

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI SUCHOLASKI- PÓŁWYSEP, GMINA WYDMINY

Załącznik nr 1 do Prognozy oddziaływania na środowisko



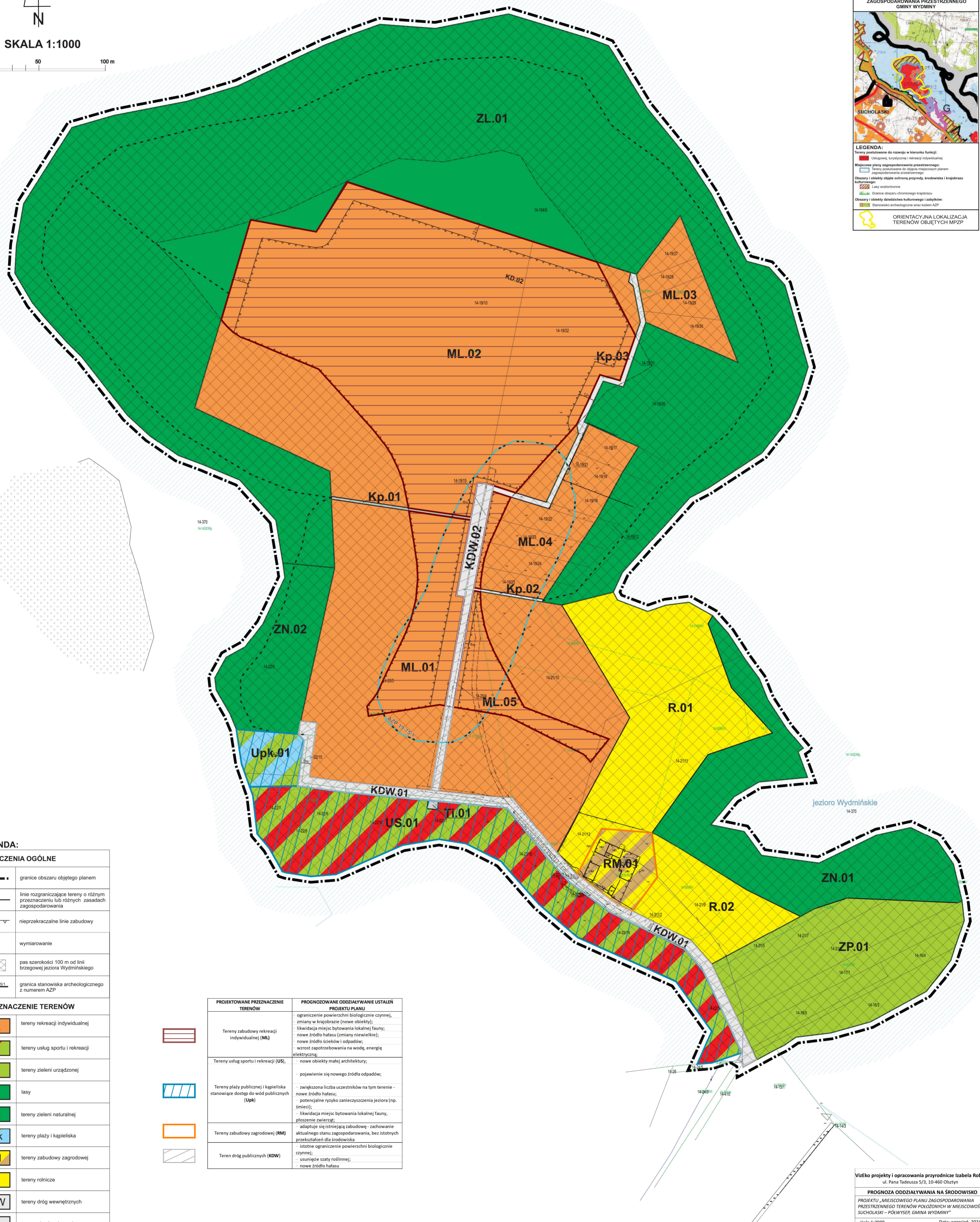
SKALA 1:1000

0 10 50 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYDMINY

LEGENDA:
 Tereny przewidziane do rozwoju w kierunku funkcji:
 - Usługowej, turystycznej i rekreacji indywidualnej
 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:
 - Tereny przewidziane do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 Obszary i obiekty objęte ochroną przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:
 - Lasy wodochłonne
 - Granice obszarów chronionego krajobrazu
 Obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - Stanowiska archeologiczne wraz kodem AZP

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA TERENÓW OBJĘTYCH MPZP



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE	
	granice obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	wymiarowanie
	pas szerokości 100 m od linii brzożowej jeziora Wydmieńskiego
	granica stanowiska archeologicznego z numerem AZP
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	tereny rekreacji indywidualnej
	tereny usług sportu i rekreacji
	tereny zieleni urządzonej
	lasy
	tereny zieleni naturalnej
	tereny plaży i kąpieliska
	tereny zabudowy zagrodowej
	tereny rolnicze
	tereny dróg wewnętrznych
	tereny ciągów pieszych
	tereny infrastruktury technicznej
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	jeziro Wydmieńskie
	orientacyjny przebieg rekreacyjnej ścieżki pieszej

PROJEKTOWANE PRZEZNACZENIE TERENÓW	PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU PLANU
Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (ML)	ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, zmiany w krajobrazie (nowe obiekty); likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny; nowe źródło hałasu (zmiany niewielkie); nowe źródło ścieków i odpadów; wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną;
Tereny usług sportu i rekreacji (US)	nowe obiekty małej architektury;
Tereny plaży publicznej i kąpieliska stanowiące dostęp do wód publicznych (Upk)	pojawienie się nowego źródła odpadów; zwiększona liczba uczestników na tym terenie - nowe źródło hałasu; potencjalne ryzyko zanieczyszczenia jeziora (np. śmieci); likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny, płozienie zwierząt;
Tereny zabudowy zagrodowej (RM)	adaptuje się istniejącą zabudowę - zachowanie aktualnego stanu zagospodarowania, bez istotnych przekształceń dla środowiska
Teren dróg publicznych (KDW)	istotne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej; usunięcie szaty roślinnej; nowe źródło hałasu

VizEko projekty i opracowania przyrodnicze Izabela Robak
 ul. Pana Tadeusza 5/3, 10-460 Olsztyn

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
 PROJEKTU „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI SUCHOLASKI – PÓŁWYSEP, GMINA WYDMINY”

skala 1:2000 Data: wrzesień, 2024 r.
 Załącznik nr 1

MD PROJECT
 PRACOWNIA PROJEKTOWA
 ul. Wolności 11, 10-004 Olsztyn, tel. 81 811 11 01, email: biuro@mdproject.pl, www.mdproject.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI SUCHOLASKI – PÓŁWYSEP, GMINA WYDMINY

Obławy projektant: Danusia Łaguna
 POZU 01-1862003