



KK.6733.1.2024

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, art. 53 ust. 4 pkt 6, 9 i 9a, art. 54, art. 55, art. 56, art. 57 i art. 58 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), art. 6 pkt. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

po rozpatrzeniu wniosku:

z dnia 10.05.2024 Gminy Wydminy, ul. Plac Rynek 1/1, 11-510 Wydminy, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, przewidzianej do realizacji na działkach ewidencyjnych nr 16/3, 16/4, 16/8, 16/9, 16/10, 16/11, 16/12, 16/13, 16/15, 16/16, 16/17, 16/18, 16/19, 16/20, 16/21, 16/22, 16/23, 16/24, 16/25, 16/26, 16/28, 16/29, 16/30, 16/31, 16/32, 16/33, 16/34, 16/35, 16/36, 16/38, 16/39, 16/40, 16/41, 16/42, 16/43, 16/45, 16/46, 16/48, 16/54, 16/55, 16/57, 16/58, 16/60, 16/61, 16/63, 16/64, 16/65, 16/66, 16/67, 16/68, 16/69, 16/70, 16/71, 16/72, 16/73, 16/74, 16/75, 16/76, 16/77, 16/78, 16/79, 16/80, 16/81, 16/82, 16/83, 199, obręb Cybulki, 198/3, 198/4, 198/6, 198/7, 198/8, 198/9, 199/1, 199/2, 311/1, 311/2, 316, 336/3, 336/5, 336/7, 336/8, 336/10, 336/11, 336/21, 336/23, 336/24, 336/26, 336/29, 336/30, 337/2, 337/4, 337/5, 337/6, 337/7, 337/8, 337/10, 337/11, 337/12, 338, 339/1, 335/2, 340, 380/23, 380/28, 380/37, 380/45, 380/46, 385/9, 385/10, 385/11, 385/12, 385/13, 385/14, 385/16, 385/17, 385/18, 385/19, 580, 615, 679/6, 679/8, 679/9, 679/10, 679/31, 857, 858, 859, 865, 867, obręb Wydminy, gmina Wydminy

po uzgodnieniu z:

- 1) **Starostą Powiatu Giżyckiego** – organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie WG.6123.644.2024 z dnia 07.06.2024 r.,
- 2) **Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie** – organem właściwym w sprawach melioracji – postanowienie BG.ZPU.521.1377.2024,KP z dnia 20.06.2024
- 3) **Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych** – organem właściwym w sprawach ochrony gruntów leśnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie ZS.224.284.2024 z dnia 12.06.2024 r.,
- 4) **Zarządcą Dróg Powiatowych** – w odniesieniu do obszarów położonych w pasie drogowym drogi powiatowej – postanowienie ZU.4341.100.2024 z dnia 20.06.2024 r.
- 5) **Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego** – w odniesieniu do obszaru linii kolejowej o znaczeniu państwowym – postanowienie IZN12IN.2133.102.2024.JK.4 z dnia 13.06.2024 r.,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, przewidzianej do realizacji na działkach ewidencyjnych nr 16/3, 16/4, 16/8, 16/9, 16/10, 16/11, 16/12, 16/13, 16/15, 16/16, 16/17, 16/18, 16/19, 16/20, 16/21, 16/22, 16/23, 16/24, 16/25, 16/26,

16/28, 16/29, 16/30, 16/31, 16/32, 16/33, 16/34, 16/35, 16/36, 16/38, 16/39, 16/40, 16/41, 16/42, 16/43, 16/45, 16/46, 16/48, 16/54, 16/55, 16/57, 16/58, 16/60, 16/61, 16/63, 16/64, 16/65, 16/66, 16/67, 16/68, 16/69, 16/70, 16/71, 16/72, 16/73, 16/74, 16/75, 16/76, 16/77, 16/78, 16/79, 16/80, 16/81, 16/82, 16/83, 199, obręb Cybulki, 198/3, 198/4, 198/6, 198/7, 198/8, 198/9, 199/1, 199/2, 311/1, 311/2, 316, 336/3, 336/5, 336/7, 336/8, 336/10, 336/11, 336/21, 336/23, 336/24, 336/26, 336/29, 336/30, 337/2, 337/4, 337/5, 337/6, 337/7, 337/8, 337/10, 337/11, 337/12, 338, 339/1, 335/2, 340, 380/23, 380/28, 380/37, 380/45, 380/46, 385/9, 385/10, 385/11, 385/12, 385/13, 385/14, 385/16, 385/17, 385/18, 385/19, 580, 615, 679/6, 679/8, 679/9, 679/10, 679/31, 857, 858, 859, 865, 867, obręb Wydminy, gmina Wydminy, określoną w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy: budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej - infrastruktura techniczna.

2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:

- a) w ramach inwestycji – wykonanie dokumentacji projektowej i budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w Wydminach,
- b) parametry planowanej inwestycji:

– sieć wodociągowa

- długość – w przedziale 1200,0 m – 2200,0 m,
- sieć wodociągowa z rur PE DN63, DN90, DN110, DN160 o długości całkowitej wynoszącej około 2500,0 m wraz z hydrantami oraz armaturą odcinającą usprawniającą eksploatację sieci,
- długość sieci wodociągowej objętej wnioskiem wynosi około L=1520,0 m,

– sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej:

- długość – w przedziale 400,0 m – 1000,0 m,
- sieć kanalizacyjna tłoczna z rur PE DN90, DN110 o długości całkowitej około 1500,0 m wraz z armaturą odcinającą usprawniającą eksploatację sieci, długość sieci kanalizacji tłocznej objętej wnioskiem wynosi około L=710,0 m,

– sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej:

- długość – w przedziale 1200,0 m – 2200,0 m,
- sieć kanalizacyjna grawitacyjna z rur PVC DN200 o długości całkowitej około 1600,0 m wraz ze studniami betonowymi \varnothing 1200 mm oraz studniami tworzywowymi (PE, PVC, PP) \varnothing 400 mm, \varnothing 425mm, długość sieci kanalizacji grawitacyjnej objętej wnioskiem wynosi około L=1060,0 m,

– przepompownia ścieków:

- powierzchnia terenu przepompowni – w przedziale 22,0 m – 26,0 m,
- kubatura, objętość, pojemność zbiornika przepompowni – w przedziale 18,0 m – 22,0 m,
- szerokość – w przedziale 1,5 m – 2,5 m,
- wysokość – w przedziale 4,0 m – 6,0 m,
- przewiduje się ogrodzenie przepompowni ścieków o wymiarach 4,0 m x 6,0 m z siatki na linkach stalowych, wysokość ogrodzenia 1,8 m, zbiornik przepompowni wykonany z kręgów betonowych o średnicy zewnętrznej 2,3 m i wysokości 4,8 m,
- przepompownia stanowi kompletne w pełni zautomatyzowane urządzenie składające się z prefabrykowanego zestawu technologicznego zabudowanego wraz z pompami w betonowej komorze suchej i współpracujące z zewnętrznym zbiornikiem retencyjnym.
- projektowane suche przepompownie ścieków składają się z suchej komory przepompowni, wykonanej z prefabrykowanych kręgów betonowych o średnicy wewnętrznej 2,0 m, układu pompowego z dwoma pompami w wykonaniu suchym, a także rozdzielnicy zainstalowanej w szafie ochronnej zlokalizowanej na terenie przepompowni;

- Sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej będą prowadzone pod ziemią, po wybudowaniu sieci teren inwestycji pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu;
 - c) inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
 - d) projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych oraz zawierać pozytywne opinie organów opiniujących i uzgadniających,
- 2) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- a) w dniu 03.04.2024 r. (znak sprawy KK.6220.8.2023.2024) Wójt Gminy Wydminy wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w Wydminach”,
 - b) planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
 - c) teren planowanej inwestycji położony jest w obszarze nieobjętym formami ochrony przyrody,
 - d) przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;
- 3) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- a) realizacja inwestycji w sąsiedztwie istniejących obiektów infrastruktury technicznej wymaga postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi,
 - b) w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
 - c) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej, związane z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zaopatrzenie w wodę – projektowana budowa sieci wodociągowej,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – projektowane przyłącze do sieci elektroenergetycznej na warunkach zarządcy sieci na potrzeby sieciowej przepompowni ścieków,
 - f) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy,
 - g) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy,
 - h) gospodarka odpadami – nie dotyczy,
 - i) odprowadzanie ścieków bytowych – projektowana budowa sieci kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej,
 - j) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – nie dotyczy,
 - k) miejsca postojowe – nie dotyczy;
- 4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z niezbędnej infrastruktury technicznej,
 - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
 - projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja,
 - inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych –

art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615),

- należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska;

5) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy, ze względu na położenie planowanej inwestycji poza terenami górniczymi.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 10.05.2024 r. Gmina Wydminy, ul. Plac Rynek 1/1, 11-510 Wydminy, wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Wydminy w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, przewidzianej do realizacji na działkach ewidencyjnych nr 16/3, 16/4, 16/8, 16/9, 16/10, 16/11, 16/12, 16/13, 16/15, 16/16, 16/17, 16/18, 16/19, 16/20, 16/21, 16/22, 16/23, 16/24, 16/25, 16/26, 16/28, 16/29, 16/30, 16/31, 16/32, 16/33, 16/34, 16/35, 16/36, 16/38, 16/39, 16/40, 16/41, 16/42, 16/43, 16/45, 16/46, 16/48, 16/54, 16/55, 16/57, 16/58, 16/60, 16/61, 16/63, 16/64, 16/65, 16/66, 16/67, 16/68, 16/69, 16/70, 16/71, 16/72, 16/73, 16/74, 16/75, 16/76, 16/77, 16/78, 16/79, 16/80, 16/81, 16/82, 16/83, 199, obręb Cybulki, 198/3, 198/4, 198/6, 198/7, 198/8, 198/9, 199/1, 199/2, 311/1, 311/2, 316, 336/3, 336/5, 336/7, 336/8, 336/10, 336/11, 336/21, 336/23, 336/24, 336/26, 336/29, 336/30, 337/2, 337/4, 337/5, 337/6, 337/7, 337/8, 337/10, 337/11, 337/12, 338, 339/1, 335/2, 340, 380/23, 380/28, 380/37, 380/45, 380/46, 385/9, 385/10, 385/11, 385/12, 385/13, 385/14, 385/16, 385/17, 385/18, 385/19, 580, 615, 679/6, 679/8, 679/9, 679/10, 679/31, 857, 858, 859, 865, 867, obręb Wydminy, gmina Wydminy.

Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Na etapie sprawdzania kompletności wniosku przeanalizowano czy dana inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) celami publicznymi są:

- wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;
- wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie;
- wydzielanie gruntów pod lotniska, urządzenia i obiekty do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urządzeń;
- budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
- budowa i utrzymywanie sieci transportowej dwutlenku węgla;
- **budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;**
- budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;

- opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego;
- budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. poz. 1668), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;
- budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia usług powszechnych przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481 oraz z 2018 r. poz. 106, 138, 650, 1118 i 1629), a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług;
- budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich;
- poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górnictwem;
- poszukiwanie lub rozpoznawanie kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz podziemne składowanie dwutlenku węgla;
- zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;
- ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej;
- ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody;
- wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa;
- wykonywanie urządzeń lub budowli służących zapobieganiu lub zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt;
- inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

Ważąc na powyższe projektowana inwestycja wpisuje się w katalog inwestycji celu publicznego, określonych w art. 6 pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.). Tak, więc przedmiotowa inwestycja jest inwestycją celu publicznego, do której mają zastosowanie przepisy art. 50 – 58 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z tym, że przedmiotowa inwestycja położona jest w granicach działki, którą stanowią grunty wykorzystywane na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami decyzję wydają się po uzgodnieniu z właściwym Starostą oraz Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie. Są to organy właściwe w sprawach ochrony gruntów rolnych oraz melioracji wodnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z tym, że przedmiotowa inwestycja przylega do gruntów wykorzystywanych na cele leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami decyzję wydają się po uzgodnieniu z właściwym Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych. Jest to organ właściwy w sprawach ochrony gruntów leśnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z tym, że przedmiotowa inwestycja położona jest w granicach działki, która położona jest w pasie drogowym drogi powiatowej, w związku, z czym podlega uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi. W przedmiotowej sprawie organem właściwym jest Zarządca Dróg Powiatowych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku

z tym, że przedmiotowa inwestycja znajduje się w obszarze linii kolejowej o znaczeniu państwowym, w związku z czym podlega uzgodnieniu z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego.

Pismem IZN12IN.2133.102.2024.JK.4 z dnia 13.06.2024 r. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie w przypadku realizowania jakichkolwiek prac istnieje zobowiązanie do ustalenia zasad wejścia na teren kolejowy z właściwym Zakładem Linii Kolejowych oraz odpowiednią jednostką organizacyjną Centrum Realizacji Inwestycji PLK S.A. oraz potwierdzenia, że realizowane prace nie będą naruszały infrastruktury kolejowej.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotował mgr inż. Paweł Góra posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.

POUCZENIE

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Wydminy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

- 1) załącznik graficzny nr 1 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 2) załącznik nr 2 do decyzji – analiza warunków, zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Otrzymują:

1. Gmina Wydminy, ul. Plac Rynek 1/1, 11-510 Wydminy.
2. Osoby i instytucje wg rozdzielnika Urzędu Gminy Wydminy.
3. Urząd Gminy Wydminy.

Sporządziła: M.Chroszewska-Owsiejko
m.chroszewska@wydminy.pl
tel. 87 421 00 19 w. 121

