✓ Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów,
- ✓ Zasoby przyrodnicze,
- ✓ Zagrożenia poważnymi awariami.

Projekt *planu* odnosi się do powyższych obszarów działań poprzez ustalenia odnośnie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (szerzej opisane w rozdz. 8).

### **3 ISTNIEJĄCY STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA TERENIE OPRACOWANIA ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**

#### **3.1 POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA**

Przedmiotowy teren dotyczy półwyspu w obrębie Sucholaski zlokalizowanego nad jeziorem Wydmieńskim w gminie Wydminy, w powiecie giżyckim, w województwie warmińsko-mazurskim. Powierzchnia badanego obszaru wynosi łącznie ok. 29,35 ha.

Gmina Wydminy graniczy z następującymi gminami:

- 1) od północy – gmina Giżycko, gmina Kruklanki
- 2) od wschodu – gmina Świętajno, gmina Stare Juchy
- 3) od południa - gmina Orzysz, gmina Stare Juchy
- 4) od zachodu - gmina Miłki.

Obszar opracowania obejmuje głównie tereny niezagospodarowane, tereny lasu, zadrzewienia śródpolne, nadwodne, przydrożne, w mniejszym stopniu tereny rolne oraz łąki i pastwiska, a także zieleń występująca wzdłuż linii brzegowej jeziora.

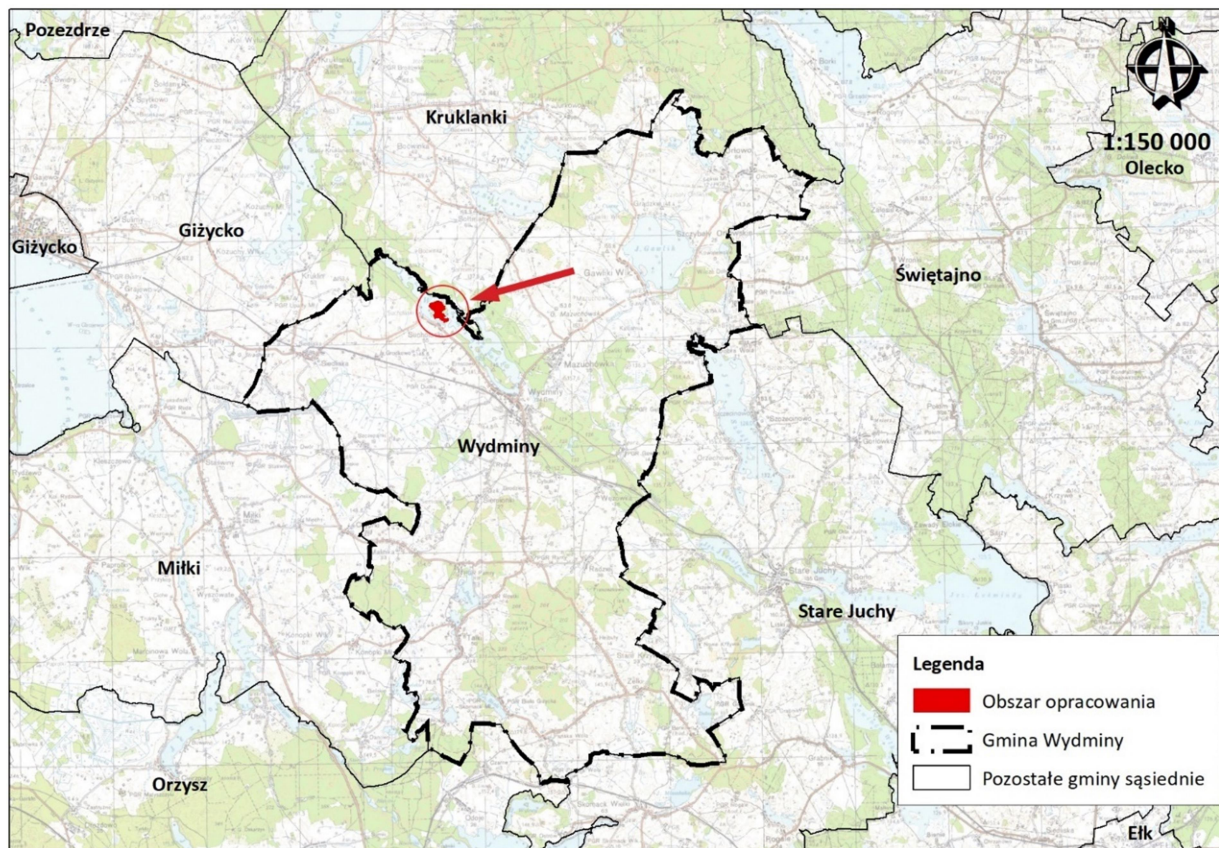
Tereny zainwestowane stanowią niewielki odsetek i tworzy je pojedyncza zabudowa zagrodowa. Na przedmiotowym terenie znajdują się sieć wodociągowa.

Układ komunikacyjny stanowi droga gminna KD.01 oraz drogi leśne, o niewielkim natężeniu ruchu. W odległości ok. 200 m od południowej granicy obszaru znajduje się droga wojewódzka nr 655.

W granicach planu przewidywane są zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, związane z budową wodociągu i kanalizacji w drogach KD.01 i KD.02. Według zapisów *planu* na terenach o funkcji: Upk.01, Upk.02, KD.01 i KD.02 przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego (tereny plaży i kąpieliska, drogi gminne).

Dodatkowo, całość obszaru opracowania znajduje się w zasięgu *Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego*, objętego ochroną prawną, w myśl *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*. Oprócz tego na terenie opracowania zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w WEZ Województwa Warmińsko-Mazurskiego, objęte ochroną na podstawie przepisów *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Lokalizację obszaru opracowania na tle gminy Wydminy i względem sąsiednich gmin przedstawiono na rysunku 3.



**Rysunek 3** Lokalizacja terenu opracowania na tle gminy Wydminy i względem sąsiednich gmin  
*Źródło: opracowanie własne (podkład mapa topograficzna - <http://mapy.geoportal.gov.pl/>)*





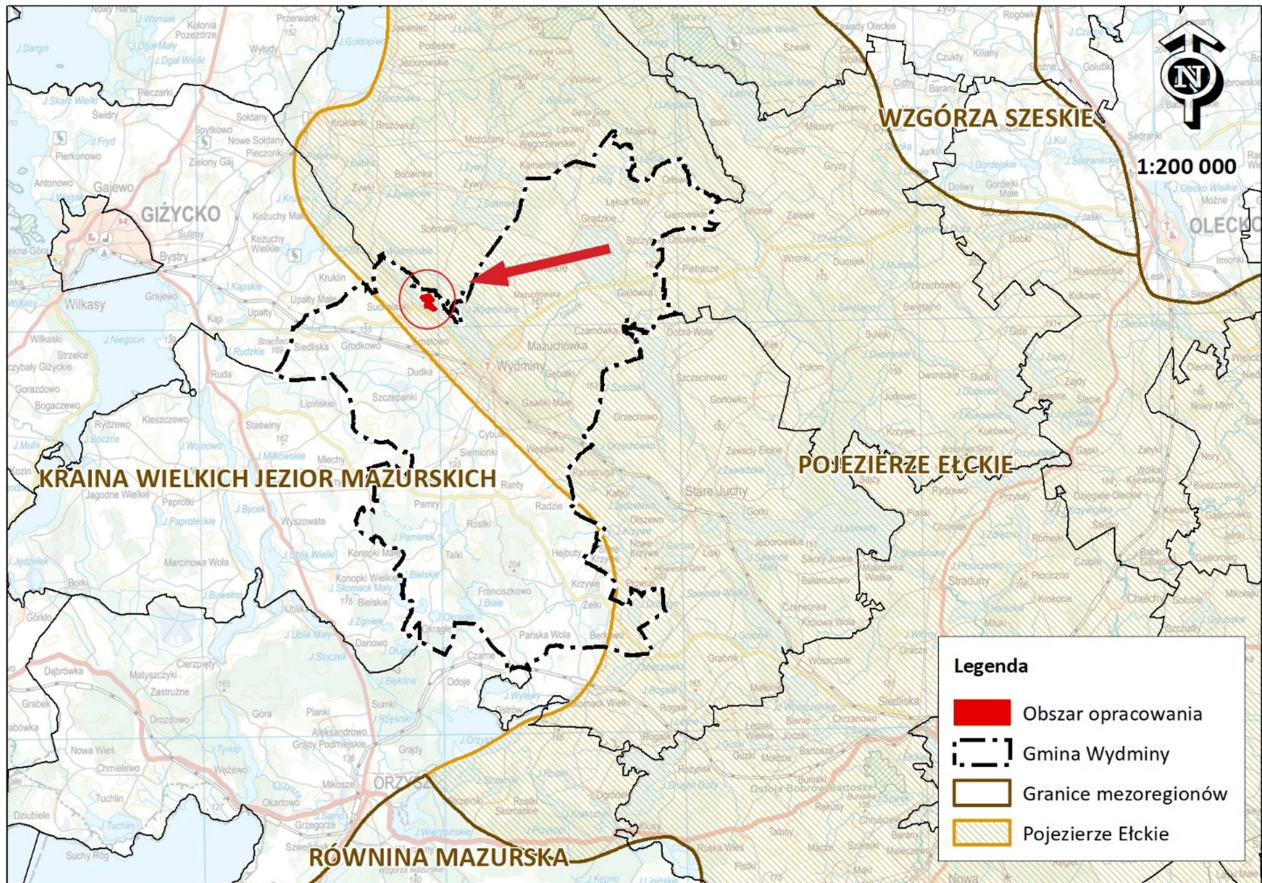
**Rysunek 4 Obszar opracowania na podkładzie z ortofotomapy**

*Źródło: zdjęcia z zasobów (wyłącznie w celach poglądowych)*

Dodatkowo położenie badanego obszaru można opisać wg następujących przynależności:

- ✓ *Przynależność fizycznogeograficzna wg Kondrackiego (2000)*
  - Prowincja: Niż Wschodniobałtycko-Białoruski (84)
  - Podprowincja: Pojezierze Wschodniobałtyckie (842)
  - Makroregion: Pojezierze Mazurskie (842.8)
  - Mezoregion: Pojezierze Ełckie (842.86)
- ✓ *Przynależność przyrodniczo-leśna (Zielony, Kliczkowska 2012)*
  - Kraina: Mazursko-Podlaska (II)
  - Mezoregion: Wielkich Jezior Mazurskich (II.3)
- ✓ *Przynależność geobotaniczna wg J. M. Matuszkiewicza (2008)*
  - Dział Północny Mazursko-Białoruski (F),
  - Kraina Mazurska (F.1.),
  - Podkraina Wschodniomazurska (F.1b.)
  - Okręg Pojezierza Północnoełckiego (F.1a.7.),
  - Podokręg Wydmiński (F.1b.7.d)

Lokalizację obszaru opracowania względem przynależności fizycznogeograficznej i obecnych mezoregionów przedstawiono na rysunku 5.



Rysunek 5 Lokalizacja obszaru opracowania na tle mezoregionów

Źródło: opracowanie własne (podkład mapa topograficzna - <http://mapy.geoportal.gov.pl/>)

## 3.2 OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ZASOBÓW ŚRODOWISKA

### 3.2.1 RZĘBIA TERENU I GEOMORFOLOGIA

Jak już wspomiano we wcześniejszym rozdziale, obszar opracowania występuje w obrębie mezoregionu Pojezierza Łęckiego (842.86), którego charakterystyczną cechą jest rzeźba młodoglacjalna, o urozmaiconej morfologii i dużych deniwelacjach, z licznymi jeziorami a słabo rozwiniętą siecią rzeczną.

Dominującą formą geomorfologiczną pojezierza jest falista wysoczyzna morenowa z trzema ciągami moren czołowych akumulacyjnych i spiętrzonych o szerokości 1–3 km. Powierzchnię wysoczyzny morenowej rozcinają formy związane z odpływem wód polodowcowych równiny sandrowe i rynny subglacjalne. Największa równina sandrowa tworzy szlak o szerokości około 3,5 km, biegnący środkiem obszaru od Wydm in przez Stare Juchy do Woszczeli (A. Szumański, *Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000, Arkusz Giżycko (104) (z 1 tab. i 2 tabl.)*, 2000).



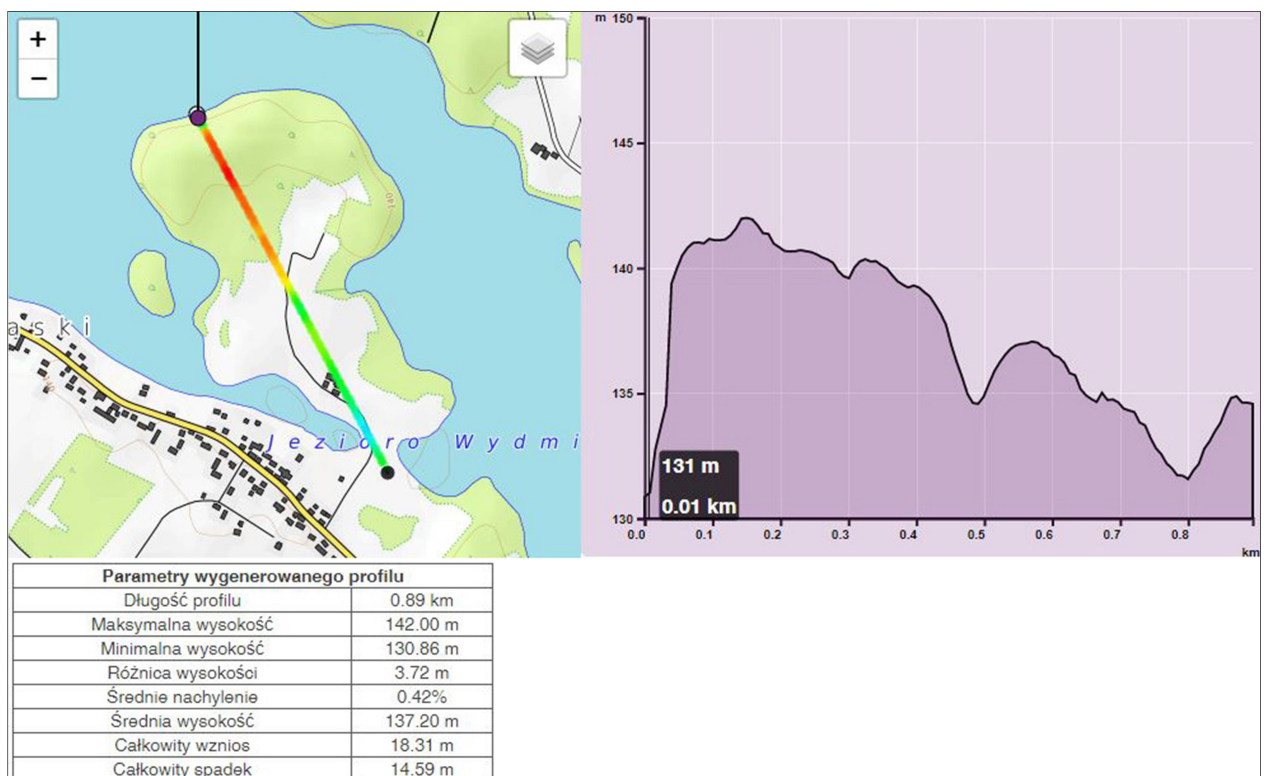
Obszar opracowania charakteryzuje rzeźba terenu, ukształtowana głównie przez lądolód ostatniego zlodowacenia w jego fazie pomorskiej oraz poprzez procesy zachodzące po jego ustąpieniu oraz wskutek działalności człowieka.

Według *Szkiecu geomorfologicznego* zawartego w *Objaśnieniach do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000, Arkusz Giżycko (104)*, przedmiotowy teren obejmuje głównie kemy. Półwysp otoczony jest rynną subglacialną, w obrębie której występuje jezioro Wydmieńskie.

Rzędne przedmiotowego obszaru średnio wynoszą od 130 m n.p.m. przy linii brzegowej do 142 m n.p.m. w obrębie lasu, na wyniesieniu, w północnej części terenu.

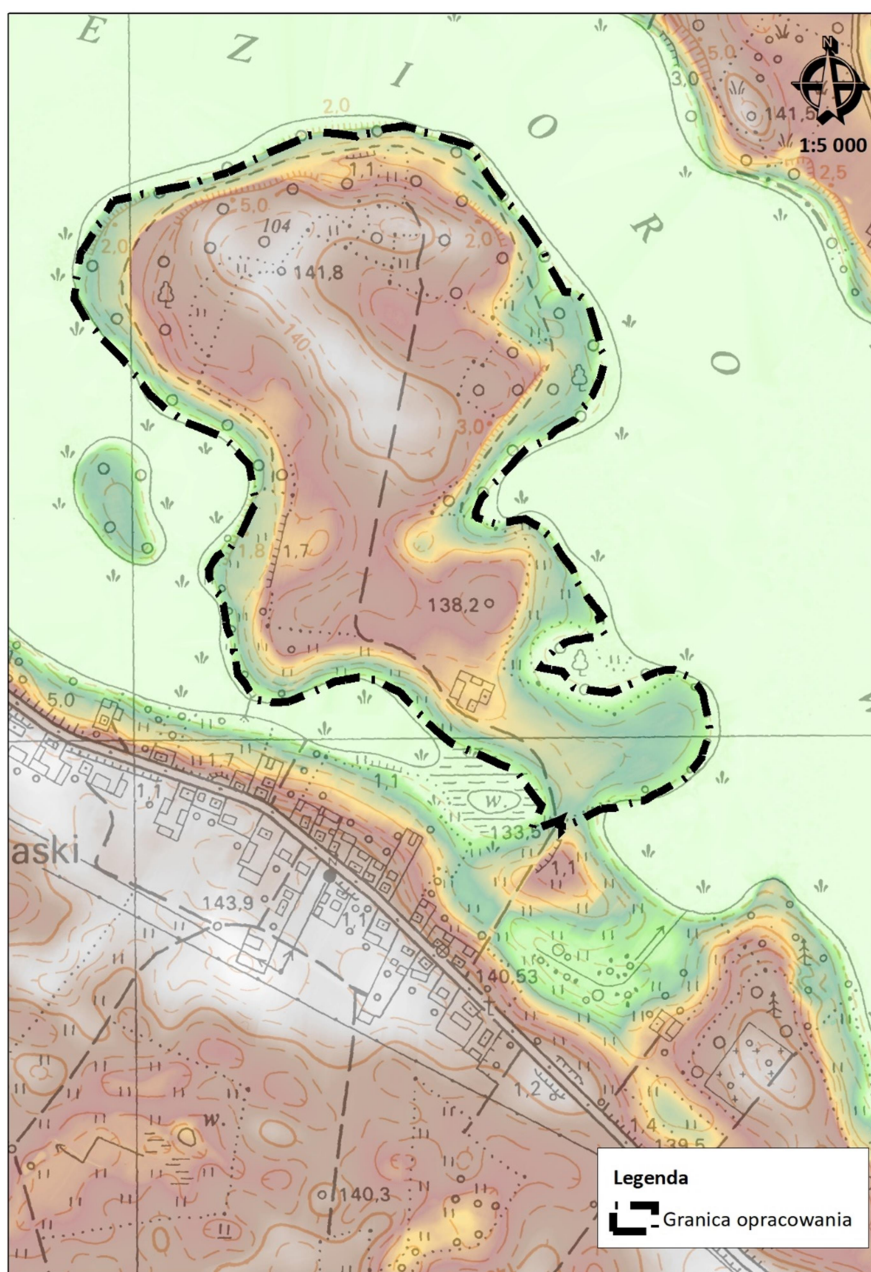
Z poniższego profilu podłużnego terenu (Rys. 6), poprowadzonego przez środek półwyspu, wygenerowanego przy pomocy Systemu Informacji Przestrzennej Urzędu Gminy Wydminy (<https://wydminy.e-mapa.net/nmt/generuj.php>) wynika, iż różnice wysokościowe na trasie poprowadzonej przez centralną część wyspy są niewielkie, średnie nachylenie wynosi 0,42%, a średnia wysokość terenu wynosi 137, 2 m.

Lokalizację obszaru opracowania na tle numerycznego modelu terenu i mapy hipsometrycznej przedstawiono na rysunku 7.



**Rysunek 6 Profil podłużny obszaru opracowania**  
 Źródło: <https://wydminy.e-mapa.net/nmt/generuj.php>





Rysunek 7 Lokalizacja obszaru opracowania na tle mapy hipsometrycznej i NMT

Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://mapy.geoportal.gov.pl/>

### 3.2.2 BUDOWA GEOLOGICZNA

Według mapy geologicznej, udostępnionej przez Państwowy Instytut Geologiczny (A. Szumański, *Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000, Arkusz Giżycko (104) (z 1 tab. i 2 tabl.)*, 2000) na terenie opracowania dominują czwartorzędowe utwory plejstoceńskie zlodowacenia północnopolskiego (zlodowacenie Wisły), piaski i żwiry kemów. Dodatkowo, wzdłuż linii brzegowej występują osady holoceniowe, w postaci osadów jeziornych, piasków i piasków ze żwirami, mułków jeziornych oraz torfów.

Ponadto, dla rejonu badań, zgodnie z PN – 81/B-03020, możemy określić strefę przemarzania,

która wynosi  $H_z = 1,4$  m p.p.t. (strefa ta obejmuje rejon Polski wschodniej i środkowej).

### Surowce mineralne

Na podstawie materiałów Centralnej Bazy Danych Geologicznych, prowadzonej przez Państwowy Instytut Geologiczny (<https://cbdgportal.pgi.gov.pl>) stwierdzono, iż w obrębie terenu opracowania nie występują złoża surowców naturalnych (stan na 31.03.2023 r.). Warto jednak dodać, iż, w odległości ok. 0,5 km na wschód od przedmiotowego terenu, znajdują się obszary perspektywiczne *piasku oraz piasku ze żwirem*.

### **3.2.3 GLEBY**

Obecność typów oraz gatunków gleb powiązana jest z budową geologiczną i wynika z rodzaju skały macierzystej. Dodatkowym czynnikiem glebotwórczym jest również ukształtowanie terenu wraz z warunkami wilgotnościowymi.

Opisu środowiska glebowego terenu opracowania można dokonać na podstawie map glebowo-rolniczych, zamieszczonych w *Atlasie Warmii i Mazur* (<https://atlas.warmia.mazury.pl/atlas/rolnictwo/>).

Według powyższych map na terenie opracowania dominują gleby brunatne właściwe (B). W północnej części półwyspu, w obrębie użytków zielonych dodatkowo spotyka się czarne ziemie właściwe. Na terenach lasu przeważają gleby rdzawe brunatne.

Gleby brunatne właściwe należą do 3 różnych kompleksów rolniczej przydatności: kompleksu żytniego bardzo dobrego (4B), kompleksu żytniego słabego (6B) oraz kompleksu żytniego bardzo słabego (7B).

W obrębie zabudowań, w wyniku działalności człowieka, gleby utraciły swoje pierwotne cechy i nabrały cech gleb antropogenicznych.

W strukturze użytkowania dominują użytki rolne, głównie grunty orne V klasy bonitacyjnej (RV), w mniejszym stopniu grunty IV klasy (RIVb) i VI klasy (RVI). Znaczny obszar zajmują również lasy, którym towarzyszą tereny zadrzewione oraz użytki zielone: pastwiska trwałe (PsV) i łąki trwałe (ŁIV). Na przedmiotowym terenie, poza drogami (dr) nie występują grunty zabudowane i zurbanizowane.

### **3.2.4 STOSUNKI WODNE**

#### **3.2.4.1 WODY POWIERZCHNIOWE**

Na przedmiotowym terenie nie występują wody powierzchniowe. Obszar opracowania obejmuje półwysp nad jeziorem Wydmińskim. Teren objęty projektem *planu* położony jest w

zasięgu Dorzecza Wisły oraz regionu wodnego Śródkowej Wisły, dla którego opracowano *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911)*. Przedmiotowy teren stanowi bezpośrednią zlewnię jeziora Wydmieńskiego, będącej częścią zlewni Biebrzy (poziom 3), wchodzącej w skład zlewni rzeki Narew (poziom 2).

Jezioro Wydmieńskie, o powierzchni 336,6 ha, jest drugim co do wielkości jeziorem w gminie Wydminy. Jezioro jest mocno rozciągnięte z północnego - zachodu na południowy- wschód, posiada bardzo rozwiniętą linię brzegową, z licznymi zatokami, półwyspami i ośmioma wyspami. Według dostępnych danych średnia głębokość jeziora wynosi 3 m, maksymalna – 9,8 m (<https://mazury24.eu/jeziora/jezioro-wydminskie,663>). Długość linii brzegowej to 28,65 km.

Jezioro Wydmieńskie objęte jest strefą ciszy i zgodnie z *uchwałą nr XIX/118/2008 Rady Powiatu w Giżycku z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie wprowadzenia zakazu używania jednostek pływających napędzanych silnikami spalinowymi na niektórych wodach płynących Powiatu Giżyckiego* (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 95, poz. 1697) wprowadzono na nim zakaz używania jednostek pływających, napędzanych silnikami spalinowymi, przez okres całego roku.

Dodatkowo przedmiotowy teren możemy również scharakteryzować pod względem jednolitych części wód powierzchniowych i występującej tu zlewni jcwp rzecznej: „*Ełk (Łażna Struga) na jez. Łaśmiady z Gawlikiem*”, o kodzie RW200025262879 ([https://wody.isok.gov.pl/imap\\_kzgw/](https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/)).

#### Jakość wód powierzchniowych (w odniesieniu do jcwp)

W ocenie jakości wód powierzchniowych jcwp: „*Ełk (Łażna Struga) na jez. Łaśmiady z Gawlikiem*” posłużono się danymi zamieszczonymi w *Raporcie o stanie środowiska warmińsko-mazurskiego w 2017 r.* (2018), gdzie określono stan ekologiczny, chemiczny i ogólny badanej jcwp.

Stan ekologiczny jcwp oceniono jako dobry, a wszystkie wskaźniki biologiczne i fizykochemiczne mieściły w I i II klasie jakości wód. Stan chemiczny jcwp oceniono już poniżej dobrego ze względu na przekroczenia norm środowiskowych niektórych wskaźników m.in.: benzo(a)pirenu, benzo(b)fluorantenu, benzo(g,h,i)perylenu oraz substancji badanych w biocie (w rybach): bromowanych difenyleoeterów oraz heptachloru i epoksydu heptachloru. Stan ogólny badanej jcwp „*Ełk (Łażna Struga) na jez. Łaśmiady z Gawlikiem*”, określono jako zły.

### 3.2.4.2 WODY PODZIEMNE

Według *studium* głębokość pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego wynosi 30 - 50 m p.p.t. Warunki geologiczne są zróżnicowane również pod względem zalegania warstw wodonośnych, w Wydminach leży ona na głębokości 87m.

Według *mapy hydrogeologicznej Polski* 1:50000 (dane - Państwowy Instytut Geologiczny, 2002 r.) wydajność potencjalna studni wierconej wynosi: 30 - 50 m<sup>3</sup>/h. Ponadto z powyższej mapy odczytujemy, iż wody głównych poziomów wodonośnych na terenie opracowania są średniej jakości i wymagają nieskomplikowanego uzdatniania ze względu na ponadnormatywne zawartości związków żelaza i manganu.

Z *mapy hydrogeologicznej Polski* 1:50000 odczytujemy również, iż stopień zagrożenia głównego użytkowego poziomu wód podziemnych na terenie opracowania określa się jako średni.

Warto również zaznaczyć, iż na obszarze opracowania ani w jego najbliższym sąsiedztwie nie istnieją źródła zanieczyszczeń wód podziemnych.

Pod względem jednolitych części wód podziemnych obszar ten zaliczamy do JCWPd – GW720032.

Obszar JCWPd 32 obejmuje zlewnie Biebrzy (III rząd), region wodny Środkowej Wisły, na terenie 15 powiatów o łącznej powierzchni 7062,1 km<sup>2</sup>. W obrębie jednostki JCWPd nr 32 występują 4 główne poziomy wodonośne, zlokalizowane w osadach czwartorzędu, a średnia miąższość utworów wodonośnych wynosi >40 m. Nakład warstwy wodonośnej tworzą głównie utwory przepuszczalne, porowo-szczelinowe.

Przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

#### Jakość wód podziemnych

Oceny jakości wód podziemnych badanego obszaru można dokonać na podstawie oceny stanu istniejącego JCWPd nr 32. W badaniach monitoringowych przeprowadzonych przez Inspekcję Ochrony Środowiska stan chemiczny oraz stan ilościowy (w 2012, 2016 i 2020 r.) wód podziemnych JCWPd nr 32 określono jako dobry (<http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/>).

### 3.2.5 WARUNKI KLIMATYCZNE

Pod względem warunków klimatycznych, zgodnie z podziałem na dzielnice rolniczo-klimatyczne Polski wg R. Gumińskiego, przedmiotowy teren zlokalizowany jest w tzw. mazurskiej dzielnicy klimatycznej, najchłodniejszej z nizinnych części Polski (szczególnie zimne wiosny i zimy). Okres wegetacyjny trwa około 160 dni.

Charakterystyki warunków meteorologicznych dla badanego obszaru wykonano głównie w oparciu o dane IMGW (mapy klimatu Polski na lata 2011-2020; <https://klimat.imgw.pl/>) i literaturę.

### Temperatura powietrza

Jak podaje *studium* gmina Wydmyny należy do najzimniejszych, poza regionami górskimi, obszarów Polski, okres wegetacyjny w porównaniu do innych terenów Polski jest bardzo krótki.

Na podstawie map klimatycznych Polski IMGW wykazano, iż średnia temperatura z wielolecia 1991-2020 w rejonie opracowania w ostatnich latach znalazła w przedziale 7-8°C. W ostatnich latach na terenie całego kraju możemy zaobserwować wzrost średniej temperatury rocznej. Lata 2019 – 2020 dla badanego obszaru były również wyjątkowo ciepłe i średnia roczna osiągnęła wartości w przedziale 9 -10°C.

Według danych historycznych najniższe temperatury z wielolecia notowane są w styczniu (-5°C). Według map klimatycznych Polski IMGW średnia temperatura z wielolecia 1991-2020 ze stycznia dla badanego obszaru znalazła się w przedziale od -2 do -3°C.

Najwyższe temperatury odnotowuje się w lipcu (do 18°C). Z map klimatycznych Polski IMGW można odczytać, iż najcieplejszym miesiącem w latach 1991-2020 był lipiec, gdzie najwyższa średnia temperatura znalazła się w przedziale 18- 19°C.

### Opady atmosferyczne

Roczne sumy opadów na tym obszarze wynoszą około 550-600 mm. Według map klimatycznych IMGW w ostatnich kilku latach wielkość opadów była zróżnicowana. Suma opadów z wielolecia 1991-2020 znalazła się na poziomie 600-650 mm.

Najwyższe opady notowane są głównie latem, zazwyczaj w lipcu. W 2020 r. najwięcej opadów odnotowano w czerwcu: 120-140 mm, a w 2021 r. w lipcu: 140-170 mm.

Najniższe opady z reguły odnotowuje się zimą i wczesną wiosną (styczeń – kwiecień). W roku 2019 i 2020 najbardziej „suchym” miesiącem był kwiecień, kiedy to średnio spadło 0-10 mm opadu.

Opady śniegu stanowią 15-20% sumy opadów rocznych i występują od listopada do kwietnia. Średnia liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 80-90 dni. W ostatnich latach odnotowuje się jednak spadek sumy opadów śniegu.

### Wiatry

Na obszarze opracowania dominują wiatry z kierunków zachodnich – 30% i południowych – 25%.

### Ustępnienie

Najwięcej dni pochmurnych na ogół występuje późną jesienią (w grudniu), a najmniej późnym latem (we wrześniu). Zachmurzenie generalnie jest większe w okresie późnej jesieni i zimą, mniejsze w pozostałych porach roku.

Analiza ustępnienia na podstawie map klimatycznych Polski IMGW z wielolecia w ciągu roku wykazała, że najpogodniejszym miesiącem był maj, czerwiec i lipiec.

Analiza dni pogodnych w latach w 2019 - 2021 wykazała, że najpogodniejszym miesiącem roku był czerwiec.

Ponadto, dokonując analizy warunków atmosferycznych, należy również uwzględnić inne czynniki, powodujące lokalne zmiany w klimacie, m.in. rzeźbę terenu, obecność szaty roślinnej i kompleksów leśnych, rodzaj użytkowania gruntów i stopień antropogenicznego zainwestowania oraz głębokość zalegania wód podziemnych.

Na obszarze opracowania lokalne zmiany w klimacie związane są z sąsiedztwem jeziora Wydmieńskiego, przez co teren ten charakteryzuje się specyficznym mikroklimatem, przede wszystkim większą wilgotnością względną w stosunku do pozostałego obszaru.

Ponadto wysoki stopień pokrycia drzewostanem powoduje, iż utrudnione jest swobodne przemieszczanie się mas powietrza, przez co następuje słabe przewietrzanie znacznej części obszaru opracowania. Ponadto w obrębie kompleksów leśnych występuje również większa wilgotność względna niż na terenach otwartych.

## **3.2.6 ŚRODOWISKO BIOTYCZNE**

### **3.2.6.1 FLORA**

Roślinność przedmiotowego obszaru jest wynikiem ukształtowania powierzchni oraz warunków siedliskowych, zmian klimatycznych, jakie miały miejsce na przełomie wieków oraz działalności i ingerencji człowieka w naturalne środowisko.

#### Potencjalna roślinność naturalna

Na podstawie mapy potencjalnej roślinności naturalnej Polski możemy również ogólnie scharakteryzować naturalne zespoły roślinne porastające teren opracowania (*Potencjalna roślinność naturalna Polski, 2008*). Z analizy mapy potencjalnej roślinności naturalnej Polski wynika, iż badany teren leży głównie w obszarze zespołu *Querco-Pinetum*, kontynentalny bór mieszany sosnowo- dębowy.

#### Roślinność rzeczywista

Na przedmiotowym terenie występują ekosystemy leśne i ekosystemy użytków rolnych a wzdłuż linii brzegowej ekosystemy wodne.

Ekosystemy użytków rolnych o uproszczonej strukturze oraz ekosystemy antropogeniczne na terenach zabudowanych, podlegają silnemu oddziaływaniu antropogenicznemu. Najcenniejsza pod względem przyrodniczym jest roślinność naturalna wzdłuż linii brzegowej, a także zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, nadwodne i przydrożne oraz ekosystemy łąkowo-pastwiskowe.

### Tereny lasu

Tereny lasu znajdują się w zasięgu RDLP Białystok, Nadleśnictwa Giżycko, Leśnictwo Wydminy i pełnią głównie funkcje wodochronną. Na podstawie mapy poglądowej oraz opisów taksacyjnych portalu (<http://www.bdl.lasy.gov.pl/>) można określić cechy danego siedliska, gdzie dominującym typem siedliskowym lasu jest las mieszany świeży (LMśw), któremu towarzyszy las świeży wilgotny (Lśw).

Drzewostan lasu mieszanego świeżego jest bardzo zróżnicowany, w zależności od wydzielenia leśnego. Generalnie gatunkiem dominującym jest brzoza brodawkowata (*Betula pendula* Roth.), sosna pospolita (*Pinus sylvestris* L.) bądź lipa drobnolistna (*Tilia cordata* L.). Gatunki towarzyszące to głównie: dąb (*Quercus* sp.) grab pospolity (*Carpinus betulus* L.), klon pospolity (*Acer platanooides* L.) oraz świerk pospolity (*Picea abies* (L.) H.Karst).

Drzewostan lasu świeżego jest mniej zróżnicowany, tworzy go głównie lipa drobnolistna (*Tilia cordata* L.) i dąb (*Quercus* sp.).

Skład podszytu lasu mieszanego świeżego jest stosunkowo bogaty, spotyka się w nim gatunek lipy, leszczyny pospolitej (*Corylus avellana* L.), suchodrzewu pospolitego, bzu czarnego (*Sambucus nigra* L.), kruszyny pospolitej (*Frangula alnus* Mill.), czeremchy (*Padus*).

Wiek drzewostanu na terenach lasu jest zróżnicowany. Najstarszymi drzewami są ponadstuletnie sosny, lipy i dęby, występujące miejscami na niektórych wydzieleniach. Najmłodsze osobniki dotyczą przede wszystkim gatunku lipy, gdzie wiek drzew miejscami wynosi niewiele ponad 30 lat.

Ponadto w granicach terenów ML.02, ML.03 i ML.04 występują zadrzewienia powstałe w wyniku naturalnej sukcesji, z dominacją gatunków pionierskich: sosny i brzozy, czasami z podrostami dębu (Fot. 1, Fot. 2). Na terenie zadrzewienia nie występuje charakterystyczna dla lasu budowa, złożona z warstwy drzew, podszytu, runa leśnego i ściółki leśnej. Ponadto teren ten nie jest przeznaczony do produkcji leśnej, stąd nie pełni roli lasu.



Wzdłuż linii brzegowej, w towarzystwie drzewostanów występuje roślinność zielna siedlisk wilgotnych – obejmująca płaty roślinności szuwarowej, łąkowej, wodnej, z gatunkiem trzciny zwyczajnej (*Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud), turzyc (*Carex* sp.) i situ (*Juncus* L.).

Na obszarze opracowania występują również półnaturalne zbiorowiska roślinności łąkowo-pastwiskowej. Wśród roślinności zielnej można wyróżnić np.: pięciornika gęsiego (*Potentilla anserina* L.), koniczynę czerwoną (*Trifolium pratense* L.), koniczynę białą (*Trifolium repens* L.), babkę zwyczajną (*Plantago major* L.), pokrzywę zwyczajną (*Urtica dioica* L.), gwiazdnicę pospolitą (*Stellaria media* L.), wiechlinę łąkową (*Poa pratensis* L.) i inne gatunki traw.



Fot. 1 Widok na gatunek brzozy brodawkowatej w obrębie zadrzewienia





**Fot. 2 Sosna pospolita towarzysząca brzozie na terenie zadrzewionym**

Roślinność ruderalną i segetalną obszaru opracowania tworzą pospolite gatunki bylin, m.in. gwiazdnica pospolita (*Stellaria media* L.), wiechlina roczna (*Poa annua* L.), bylica pospolita (*Artemisia vulgaris* L.), ostrożeń lancetowaty czy, bniec biały (*Melandrium album* (Mill.) Garcke). Zbiorowiska chwastów towarzyszących uprawom rolnym, tworzy m.in. perz właściwy (*Elymus repens*), rdestówka powojowata (*Polygonum convolvulus*), komosa biała (*Chenopodium album* L.), szczaw polny (*Rumex acetosella* L.), bylica piołun (*Artemisia absinthium* L.).

### 3.2.6.2 FAUNA

Głównym czynnikiem determinującym obecność zwierząt na danym terenie jest struktura zabudowy przestrzennej, a także mikroklimat, stopień zanieczyszczenia powietrza, zagęszczenie ludności, dostępność składników pokarmowych i tym samym pokrycie szatą roślinną terenu.

Najliczniej występującymi gatunkami zwierząt na terenie opracowania, poza owadami, są przedstawiciele awifauny, koncentrującej się głównie wśród drzew, zakrzewień oraz w pobliżu jeziora.

Tereny niezabudowane, użytki oraz zadrzewienia śródpolne stanowią miejsce gniazdowania i przelotu dla wielu gatunków z rodziny pokrzewkowatych, m.in. cierniówki (*Sylvia communis*), wilgi (*Oriolus oriolus*), szczygła (*Carduelis carduelis*).

W pobliżu zabudowy koncentrują się przedstawiciele wróblowatych: mazurki (*Passer montanus*), skowronki (*Alauda arvensis*), wróble pospolite (*Passer domesticus*), jaskółki:

dymówka (*Hirundo rustica*) i oknówka (*Delichon urbicum*), a także szpaki, sroki (*Pica pica*), sikory: modraszka (*Cyanistes caeruleus*) i bogatka (*Parus major*), zięby (*Fringilla coelebs*) oraz ptaki z rodziny drozdowatych (np. kos, kwiczoł).

Do gatunków ssaków występujących pospolicie na analizowanym obszarze i w jego bliskim sąsiedztwie należą: jeż, ryjówki, mysz, wiewiórka, kret.

Do przedstawicieli płazów zasiedlających teren opracowania można zaliczyć gatunek żaby zielonej (żaby wodnej i żaby jeziorowej) oraz żaby trawnej i ropuchy szarej. Gady na terenie opracowania potencjalnie reprezentowane są przez jaszczurki zwinki.

Jezioro Wydmieńskie stanowi również siedlisko życia wielu gatunków ryb: sandaczy, płoci, leszczy, okoni, a także węgorzy.

### 3.3 JAKOŚĆ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZAGROŻENIA

Na podstawie posiadanych materiałów i wizji terenowej można wnioskować, iż teren opracowania jest w bardzo małym stopniu zanieczyszczony, a jakość jego środowiska jest dobra.

#### 3.3.1 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

W granicach obszaru objętego opracowaniem nie występują obiekty budowlane i drogi, które stanowiłyby istotne źródło hałasu, wpływające na pogorszenie się warunków klimatu akustycznego.

##### Emisja przemysłowa

Teren objęty *planem* zlokalizowany jest poza obiektami przemysłowymi, mogącymi być źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.

##### Emisja komunikacyjna

Obsługę komunikacyjną terenu opracowania zapewnia droga gminna (KD.01) o niewielkim natężeniu ruchu, w obrębie której emisja zanieczyszczeń jest niewielka, sezonowa i pozostaje bez wpływu na jakość powietrza atmosferycznego.

Droga wojewódzka nr 655, o większym natężeniu ruchu, znajduje się w odległości ok. 200 m od południowej granicy obszaru i nie ma istotnego wpływu na jakość powietrza atmosferycznego na tym terenie.

##### Emisja niska

Ponadto istniejąca na terenie opracowania zabudowa zagrodowa, nie stanowi znaczącego źródła „emisji niskiej”. Skala oddziaływania, potencjalnych zanieczyszczeń pochodzących z palenisk

domowych obecnej zabudowy, w wyniku ogrzewania budynków mieszkalnych w okresie grzewczym, jest niezauważalna.

Warto nadmienić, iż przedmiotowy obszar położony jest w obrębie kompleksów leśnych, których obecność pozytywnie wpływa na czystość powietrza.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie opracował *Roczną ocenę jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim. Raport wojewódzki za rok 2021*. Ocenę wykonano w odniesieniu do trzech stref i zmienionych poziomów substancji, w oparciu o następujące akty prawne:

- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu* (Dz. U. z 2021 r. poz. 845);
- *Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu* (Dz. U. z 2020 r. poz. 2279);
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza* (Dz. U. z 2012 r. poz. 914).

W województwie warmińsko-mazurskim klasyfikację wykonano w 3 strefach: miasta Olsztyn, miasta Elbląg i w strefie warmińsko-mazurskiej, do której zalicza się gminę Wydminy i badany obszar. Na obszarze gminy Wydminy nie istnieją stacje monitoringu zanieczyszczeń powietrza WIOŚ.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z klas: A, A1, C, D1, D2.

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2021 rok, stężenia zanieczyszczeń: SO<sub>2</sub>, O<sub>3</sub>, NO<sub>2</sub>/NO<sub>x</sub>, CO, pyłu PM<sub>10</sub>, ołowiu, niklu, kadmu, arsenu, benzo(a)pirenu, benzenu, pyłu PM<sub>2.5</sub>, ze względu na ochronę zdrowia i roślin nie przekraczały wartości odpowiednio dopuszczalnych i docelowych określonych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu* (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

Natomiast wystąpiły przekroczenia wartości celu długoterminowego dla ozonu zarówno pod kątem ochrony zdrowia, jak i ochrony roślin oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe PM<sub>10</sub>. Należy jednak dodać, iż z map dołączonych do powyżej wspomnianego *Raportu* wynika, iż obszary przekroczeń poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe PM<sub>10</sub> dotyczyły głównie miejscowości Wydminy. Podobnie przekroczenia wartości celu długoterminowego dla ozonu w strefie warmińsko-mazurskiej nie obejmowały obszarów objętych *planem*.

Roczna ocena jakości powietrza za 2021 rok potwierdziła, iż jakość powietrza atmosferycznego na obszarze opracowania jest dobra.

Ponadto projekt *planu* uwzględnia potrzebę ochrony powietrza atmosferycznego, wprowadzając ustalenia odnośnie zaopatrzenia w ciepło (szerzej opisane w kolejnych rozdziałach).

### 3.3.2 HAŁAS

Na obszarze opracowanie nie występują obiekty budowlane i drogi, które stanowiłyby istotne źródło hałasu, wpływające na pogorszenie się warunków klimatu akustycznego.

Układ komunikacyjny stanowi droga gminna KD.01 oraz drogi leśne, o niewielkim natężeniu ruchu.

Oceny stanu akustycznego środowiska dokonuje się na podstawie wskaźników krótko- i długookresowych. Wskaźniki krótkookresowe hałasu:  $L_{AeqD}$ ,  $L_{AeqN}$  mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby. Natomiast wskaźniki długookresowe:  $L_{DWN}^1$  i  $L_N^2$  mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem (mapa akustyczna).

Zgodnie z załącznikiem do *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tj. Dz. U. 2014, poz. 112), dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku (długookresowy średni poziom dźwięku A w dB) powodowanego przez drogi i linie kolejowe, wyrażone wskaźnikami  $L_{DWN}$  i  $L_N$ , nie powinny przekraczać:

- w obszarach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży: **64 dB** dla pory dnia, **59 dB** dla pory nocy.
- w obszarach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy zagrodowej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, mieszkaniowo-usługowych: **68 dB** dla pory dnia, **59 dB** dla pory nocy.

Ponadto projekt *planu* ustala dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, dla obszaru o funkcji: ML, US, Upk – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

---

<sup>1</sup> długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6.00 do godz. 18.00), pory wieczoru (rozumianej jako przedział czasu od godz. 18.00 do godz. 22.00) oraz pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22.00 do godz. 6.00)

<sup>2</sup> długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku (rozumianych jako przedział czasu od godz. 22.00 do godz. 6.00)

### 3.3.3 POLE ELEKTROMAGNETYCZNE

Normy środowiskowe, służące ochronie ludności przed promieniowaniem elektromagnetycznym zawarte są w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

Na terenie opracowania nie występują obiekty stanowiące źródło promieniowania elektromagnetycznego.

Poza tym na terenie gminy Wydminy nie przeprowadzono monitoringu pól elektromagnetycznych, stąd brak jest informacji na temat faktycznie zmierzonych wartości pól elektromagnetycznych.

Według *Oceny poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2021 w województwie warmińsko-mazurskim* (2022) na terenie województwa warmińsko-mazurskiego w żadnym punkcie pomiaru roku nie stwierdzono obszarów z przekroczeniami dopuszczalnych wartości poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych dla miejsc dostępnych dla ludności.

### 3.3.4 ODPADY

Charakterystyki funkcjonowania gospodarki odpadami możemy dokonać na podstawie *Analizy stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Mazurskiego Związku Międzygminnego - Gospodarka Odpadami w Giżycku za rok 2021* (2022).

Organizatorem systemu odbioru odpadów komunalnych na terenie powiatu giżyckiego jest Mazurski Związek Międzygminny - Gospodarka Odpadami z siedzibą w Giżycku, utworzony w 2004 r. i zrzeszający 12 mazurskich samorządów: Gminę Banie Mazurskie, Gminę Budry, Gminę Giżycko, Gminę Miejską Giżycko, Gminę Kruklanki, Gminę Miłki, Gminę Orzysz, Gminę Pozezdrze, Miasto i Gminę Ryn, Gminę Srokowo, Miasto i Gminę Węgorzewo oraz Gminę Wydminy.

Powiat giżycki obsługiwany jest przez regionalną instalację do przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) Regionu Północno-Wschodniego, tj. w ramach Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Spytkowie (ZUOK Spytkowo Sp. z o.o. Spytkowo 69, 11-500). Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne, odpady zielone oraz pozostałości z sortowania i pozostałości z mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania są przekazywane do instalacji mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych – Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Spytkowie.

Na terenie gminy Wydminy nie funkcjonuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Mazurski Związek Międzygminny w 2021 r. osiągnął wymagany ustawą poziom przygotowania do ponownego użycia i recyklingu odpadów komunalnych 26,96% przy wymaganym minimum 20%.

Na podstawie danych z przeprowadzonej *Analizy* można stwierdzić, iż system gospodarki odpadami na terenie gminy Wydminy funkcjonuje sprawnie, zabezpieczając potrzeby mieszkańców, a w ostatnich latach obserwuje się wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców.

Projekt *planu* ustala zasady, iż gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie.

### **3.3.5 ZAGROŻENIA AWARIAMI**

Na analizowanym terenie nie występują obiekty uciążliwe dla środowiska, o dużym ryzyku wystąpienia awarii, na obszarze których możliwe jest występowanie zagrożeń skażeniami niebezpiecznymi substancjami chemicznymi.

## **4 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

---

Zapisy i rozwiązania wprowadzone w projekcie miejscowego planu dostosowują badany teren do bieżących potrzeb oraz oczekiwań mieszkańców, co jest rezultatem kierunków wyznaczonych w studium.

Na terenie opracowania aktualnie nie funkcjonuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Brak uchwały wdrażającej ustalenia planu mógłby skutkować zagospodarowaniem terenów w oparciu o ustalenia indywidualne, dokonywane (w objętych przepisami odrębnymi przypadkach) w ramach decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ponadto jako ważny skutek uchwalenia planu miejscowego należy wskazać określenie wskaźników dla zagospodarowania terenów, co w przypadku braku planów miejscowych skutkuje często dużą dowolnością w kształtowaniu zabudowy, np. odnośnie wysokości nowej zabudowy, rodzaju, geometrii i kolorystyki dachów, materiałów i kolorystyki elewacji; zakresu redukcji powierzchni terenów biologicznie czynnych.

Dodatkowo, wskazanie w *planie* terenów zakazu lokalizacji zabudowy (obszary położone w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora Wydmieńskiego oraz dodatkowo tereny zieleni

naturalnej (ZN), tereny usług sportu i rekreacji (US), tereny rolnicze (R)), tworzy podstawę do skutecznej ochrony tych obszarów i zachowania ich w dotychczasowym użytkowaniu.

Ponadto ważnym i pozytywnym aspektem *planu* jest, wprowadzony w ustaleniach, zakaz „lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego (...).

W przypadku niezrealizowania projektowanych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stan środowiska przyrodniczego omawianego obszaru przypuszczalnie pozostałby w dużej części niezmieniony. Istnieje jednak możliwość, iż skutki obecnego zagospodarowania i zmiany w funkcjonowaniu środowiska, powstałe na skutek braku ustaleń i odpowiednich regulacji dotyczących zagospodarowania przestrzennego mogłyby doprowadzić do:

- zakłócenia funkcjonalności układu przestrzennego i harmonii krajobrazu poprzez chaotyczną lokalizację obiektów budowlanych;
- zwiększenia uciążliwości klimatu akustycznego, wskutek braku ustaleń odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu,
- degradacji gleb na skutek wprowadzania nowej, niezorganizowanej zabudowy,
- zubożenia obszaru w szatę roślinną poprzez brak ustaleń odnośnie wprowadzenia zieleni i powierzchni biologicznie czynnej,
- powstania niespójnych architektonicznie i pozbawionych estetyki obiektów kubaturowych,
- zubożenia różnorodności biologicznej poprzez nadmierną antropopresję cennych elementów przyrody: lasów, zadrzewień;
- niewłaściwego zagospodarowania obszarów w rejonie zbiorników wodnych oraz niszczenia roślinności nadwodnej;
- braku poszanowania i niewłaściwego zagospodarowania obiektów dziedzictwa kulturowego - stanowisko archeologiczne;
- wzrostu zanieczyszczenia wód i gleby z terenów nowo zainwestowanych z powodu braku ustaleń odnośnie gospodarki wodno-ściekowej.

Ustalenia projektu *planu* służą wprowadzeniu kontroli odnośnie gospodarowania zasobami środowiska i dziedzictwa kulturowego oraz działania infrastruktury technicznej.

## **5 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY**

W zagospodarowaniu obszaru objętego projektem *planu* powinno się mieć na uwadze istotne problemy ochrony środowiska wynikające z zapisów *ustawy o ochronie przyrody* i przepisów odrębnych.

### **5.1 FORMY OCHRONY PRZYRODY - NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY**

#### **5.1.1 OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA EŁCKIEGO**

Całość obszaru opracowania znajduje się w zasięgu *Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego*, gdzie obowiązują zasady gospodarowania i zakazy zawarte w uchwale Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia *Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego* oraz uchwale Nr XXXVII/754/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014 r. zmieniającej uchwałę Nr VII/126/11 z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia *Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego*.

*Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego*, o powierzchni 49 297,2 ha położony jest w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie ełckim, na terenie gmin: Stare Juchy, Kalinowo, Prostki, Ełk i miasta Ełk, w powiecie szczycieńskim giżyckim na terenie gmin: Wydminy, Giżycko, w powiecie oleckim na terenie gmin: Świętajno, Olecko.

W uchwale Nr VII/126/11 znajdują się ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych, nieleśnych ekosystemów lądowych oraz ekosystemów wodnych „Obszaru”, jak również zakazy, odnoszącego się do chronionego terenu, do części których wprowadzone zmiany zapisano w uchwale Nr XXXVII/754/14 z dnia 26 maja 2014 r.

Do ustaleń dotyczących czynnej ochrony ekosystemów, na które należałoby zwrócić uwagę pod kątem przedmiotowego terenu należą:

- ✓ „utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych; niedopuszczanie do ich nadmiernego użytkowania”;
- ✓ „wykorzystanie lasów do celów rekreacyjno-krajoznawczych i edukacyjnych w oparciu o wyznaczone szlaki turystyczne oraz istniejące i nowe ścieżki edukacyjno-przyrodnicze



wyposażone w elementy infrastruktury turystycznej i edukacyjnej zharmonizowanej z otoczeniem”;

- ✓ „zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności okalającej, poza rowami melioracyjnymi”;
- ✓ „tworzenie stref buforowych wokół zbiorników wodnych w postaci pasów zadrzewień i zakrzewień celem ograniczenia spływu substancji biogennych i zwiększenia różnorodności biologicznej”;
- ✓ „rozpoznanie okresowych dróg migracji zwierząt, których rozwój związany jest bezpośrednio ze środowiskiem wodnym (w szczególności płazów) oraz podejmowanie działań w celu ich ochrony”;
- ✓ „zwiększanie retencji wodnej, przy czym zbiorniki małej retencji winny dodatkowo wzbogacać różnorodność biologiczną terenu, uwzględniając starorzecza i lokalne obniżenia terenu; w miarę możliwości technicznych i finansowych zalecane jest odtworzenie funkcji obszarów źródłiskowych o dużych zdolnościach retencyjnych; w miarę możliwości należy zachowywać lub odtwarzać siedliska hydrogeniczne mające dużą rolę w utrzymaniu lokalnej różnorodności biologicznej”.

Ponadto na chronionym obszarze wprowadza się zakazy (do części z nich stosuje się ustępstwa – wymienione w pkt. 2, 3, 4 ,5, 6 niniejszej Uchwały), które zostały przedstawione w analizie wpływu ustaleń *planu* na obszary chronione - w rozdz. 7.1.

Najbardziej wartościowym, pod względem różnorodności biologicznej, elementem przyrodniczym terenu opracowania są tereny lasu, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, nadwodne i przydrożne oraz skupiska zieleni występujące w strefie brzegowej, które jednocześnie tworzą dogodne warunki do bytowania różnorodnej fauny.

Projektowany dokument przewiduje ochronę powyższych elementów przyrody, wyznaczając na tych obszarach funkcje lasu (ZL), zieleni naturalnej (ZN) i zieleni urządzonej (ZP), a na terenach wyznaczonych pod funkcje plaży i kąpieliska (Upk) oraz usług sportu i rekreacji (US) ustala się m.in. zakaz zabudowy oraz zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i nadwodnych.

Ważnym problemem w odniesieniu do wód powierzchniowych jest ich ochrona przed nadmierną presją turystyczną i intensywnym wykorzystaniem obszaru na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, który mógłby powodować np. powstanie zanieczyszczeń i strat w środowisku przyrodniczym.

## 5.2 GATUNKI ZWIERZĄT OBJĘTE OCHRONĄ

W rozdziale 3.2.6.2 dokonano opisu fauny i wyszczególniono gatunki chronione. Wobec chronionych gatunków zwierząt ma zastosowanie *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz.U. 2016 poz. 2183). Ponadto w stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową mogą być wprowadzone zakazy, wymienione w art. 52 ustawy o ochronie przyrody.

## 5.3 DZIEDZICTWO KULTUROWE

W granicach planu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Województwa Warmińsko-Mazurskiego pod numerem AZP 19-75/1 jako ślad osadnictwa z okresu nowożytności. Stanowisko to podlega ochronie zgodnie z przepisami *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Poza problemami związanymi z ochroną cennych elementów przyrody istnieją również problemy związane z zagrożeniami środowiska, które zostały już wcześniej określone, a wśród nich można wymienić następujące zagadnienia:

- zła jakość wód powierzchniowych badanych JCWP: „*Ełk (Łażna Struga) na jez. Łaśmiady z Gawlikiem*”, o kodzie RW200025262879 oraz JCWP „*Pisa od wypływu z jez. Kisajno do wypływu z jez. Tałty*” o kodzie RW200025264199
- potrzeba ograniczenia ilości wytwarzanych odpadów komunalnych oraz dokładniejszego ich sortowania, brak Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.
- niedostatecznie rozwinięta sieć kanalizacyjna obszaru i obrębu Sucholaski.

## 6 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Podczas sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brano pod uwagę cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym oraz krajowym (poziomy: regionalny i lokalny). Ważna jest zgodność polityki

przestrzennej gminy z prawodawstwem polskim oraz dokumentami strategicznymi na wymienionych szczeblach.

## 6.1 POZIOM MIĘDZYNARODOWY, WSPÓLNOTOWY

### 6.1.1 CELE OCHRONY MIĘDZYNARODOWEJ

1) *Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, zwana Konwencją Ramsarską, Ramsar (2 luty 1971 r.)*

Analizowany obszar nie obejmuje elementów, które stanowiłyby cel ochrony przyrody na szczeblu międzynarodowym ustanowiony w ramach Konwencji w sprawie obszarów wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, tzw. Konwencji Ramsarskiej. Najbliższe obszary objęte tą ochroną to według danych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska jezioro Łuknajno k. Mikołajek.

2) *Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno (1979);*

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mają na względzie potrzebę ochrony dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk, poprzez określenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Ponadto część obszaru opracowania przeznaczona jest do pełnienia funkcji zieleni: urządzonej (ZP) i naturalnej (ZN), a dodatkowo projekt *planu* pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu tereny lasu (ZL). Powyższe tereny zielone, w szczególności roślinność naturalna, są potencjalnymi miejscami bytowania fauny, chronionej powyższą konwencją, m.in. chronionych gatunków ptaków.

3) *Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro (1992)*

Celem konwencji jest przede wszystkim ochrona różnorodności biologicznej i zrównoważone użytkowanie jej elementów.

Ustalenia projektu *planu* uwzględniają problematykę zrównoważonego użytkowania zasobów biologicznych. Służą temu powyżej wspomniane zapisy zapewniające zachowanie lasów, zieleni naturalnej, czy zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, nadwodnych i przydrożnych.

4) *Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, wraz z Protokołem (1997);*

Celem nadrzędnym tej Konwencji jest doprowadzenie do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegałby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny.

*Projekt planu* ustala, iż zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy należy realizować z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem technologii zapewniających zachowanie norm emisji wynikających z przepisów odrębnych.

5) *Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000r.*

Główne postanowienia tego dokumentu to: obowiązek zachowania zasobów krajobrazu i dziedzictwa kulturowego dla przyszłych pokoleń, aktywne zarządzanie zasobami krajobrazu – prawidłowa gospodarka przestrzenna, wspomagana profesjonalnymi działaniami z zakresu planowania przestrzennego i architektury krajobrazu, konieczność rozłożenia odpowiedzialności za stan krajobrazu na wszystkich użytkowników przestrzeni (rząd, samorzady i społeczności lokalnej).

*Projekt planu* wprowadza ustalenia, dotyczące zasad kształtowania krajobrazu. Realizowaniu powyższej Konwencji służą również ustalenia odnoszące się do kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, są to m.in.:

- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- udział powierzchni biologicznie czynnej,
- wysokość zabudowy,
- powierzchnia i intensywność zabudowy,
- zasady umieszczania tablic reklamowych i szyldów
- geometria, rodzaj pokrycia i kolorystyka dachów, kolorystyka i wykończenia elewacji (m.in. nakaz stosowania kolorystyki elewacji nawiązującej do lokalnych cech architektury mazurskiej).

### **6.1.2 CELE OCHRONY WSPÓLNOTOWEJ**

Priorytety Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska formułuje VIII Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego, przyjęty decyzją Parlamentu Europejskiego i Rady „w sprawie ogólnego unijnego programu działań w zakresie środowiska do 2030 r.”

Program ten wskazuje sześć priorytetowych celów tematycznych: ograniczenie emisji gazów cieplarnianych, adaptacja do zmiany klimatu, model wzrostu przynoszący planecie więcej korzyści niż strat, zerowy poziom emisji zanieczyszczeń, ochrona i przywrócenie bioróżnorodności oraz

ograniczenie największych presji środowiskowych i klimatycznych związanych z produkcją i konsumpcją.

Na poziomie Unii Europejskiej wśród narzędzi służących ochronie środowiska należy wyróżnić program sieci obszarów objętych ochroną przyrody Natura 2000. Celem tego programu jest zachowanie określonych typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków, które uważane są za cenne i zagrożone w skali Europy. Podstawą programu Natura 2000 są dwie unijne dyrektywy – dyrektywa ptasia oraz dyrektywa siedliskowa (habitatowa).

Na terenie projektu planu ani w jego sąsiedztwie nie wyznaczono obszarów sieci Natura 2000.

Jako kolejny istotny w analizowanym kontekście cel ochrony na poziomie unijnym należy wskazać zasoby wodne. Dyrektywa 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna (RDW) ma na celu ochronę wody przed zanieczyszczeniem u jej źródła. Skutkiem realizacji RDW ma być osiągnięcie dobrego stanu wód, czyli co najmniej dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. RDW ustanawia system zarządzania zlewniowego, niezależny od podziału administracyjnego krajów członkowskich.

Dyrektywa Wodna ustala ramy dla ochrony wód podziemnych i powierzchniowych. W przypadku wód powierzchniowych oceniana jest nie ich czystość a stan ekologiczny, co jest wykonywane na podstawie badań zasiedlających je biocenoz (fitoplanktonu, fitobentosu, makrofitów, zoobentosu i ichtiofauny), podczas gdy abiotyczne parametry siedliska (elementy fizykochemiczne i hydromorfologiczne) mają charakter pomocniczy. Klasycznie rozumiana czystość badana jest w ramach monitoringu stanu chemicznego wód.

## 6.2 POZIOM KRAJOWY

Przyjęta w 1997 roku Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej zapewnia ochronę środowiska człowieka, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Zasadę tę uwzględnia „*Polityka ekologiczna państwa 2030*” oraz dostosowane do niej strategie i programy środowiskowe, „*Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej*”, „*Strategia gospodarki wodnej*”.

Wśród przepisów prawa krajowego regulujących zagadnienia związane z ochroną zasobów wodnych należy wymienić ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 624, z późn. zm.) - *Prawo wodne oraz Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK)*, utworzony w celu wywiązania się Polski z zobowiązania wypełnienia wymogów Dyrektywy Rady 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 roku dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych.

W ustaleniach projektu *planu* cele *Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych* realizowane są poprzez ustalenie odprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych; przy jednoczesnym odprowadzeniu wód opadowych i roztopowych z nawierzchni uszczelnionych dróg, parkingów i placów manewrowych zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności dotyczącymi prawa wodnego oraz ochrony środowiska.

### 6.2.1 CELE OCHRONY REGIONALNEJ

Jednym z istotniejszych dokumentów realizowanych na szczeblu regionalnym, odnoszącym się do celów i priorytetów ekologicznych jest *Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030 (2020)*.

Zawarte w *Programie* działania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, zostały ujęte w projektowanym *planie* i dotyczą one następujących obszarów interwencji:

#### 1. Ochrona klimatu i jakości powietrza

- „Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu”

W projekcie *planu*, jak już wcześniej wspomniano, zawarto ustalenia odnośnie zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem technologii zapewniających zachowanie norm emisji wynikających z przepisów odrębnych.

#### 2. Zagrożenia hałasem

- „Poprawa klimatu akustycznego w województwie warmińsko-mazurskim”

Projekt *planu* ustala dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, dla obszaru o funkcji: ML, US, Upk – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### 3. Pola elektromagnetyczne (PEM)

- „Ochrona przed polami elektromagnetycznymi”

Projekt *planu* ustala zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej.

#### 4. Gospodarowanie wodami

- „Osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) – rzecznych, jeziornych, przejściowych i jednolitych części wód podziemnych (JCWPd)”
- „Ochrona przed niedoborami wody i powodzią poprzez zwiększenie zasobów dyspozycyjnych wodnych i zmniejszenie ryzyka powodziowego”

W granicach *planu* ustalono, aby wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności dotyczącymi prawa wodnego oraz ochrony środowiska.

Na obszarze objętym *planem* nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

5. Gospodarka wodno-ściekowa

- „Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej”

W granicach planu przewidywane są zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowę wodociągu i kanalizacji w drogach KD.01 i KD.02.

6. Zasoby geologiczne

- „Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi”

Na obszarze opracowania nie występują złoża surowców naturalnych, stąd *plan* nie wprowadza żadnych zasad gospodarowania zasobami geologicznymi.

7. Gleby

- „Ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym, erozją oraz niekorzystnymi zmianami klimatu”

Część gruntów obszaru objętego *planem* jest przeznaczona na tereny rolnicze, stąd może być poddawana zabiegom agrotechnicznym, mogącym przyczynić się do ich erozji. Ograniczeniu możliwości erozji gleb sprzyjają ustalenia *planu* związane z wprowadzeniem powierzchni biologicznie czynnej i intensywności zabudowy.

8. Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów

- „Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa warmińsko-mazurskiego”

*Plan* ustala, iż gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie.

9. Zasoby przyrodnicze (ZP)

- „Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej”
- „Prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej”
- „Zwiększanie lesistości”

W ustaleniach projektu *planu* określono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz wyszczególniono formy ochrony przyrody obecne na terenie opracowania i podlegające przepisom odrębnym. Na części przedmiotowego terenu wprowadza się zieleni urządzoną (ZP) i naturalną (ZN) oraz tereny lasów (ZL). Dodatkowo, na terenach zabudowy rekreacji indywidualnej (ML) ustala się zakaz likwidacji roślinności leśnej, a na terenach usług sportu i rekreacji (US) oraz na terenach plaży publicznej i kąpieliska (Upk) - zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i nadwodnych.

Dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie przyjmuje się wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, tj. na terenach o funkcji ML - nie mniej niż 75%, a na terenach US i Upk – nie mniej niż 90 %.

10. Zagrożenia poważnymi awariami (PAP)

- „Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii oraz minimalizacja ich skutków”

Na przedmiotowym terenie nie funkcjonują zakłady będące potencjalnymi sprawcami poważnych awarii. Ponadto na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

### 6.2.2 CELE OCHRONY LOKALNEJ

Cele ochrony środowiska na szczeblu lokalnym zostały zwarte m.in. w dokumencie: *Program Ochrony Środowiska Powiatu Giżyckiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 (2020)* i są one zbieżne z celami ochrony środowiska zawartymi na poziomie regionalnym w *Programie Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030 (2020)* i w takim samym zakresie są one realizowane w ustaleniach *planu* (opisane w rozdz. 6.2.1).

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu regionalnym, lokalnym oraz zasady realizacji tych celów są w najwyższym stopniu zbieżne z odpowiadającymi im celami oraz zasadami polityki ekologicznej ustanowionymi na poziomie międzynarodowym i krajowym.

## 7 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE, POZYTYWNE I NEGATYWNE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

---

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie w pewien sposób oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań, przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu i uwag zawartych w prognozie oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne.

Najbardziej widocznym oddziaływaniem trwałym, przekształcającym środowisko jest pojawienie się nowych obiektów budowlanych poprzez wprowadzenie inwestycji na terenach dotychczas niezagospodarowanych, przeznaczonych na cele zabudowy rekreacji indywidualnej (ML).

Charakterystycznymi oddziaływaniami środowiskowymi, o charakterze długoterminowym, które potencjalnie pojawią się wraz z pojawianiem się nowej zabudowy są:

- wytwarzanie ścieków i odpadów; wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą (zapotrzebowanie na ciepło niewielkie, zabudowa o charakterze sezonowym, funkcjonująca głównie w okresie letnim)



- zmiany w szacie roślinnej (zmiany niewielkie; m.in. pojawienie się nowej roślinności) i w krajobrazie (nowe obiekty)
- likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny;
- nowe źródło hałasu (zmiany niewielkie);
- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, większy udział nawierzchni szczelnej.

Charakterystycznymi oddziaływaniami środowiskowymi o charakterze krótkoterminowym, powstałymi na etapie prac budowlanych, będą: emisja hałasu i emisja zanieczyszczeń do atmosfery (zanieczyszczenia pyłowe i gazowe).

Zgodnie z wymogami art. 51 ust.1 pkt 2 lit. e *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.)*, przewidywane znaczące oddziaływania należy zidentyfikować w odniesieniu do następujących elementów środowiska:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta i rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki i dobra materialne,
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

W tabeli nr 2 przedstawiono ogólne rodzaje uciążliwości i zagrożeń oddziałujących na poszczególne elementy środowiska. Jak pokazuje poniższa tabela zmiany zachodzące w środowisku oddziałują na różne komponenty środowiska w ich wzajemnych powiązaniach.

W wyniku realizacji ustaleń projektu *planu*, związanych głównie z pojawieniem się nowych obiektów kubaturowych nastąpi zmiana w krajobrazie. Jednocześnie, w wyniku zainwestowania zostanie usunięta wierzchnia warstwa ziemi, co pociągnie za sobą trwałe zmiany w środowisku glebowym, oddziałującym również na organizmy żywe.

Podobnie, pojawienie się wzrostu zapylenia i zanieczyszczenia powietrza, powstałego w czasie prac budowlanych, wpłynie na kilka elementów środowiska, wzajemnie na siebie oddziałujących. Zmiany w stanie czystości powietrza szczególnie odczuwalne są przez organizmy żywe (rośliny, zwierzęta i ludzie), ale również mogą wpływać na wody i gleby.

W przypadku powstania nowego źródła hałasu, zanieczyszczeń, głównie na etapie realizacji inwestycji, zmiany te oddziałują na wszystkie organizmy żywe, rośliny, zwierzęta i ludzi.

Tabela 2 Rodzaje uciążliwości i zagrożeń oddziałujących na poszczególne elementy środowiska oraz zależności między tymi elementami

elementy podlegające oddziaływaniom uciążliwości i zagrożenia		różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	gleba	wody powierzchni.	wody podziemne	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne	
ODDZIAŁYWANIE	Wprowadzenie gazów i pyłów do powietrza		X	X	X	X	X		X			X		X	X	
	Wytwarzanie odpadów	X				X	X	X		X						
	Wprowadzanie ścieków do wody i do ziemi	X		X	X	X	X	X								
	Wykorzystanie zasobów środowiska	X		X	X			X			X		X			
	Zanieczyszczenie gleby i ziemi				X	X	X	X		X						
	Zmiany rzeźby					X	X			X	X		X			
	Emitowanie hałasu	X	X	X	X											
	Emitowanie pól elektromagnetycznych	X	X	X	X											
	Ryzyko wystąpienia awarii	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					X

źródło: matryca opracowana przez mgr inż. arch. kraj. Hannę Czajkowską, uzupełniona o wyszczególnione w ustawie elementy środowiska

Szczegółowe oddziaływania ustaleń projektu *planu* na poszczególne komponenty i składowe środowiska przedstawione zostały poniżej (Tab. 3).

Tabela 3 Prognozowane oddziaływanie ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska

ELEMENTY ŚRODOWISKA	SPOSÓB I RODZAJ ODDZIAŁYWANIA ORAZ ZAGROŻENIA
POWIERZCHNIA ZIEMI (RZEŻBA TERENU) I GLEBY	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Na etapie budowy oddziaływania będą <u>bezpośrednie, krótkotrwałe i nieodwracalne</u> w obszarze zainwestowanym.</li> <li>– Na etapie eksploatacji oddziaływania będą <u>bezpośrednie, stałe i nieodwracalne</u> w obszarze zainwestowania.</li> </ul> <p>W wyniku realizacji ustaleń projektu <i>planu</i> pojawią się następujące przekształcenia przypowierzchniowej warstwy litosfery:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ zmiany w przypowierzchniowych strukturach geologicznych w związku z robotami ziemnymi (wykopy pod fundamenty, dla potrzeb uzbrojenia terenu, budowa dróg dojazdowych);</li> <li>✓ likwidacja pokrywy glebowej w miejscach wykopów i przekształcenia fizykochemicznych właściwości gleb na terenach placów budowy.</li> </ul> <p>Prace budowlane w niewielkim stopniu mogą przyczynić się do powstania wykopów i nasypów, które po ukończeniu etapu realizacji inwestycji zostaną zniwelowane. Podczas prac budowlanych nastąpi również zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na tych obszarach oraz zniszczenie wierzchniej warstwy glebowej.</p> <p>Jednocześnie projekt <i>planu</i> porządkuje gospodarkę wodno-ściekową, reguluje</p>

ELEMENTY ŚRODOWISKA	SPOSÓB I RODZAJ ODDZIAŁYWANIA ORAZ ZAGROŻENIA
	<p>gospodarkę odpadową, co powinno wystarczająco ochronić podłoże przed negatywnymi zmianami jakościowymi.</p>
<p>WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Na etapie budowy oddziaływania będą <u>bezpośrednie, krótkookresowe</u>,</li> <li>– Na etapie eksploatacji oddziaływania będą <u>bezpośrednie, stałe</u>.</li> </ul> <p>Pokrycie części obszaru szczelnymi nawierzchniami przyczyni się do minimalnego utrudnienia infiltracji wód opadowych do gruntu. Przewidywane ograniczenie infiltracji nie będzie jednak znaczące dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych.</p> <p>Plan ustala docelowe pełne uzbrojenie terenu w sieci inżynieryjne, w tym zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, co również jest zapisane w zadaniach własnych gminy. Głównym systemem odprowadzania ścieków dla przedmiotowego obszaru będzie istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej, co, z punktu widzenia ochrony środowiska, jest możliwie najbardziej optymalnym rozwiązaniem.</p> <p>Nie przewiduje się, aby mogło dojść do zanieczyszczenia wód podziemnych podczas realizacji ustaleń projektu <i>planu</i>.</p> <p>W wyniku eksploatacji przedsięwzięcia nie prognozuje się występowania negatywnych oddziaływań na wody podziemne, w tym w szczególności możliwości spowodowania nieosiągnięcia celów środowiskowych.</p>
<p>KRAJOBRAZ</p>	<p>Na etapie prac budowlanych, w wyniku robót ziemnych mogą wystąpić zmiany krajobrazu na okres budowy o charakterze <u>negatywnym, ale krótkoterminowym</u>.</p> <p>W wyniku realizacji ustaleń projektu <i>planu</i>, na terenach przeznaczonych pod funkcje zabudowy, wraz z pojawieniem się obiektów budowlanych, nastąpi zmiana w krajobrazie, o charakterze <u>bezpośrednim i stałym</u>, pojawią się nowe obiekty kubaturowe.</p> <p>Pojawienie się nowych obiektów na terenach dotychczas niezagospodarowanych wpłynie na krajobraz.</p> <p>W obrębie części terenów o wyższych walorach krajobrazowych nie wystąpią zmiany odczuwalne w krajobrazie, gdyż na terenach tych będzie realizowana funkcja terenów lasu (ZL), zieleni naturalnej (ZN).</p> <p>Realizacja inwestycji zgodnie z ustaleniami projektu <i>planu</i>, m.in. dostosowanie się do: wysokości budynków, ustaleń odnośnie elementów instalacji i urządzeń technicznych oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy, wkomponowanie istniejących zadrzewień w projektowane zagospodarowanie terenu oraz nawiązywanie w zakresie rozwiązań architektonicznych do regionalnych cech zabudowy, nie wpłynie znacząco negatywnie na walory przyrodniczo – krajobrazowe obszaru.</p>
<p>ZWIERZĘTA, ROŚLINY RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Na etapie budowy oddziaływania będą <u>bezpośrednie, krótkookresowe</u>, w większości nieodwracalne.</li> <li>– Na etapie eksploatacji oddziaływania będą <u>pośrednie, stałe</u>, o bardzo małym stopniu oddziaływania.</li> </ul> <p>W wyniku powstania nowych obiektów kubaturowych nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. W <i>planie</i> na terenach przeznaczonych pod zabudowę rekreacji indywidualnej ustala się zakaz likwidacji roślinności leśnej – drzew, krzewów i runa leśnego na zwartej powierzchni leśnej gruntu o powierzchni większej niż 0,10 ha.</p> <p>Na etapie prac realizacyjnych odczuwalny będzie okresowy wzrost natężenia hałasu, związany z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów budowlanych, mogący powodować płoszenie zwierząt, głównie ptaków.</p> <p>Zawarte w projekcie <i>planu</i> ustalenia, odnośnie utrzymania odpowiedniej ilości powierzchni biologicznie czynnej oraz zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień pozwolą na funkcjonowanie szaty roślinnej na terenach nowego zainwestowania i na zniwelowanie skutków utraty obecnej flory.</p> <p>Odpowiednio zaprojektowana zieleń (m.in. poprzez dobór gatunków rodzimych) wpłynie pozytywnie na środowisko przyrodnicze tego terenu.</p> <p>Realizacja ustaleń <i>planu</i> spowoduje częściową utratę siedlisk zwierząt na terenach otwartych, przez co można spodziewać się ograniczenia liczebności niektórych gatunków fauny. Największe zmiany wystąpią w faunie glebowej (edafon), która częściowo utraci swoje siedliska. Zmiany te jednak nie będą miały istotnego wpływu na życie roślin i zwierząt oraz różnorodność biologiczną.</p>

ELEMENTY ŚRODOWISKA	SPOSÓB I RODZAJ ODDZIAŁYWANIA ORAZ ZAGROŻENIA
<p>POWIETRZE ATMOSFERYCZNE I KLIMAT</p>	<p>– Na etapie budowy oddziaływania będą <u>bezpośrednie, krótkookresowe</u>, odwracalne, ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu (oddziaływanie lokalne).</p> <p>– Na etapie eksploatacji oddziaływania będą <u>bezpośrednie, stałe</u>, o bardzo małym stopniu oddziaływania.</p> <p>Oddziaływanie na zanieczyszczenia powietrza w trakcie realizacji ustaleń nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych (spaliny) oraz w wyniku składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia), a także w trakcie prac ziemnych (pylenie z powierzchni terenu pozbawionej roślinności, w zależności od warunków atmosferycznych).</p> <p>Wpływ przedsięwzięcia na warunki aerosanitarne w trakcie jego budowy będzie okresowy, ograniczony przestrzennie i jakościowo, jego ograniczenie można osiągnąć przez wygrodzenie terenów realizacji prac budowlanych, ewentualnie zwilżanie obszaru w sytuacjach małej wilgotności powietrza itp.</p> <p>W ustaleniach projektu <i>planu</i> zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy należy realizować z wykorzystaniem technologii zapewniających zachowanie norm emisji wynikających z przepisów odrębnych.</p> <p>Zmiany w obrębie układu komunikacyjnego będą niewielkie, stąd wpływ motoryzacyjnych zanieczyszczeń powietrza na warunki aerosanitarne będzie znikomy i w zasadzie nieodczuwalny.</p> <p>Wprowadzenie nowych obiektów nie powinno wpłynąć na lokalne zmiany klimatu. Istotnym jest fakt, iż zabudowa z przeznaczeniem na cele rekreacji indywidualnej, użytkowana jest w zasadzie jedynie w okresie wiosenno-letnim – poza okresem grzewczym.</p>
<p>ZABYTKI I DOBRA KULTURY</p>	<p>Na obszarze objętym projektem <i>planu</i> zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w WEŻ Województwa Warmińsko-Mazurskiego pod numerem AZP 19-75/1 jako ślad osadnictwa z okresu nowożytności. Stanowisko to podlega ochronie zgodnie z przepisami <i>o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami</i>.</p>
<p>ZASOBY NATURALNE</p>	<p>Z uwagi na niewielką powierzchnię i skalę oddziaływania ustaleń <i>planu</i>, jego realizacja nie będzie miała istotnego wpływu na stan wykorzystania zasobów naturalnych (np. zasoby wód podziemnych).</p>
<p>ZDROWIE I ŻYCIE LUDZI</p>	<p>W wyniku realizacji zapisów projektu <i>planu</i> nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Oddziaływania <u>krótkoterminowe i średnioterminowe</u> w trakcie realizacji budowy będą związane z uciążliwościami wynikającymi z pracy maszyn budowlanych, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu.</p> <p>Emisja hałasu w trakcie budowy jest traktowana jako prace okresowe i nie podlega regulacji prawnej w tym zakresie.</p> <p>Na etapie eksploatacji zabudowy, wraz ze zwiększeniem liczby użytkowników tego terenu, zwiększeniem intensywności zabudowy, pojawiają się oddziaływania <u>długoterminowe</u>, m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów na tym terenie,</li> <li>– zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków,</li> <li>– wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą,</li> <li>– lokalnie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych.</li> </ul> <p>Hałas związany z funkcjonowaniem nowych obiektów budowlanych czy wzrost natężenia ruchu samochodowego, związany z obsługą komunikacyjną ww. obiektów będzie prawie niezauważalny i sezonowy.</p> <p>Dodatkowo <i>plan</i> ustala maksymalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Wprowadzenie terenów zieleni oraz ustaleń o wysokim udziale powierzchni biologicznie czynnej będzie pozytywnie oddziaływać na ludzi.</p> <hr/> <p>Wymienione oddziaływania nie spowodują przekroczeń dopuszczalnych norm dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego ani zagrożeń dla zdrowia i życia ludności.</p>

Źródło: Opracowanie własne

## 7.1 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY)

Całość obszaru opracowania znajduje się w zasięgu *Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Etckiego*, gdzie obowiązują zasady gospodarowania i zakazy zawarte w *uchwale Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Etckiego* oraz *uchwale Nr XXXVII/754/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014 r. zmieniającej uchwałę Nr VII/126/11 z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Etckiego*.

Ustalenia projektu *planu* w większości zachowują dotychczasowe zagospodarowanie terenu, pozostawiając w dotychczasowym użytkowaniu znaczną część terenów o wyższych walorach przyrodniczych, związanych z zielenią naturalną, lasem i atrakcyjnym krajobrazem.

Na terenie *OChK-u* zgodnie z przytoczonymi powyżej uchwałami zakazuje się (do części z nich stosuje się ustępstwa – wymienione w pkt. 2, 3, 4 ,5, 6 niniejszej *uchwały* wraz ze zmianami wprowadzonymi w *uchwale Nr XXXVII/754/14*):

Tabela 4 Analiza porównawcza zakazów obowiązujących na terenie OCHK z ustaleniami projektowanego dokumentu

Lp.	Zakazy obowiązujące na Obszarze Chronionego Krajobrazu,	Ustalenia projektowanego dokumentu
1	„Zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką”;	Nie przewiduje się, aby w wyniku realizacji inwestycji zniszczeniu uległy stanowiska legowisk, rozrodu itp. zwierząt.
2	„Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”;	Projekt <i>planu</i> wprowadza „zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego”; a „w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko obowiązują przepisy w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody, w tym przepisy w sprawie obszaru chronionego krajobrazu”;
3	„Zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;	W ustaleniach <i>planu</i> zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.
4	„Zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także	Nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z tym zakazem. Na terenie opracowania nie występują zewidencjonowane złoża kopalin, minerały i bursztyny;

	<i>minerałów i bursztynu”;</i>	nie planuje się również wydobywania do celów gospodarczych skał, torfu i innych skamieniałości.
5	<i>„Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych”;</i>	Realizacja ustaleń <i>planu</i> nie spowoduje istotnych zmian ukształtowania, mogących spowodować trwałe zniekształcenie rzeźby terenu. Dodatkowo, w ustaleniach <i>planu</i> zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.
6	<i>„Zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka”;</i>	W projekcie <i>planu</i> nie przewidziano prac, które mogłyby dokonać istotnych zmian stosunków wodnych. Dodatkowo, w ustaleniach <i>planu</i> zakazuje się dokonywania zmian stosunków wodnych.
7	<i>„Zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;</i>	Nie przewiduje się, aby w czasie realizacji ustaleń <i>planu</i> doszło do likwidacji naturalnych zbiorników wodnych oraz starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. Ponadto w ustaleniach <i>planu</i> zakazuje się likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.
8	<i>„Zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym (...).”</i>	W ustaleniach <i>planu</i> wyznacza się pas szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora Wydzińskiego, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.

Źródło: Opracowanie własne

## **8 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000.**

W projekcie *planu* zawarto ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru opracowania mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego szczególnie istotne są poniższe ustalenia zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zapisy, odnoszące się do środowiska, zawarte w ustaleniach szczegółowych – dotyczących poszczególnych terenów elementarnych (przytoczone już w tabeli nr 1, rozdz. 2.2):

- 1) teren objęty *planem* położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Łęckiego, w którym obowiązują przepisy lokalne, w tym w szczególności nakazy i zakazy, w tym m.in.:
  - a) „zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora Wydzińskiego, oznaczonym na rysunku *planu*,
  - b) zakaz niszczenia i likwidacji zadrzewień śródpolnych, nadwodnych i przydrożnych,
  - c) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,

- d) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych oraz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 2) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko obowiązują przepisy w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody, w tym przepisy w sprawie obszaru chronionego krajobrazu;
- 4) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla terenu elementarnego zawartych w § 18 niniejszej uchwały;
- 5) zgodnie z przepisami w sprawie prawa wodnego obowiązuje zakaz grodzenia terenów w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu jeziora;
- 6) działania inwestycyjne realizowane w granicach planu nie mogą prowadzić do łamania nakazów i zakazów, w tym w szczególności zakazu zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry wynikających z przepisów dotyczących Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego.

Ponadto dla zachowania harmonijnego krajobrazu istotne są następujące zasady kształtowania krajobrazu, określone w § 7 projektowanego dokumentu poprzez ustalenie parametrów i formy ogrodzenia, materiałów i kolorystyki elewacji, m.in.:

- a) nakaz stosowania kolorystyki elewacji nawiązującej do lokalnych cech architektury mazurskiej;
- b) do wykończenia elewacji należy stosować takie materiały, jak: cegła ceramiczna, tynki tradycyjne, kamień, drewno lub materiały drewnopodobne, szkło lub ceramika w kolorystyce nawiązującej do cegły ceramiczne, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów nowoczesnych”.

Dodatkowo ochronie środowiska służą, zawarte w projekcie planu, niektóre zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, m.in.:

- „ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej jako podziemne;
- dopuszcza się stosowanie paneli fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych montowanych na dachach budynków, oraz pomp ciepła na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- wody opadowe i roztopowe z nawierzchni uszczelnionych dróg, parkingów i placów manewrowych należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi (...);

- wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów należy odprowadzać do gruntu lub zagospodarować bez szkody dla gruntów sąsiednich;
- w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się wykorzystanie indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem technologii zapewniających zachowanie norm emisji wynikających z przepisów odrębnych;
- w zakresie usuwania odpadów stałych ustala się: gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie”.

Dodatkowo w celu minimalizowania skutków realizacji ustaleń planu (głównie powstania nowej zabudowy rekreacji indywidualnej) w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska zaleca się:

- Na terenie zagospodarowanym i zabudowanym trzeba chronić glebę odsłoniętą. Należy w miarę możliwości zakazać jej przykrycia betonem, asfaltem itp., gdyż ulegnie w ten sposób degradacji.
- W celu uniknięcia erozji wodnej i wietrznej gleb należy ziemię odkrytą, szczególnie na skarpach i na terenach pochyłych zagospodarować roślinnością zielną. Jeśli natomiast konieczna jest już zabudowa danego fragmentu gruntu, to należałoby najpierw zdjąć wierzchnią warstwę tej gleby i ponownie ją wykorzystać przy założeniach trawnikowych i innych założeniach roślinności dekoracyjnej wokół tego budynku.
- W celu minimalizowania potencjalnego negatywnego wpływu inwestycji, na etapie budowy, na zasoby naturalne, krajobraz oraz na zwierzęta i rośliny należy:
  - ✓ zastosować takie rozwiązania technologiczne na etapie budowy inwestycji, które spowodują, iż nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska i standardy emisyjne;
  - ✓ zabezpieczyć drzewa przed ewentualnym zranieniem podczas wykonywania prac budowlanych;
  - ✓ w trakcie prowadzenia prac budowlanych nie zabijać zwierząt, które dostały się do wykopu, lecz umożliwić im bezstresowe opuszczenie wykopu;
  - ✓ prace inwestycyjne powinny być prowadzone poza sezonem lęgowym ptaków.
- Minimalizowanie potencjalnych skutków inwestycji na stan czystości powietrza może nastąpić przez:
  - ✓ zastosowanie takich rozwiązań technologicznych na etapie budowy inwestycji, które spowodują, iż nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska i standardy emisyjne; racjonalne zużycie paliw w silnikach samochodowych.



- W celu minimalizowania potencjalnego wpływu inwestycji na zdrowie i życie ludzi należy:
  - ✓ zabezpieczyć teren budowy stosując odpowiednie trwałe oznaczenia na powierzchni terenu i stosować się do przepisów BHP.

## **9 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH. WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY**

---

Ustalenia projektu *planu* są zgodne z przepisami ochrony środowiska. Z tego względu przygotowanie oddzielnej propozycji planistycznych rozwiązań alternatywnych uznano za zbędne i nie wnoszące nic nowego do projektu planu.

Eksploatacja wszelkich inwestycji, zarówno nowo wprowadzanych, jak i modernizowanych, jest ściśle związana z wdrażaniem nowoczesnych, z punktu widzenia współczesnej wiedzy, oraz bezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi rozwiązań technologicznych.

W trakcie sporządzania projektu *planu* nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

## **10 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

---

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska oraz ładu przestrzennego.

Prowadzenie monitoringu środowiska realizowane jest przez państwowe organy monitoringu środowiska, jak Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie, który corocznie przeprowadza i publikuje *Raport o stanie środowiska w województwie warmińsko -mazurskim* oraz monitoring: jakości wód powierzchniowych, jakości powietrza, poziomów pól elektromagnetycznych i hałasu.

Ponadto zmiany jakościowe komponentów środowiska, w powiązaniu ze zmianami zagospodarowania przestrzennego gminy będą analizowane i przedstawiane podczas

przeprowadzania kolejnych aktualizacji *Programu ochrony środowiska*, wraz z wytycznymi do dalszych działań.

Istotną rolę w kontroli realizacji postanowień projektowanego dokumentu może odegrać również Urząd Gminy w Wydminach, który zgodnie ze swoimi kompetencjami powinien monitorować bieżący stan zagospodarowania przestrzeni gminy oraz wszelkich niekorzystnych zjawisk mających wpływ na jakość środowiska przyrodniczego, czy rozwój gminy.

## **11 INFORMACJA O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

---

Mianem oddziaływania transgranicznego określa się jakiegokolwiek oddziaływanie na terenie danego państwa, spowodowane planowaną działalnością, której fizyczna przyczyna jest w całości lub częściowo położona na terenie innego państwa i nie mające wyłącznie charakteru globalnego.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w projekcie ma charakter lokalny.

## **12 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

---

### **1. PRZEDMIOT ZAKRES I METODA OPRACOWANIA**

Rada Gminy Wydminy przyjęła 29 marca 2021 r. uchwałę Nr XXIX/178/2021 „w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Sucholaski.”

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, wójt gminy sporządza dla projektu planu prognozę oddziaływania na środowisko (*prognozę*), której zawartość określają przepisy ustawy „o ocenach oddziaływania na środowisko”. Przedmiotowy dokument opracowano w zakresie zgodnym z przepisami tej ustawy.

Podstawowym aktem prawnym na podstawie, którego sporządza się prognozę jest *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Opracowanie sporządzono na podstawie analizy materiałów źródłowych oraz literatury, przy zastosowaniu głównie metod opisowych i porównawczych.

### **2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Dokument, jakim jest plan miejscowy, ma na celu ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Uzasadnieniem dla sporządzenia przedmiotowego dokumentu jest brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opracowania.

W projektowanym *planie* wyznacza się:

- ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
- US – tereny sportu i rekreacji;
- ZP- tereny zieleni urządzonej;
- ZL – lasy,
- ZN – tereny zieleni naturalnej,
- Upk – tereny plaży i kąpieliska,
- RM – tereny zabudowy zagrodowej;
- R – tereny rolnicze;
- KD - tereny drogi publicznej,
- Kp – tereny ciągów pieszych;
- Ti – tereny infrastruktury technicznej.

W *prognozie* przywołano kluczowe ustalenia projektowanego planu miejscowego dotyczące ochrony środowiska, krajobrazu i zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, dla którego dokumentem wiążącym jest: *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wydminy*.

W tej części *prognozy* analizie poddano również zgodność projektowanego dokumentu z *Programem Ochrony Środowiska Powiatu Giżyckiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 (2020)*, *Strategią Rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Wydminy na lata 2017 - 2030 (2016)*. Analiza ww. dokumentów dotyczyła zagadnień związanych z ustaleniami projektowanego planu.

W wyniku analizy stwierdzono zgodność projektowanego *planu* z dokumentami strategicznymi.

### 3. ISTNIEJĄCY STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA TERENIE OPRACOWANIA ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Z dokonanego opisu charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem miejscowego planu wyciągnięto następujące wnioski:

- 1) Przedmiotowy teren, o powierzchni ok. 29,35 ha, dotyczy półwyspu w obrębie Sucholaski zlokalizowanego nad jeziorem Wydmińskim w gminie Wydminy, w powiecie giżyckim, w województwie warmińsko-mazurskim.
- 2) Obszar opracowania obejmuje głównie tereny niezagospodarowane, tereny lasu, zadrzewienia śródpolne, nadwodne, przydrożne, w mniejszym stopniu tereny rolne oraz łąki i pastwiska, a także zieleń występującą wzdłuż linii brzegowej jeziora.
- 3) Tereny zainwestowane stanowią niewielki odsetek i tworzy je pojedyncza zabudowa zagrodowa. Na przedmiotowym terenie znajdują się sieć wodociągowa.
- 4) Pod względem geomorfologii przedmiotowy teren obejmuje głównie kemy. Półwysep otoczony jest rynną subglacjalną, w obrębie której występuje jezioro Wydmińskie.
- 5) Rzędne przedmiotowego obszaru średnio wynoszą od 130 m n.p.m. przy linii brzegowej do 142 m n.p.m. w obrębie lasu, na wyniesieniu, w północnej części terenu. Różnice wysokościowe na trasie poprowadzonej przez centralną część wyspy są niewielkie, średnie nachylenie wynosi 0,42%, a średnia wysokość terenu wynosi 137, 2 m.
- 6) W budowie geologicznej zaznacza się udział utworów plejstocenijskich, reprezentowanych przez czwartorzędowe utwory plejstocenijskie zlodowacenia północnopolskiego (zlodowacenie Wisły), piaski i żwiry kemów. Dodatkowo, wzdłuż linii brzegowej występują osady holocenijskie, w postaci osadów jeziornych, piasków i piasków ze żwirami, mułków jeziornych oraz torfów.
- 7) Na terenie opracowania dominują gleby brunatne właściwe. W północnej części półwyspu, w obrębie użytków zielonych dodatkowo spotyka się czarne ziemie właściwe. Na terenach lasu przeważają gleby rdzawe brunatne.
- 8) W strukturze użytkowania gruntów na obszarze opracowania dominują użytki rolne, głównie grunty orne V klasy bonitacyjnej, w mniejszym stopniu grunty IV klasy i VI klasy. Znaczny obszar zajmują również lasy, którym towarzyszą tereny zadrzewione oraz użytki zielone. Na przedmiotowym terenie, poza drogami nie występują grunty zabudowane i zurbanizowane.
- 9) Na przedmiotowym terenie nie występują wody powierzchniowe. Teren jest częścią jednolitych części wód powierzchniowych i występującej tu zlewni jcwp rzecznej: „*Ełk (Łażna Struga) na jez. Łaśmiady z Gawlikiem*”.
- 10) Całość obszaru znajduje się w zasięgu *Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego*, objętego ochroną prawną, w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

- 11) W granicach planu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w WEZ Województwa Warmińsko-Mazurskiego pod numerem AZP 19-75/1 jako ślad osadnictwa z okresu nowożytności.
- 12) Roślinność przedmiotowego terenu tworzą ekosystemy leśne i ekosystemy użytków rolnych a wzdłuż linii brzegowej ekosystemy wodne. Najcenniejsza pod względem przyrodniczym jest roślinność naturalna wzdłuż linii brzegowej, a także zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, nadwodne i przydrożne oraz ekosystemy łąkowo-pastwiskowe.
- 13) Najliczniej występującymi gatunkami zwierząt na terenie opracowania, poza owadami, są przedstawiciele awifauny. Ptaki koncentrują się głównie wokół drzew, w pobliżu jeziora, w obrębie zadrzewień oraz na terenach użytków zielonych.
- 14) Jakość środowiska jest na ogół dobra. Niezadowalający jest stan wód powierzchniowych i związana z tym zła jakość wód powierzchniowych badanej JCWP.

#### 4. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Brak realizacji postanowień *planu* miejscowego na przedmiotowym terenie mógłby skutkować zagospodarowaniem terenów w oparciu o indywidualne ustalenia dokonywane w ramach decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wyznaczenie w *planie* miejscowym terenów wyłączonych z zabudowy (w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora Wydmińskiego, na terenach zieleni naturalnej i lasu, na terenach usług sportu i rekreacji) stanowi podstawę do ochrony tych terenów przed nadmiernym zainwestowaniem.

Jako ważny skutek uchwalenia *planu* miejscowego należy również wskazać określenie sposobów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, co w przypadku braku planu miejscowego skutkuje często dużą dowolnością odnośnie do sposobu kształtowania nowej zabudowy czy stopnia eliminacji terenów biologicznie aktywnych.

W sytuacji, gdy zapisy planu nie zostaną zrealizowane stan środowiska przyrodniczego omawianego obszaru pozostanie w dużej części niezmieniony. Mogą jednak pojawić się skutki obecnego zagospodarowania i zmiany w funkcjonowaniu środowiska, powstałe na skutek braku ustaleń i odpowiednich regulacji dotyczących zagospodarowania przestrzennego, powodujące zakłócenie funkcjonalności układu przestrzennego i harmonii krajobrazu, zubożenie różnorodności biologicznej poprzez nadmierną antropopresję cennych elementów przyrody, wzrost zanieczyszczenia wód i gleby z terenów nowo zainwestowanych z powodu braku ustaleń odnośnie gospodarki wodno-ściekowej.

5. *ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY*

W zagospodarowaniu obszaru objętego projektem *planu* powinno się mieć na uwadze istotne problemy ochrony środowiska, wśród których najważniejsze to położenie terenu opracowania w granicach *Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego*.

Najbardziej wartościowym, pod względem różnorodności biologicznej, elementem przyrodniczym terenu opracowania są lasy, tereny zadrzewione, skupiska zieleni występujące w strefie brzegowej, które jednocześnie tworzą dogodne warunki do bytowania fauny.

Wobec chronionych gatunków zwierząt, ma zastosowanie *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz zakazy, wymienione w art. 52 ustawy o ochronie przyrody*.

Ponadto w granicach planu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w WEZ Województwa Warmińsko-Mazurskiego, dla którego *plan* ustala ochronę zgodnie z przepisami o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Ważnym problemem w odniesieniu do wód powierzchniowych jest ich ochrona przed nadmierną presją turystyczną i intensywnym wykorzystaniem obszaru na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, który mógłby powodować np. powstanie zanieczyszczeń i strat w środowisku przyrodniczym.

Poza problemami związanymi z ochroną cennych elementów przyrody istnieją również problemy związane z *zagroženiami środowiska*, wśród nich można wymienić następujące zagadnienia: zła jakość wód powierzchniowych badanych JCWP, potrzeba ograniczenia ilości wytwarzanych odpadów komunalnych oraz dokładniejszego ich sortowania czy niedostatecznie rozwinięta sieć kanalizacyjna obszaru i obrębu Sucholaski.

6. *CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU*

Przy sporządzaniu projektu *planu* miały zastosowanie cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

W niniejszym rozdziale przeanalizowano cele ochrony sformułowane w dokumentach na poziomie lokalnym, krajowym oraz międzynarodowym i odniesiono je do ustaleń projektu *planu*. Na podstawie powyższej analizy wskazano główne cele ochrony środowiska:

- ✓ ochronę jakości powietrza atmosferycznego,
- ✓ ochronę przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym,
- ✓ ochronę zasobów krajobrazu i dziedzictwa kulturowego,
- ✓ ochroną zasobów wodnych,
- ✓ racjonalną gospodarką odpadami.

W części opisującej cele ochrony międzynarodowej przywołano m.in. *Konwencję Berneńską* dotyczącą *ochrony gatunków fauny i flory oraz ich siedlisk* oraz *Konwencję z Rio de Janeiro o ochronie bioróżnorodności*. Na poziomie Unii Europejskiej wyróżniono program sieci obszarów objętych ochroną przyrody Natura 2000 oraz dyrektywę 2000/60/WE ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej tzw. Ramową Dyrektywę Wodną (RDW), która ma na celu ochronę wody przed zanieczyszczeniem u jej źródła.

Krajowy porządek prawny jest zharmonizowany ze wspomnianymi przepisami m.in. poprzez ustawę *Prawo wodne, Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych*.

Wyróżniono również cele ochrony środowiska na szczeblu lokalnym, zwarte m.in. w *Programie Ochrony Środowiska Powiatu Giżyckiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027*, które są zbieżne z celami ochrony środowiska zawartymi na poziomie regionalnym w *Programie Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030 (2020)*.

## 7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU

W wyniku przeprowadzonej w *prognozie* analizy sposobu zagospodarowania przedmiotowego terenu i stanu środowiska oraz powiązania tych uwarunkowań z ustaleniami projektowanego planu zagospodarowania nie stwierdzono wystąpienia znaczących (negatywnych) oddziaływań na środowisko wskutek realizacji jego postanowień.

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie w pewnym stopniu oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań, przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie miejscowego *planu* i uwag zawartych w *prognozie* oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne.

W fazie realizacji ustaleń *planu* mogą pojawić się niewielkie oddziaływania na środowisko, krótkookresowe i odwracalne - związane z procesem budowlanym, m.in. powstanie wykopów i nasypów, które po ukończeniu etapu realizacji inwestycji zostaną zniwelowane, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, zanieczyszczenie powietrza (emisja spalin, pylenie z powierzchni placu budowy), hałas powstający w trakcie budowy (maszyny, ludzie). Zakłócenia w środowisku powodowane ich budową będą typowe dla prac budowlanych, a więc lokalne, przemijające i potencjalnie okresowo uciążliwe. Niezbędne jest przestrzeganie zasad dobrej praktyki budowlanej. Realizacja nowych usług może powodować lokalnie dodatkową kumulację oddziaływań akustycznych (zwiększony ruch pojazdów).

Na etapie funkcjonowania inwestycji powstałe zmiany będą dotyczyły ubytku powierzchni biologicznie czynnej oraz pojawienia się nowych obiektów.

Ustalenia *planu* mogą pozytywnie wpłynąć na zdrowie i życie ludzi, przyczynić się do poprawy jakości infrastruktury technicznej (budowa wodociągu i kanalizacji).

Wprowadzenie ustaleń odnośnie realizacji inwestycji celu publicznego - terenów plaży i kąpieliska, dróg gminnych, będzie pozytywnie oddziaływać na ludzi.

#### 8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W projekcie *planu* zawarto szereg ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu. Wśród nich można wyróżnić m.in. ustalenia chroniące istniejącą zieleń i adaptowania jej w projektowane zagospodarowanie terenu; wskazania odnośnie dopuszczalnego poziomu hałasu; ustalenia dotyczące zasad w zakresie infrastruktury technicznej.

Realizacja nowych obiektów winna być zgodna z wytycznymi zawartymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykonanie obiektów i instalacji przewidzianych w projekcie *planu*, zgodnie z obowiązującymi normami i przy użyciu odpowiednich technologii ograniczy do minimum negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Realizacja działań z zakresu infrastruktury technicznej, związana z budową wodociągu i kanalizacją będzie miała pozytywny wpływ na środowisko i pozwoli zminimalizować ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych. Nakazano również odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.



Zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy należy realizować w oparciu energię z wykorzystaniem indywidualnych źródeł ciepła przy użyciu technologii zapewniających zachowanie norm emisji wynikających z przepisów odrębnych.

*9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH. WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY*

Nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych oraz luk wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

*10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA*

Wpływ ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska, w *Raportach o stanie środowiska*, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Istotną rolę w kontroli realizacji postanowień projektowanego dokumentu może odegrać również Urząd Gminy w Wydminach, a zmiany jakościowe komponentów środowiska, w powiązaniu ze zmianami zagospodarowania przestrzennego gminy będą analizowane i przedstawiane podczas przeprowadzania kolejnych aktualizacji *Programu ochrony środowiska*, wraz z wytycznymi do dalszych działań.

*11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO*

Realizacja ustaleń analizowanego projektu miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w projekcie ma charakter lokalny i nie wykracza poza granice państwa.

---

## **13 MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE I LITERATURA**

### **Materiały źródłowe i literatura:**

- ✓ *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wydminy, Wydminy, 2016;*
- ✓ *J. M. Matuszkiewicz, Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008;*

- ✓ *J. M. Matuszkiewicz, Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski, Prace Geograficzne IGiPZ PAN 158, Warszawa, 1993, s. 80;*
- ✓ *R. Zielony, A. Kliczkowska, Regionalizacja przyrodniczo-leśna Polski 2010, Centrum Informacyjne Lasów Państwowych, Warszawa, listopad 2012 r.;*
- ✓ *J. Kondracki, Geografia regionalna Polski, PWN, 1998;*
- ✓ *A. Szumański, Objąsnienia do szczególowej mapy geologicznej Polski 1:50 000, Arkusz Giżycko (104) (z 1 tab. i 2 tabl.), Warszawa 2000, PIG;*
- ✓ *A. Szumański, Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000, Arkusz Giżycko (104) (z 1 tab. i 2 tabl.), Warszawa 2000, PIG;*
- ✓ *M. Górnik, Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000, Arkusz Giżycko (104) (z 1 tab. i 2 tabl.), Warszawa 2004 r., PIG;*
- ✓ *Program Ochrony Środowiska Powiatu Giżyckiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027, 2020;*
- ✓ *Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko -Mazurskiego do roku 2030, Olsztyn, 2020;*
- ✓ *Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Wydminy na lata 2017 – 2030, 2016;*
- ✓ *Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Mazurskiego Związku Międzygminnego - Gospodarka Odpadami w Giżycku za rok 2021, Giżycko, kwiecień 2022;*
- ✓ *Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2021 w województwie warmińsko-mazurskim, 2022;*
- ✓ *Roczna ocena jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim. Raport wojewódzki za rok 2021;*
- ✓ *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.*

**Mapy:**

Mapa zasadnicza;

Ortofotomapa;

**Strony internetowe:**

<http://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>

<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

<https://geologia.pgi.gov.pl/arcgis/home/>

<http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/>  
<https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>  
<https://wydminy.e-mapa.net/>  
<https://klimat.imgw.pl/>  
<https://cbdportal.pgi.gov.pl/arcgis>  
<https://www.wios.olsztyn.pl>  
[https://wody.isok.gov.pl/imap\\_kzgw/?gpmap=gpSIGW](https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmap=gpSIGW)  
<https://atlas.warmia.mazury.pl/atlas/rolnictwo/>

## 14 SPIS TABEL, FOTOGRAFII I RYSUNKÓW

Tabela 1 Projektowane funkcje na terenie objętym projektem <i>planu</i> .....	9
Tabela 2 Rodzaje uciążliwości i zagrożeń oddziałujących na poszczególne elementy środowiska oraz zależności między tymi elementami .....	46
Tabela 3 Prognozowane oddziaływanie ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska .....	46
Tabela 4 Analiza porównawcza zakazów obowiązujących na terenie OCHK z ustaleniami projektowanego dokumentu .....	49
Fot. 1 Widok na gatunek brzozy brodawkowatej w obrębie zadrzewienia .....	28
Fot. 2 Sosna pospolita towarzysząca brzozie na terenie zadrzewionym .....	29
Rysunek 1 Rysunek projektowanego planu .....	8
Rysunek 2 Wyrys ze <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wydminy</i> .....	13
Rysunek 3 Lokalizacja terenu opracowania na tle gminy Wydminy i względem sąsiednich gmin .....	17
Rysunek 4 Obszar opracowania na podkładzie z ortofotomapy .....	18
Rysunek 5 Lokalizacja obszaru opracowania na tle mezoregionów .....	19
Rysunek 6 Profil podłużny obszaru opracowania .....	20
Rysunek 7 Lokalizacja obszaru opracowania na tle mapy hipsometrycznej i NMT .....	21

## 15 ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

1. Oświadczenie

2. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Sucholaski – półwysep, gmina Wydminy”  
mapa w skali 1:2000.