



Urząd Gminy Wydminy

pl. Rynek 1/1, 11-510 Wydminy, tel./fax +48 87 421 00 19 lub 421 00 83



Wydminy, dnia 26.08.2024 r.

SO.0003.11.2024

Szanowna Pani
Krystyna Pindur
Przewodnicząca Rady Gminy Wydminy

Szanowna Pani
Dorota Malesa
Radna Gminy Wydminy

W odpowiedzi na interpelację, która wpłynęła do Urzędu Gminy Wydminy w dniu 12.08.2024 r., dotyczącą termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Gawlikach Wielkich, uprzejmie informuję.

Budynek szkoły wymaga prac termomodernizacyjnych i jest to dla nas jedna z wielu priorytetowych spraw. Na przestrzeni kilku ostatnich lat podejmowano starania o pozyskanie środków zewnętrznych, co jest niezbędne przy tak ogromnym koszcie wykonania tego rodzaju robót budowlanych. Gmina Wydminy w 2020 roku złożyła wniosek o dofinansowanie w ramach środków z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na realizację projektu pn: „Kompleksowa termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Gawlikach Wielkich”. W tym celu zleciliśmy na zewnątrz opracowanie dokumentacji technicznej w tym audytu energetycznego. Na podstawie opracowanego aktualnego na dzień składania wniosku w/w audytu, złożono wniosek o dofinansowanie określając wskaźniki, jakie zostaną osiągnięte po realizacji projektu. Nasz projekt znalazł się na liście rezerwowej projektów, które otrzymały dofinansowanie. Dopiero po zwiększeniu alokacji środków pod koniec 2021 r., w odpowiedzi na korespondencję Gmina Wydminy podtrzymała chęć realizacji w/w projektu z udziałem środków z EFRR. Na potrzeby ogłoszenia zamówienia o realizację robót objętych wnioskiem o dofinansowanie zlecona została aktualizacja kosztorysów oraz opracowanie opisu przedmiotu zamówienia. Analizując przekazane przez firmę przygotowującą w naszym imieniu wniosek o dofinansowanie dokumenty techniczne oraz audyt energetyczny, okazało się, że wskaźniki założone i wskazane we wniosku nie są możliwe do osiągnięcia z uwagi na przyjęte już na wstępie błędne założenia, dotyczące mocy i zapotrzebowania budynku na energię. W takiej sytuacji, aby dokumentacja spełniała wymogi obowiązujących przepisów, w tym przepisów prawa budowlanego, należałoby wykonać nowy projekt, audyt energetyczny w oparciu o aktualne wytyczne oraz uzyskać pozwolenia na budowę. Ponadto, z uwagi na dynamiczne zmiany cen materiałów budowlanych oraz

Sporządziła: Beata Witkowska
b.witkowska@wydminy.pl
tel. (87) 421-00-19, w. 116





Urząd Gminy Wydminy

pl. Rynek 1-1, 11-510 Wydminy, tel./fax +48 87 421 00 19 lub 421 00 83



wykonawstwa, koszt realizacji takiego projektu byłby znacznie wyższy. Z tego względu, nie będąc w stanie wypełnić zobowiązania wynikającego z umowy o dofinansowanie tj. wymaganych wskaźników, byliśmy zmuszeni do rezygnacji z przyznanego wówczas dofinansowania w ramach rezerwy środków z EFRR.

Poniżej przedstawiam odpowiedzi na pytania zawarte w Pani interpelacji.

Ad. 1 Kiedy planowane są jakiegokolwiek prace remontowe, termomodernizacyjne, naprawcze na budynku Szkoły w Gawlikach Wielkich?

Budynek szkoły wymaga kompleksowych prac budowlanych w tym termomodernizacyjnych. Takie przedsięwzięcie jest możliwe do sfinansowania jedynie przy udziale środków zewnętrznych. W tym celu monitorujemy pojawiające się ogłoszenia o naborach wniosków o dofinansowanie.

Ad. 2 Jakie są powody nie przygotowania przez Gminę obecnie wniosku aplikacyjnego do funduszy zewnętrznych na dofinansowanie termomodernizacji budynku?

Na dzień od 24.06.2024 do 15.07.2024 r. w ramach Funduszy Europejskich dla Warmii i Mazur 2021 – 2027 zaplanowano nabór wniosków na projekty dotyczące poprawy efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej. W tym celu Gmina Wydminy podjęła rozmowy z Kancelarią VIP Sp. z o.o. w Olsztynie, która wyraziła zainteresowanie współpracą przy przygotowaniu wniosku o dofinansowanie wraz ze wszystkimi niezbędnymi załącznikami. Wniosek miał dotyczyć termomodernizacji Szkoły Podstawowej w Gawlikach Wielkich. W tym celu przed podpisaniem umowy na współpracę, na obiekt budynku szkoły przyjechał audytor energetyczny będący przedstawicielem w/w firmy, który wstępnie miał ocenić czy w wyniku realizacji zadania osiągnięty byłby wymagany wskaźnik 30% oszczędności energii. Problem, który mógłby wpłynąć na osiągnięcie tych wymaganych 30% oszczędności energii który audytor zasygnalizował podczas spotkania, to wpis budynku szkoły do gminnej ewidencji zabytków i ewentualne ograniczenie prac przez konserwatora zabytków. Z uwagi na to, iż dokumentacja projektowa oraz audyt energetyczny opracowane na potrzeby wniosku o dofinansowanie w 2020 roku zawierały istotne błędy w obliczeniu wskaźników, należało opracować całą dokumentację od początku. Na potrzeby zlecenia opracowania w/w dokumentacji, zabezpieczyliśmy kwotę 90 tys. zł, która została wstępnie oszacowana na podstawie rozeznania cenowego wskazanego przez audytora. Gmina Wydminy jak również Pani dyrektor SP Gawliki Wielkie wielokrotnie podejmowała próby telefonicznego i mailowego kontaktu z audytorem, jednak bezskutecznie. Dopiero na dwa tygodnie przed upływem składania wniosku o dofinansowanie, audytor poinformował nas, iż koszty jednak będą dużo wyższe niż wskazał we wstępnej rozmowie i wyniosą

Sporządziła: Beata Witkowska
b.witkowska@wydminy.pl
tel. (87) 421-00-19, w. 116





Urząd Gminy Wydminy

pl. Rynek 1/1, 11-510 Wydminy, tel./fax +48 87 421 00 19 lub 421 00 83



łącznie przeszło 120 tys. zł. Dodatkowo nie dysponują jednak czasem na przygotowanie nam wstępnie uzgodnionego zakresu usługi. Reasumując, informacja o naborze wniosków pojawiła się zbyt późno, żeby móc przygotować dokumentację aplikacyjną, biorąc pod uwagę wybór wykonawcy innego niż w/w firma oferująca tę usługę, jak również konieczność uzyskania uzgodnień i pozwoleń koniecznych do zgłoszenia robót lub uzyskania pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym.

Ad.3 Kiedy Gmina zamierz aplikować o środki na termomodernizację budynku szkoły? Skoro nie teraz to kiedy?

Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we współpracy z Ministerstwem Klimatu i Środowiska z początkiem września uruchamia nabór wniosków na działania mające na celu wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej szkół. Nabór wniosków ma odbywać się w trybie ciągłym co daje nam możliwości znalezienia firmy, która rzetelnie i z należytą starannością przygotowuje całość dokumentacji. Zabezpieczona kwota w budżecie w wysokości 90 tys. zł daje nam możliwość podejmowania działań z chwilą ogłoszenia naboru, który określi również rodzaj dokumentów niezbędnych do opracowania, będących załącznikami do wniosku o dofinansowanie. Rozmowy z jedną z firm zaplanowaliśmy już na przyszły tydzień.

Ad. 4 Jakie są źródła dofinansowania zewnętrznego możliwe do pozyskania przez Gminę na potrzeby remontu, modernizacji i poprawy warunków w budynku Szkoły w Gawlikach Wielkich? Proszę o podanie nazwy programu, instytucji dofinansowującej i terminów naborów. Czy Gmina ma wiedzę o możliwych źródłach dofinansowania w tej perspektywie?

Informacja o możliwości ubiegania się o środki zewnętrzne pojawia się zwykle na krótko przed planowanym naborem wniosków. Na ten moment pozyskanie środków zewnętrznych na termomodernizację budynków w tym szkół będzie możliwa poprzez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnych we współpracy z Ministerstwem Klimatu i Środowiska, Inwestycja B1.1.3. „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół”.

Ad. 5. Wnoszę o bieżącą informację o planach i działaniach dotyczących funkcjonowania Szkoły w Gawlikach Wielkich, w szczególności dotyczących poprawy warunków w tym budynku.

Proszę o doprecyzowanie pytania. Czy poprawa warunków mająca wpływ na funkcjonowanie Szkoły Podstawowej w Gawlikach Wielkich dotyczy warunków dydaktycznych bądź kadrowych? Czy poprawa warunków mająca wpływ na funkcjonowanie Szkoły Podstawowej w Gawlikach Wielkich odnosi się do warunków stanu funkcjonalności budynku, tj. remonty/inwestycje.

Ad. 6. Ponownie proszę o wyznaczenie daty wizji lokalnej obiektu, o którą wnioskowałam na sesji, gdyż do dnia dzisiejszego nie została ona wyznaczona i się nie odbyła.

Sporządziła: Beata Witkowska
b.witkowska@wydminy.pl
tel. (87) 421-00-19, w. 116





Urząd Gminy Wydminy

pl. Rynek 1/1, 11-510 Wydminy, tel./fax +48 87 421 00 19 lub 421 00 83



Dnia 19.06.2024 r. Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy zapoznała się ze stanem obiektów szkolnych na terenie Gminy Wydminy, w tym z budynkiem szkoły w Gawlikach Wielkich. Protokół z wizyty w szkołach dostępna na platformie eRada.

WÓJT GMINY WYDMINY

mgr Anna Stefanią Binik

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a

Sporządziła: Beata Witkowska
b.witkowska@wydminy.pl
tel. (87) 421-00-19, w. 116

