

ANALIZA

WARUNKÓW, ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI ZGODNIE Z ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu, jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- Analizując warunki i zasady zagospodarowania, wynikające z przepisów odrębnych stwierdzono, iż:
- Teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarze miejscowości uzdrowiskowych.
 - Teren planowanej inwestycji nie znajduje się w obszarach objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
 - Teren planowanej inwestycji nie jest położony w obszarach pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani.
 - Teren planowanej inwestycji nie jest położony na terenach górniczych.
 - Teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarach udokumentowanych złóż kopalin.
 - Teren planowanej inwestycji nie znajduje się w granicach parku narodowego i jego otuliny;
 - Planowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, o którym mowa w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne.
 - Przedmiotowa inwestycja nie jest planowana na terenie lub w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w Prawie Ochrony Środowiska;
 - Na terenie planowanej inwestycji nie występują obszary i obiekty dóbr kultury współczesnej, o których mowa w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);
 - Na terenie planowanej inwestycji nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, o których mowa w przepisach Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo Geologiczne i Górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 633);
 - Na terenie planowanej inwestycji nie występują tereny górnicze, o których mowa w przepisach Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo Geologiczne i Górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 633);
 - Na terenie planowanej inwestycji nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w Ustawie Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.);
 - Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.).

2. Stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją:

Obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje części działek ewidencyjnych nr 16/3, 16/4, 16/8, 16/9, 16/10, 16/11, 16/12, 16/13, 16/15, 16/16, 16/17, 16/18, 16/19, 16/20, 16/21, 16/22, 16/23, 16/24, 16/25, 16/26, 16/28, 16/29, 16/30, 16/31, 16/32, 16/33, 16/34, 16/35, 16/36, 16/38, 16/39, 16/40, 16/41, 16/42, 16/43, 16/45, 16/46, 16/48, 16/54, 16/55, 16/57, 16/58, 16/60, 16/61, 16/63, 16/64, 16/65, 16/66, 16/67, 16/68, 16/69, 16/70, 16/71, 16/72, 16/73, 16/74, 16/75, 16/76, 16/77, 16/78, 16/79, 16/80, 16/81, 16/82, 16/83, 199, obręb Cybulki, 198/3, 198/4, 198/6, 198/7, 198/8, 198/9, 199/1, 199/2, 311/1, 311/2, 316, 336/3, 336/5, 336/7, 336/8, 336/10, 336/11, 336/21, 336/23, 336/24, 336/26, 336/29, 336/30, 337/2, 337/4, 337/5, 337/6, 337/7, 337/8, 337/10, 337/11, 337/12, 338, 339/1, 335/2, 340, 380/23, 380/28, 380/37, 380/45, 380/46, 385/9, 385/10, 385/11, 385/12, 385/13, 385/14, 385/16, 385/17, 385/18, 385/19, 580, 615, 679/6, 679/8, 679/9, 679/10, 679/31, 857, 858, 859, 865, 867, obręb Wydminy, gmina Wydminy. Przedmiotowe działki stanowią grunty orne klasy IVa (RIVa), grunty orne klasy IVb (RIVb), grunty orne klasy V (RV), grunty orne klasy VI (RVI), pastwiska trwałe klasy IV (PsIV), pastwiska trwałe klasy V (PsV), łąki trwałe klasy IV (ŁIV), łąki trwałe klasy V (ŁV), rowy (W), grunty pod rowami na łące trwałej klasy V (W-ŁV), lasy klasy V (LsV), grunty zadrzewione i zakrzewione na łące trwałej klasy V (Lzr-ŁV), sady na pastwisku trwałym klasy IV (S-PsIV), nieużytki (N), grunty rolne zabudowane na pastwisku trwałym klasy V (Br-PsV), grunty rolne zabudowane na gruncie ornym klasy V (Br-RV), grunty rolne zabudowane na gruncie ornym klasy VI (Br-RVI), tereny mieszkaniowe (B), grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (Tp), zurbanizowane tereny niezabudowane

lub w trakcie zabudowy (Bp), inne tereny zabudowane (Bi), drogi (dr), tereny kolejowe (Tk). Przedmiotowe działki stanowią własność podmiotów publicznych oraz podmiotów prywatnych.

Analizę do projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotował mgr inż. Paweł Góra posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.



mgr inż. Paweł Góra
URBANISTA