

GMINA WYDMINY

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI
WYDMINY POMIĘDZY ULICAMI: GRUNWALDZKA, GIZEWIUSZA, SMĘTNA, KAJKI A BRZEGIEM JEZIORA
WYDMIŃSKIEGO I TERENAMI KOLEJOWYMI**



WYDMINY, 2024

WYKONANIE OPRACOWANIA:

VizEko PROJEKTY I OPRACOWANIA PRZYRODNICZE

UL. PANA TADEUSZA 5/3, 10-460 OLSZTYN

AUTOR OPRACOWANIA:

MGR INŻ. IZABELA ROBAK, ARCH. KRAJ.

Izabela Robak

SPIS TREŚCI

| | | |
|----------|--|-----------|
| 1 | PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA | 6 |
| 1.1 | PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE..... | 6 |
| 1.2 | METODA OPRACOWANIA..... | 7 |
| 2 | INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI..... | 7 |
| 2.1 | GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO | 7 |
| 2.2 | INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU | 7 |
| 2.3 | POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI..... | 18 |
| 2.3.1 | Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego..... | 19 |
| 2.3.2 | Strategia Rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Wydminy na lata 2017 - 2030...21 | |
| 2.3.3 | Program Ochrony Środowiska Powiatu Giżyckiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027..... | 22 |
| 3 | ISTNIEJĄCY STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA TERENIE OPRACOWANIA ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM | 23 |
| 3.1 | POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA..... | 23 |
| 3.2 | OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ZASOBÓW ŚRODOWISKA | 28 |
| 3.2.1 | Rzeźba terenu i geomorfologia | 28 |
| 3.2.2 | Budowa geologiczna | 29 |
| 3.2.3 | Gleby | 30 |
| 3.2.4 | Stosunki wodne..... | 30 |
| 3.2.5 | Warunki klimatyczne..... | 33 |
| 3.2.6 | Środowisko biotyczne | 34 |
| 4 | POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU | 37 |
| 5 | ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY | 38 |
| 5.1 | OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA EŁCKIEGO..... | 39 |

| | | |
|----------|---|-----------|
| 5.2 | POMNIKI PRZYRODY..... | 40 |
| 5.3 | GATUNKI ZWIERZĄT OBJĘTE OCHRONĄ | 41 |
| 5.4 | DZIEDZICTWO KULTUROWE | 41 |
| 5.5 | ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO..... | 42 |
| 5.5.1 | Zagrożenia jakości powietrza atmosferycznego | 42 |
| 5.5.2 | Hałas..... | 44 |
| 5.5.3 | Pole elektromagnetyczne | 45 |
| 5.5.4 | Odpady..... | 45 |
| 5.5.5 | Zagrożenia awariami | 46 |
| 6 | CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU | 46 |
| 6.1 | POZIOM MIĘDZYNARODOWY, WSPÓLNOTOWY | 47 |
| 6.1.1 | Cele ochrony międzynarodowej | 47 |
| 6.1.2 | Cele ochrony wspólnotowej | 48 |
| 6.2 | POZIOM KRAJOWY | 49 |
| 6.2.1 | Cele ochrony regionalnej | 50 |
| 6.2.2 | Cele ochrony lokalnej..... | 52 |
| 7 | PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE, POZYTYWNE I NEGATYWNE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | 52 |
| 7.1 | WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY) | |
| | 57 | |
| 8 | ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000. | 59 |
| 9 | ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH. | |

| | | |
|--|--|-----------|
| WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY | | 62 |
| 10 | PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA | 62 |
| 11 | INFORMACJA O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO | 63 |
| 12 | STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM | 63 |
| 13 | MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE I LITERATURA | 71 |
| 14 | SPIS TABEL, FOTOGRAFII I RYSUNKÓW | 72 |
| 15 | ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY | 73 |

1 PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE

Podstawa formalno-prawna

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Wydminy pomiędzy ulicami: Grunwaldzką, Gizewiusza, Smętną, Kajki a brzegiem Jeziora Wydmieńskiego i terenami kolejowymi”.

Podstawę niniejszego opracowania stanowi *Uchwała XXXIII/220/2021 Rady Gminy Wydminy z dnia 24 sierpnia 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Wydminy znajdujących się w obszarze oddziaływania elektrowni wiatrowych.*

W myśl art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt gminy, po podjęciu przez radę gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, sporządza jego projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 3 ust. 14 i art. 46 pkt 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.) – „projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”, wymaga postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wyniknąć z zaprojektowanego przeznaczenia terenu objętego niniejszym projektem planu oraz przedstawienie możliwych rozwiązań minimalizujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Prognoza jest zgodna z art. 51 ust. 2 ustawy OOS.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został określony w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie – znak WSTŁ.411.2.2024.KL z dnia 29 lutego 2024 r. oraz w piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Giżycku – znak ZNS.9022.4.01.2024.ZB z dnia 5 lutego 2024 r.

1.2 METODA OPRACOWANIA

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednoczone metody wykonywania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, dlatego też prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych i porównawczych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku.

Metodę prognozowania oparto na zasadzie analogii do dostępnych opracowań i wiedzy dotyczących skutków realizacji planowanych zamierzeń inwestycyjnych o podobnym charakterze do tych, które zostały określone w projektowanym dokumencie.

Opracowanie sporządzono na podstawie analizy materiałów źródłowych oraz literatury. Analiza materiałów źródłowych oraz literatury stanowiła podstawę sporządzenia tekstu opracowania oraz załącznika graficznego.

2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1 GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem podlegającym ocenie w ramach przedmiotowej procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Plan miejscowy ma na celu ustalenie przeznaczenia terenów, w tym inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

2.2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projektowanym dokumentem jest projekt „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Wydminy pomiędzy ulicami: Grunwaldzką, Gizewiusza, Smętną, Kajki a brzegiem Jeziora Wydzińskiego i terenami kolejowymi*”, zwany dalej *planem*.

Przedmiot i granice projektowanego *planu* zostały określone w *uchwale Nr XXXIII/220/2021 Rady Gminy Wydminy z dnia 24 sierpnia 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Wydminy znajdujących się w obszarze oddziaływania elektrowni wiatrowych*.

Projekt planu przedłożony do oceny zawiera:

- w rozdziale 1 - ustalenia wprowadzające,
- w rozdziale 2 - ustalenia ogólne dotyczące całego terenu objętego planem,

- w rozdziale 3 - ustalenia szczegółowe – dotyczące poszczególnych terenów elementarnych,
- w rozdziale 4 - ustalenia końcowe.

Integralną częścią uchwały są:

- ustalenia planu stanowiące treść niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem,
- rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jego integralną częścią,
- rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiących załączniki nr 2 i 3 do niniejszej uchwały,
- dane przestrzenne stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

Poniżej przedstawiono projektowane przeznaczenie terenu, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz rysunek projektowanego dokumentu (Tab. 1, Rys. 1).

Tabela 1 Projektowane funkcje na terenie objętym projektem planu

| Symbol | Opis przeznaczenia | Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu elementarnego (wybrane elementy; ustalenia istotne z punktu widzenia ochrony środowiska) |
|--------|--|--|
| MNU | <p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</p> <p>MNU.01, MNU.02 MNU.03, MNU.04 MNU.05, MNU.06 MNU.07, MNU.08 MNU.10, MNU.11, MNU.12</p> | <p>W ramach przeznaczenia terenu ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową (usługi nieuciążliwe) realizowaną łącznie lub zamiennie.</p> <p>Teren MNU.03 znajduje się w granicach strefy ochrony obszaru kolejowego – ograniczenia zgodnie z § 14 niniejszych ustaleń.</p> <p><u>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) adaptuje się istniejącą zabudowę; 2) nową zabudowę należy realizować jako wolnostojącą w liczbie nie większej niż 2 budynki na działce budowlanej; 3) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych lub garażowych; 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej dla większości terenu wynosi – 800 m², jedynie dla <u>MNU.02</u> - 1200 m², a dla <u>MNU.03</u> - 1500 m²; 5) maksymalna wysokość zabudowy na większości terenu: dla budynków mieszkalnych i usługowych dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 9,0 m (dla terenu <u>MNU.02</u> nie więcej niż 10,0 m) dla pozostałych budynków i obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0m; – maksymalna wysokość zabudowy dla terenu <u>MNU.07</u> <ul style="list-style-type: none"> ✓ od strony ul. Grunwaldzkiej: dla budynków mieszkalnych i usługowych dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 9,0 m, ✓ od strony jeziora Wydmińskiego: dla budynków mieszkalnych i usługowych trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 11,0 m, ✓ dla pozostałych budynków i obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m; 6) geometria dachów: dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połąci głównych zawartym w przedziale od 35° do 45°; dla terenu <u>MNU.02</u>: 20° do 45°; 7) w zakresie rozwiązań architektonicznych, kolorystyki i pokrycia dachów obiektów budowlanych obowiązują ustalenia zawarte w § 7 niniejszej uchwały; 8) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej dla terenu <u>MNU.01</u>, <u>MNU.04</u>, <u>MNU.05</u>, <u>MNU.06</u> – 0,30; dla terenu <u>MNU.02</u> – 0,60; dla terenu <u>MNU.03</u> - 0,40; dla terenu <u>MNU.07</u>, <u>MNU.08</u>, <u>MNU.09</u>, <u>MNU.10</u>, <u>MNU.11</u>, <u>MNU.12</u> - 0,35; 9) intensywność zabudowy na większości terenu: od 0,10 do 0,60; a dla terenu MNU.02: od 0,10 do 1,20; dla MNU.07: od 0,10 do 1,05, dla terenu <u>MNU.08</u>, <u>MNU.10</u>, <u>MNU.11</u>, <u>MNU.12</u>: od 0,10 do 0,70; 10) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – dla terenu <u>MNU.01</u>, <u>MNU.04</u>, <u>MNU.05</u>, <u>MNU.06</u> – 40%; dla terenu <u>MNU.02</u> – 20%; dla terenu <u>MNU.03</u> - 0,40; dla terenu <u>MNU.07</u>, <u>MNU.08</u>, <u>MNU.09</u>, <u>MNU.10</u>, <u>MNU.11</u>, <u>MNU.12</u> - 50%; 11) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| MN | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | <p><u>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) adaptuje się istniejącą zabudowę; |

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

| | | |
|-------------------|--|---|
| | <p>MN.01, MN.02, MN.03, MN.04, MN.05, MN.06, MN.07, MN.08, MN.09, MN.10, MN.11, MN.12, MN.13, MN.14, MN.15, MN.16, MN.17, MN.18, MN.19, MN.20, MN.21, MN.22, MN.23, MN.24 MN.25, MN.26, MN.27 MN.28, MN.30, MN.31 MN.32</p> | <ol style="list-style-type: none"> 2) nową zabudowę należy realizować jako wolnostojącą lub bliźniaczą (w przypadku terenu: <u>MN.10, MN.13, MN.14, MN.15, MN.16, MN.17, MN.18</u>), w liczbie nie większej niż 2 budynki na działce budowlanej; 3) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych lub garażowych (w liczbie nie większej niż 1 budynek gospodarczy lub garażowy na jednej działce budowlanej - dotyczy terenu: <u>MN.10, MN.12, MN.13, MN.14, MN.15, MN.16, MN.17, MN.18</u>); 4) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy lub w zbliżeniu z sąsiednią działką budowlaną; 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej dla większości terenu – 800 m²; inna dla terenu <u>MN.12</u> - 5000m² i dla terenu <u>MN.29</u> – 190 m²; 6) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 9,0 m, dla pozostałych budynków i obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m; wyjątek dla terenu <u>MN.29</u>: maksymalna wysokość zabudowy: w nawiązaniu do sąsiednich budynków w pierzei, jednak nie więcej niż 10,0 m; 7) w zakresie rozwiązań architektonicznych oraz kolorystyki obiektów budowlanych i pokrycia dachów obowiązują ustalenia zawarte w § 7 niniejszej uchwały, dotyczące regionalnych cechy zabudowy, przy czym dopuszcza się wprowadzenie elementów nowoczesnych w postaci przeszkleń oraz zastosowanie nowoczesnych materiałów na elewacjach; 8) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,35; inna dla terenu <u>MN.12</u> - 0,2 i dla terenu <u>MN.29</u> - 0,85; 9) intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,7 lub 0,6 (0,6 w przypadku terenów oznaczonych symbolem: <u>MN.10, MN.13, MN.14, MN.15, MN.16, MN.17, MN.18</u>; inna dla terenu <u>MN.12</u>: od 0,05 do 0,30 i dla terenu <u>MN.29</u>: od 0,85 do 1,80; 10) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%, inna dla terenu MN.29 - 5%; 11) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z przepisami odrębnymi; 12) tereny: <u>MN.12, MN.13, MN.19, MN.20</u> zlokalizowane są w granicach strefy ochrony obszaru kolejowego – ograniczenia zgodnie z § 14 niniejszych ustaleń; 13) w granicach terenów <u>MN.01</u> i <u>MN.05</u> zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne – ochrona stanowiska zgodnie z § 10 niniejszych ustaleń. 14) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu teren <u>MN.27</u> znajduje się w pasie szerokości 100m od naturalnych zbiorników wodnych – obowiązują ustalenia zawarte w § 8; 15) teren <u>MN.28</u> znajduje się częściowo w granicach strefy ochrony sanitarnej cmentarza o szerokości 50 m – ograniczenia zgodnie z § 14 niniejszych ustaleń. 16) dojazd do terenu <u>MN.18</u> należy realizować z drogi publicznej oznaczonej symbolem KD.09 oraz z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem Kpj.05; |
| <p>MWU</p> | <p>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej</p> <p>MWU.01 MWU.02</p> | <p>W ramach przeznaczenia terenu ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową (usługi nieuciążliwe, w tym handel) realizowaną łącznie lub zamiennie.</p> <p><u>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) adaptuje się istniejącą zabudowę; 2) w granicach terenu <u>MWU.02, MWU.03, MWU.04, MWU.06</u> zlokalizowane są budynki tworzące fragmenty pierzei |

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

| | | |
|------------------|---|--|
| | <p>MWU.03 MWU.04 MWU.05 MWU.06</p> | <p>ulicy Grunwaldzkiej – zlokalizowane w strefie ochrony i kształtowania pierzei oznaczonej na rysunku planu;</p> <ol style="list-style-type: none"> 3) nową zabudowę terenu <u>MWU.02, MWU.03, MWU.04, MWU.06</u> należy realizować w nawiązaniu do zabudowy historycznej jako uzupełnienie lub domknięcie pierzei zgodnie z zasadami określonymi w strefie ochrony i kształtowania pierzei, 4) dla terenu <u>MWU.02, MWU.03, MWU.04, MWU.06</u> dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych na zapleczu pierzei; 5) dopuszcza się lokalizację zabudowy w zbliżeniu do granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy; 6) dopuszcza się lokalizację dojeżdż i dojazdów; 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – nie mniej niż 500m²; 8) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 14,0 m, przy czym dla zabudowy zlokalizowanej w strefie ochrony i kształtowania pierzei wysokość budynków należy kształtować w nawiązaniu do sąsiednich budynków w pierzei; 9) w zakresie rozwiązań architektonicznych, kolorystyki i pokrycia dachów obiektów budowlanych obowiązują ustalenia zawarte w § 7 niniejszej uchwały; 10) w zakresie rozwiązań architektonicznych, kolorystyki i pokrycia dachów obiektów budowlanych objętych ochroną na podstawie niniejszego planu obowiązują ustalenia zawarte w § 10 niniejszej uchwały, dotyczące lokalnych cechy zabudowy; 11) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 0,80, 12) intensywność zabudowy: od 0,2 do 2,8 lub 2,4 – dla terenów oznaczonych symbolem: <u>MWU.01, MWU.05</u>; 13) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%; 14) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustala się jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych; |
| <p>MW</p> | <p>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p> <p>MW.01, MW.02 MW.03, MW.04 MW.05, MW.06 MW.07, MW.08 MW.09, MW.10 MW.11, MW.15 MW.16</p> | <p><u>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) adaptuje się istniejącą zabudowę; 2) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych; 3) dopuszcza się lokalizację dojeżdż i dojazdów; 4) dopuszcza się lokalizację zabudowy w zbliżeniu do granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy; 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej - nie mniej niż 800m²; 6) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 14,0 m; 7) w zakresie rozwiązań architektonicznych oraz kolorystyki obiektów budowlanych i pokrycia dachów obowiązują ustalenia zawarte w § 7 niniejszej uchwały; 8) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 0,75; 9) intensywność zabudowy: od 0,2 do 2,4; 10) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%; 11) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustala się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i |

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

| | | |
|-----------|---|--|
| | | zamieszkania zbiorowego; 12) tereny MW.02, MW.05 (w niewielkiej części) i MW.16 zlokalizowane są w granicach strefy ochrony obszaru kolejowego – ograniczenia zgodnie z § 14 niniejszych ustaleń; 13) teren MW.01 i MW.02 zlokalizowany jest częściowo w granicach strefy ochrony sanitarnej cmentarza o szerokości 50 m – ograniczenia zgodnie z § 14 niniejszych ustaleń. |
| | MW.12 MW.13 MW.14 | <u>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu</u> - różniące się od warunków dla pozostałych terenów MW: 1) w granicach terenu zlokalizowane są budynki tworzące fragmenty pierzei ulicy Grunwaldzkiej – zlokalizowane w strefie ochrony i kształtowania pierzei oznaczonej na rysunku planu; 2) nową zabudowę należy realizować w nawiązaniu do zabudowy historycznej jako uzupełnienie lub domknięcie pierzei zgodnie z zasadami określonymi w strefie ochrony i kształtowania pierzei; 3) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych na zapleczu pierzei; 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – nie mniej niż 260m ² ; 5) w zakresie rozwiązań architektonicznych oraz kolorystyki obiektów budowlanych i pokrycia dachów obowiązują ustalenia zawarte w § 7 niniejszej uchwały, dotyczące regionalnych cechy zabudowy, przy czym dopuszcza się wprowadzenie elementów nowoczesnych w postaci przeszkleń oraz zastosowanie nowoczesnych materiałów na elewacjach; |
| ML | Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej ML.01 | <u>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 500 m ² , 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; 3) maksymalna wysokość zabudowy – 7,0 m; 4) w zakresie kolorystyki i wykończenia elewacji obiektów budowlanych obowiązują ustalenia zawarte w § 7. niniejszej uchwały; 5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,20; 6) intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,35; 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 75%; 8) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury; 9) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu teren zlokalizowany jest w pasie szerokości 100 m od naturalnych zbiorników wodnych – obowiązują ustalenia zawarte w § 8; 11) ustala się <u>zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych oraz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.</u> |
| UP | Tereny zabudowy usług publicznych UP.01 UP.02 | <u>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> 1) adaptuje się istniejącą zabudowę; 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej dla <u>UP.01</u> – 5000 m ² ; dla <u>UP.02</u> - 900 m ² ; 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz dojazdów; 4) maksymalna wysokość zabudowy: – na terenie <u>UP.01</u> : dla budynków 3 kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 14,0 m, dla pozostałych |

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

| | | |
|----|--|--|
| | | <p>objektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m; – na terenie <u>UP.02</u>: dla budynków 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 9,0 m, dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m;</p> <p>5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki dla terenu <u>UP.01</u> – 0,4; dla terenu <u>UP.02</u> – 0,5;</p> <p>6) intensywność zabudowy dla terenu <u>UP.01</u>: od 0,30 do 1,8; dla terenu <u>UP.02</u>: od 0,4 do 1,5;</p> <p>7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla terenu <u>UP.01</u> – 35%, dla terenu <u>UP.02</u> -10%;</p> <p>8) teren UP.01 zlokalizowany jest częściowo w granicach strefy ochrony sanitarnej cmentarza o szerokości 50 m – ograniczenia zgodnie z § 14 niniejszych ustaleń.</p> |
| UK | <p>Teren zabudowy usług kultu religijnego</p> <p>UK.01 UK.02</p> | <p>W granicach terenu <u>UK.02</u> zlokalizowany jest budynek kościoła wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków (wraz z terenem w granicach ogrodzenia), objęty ochroną konserwatorską na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> <p><u>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu</u></p> <p>1) adaptuje się istniejącą zabudowę;</p> <p>2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1200 m²;</p> <p>3) maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 16,0 m; w przypadku terenu <u>UK.02</u> obowiązuje zachowanie istniejącej wysokości budynku zabytkowego;</p> <p>4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz dojazd i dojazdów;</p> <p>5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,50;</p> <p>6) intensywność zabudowy: od 0,4 do 1,5;</p> <p>7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%;</p> |
| UO | <p>Teren zabudowy usług oświaty</p> <p>UO.01</p> | <p>W ramach przeznaczenia ustala się możliwość realizacji usług oświaty, w tym: szkoły, przedszkola, żłobka.</p> <p><u>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>1) adaptuje się istniejącą zabudowę;</p> <p>2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 5000 m²;</p> <p>3) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych;</p> <p>4) dopuszcza się lokalizację budynku sali gimnastycznej i pływalni, boisk i innych urządzeń sportowych;</p> <p>5) dopuszcza się realizację dojazd i dojazdów;</p> <p>6) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;</p> <p>7) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków 4 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 16,0 m, dla pozostałe obiektów budowlanych nie więcej niż 9,0 m;</p> <p>8) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,60;</p> <p>9) intensywność zabudowy: od 0,10 do 1,20;</p> <p>10) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;</p> |

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

| | | |
|-----------|--|--|
| <p>UT</p> | <p>Tereny zabudowy usług turystycznych</p> <p>UT.01 UT.02 UT.03</p> | <p>W ramach przeznaczenia terenu ustala się możliwość realizacji zabudowy hotelowej lub pensjonatowej z bazą gastronomiczną i innymi powiązаныmi usługami turystycznymi.</p> <p><u>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) adaptuje się istniejącą zabudowę; 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1800 m²; 3) projekt zagospodarowania terenów należy dostosować do istniejącej rzeźby terenu; 4) wszystkie budynki w granicach terenu elementarnego powinny tworzyć kompozycyjną całość pod względem formy architektonicznej, użytych materiałów wykończenia, kolorystyki elewacji oraz pokrycia dachów; 5) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków - nie więcej niż 12,0 m, dla pozostałych obiektów budowlanych – nie więcej niż 5,0 m; 6) maksymalna liczba kondygnacji: nie więcej niż 3 kondygnacje w tym trzecia kondygnacja jako poddasze użytkowe; 7) w zakresie kolorystyki i wykończenia elewacji obiektów budowlanych obowiązują ustalenia zawarte w § 7 niniejszej uchwały; 8) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,40; 9) intensywność zabudowy: od 0,10 do 1,20; 10) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%; 11) ustala się <u>zakaz likwidowania i niszczenia występujących zadrzewień śródpolnych, nadwodnych i przydrożnych oraz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;</u> 12) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury; 13) nie dopuszcza się lokalizacji kempingów i pól biwakowych; 20) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu tereny UT.01 i UT.02 znajdują się w pasie 100 m od brzegów jeziora Wydmieńskiego - obowiązują ustalenia zawarte w § 8; 21) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| <p>US</p> | <p>Tereny zabudowy usług sportu i rekreacji</p> <p>US.01</p> | <p>W ramach przeznaczenia terenu <u>US.01</u> ustala się możliwość realizacji zabudowy usług sportu i rekreacji, w tym: boiska, siłownie, place zabaw, ścieżki edukacyjne, skateparki i inne.</p> <p>W zakresie przeznaczenia terenu <u>US.02</u> ustala się możliwość realizacji zabudowy usług sportu i rekreacji, w tym: dojścia (schody) i dojazdy, place zabaw, ścieżki edukacyjne, parking.</p> <p><u>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: dla terenu <u>US.01</u> – 2500 m²; dla terenu <u>US.02</u> – 2000 m²; 2) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków nie więcej niż 6,0 m (teren <u>US.02</u>) lub 8,0 m (jedynie w przypadku terenu <u>US.01</u>), dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m; 3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,10; 4) intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,20; 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: dla terenu <u>US.01</u>– 30%, dla terenu <u>US.02</u> - 50%; |

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>6) dopuszcza się lokalizację budynków obsługi oraz budynków administracyjno-socjalnych (w przypadku terenu <u>US.01</u>);</p> <p>7) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> |
| PU | <p>Tereny zabudowy produkcyjnej i usług</p> <p>PU.01</p> | <p>W ramach przeznaczenia terenu ustala się możliwość realizacji zabudowy produkcyjnej, oraz powiązanych usług, w tym handlu.</p> <p><u>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) adaptuje się istniejącą zabudowę; 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 200 m²; 3) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków nie więcej niż 12,0 m, dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 4,0m; 4) dopuszcza się lokalizację zabudowy w zbliżeniu do granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy; 5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,60; 6) intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,80; 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%; 8) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, budynków gospodarczych i garażowych; 9) zabudowę produkcyjną należy realizować w sposób zapewniający <u>zachowanie odpowiednich norm w zakresie negatywnego oddziaływania o charakterze uciążliwym</u> (hałas, drgania, pyły i inne zanieczyszczenia) w stosunku do terenów sąsiadujących. |
| P | <p>Tereny zabudowy produkcyjnej</p> <p>P.01</p> | <p>W ramach przeznaczenia terenu ustala się możliwość realizacji zabudowy produkcyjnej, składów, baz i magazynów oraz powiązanych usług, w tym handlu.</p> <p><u>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) adaptuje się istniejącą zabudowę; 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: dla terenu <u>P.01</u> – 6000 m², dla terenu <u>P.02, P.03</u> - 3000 m²; 3) maksymalna wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> – dla terenu <u>P.01</u> dla budynków nie więcej niż 14,0 m, dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 8,0 m; – dla terenu <u>P.02, P.03</u> dla budynków nie więcej niż 10,0 m, dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 4,0 m; 4) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki dla terenu <u>P.01</u> – 0,60; dla terenu <u>P.02, P.03</u> - 0,30; 5) intensywność zabudowy: dla terenu <u>P.01</u> od 0,05 do 0,80; dla terenu <u>P.02, P.03</u> od 0,01 do 0,35; 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla terenu <u>P.01</u> – 20%; dla terenu <u>P.02, P.03</u> - 30%; 7) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, a na terenie P.02, P.03 dodatkowo: budynków gospodarczych i garażowych; 8) zabudowę produkcyjną należy realizować w sposób zapewniający <u>zachowanie odpowiednich norm w zakresie negatywnego oddziaływania o charakterze uciążliwym</u> (hałas, drgania, pyły i inne zanieczyszczenia) w stosunku do |

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

| | | |
|------------|---|--|
| | | terenów sąsiadujących; 9) tereny <u>P.02 i P.03</u> znajdują się w granicach strefy ochrony obszaru kolejowego – ograniczenia zgodnie z § 14 niniejszych ustaleń. |
| KG | Tereny garaży KG.01 KG.02 KG.03 | W ramach przeznaczenia terenu ustala się możliwość realizacji zabudowy garażowej. <u>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki: 20 m ² ; 2) wysokość zabudowy: 3 m +/- 0,2 m; 3) maksymalna wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 1,0; 4) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,0 do 1,0; 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu elementarnego – nie ustala się; 6) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w zbliżeniu z działką budowlaną, zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| R | Tereny rolnicze R.01 | Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej bez możliwości zabudowy. <u>Warunki zagospodarowania terenu:</u> 1) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla inwestycji nie wymagających zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze; 2) nakazuje się utrzymanie rowów melioracyjnych w odpowiednim stanie technicznym wynikającym z przepisów odrębnych; 3) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu teren R.01 znajduje się w pasie szerokości 100m od naturalnych zbiorników wodnych – obowiązują ustalenia zawarte w § 8. |
| ZL | Lasy ZL.01, ZL.02 | 1) obowiązuje <u>zakaz zabudowy</u> ; 2) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z przepisami o lasach. |
| WS | Tereny wód powierzchniowych WS.01, WS.02 WS.03, WS.04 WS.05, WS.06 WS.07, WS.08 | 1) obowiązuje <u>zakaz zabudowy</u> ; 2) obowiązuje zakaz grodzenia; 3) obowiązuje <u>zakaz niszczenia roślinności wodnej i nadwodnej</u> . |
| KD | Teren dróg publicznych KD.01, KD.02, KD.03, KD.04, KD.05, KD.06, KD.07, KD.08, KD.09, KD.10, KD.11, KD.12, KD.13, KD.14, KD.15, KD.16, KD.17, KD.18, KD.19, KD.20, KD.21, KD.22, KD.23, KD.24, KD.25, KD.26, KD.27, KD.28 | 1) KD.18 - droga wojewódzka w klasie technicznej G, KD.02, KD.10, KD.16 - drogi powiatowe w klasie technicznej Z, pozostałe to drogi gminne w klasie technicznej D 2) dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych i rowerowych; 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych jako inwestycje celu publicznego. |
| KDW | Tereny dróg wewnętrznych KDW.01, KDW.02 | 1) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych jako inwestycje celu publicznego. |

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

| | | |
|-------------------|--|--|
| <p>KP</p> | <p>Tereny parkingów publicznych KP.01, KP.02</p> | <p>1) lokalizacja miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) w granicach terenu <u>KP.02</u> obowiązuje zakaz zabudowy; 3) w granicach terenu <u>KP.01</u> dopuszcza się lokalizację obiektu budowlanego do obsługi parkingu – maksymalna powierzchnia zabudowy 35 m², maksymalna wysokość 6,0m, geometria dachu – dach płaski; 4) minimalna liczba miejsc postojowych – 20; 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – 10%.</p> |
| <p>Kpj</p> | <p>Tereny ciągów pieszo-jezdnych Kpj.01, Kpj.02, Kpj.03, Kpj.04, Kpj.05</p> | <p>1) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.</p> |
| <p>TK</p> | <p>Tereny kolejowe TK.01, TK.02, TK.03</p> | <p>1) adaptuje się istniejącą zabudowę; 2) realizacja infrastruktury kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń przeznaczonych do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy o maksymalnej wysokości 25 m.</p> |

Źródło: opracowanie własne na podstawie projektowanego dokumentu

analizie dokumenty dotyczą bezpośrednio problemów środowiskowych gminy Wydminy. Należy przyjąć założenie, że każdy z tych dokumentów jest zgodny z wymogami i ustaleniami właściwych dokumentów nadrzędnych.

2.3.1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Ustalenia projektowanego *planu* uwzględniają założenia zawarte w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wydminy* (dalej w tekście: *studium*).

Według kierunków *studium* w granicach planu znajdują się następujące funkcje: usługowa i usługowo-mieszkaniowa, mieszkaniowa wielorodzinna i mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowa jednorodzinna i produkcyjna. Ponadto przedmiotowy obszar znajduje się w granicach zwartej zabudowy i w granicach aglomeracji.

Projektowany dokument realizuje kierunki *studium*, poprzez realizowanie na obszarze opracowania funkcji:

- ✓ terenów zabudowy usługowej: w tym zabudowy usług publicznych (UP), zabudowy usług turystycznych (UT), zabudowy usług kultu religijnego (UK), zabudowy usług oświaty (UO) i terenów zabudowy usług sportu i rekreacji (US);
- ✓ terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MNU);
- ✓ terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (MWU);
- ✓ terenów zabudowy rekreacji indywidualnej (ML);
- ✓ terenów zabudowy produkcyjnej (P) i terenów zabudowy produkcyjno-usługowej (PU);
- ✓ terenów rolniczych (R), terenów lasu (ZL) oraz wód powierzchniowych śródlądowych (WS)
- ✓ terenów dróg: dróg publicznych (KD), parkingów publicznych (KP), komunikacji wewnętrznej (KDW), ciągów pieszo-jezdných (Kpj), terenów garaży (KG) oraz terenów kolejowych (TK).

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYDMINY



LEGENDA:

Granice zwartej zabudowy

Granice aglomeracji

TERENY ZABUDOWY:

usługowej i usługowo-mieszkaniowej

mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej

mieszkaniowej jednorodzinnej

produkcyjnej

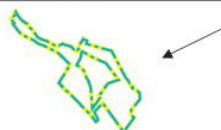
OBSZARY I OBIEKTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

obiekty zabytkowe

zabytkowe cmentarze

tereny cmentarzy

tereny ogródków działkowych



ORIENTACYJNA LOKALIZACJA
TERENÓW OBJĘTYCH MPZP

Rysunek 2 Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wydminy

Źródło: wyrus z projektowanego planu

2.3.2 STRATEGIA ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO GMINY WYDMINY NA LATA 2017 - 2030

W opracowanej *Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Wydminy na lata 2017 - 2030* (2016) (dalej w tekście *Strategia*) wskazano cel nadrzędny, cele strategiczne i operacyjne rozwoju gminy. Uszczegółowieniem celów operacyjnych są kierunki działań.

Cel główny *Strategii* określono następująco: „*Poprawa jakości życia mieszkańców i budowanie trwałych podstaw ekonomicznych, przy poszanowaniu zasobów środowiska przyrodniczego*”.

Do realizacji powyższego celu wybrano 3 cele strategiczne, w ramach, których wskazano następujące cele operacyjne:

1 GOSPODARKA I INFRASTRUKTURA

1.1 Cel strategiczny: Stworzenie korzystnych warunków do rozwoju przedsiębiorczości

Cele operacyjne:

1.1.1 Wspieranie aktywności gospodarczej

1.1.2 Stymulowanie dywersyfikacji źródeł dochodu mieszkańców

1.2 Cel strategiczny: Poprawa dostępności i jakości usług

Cele operacyjne:

1.2.1 Promowanie inicjatyw i przedsięwzięć zbiorowych

1.2.2 Poprawa dostępności i jakości usług

1.3 Cel strategiczny: Modernizacja i rozwój infrastruktury

Cele operacyjne:

1.3.1 Rozbudowa i modernizacja infrastruktury komunikacyjnej

1.3.2 Rozbudowa i modernizacja sieci infrastruktury socjalno-bytowej

1.3.3 Działania na rzecz poprawy dostępności komunikacyjnej i rekreacyjnej

2 PRZESTRZEŃ I ŚRODOWISKO

2.1 Cel strategiczny: Stworzenie nowoczesnej przestrzeni służącej rozwojowi aktywności społecznej i gospodarczej

Cele operacyjne:

2.1.1 Opracowanie i wdrożenie programu rewitalizacji Centrum Wydmin

2.1.2 Działania na rzecz poprawy estetyki wsi

2.1.3 Działania informacyjno-edukacyjne dotyczące zachowania ładu środowiskowego i przestrzennego

2.2 Cel strategiczny: Wspieranie inwestycji proekologicznych

Cele operacyjne:

2.2.1 Realizacja i popularyzowanie termomodernizacji budynków

2.2.2 Wspieranie inwestycji popularyzujących odnawialne źródła energii (m.in. solary, kotłownię na biomasę)

2.2.3 Podnoszenie świadomości mieszkańców i turystów dotyczącej korzystania ze środowiska

2.3 Cel strategiczny: Opracowanie i wdrożenie spójnego systemu promocji gminy

Cele operacyjne:

2.3.1 Wdrożenie programu Marki Gminy Wydminy

2.3.2 Promowanie masowych imprez sportowych i turystycznych

2.3.3 Racjonalizacja zarządzania majątkiem i zasobami gminy

3 LOKALNA SPOŁECZNOŚĆ

3.1 Cel strategiczny: Budowanie więzi społecznych, partycypacji obywatelskiej i wspólnoty samorządowej

Cele operacyjne:

3.1.1 Działania na rzecz wzrostu aktywności społecznej mieszkańców

3.1.2 Wspieranie kompetencji cyfrowych mieszkańców gminy (e-integracja)

3.1.3 Budowa i rozwój bazy instytucjonalnej służącej optymalizowaniu pomocy społecznej

3.2 Cel strategiczny: Podnoszenie kompetencji i świadomości społecznej

Cele operacyjne:

3.2.1 Zapewnienie wysokiej jakości usług edukacyjnych

3.2.2 Wspieranie przedsięwzięć służących rozwojowi lokalnego rynku pracy

3.2.3 Promowanie kultury

Projekt *planu* przyczynia się do realizacji powyższych celów, w szczególności celu operacyjnego związanego z: *modernizacją i rozwojem infrastruktury*.

Ponadto w ustaleniach *planu* realizowany jest cel 2.1.2 związany z *działaniami na rzecz poprawy estetyki wsi*.

Dodatkowo projektowany dokument, przewidując nowe tereny pod zainwestowanie, pośrednio przyczynia się również do realizacji celu operacyjnego 1.1.1., związanego ze wspieraniem aktywności gospodarczej.

Realizowanie założeń *Strategii* przy pomocy ustaleń planistycznych pozwala wnioskować, iż projekt *planu* nawiązuje i uwzględnia założenia zawarte w *Strategii*.

2.3.3 PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA POWIATU GIŻYCKIEGO NA LATA 2020-2023 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2027

Programu Ochrony Środowiska Powiatu Giżyckiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 (2020) jest narzędziem realizacji polityki ochrony środowiska, zbieżnej z założeniami najważniejszych dokumentów strategicznych i programowych w powiecie giżyckim. *Program* obejmuje następujące obszary interwencji:

- ✓ Ochrona klimatu i jakości powietrza,
- ✓ Zagrożenia hałasem,
- ✓ Pola elektromagnetyczne,

- ✓ Gospodarowanie wodami,
- ✓ Gospodarka wodno-ściekowa,
- ✓ Zasoby geologiczne,
- ✓ Gleby,
- ✓ Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów,
- ✓ Zasoby przyrodnicze,
- ✓ Zagrożenia poważnymi awariami.

Projekt *planu* odnosi się do powyższych obszarów działań poprzez ustalenia odnośnie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (szerzej opisane w rozdz. 8).

3 ISTNIEJĄCY STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA TERENIE OPRACOWANIA ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

3.1 POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Przedmiotowy teren dotyczy części miejscowości Wydminy, zlokalizowanej w gminie Wydminy, w powiecie giżyckim, w województwie warmińsko-mazurskim. Powierzchnia badanego obszaru wynosi łącznie ok. 99,12 ha.

Gmina Wydminy graniczy z następującymi gminami:

- 1) od północy – gmina Giżycko, gmina Kruklanki
- 2) od wschodu – gmina Świętajno, gmina Stare Juchy
- 3) od południa - gmina Orzysz, gmina Stare Juchy
- 4) od zachodu - gmina Miłki.

Lokalizację obszaru opracowania na tle gminy Wydminy i względem sąsiednich gmin przedstawiono na rysunku 4.

Teren objęty planem położony jest bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 655 (ul. Grunwaldzka i ul. Suwalska) oraz drogach powiatowych nr 1706N (ul. Smętna) i 1712N (ul. Składowa).

Analizowany teren jest w znacznej części zagospodarowany. Obszary zagospodarowane, tworzą tereny zwartej zabudowy, głównie mieszkaniowej jednorodzinnej, w mniejszym stopniu: zagrodowej i usługowej. W strukturze zabudowań przeważają budynki mieszkalne oraz gospodarskie. Wśród zabudowy usługowej można wyróżnić głównie obiekty handlowe gastronomiczne oraz zabudowy

turystycznej, zlokalizowane wzdłuż ul. Grunwaldzkiej (w ciągu drogi wojewódzkiej nr 655), co związane jest z bliskim sąsiedztwem jeziora Wydmieńskiego i jego obsługą turystyczną.

Na projektowanym terenie **UK.02** znajduje się obiekt sakralny: Kościół Rzymskokatolicki pw. Chrystusa Zbawiciela w Wydminach z XVI w., a na terenie **UK.01** - Cerkiew parafialna pod wezwaniem św. Włodzimierza i Olgi, założona w 1976 r. W pobliżu kościoła pw. Chrystusa Zbawiciela zlokalizowany jest Dom Pomocy Społecznej (**MWU.06**).

W centrum miejscowości znajdują się niewielkie obiekty handlowo-usługowe (**MWU.02, MWU.03, MWU.04, MWU.05**) oraz obiekty oświatowe: zespół budynków, w których mieści się Szkoła Podstawowa w Wydminach, Zespół Szkół Ogólnokształcących w Wydminach i Samorządowe Liceum Ogólnokształcące w Wydminach (**UO.01**). Nieopodal zespołu szkół znajduje się budynek Ośrodka Sportowo-Noclegowego CEN Wydminy oraz budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego CEN Wydminy (**UP.01**).

Na projektowanym terenie **UT.01** zlokalizowany jest obiekt zabudowy hotelowej z bazą gastronomiczną (restauracja) „Gościniec Wydminy”. Na obszarze **UT.03**, przy ul. Smętnej 15 funkcjonuje obiekt usługowy: Pokoje gościnne „Skorpion”.

Dodatkowo, na projektowanym terenie **MWU.01** obecnie funkcjonuje apteka a na terenie **P.01** zlokalizowany jest tartak, GINES SYSTEM oddz. TARTAK WYDMINY.

Ponadto przy ul. Szkolnej zlokalizowany jest teren sportowo-rekreacyjny, wyposażony w stadion gminny, korty tenisowe, siłownię zewnętrzną oraz plac zabaw.

W strukturze przyrodniczej analizowanego obszaru dominuje zieleń synantropijna, w tym ozdobna, towarzysząca zabudowie i drogom, a także zadrzewienia oraz zakrzewienia, niewielki zbiornik wodny, ekstensywne łąki oraz pastwiska.

Wyróżniającym się elementem szaty roślinnej obszaru są aleje drzew oraz pojedyncze okazy drzew. Aleja drzew, złożona z 8 dębów szypułkowych usytuowanych przy ul. Grunwaldzkiej przed plebanią Kościoła Rzymskokatolickiego pw. Chrystusa Zbawiciela, objęta jest ochroną na podstawie przepisów o *ochronie przyrody* i stanowi pomnik przyrody. Dodatkowo, w pobliżu skrzyżowania ul. Kolejowej i ul. Dworcowej zlokalizowane są dwa klony zwyczajne, będące również pomnikami przyrody.

Na przedmiotowym terenie znajdują się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć elektroenergetyczna (w tym napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV), sieć telekomunikacyjna.

W granicach *planu* przewidywane są zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, czyli związane z finansowaniem przez Gminę ze środków publicznych – budowa głównych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych. Wyznaczono teren US.01 w granicach którego przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego (obiekty rekreacyjno-sportowe).

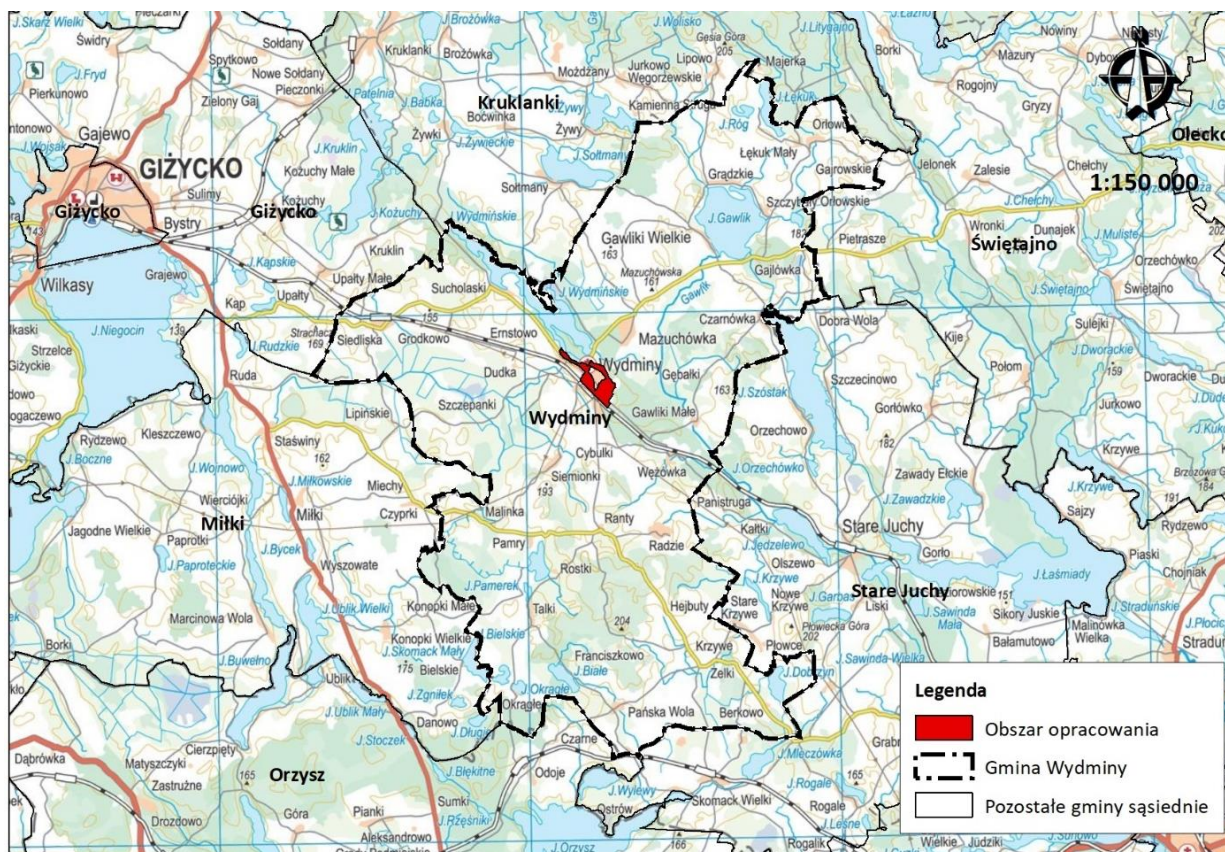
Dodatkowo, północne krańce terenu objętego *planem* położone są częściowo w granicach *Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Etckiego*, objętego ochroną prawną, w myśl *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*. Oprócz tego na terenie opracowania zlokalizowany jest zabytkowy kościół parafialny pw. Chrystusa Zbawiciela, który wraz z wyposażeniem wnętrza (w granicach ogrodzenia), objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie przepisów *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. Dodatkowo, w zapisach *planu* plebania przy Kościele pw. Chrystusa Zbawiciela została wskazana jako obiekt o wysokich walorach zabytkowych, dla którego należy stosować ochronę jak dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z odrębnymi przepisami.

Należy również wspomnieć, iż w sąsiedztwie przedmiotowego terenu, w odległości ok. 780 m od południowej granicy *planu* znajdują się obiekty związane z lokalizacją odnawialnych źródeł energii: farma wiatrowa, a w odległości ok. 500 m - panele fotowoltaiczne (Rys. 3).

Farma wiatrowa złożona jest z 3 turbin o mocy jednostkowej 1,5 MW. Wysokość wieży wynosi 100 m, średnica wirnika ok. 77 m. Wysokość całej konstrukcji wynosi ok. 138 m. Farma nie stanowi awaryjnego lokalnego źródła energii, ponieważ energia wyprodukowana przekazywana jest bezpośrednio do sieci. Jest to instalacja uzasadniona ekonomicznie, gdyż według opracowanych dla obszaru Polski stref energetycznych wiatru (źródło: *Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej*), województwo warmińsko-mazurskie leży w rejonie uznawanym za bardzo korzystny i korzystny pod względem zasobów wiatru i potencjału technicznego dla budowy małych elektrowni wiatrowych, a prędkość wiatru w jej granicach osiąga wartość powyżej 4 m/s.



Rysunek 3 Lokalizacja obiektów związanych z OZE położonych w sąsiedztwie analizowanego obszaru
Źródło: opracowanie własne na podkładzie ortofotomapy (<https://www.geoportal.gov.pl/>)



Rysunek 4 Lokalizacja terenu opracowania na tle gminy Wydminy i względem sąsiednich gmin
Źródło: opracowanie własne (podkład mapa topograficzna - <http://mapy.geoportal.gov.pl/>)

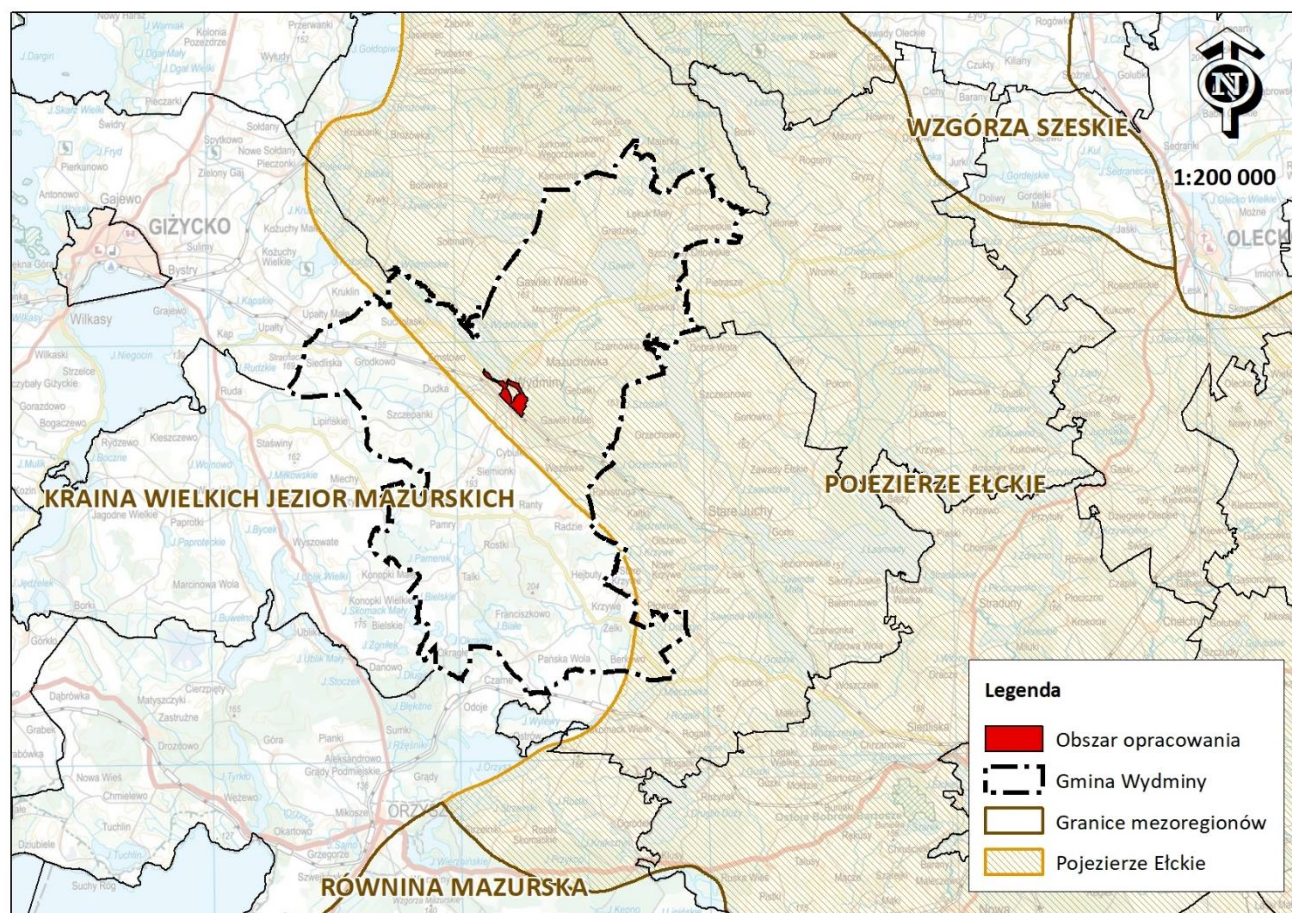


Rysunek 5 Obszar opracowania na podkładzie z ortofotomapy
Źródło: zdjęcia z zasobów (wyłącznie w celach poglądowych)

Dodatkowo położenie badanego obszaru można opisać wg następujących przynależności:

- ✓ *Przynależność fizycznogeograficzna wg Kondrackiego (2000)*
 - Prowincja: Niż Wschodniobałtycko-Białoruski (84)
 - Podprowincja: Pojezierze Wschodniobałtyckie (842)
 - Makroregion: Pojezierze Mazurskie (842.8)
 - Mezoregion: Pojezierze Ełckie (842.86)
- ✓ *Przynależność przyrodniczo-leśna (Zielony, Kliczkowska 2012)*
 - Kraina: Mazursko-Podlaska (II)
 - Mezoregion: Wielkich Jezior Mazurskich (II.3)
- ✓ *Przynależność geobotaniczna wg J. M. Matuszkiewicza (2008)*
 - Dział Północny Mazursko-Białoruski (F),
 - Kraina Mazurska (F.1.),
 - Podkraina Wschodniomazurska (F.1b.)
 - Okręg Pojezierza Północnoełckiego (F.1a.7.),
 - Podokręg Wydmiński (F.1b.7.d)

Lokalizację obszaru opracowania względem przynależności fizycznogeograficznej i obecnych mezoregionów przedstawiono na rysunku 6.



Rysunek 6 Lokalizacja obszaru opracowania na tle mezoregionów

Źródło: opracowanie własne (podkład mapa topograficzna - <http://mapy.geoportal.gov.pl/>)

3.2 OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ZASOBÓW ŚRODOWISKA

3.2.1 RZEŻBA TERENU I GEOMORFOLOGIA

Jak już wspomiano we wcześniejszym rozdziale, obszar opracowania występuje w obrębie mezoregionu Pojezierza Elckiego (842.86), którego charakterystyczną cechą jest rzeźba młodogłacjalna, o urozmaiconej morfologii i dużych deniwelacjach, z licznymi jeziorami a słabo rozwiniętą siecią rzeczną.

Dominującą formą geomorfologiczną pojezierza jest falista wysoczyzna morenowa z trzema ciągami moren czołowych akumulacyjnych i spiętrzonych o szerokości 1–3 km. Powierzchnię wysoczyzny morenowej rozcinają formy związane z odpływem wód polodowcowych równiny sandrowe i rynny subglacjalne. Największa równina sandrowa tworzy szlak o szerokości około 3,5 km, biegnący środkiem obszaru od Wydmyn przez Stare Juchy do Woszczeli (S. Lisicki, J. Rychel, *Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000, Arkusz Wydminy (144) (z 1 tab. i 4 tabl.)*, 2006).

Obszar opracowania charakteryzuje się młodoglacjalną, urozmaiconą rzeźbą terenu, ukształtowaną głównie przez lądolód ostatniego zlodowacenia w jego fazie pomorskiej oraz poprzez procesy zachodzące po jego ustąpieniu oraz wskutek działalności człowieka.

Pod względem geomorfologicznym przedmiotowy teren obejmuje równiny sandrowe. W północnej części, w sąsiedztwie jeziora Wydmieńskiego, obszar znajduje się w obrębie rynny subglacjalnej a niewielki fragment stanowi stare dno jeziora (peryglacjalne), zbudowane z gytii.

Teren opracowania położony jest na wysokości: od 130 m n.p.m. do 147 m n.p.m., a średnia wysokość terenu wynosi 140 m n.p.m. Najwyżej położone są obszary w środkowej części terenu. Najniższe natomiast wzdłuż linii brzegowej jeziora.

Według Systemu Informacji Przestrzennej Urzędu Gminy Wydminy (<https://wydminy.e-mapa.net/>) średnie nachylenie badanego terenu wynosi ok. 0,44 %. W obrębie stromych brzegów jeziora, na krótkich odcinkach, sięga ponad 5 %.

3.2.2 BUDOWA GEOLOGICZNA

Według mapy geologicznej, udostępnionej przez Państwowy Instytut Geologiczny (S. Lisicki, J. Rychel, *Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000, Arkusz Wydminy (144) (z 1 tab. i 4 tabl.)*, 2006) na terenie opracowania dominują czwartorzędowe utwory plejstoceny zlodowacenia środkowopolskiego (zlodowacenie Wisły), *piaski i żwiry wodnolodowcowe* (fluwioglacjalne, rzeczno-lodowcowe, sandrowe). Dodatkowo, w północnej części obszaru, lokalnie występują osady holoceny – *gytia, na mułkach, piaskach i żwirach jeziornych oraz mułki, piaski i żwiry jeziorne na piaskach i żwirach wodnolodowcowych* (obejmują fragmenty projektowanych obszarów: MNU.11, MNU.12, MN.24, MN.25, MN.26, MN.27).

Ponadto, dla rejonu badań, zgodnie z PN – 81/B-03020, możemy określić strefę przemarzania, która wynosi $H_z = 1,4$ m p.p.t. (strefa ta obejmuje rejon Polski wschodniej i środkowej).

Surowce mineralne

Na podstawie materiałów Centralnej Bazy Danych Geologicznych, prowadzonej przez Państwowy Instytut Geologiczny (<https://cbdgportal.pgi.gov.pl>) stwierdzono, iż w obrębie terenu opracowania nie występują złoża surowców naturalnych (stan na 5.05.2024 r.). Warto jednak dodać, iż, w odległości ok. 1 km na północny - wschód od przedmiotowego terenu, znajdują się obszary perspektywiczne: *obszar perspektywiczny kopalni piasku ze żwirem oraz kopalni torfu*.

3.2.3 GLEBY

Obecność typów oraz gatunków gleb powiązana jest z budową geologiczną i wynika z rodzaju skały macierzystej. Dodatkowym czynnikiem glebotwórczym jest również ukształtowanie terenu wraz z warunkami wilgotnościowymi.

Według *Atlasu Warmii i Mazur* (<https://atlas.warmia.mazury.pl/atlas/rolnictwo/>) na większości terenu opracowania wyróżnia się gleby brunatne właściwe zbudowane głównie z piasków gliniastych lekkich.

Pod względem kompleksów rolniczej przydatności, w północnej i zachodniej części terenu opracowania dominuje 6 kompleks żytni słaby, a w południowej i wschodniej – 7 kompleks żytni bardzo słaby. Lokalnie, w środkowej części terenu pojawia się 5 kompleks żytni dobry.

Odmienne środowisko glebowe obejmuje fragment starego dna jeziora w północnej części, gdzie występują utwory holoceniowe, na których wytworzyły się czarne ziemie właściwe.

Na części obszaru, w wyniku działalności człowieka, gleby utraciły swoje pierwotne cechy i nabrały cech gleb antropogenicznych, kulturoziemnych.

Struktura użytkowania gruntów na obszarze opracowania jest stosunkowo mało urozmaicona. Dominują w niej grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym tereny mieszkaniowe (B), grunty rolne zabudowane (Br), miejscami tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz) oraz inne tereny zabudowane (Bi). Gruntem zabudowanym towarzyszą użytki rolne, głównie grunty orne V klasy bonitacyjnej (RV), a miejscami grunty IV klasy (RIVa, RIVb) i VI klasy (RVI). Pozostały teren stanowią użytki zielone, reprezentowane przez pastwiska trwałe oraz łąki trwałe, a także lasy (Ls), drogi (dr) i tereny kolejowe (Tk).

3.2.4 STOSUNKI WODNE

3.2.4.1 WODY POWIERZCHNIOWE

Obszar objęty projektem *planu* położony jest na terenie Dorzecza Wisły oraz regionu wodnego Narwi.

Przedmiotowy obszar zlokalizowany jest wzdłuż południowej linii brzegowej jeziora Wydmińskiego. Teren stanowi bezpośrednią zlewnię jeziora Wydmińskiego, będącej częścią zlewni Biebrzy.

Jezioro Wydmińskie, o powierzchni 336,6 ha, jest drugim co do wielkości jeziorem w gminie Wydminy. Jezioro jest mocno rozciągnięte z północnego - zachodu na południowy- wschód, posiada bardzo rozwiniętą linię brzegową, z licznymi zatokami, półwyspami i ośmioma wyspami. Według

dostępnych danych średnia głębokość jeziora wynosi 3 m, maksymalna – 9,8 m (<https://mazury24.eu/jeziora/jeziro-wydminskie,663>). Długość linii brzegowej to 28,65 km.

Jezioro Wydmieńskie objęte jest strefą ciszy i zgodnie z uchwałą nr XIX/118/2008 Rady Powiatu w Giżycku z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie wprowadzenia zakazu używania jednostek pływających napędzanych silnikami spalinowymi na niektórych wodach płynących Powiatu Giżyckiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 95, poz. 1697) wprowadzono na nim zakaz używania jednostek pływających, napędzanych silnikami spalinowymi, przez okres całego roku.

Na terenie opracowania, w pobliżu Domu Opieki Społecznej, zlokalizowany jest niewielki zbiornik wodny.

Dodatkowo przedmiotowy teren możemy również scharakteryzować pod względem jednolitych części wód powierzchniowych i występujących tu zlewni:

- zlewni JCWP RW „Pisa od jez. Kisajno do jez. Tałty” o kodzie **RW200018264199**
- zlewni JCWP RW „Gawlik” o kodzie **RW20001826287699**
- zlewni JCWP LW „Wydmieńskie” o kodzie **LW30100**.

Zlewnia JCWP RW „Pisa od jez. Kisajno do jez. Tałty” zajmuje powierzchnię 611, 26 km², a długość cieków w JCW wynosi 179,32 km. Typ JCWP to: rzeka w systemie rzeczno-jeziorowym Pojezierzy.

Zlewnia JCWP RW „Gawlik” zajmuje powierzchnię 162,99 km², a długość cieków w JCW wynosi 67,42 km. Typ JCWP to: rzeka w systemie rzeczno-jeziorowym Pojezierzy.

Zlewnia JCWP LW „Wydmieńskie” zajmuje powierzchnię 14,55 km², a długość cieków w JCW wynosi 3,53 km. Typ JCWP to: jezioro na podłożu wapiennym, o dużej wartości współczynnika Schindlera, polimiktyczne, podatne na degradację.

Jakość wód powierzchniowych (w odniesieniu do jcwp)

Jakość wód scharakteryzowano na podstawie Oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.), gdzie określono stan ekologiczny, chemiczny i ogólny badanej jcwp.

Tabela 2 Ocena jakości wód badanych JCWP rzecznych na obszarze opracowania

| Kryterium oceny | Ocena jakości JCWP RW | | Ocena jakości JCWP LW |
|-----------------------------------|---|-------------|--------------------------------|
| | <i>Pisa od jez. Kisajno do jez. Tałty</i> | „Gawlik” | „Wydmieńskie” |
| Stan/potencjał ekologiczny | słaby | dobry | brak danych |
| Stan chemiczny | brak danych | brak danych | stan chemiczny poniżej dobrego |
| Stan jcw | zły stan wód | brak danych | zły stan wód |

Źródło: Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)

Jak wynika z powyższej tabeli stan badanych JCWP został oceniony jako zły (lub brak danych w przypadku JCWP RW „Gawlik”). Według danych Wód Polskich na zły stan jakości wód badanych JCWP wpływa m.in. źródło presji chemicznych: rozproszone, związane z rozwojem obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski lub źródło presji troficznych, w tym źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe).

Ponadto „cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu” (...).

3.2.4.2 WODY PODZIEMNE

Według *studium* głębokość pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego wynosi 30 -50 m p.p.t. Warunki geologiczne są zróżnicowane również pod względem zalegania warstw wodonośnych, w Wydminach leży ona na głębokości 87 m.

Według *mapy hydrogeologicznej Polski 1:50000* (dane - Państwowy Instytut Geologiczny, 2004r.) wydajność potencjalna studni wierconej na badanym terenie wynosi: 10 - 30 m³/h lub 30 - 50 m³/h. Ponadto z powyższej mapy odczytujemy, iż wody głównych poziomów wodonośnych na terenie opracowania są średniej jakości i wymagają nieskomplikowanego uzdatniania ze względu na ponadnormatywne zawartości związków żelaza i manganu.

Z *mapy hydrogeologicznej Polski 1:50000* odczytujemy również, iż stopień zagrożenia głównego użytkowego poziomu wód podziemnych na większości terenu opracowania określa się jako niski.

Warto również zaznaczyć, iż na obszarze opracowania ani w jego najbliższym sąsiedztwie nie istnieją istotne źródła zanieczyszczeń wód podziemnych.

Pod względem jednolitych części wód podziemnych obszar ten położony jest na granicy dwóch JCWPd: GW720032 (większość terenu) oraz GW720031 (część południowo-zachodnia).

Obszar JCWPd 31 obszar dorzecza Wisły i region wodny Narwi, na terenie 11 powiatów o łącznej powierzchni 4513,66 km². W obrębie jednostki JCWPd nr 31 występują 3 główne poziomy wodonośne, zlokalizowane w osadach czwartorzędu, a średnia miąższość utworów wodonośnych wynosi <35 m. Nakład warstwy wodonośnej tworzą głównie utwory przepuszczalne, porowe.

Obszar JCWPd 32 obejmuje obszar dorzecza Wisły i region wodny Narwi, na terenie 15 powiatów o łącznej powierzchni 7062, 34 km². W obrębie jednostki JCWPd nr 32 występują 4 główne poziomy wodonośne, zlokalizowane w osadach czwartorzędu, a średnia miąższość utworów wodonośnych wynosi >40 m. Nakład warstwy wodonośnej tworzą głównie utwory przepuszczalne, porowo-szczelinowe.

Przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Jakość wód podziemnych

Oceny jakości wód podziemnych badanego obszaru można dokonać na podstawie oceny stanu istniejącego JCWPd nr 32 oraz JCWPd nr 31. W badaniach monitoringowych przeprowadzonych przez Inspekcję Ochrony Środowiska stan chemiczny oraz stan ilościowy (w 2012, 2016 i 2020 r.) wód podziemnych JCWPd nr 32 oraz JCWPd nr 31 określono jako dobry (<http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/>).

3.2.5 WARUNKI KLIMATYCZNE

Pod względem warunków klimatycznych, zgodnie z podziałem na dzielnice rolniczo-klimatyczne Polski wg R. Gumińskiego, przedmiotowy teren zlokalizowany jest w tzw. mazurskiej dzielnicy klimatycznej, najchłodniejszej z nizinnych części Polski (szczególnie zimne wiosny i zimy). Okres wegetacyjny trwa około 160 dni.

Charakterystyki warunków meteorologicznych dla badanego obszaru wykonano głównie w oparciu o dane IMGW (mapy klimatu Polski na lata 2011-2023, dane z wielolecia 1991-2020; <https://klimat.imgw.pl/>) i literaturę.

Temperatura powietrza

Jak podaje *studium* gmina Wydminy należy do najzimniejszych, poza regionami górskimi, obszarów Polski, okres wegetacyjny w porównaniu do innych terenów Polski jest bardzo krótki.

Na podstawie map klimatycznych Polski IMGW wykazano, iż średnia temperatura w rejonie powiatu giżyckiego z wielolecia 1991-2020 znalazła się w przedziale 7-8°C.

Według danych historycznych najniższe temperatury z wielolecia notowane są w styczniu (-5°C), a najwyższe temperatury odnotowuje się w lipcu (do 18°C).

Według danych z wielolecia 1991-2020 IMGW najzimniejszym miesiącem był styczeń, a średnia temperatura z tego miesiąca znalazła się w przedziale od -3 do -2°C.

Z map klimatycznych Polski IMGW można odczytać, iż najcieplejszym miesiącem w latach 1991-2020 był lipiec, gdzie najwyższa średnia temperatura znalazła się w przedziale 18- 19°C.

Opady atmosferyczne

Roczne sumy opadów na tym obszarze wynoszą około 550-600 mm. Według map klimatycznych IMGW w ostatnich trzech latach wielkość opadów również znalazła się w przedziale: 550- 600 mm opadu. W ostatnich kilku latach wielkość opadów była zróżnicowana. Lata 2016 i 2017 były wyjątkowo deszczowe, kiedy to suma opadów wyniosła 800-850. Natomiast w latach 2018-2021 suma opadów ponownie osiągnęła wartości zbliżone do tych z wielolecia.

Najwyższe opady notowane są głównie latem, zazwyczaj w lipcu. Suma opadów z wielolecia 1991-2020 była również najwyższa w lipcu i znalazła się w przedziale 80-90 mm.

Najniższe opady odnotowuje się zimą i wczesną wiosną. W ostatnim wieloleciu, 1991-2020, najbardziej „suchym” miesiącem był luty, marzec i kwiecień, kiedy to średnio spadło 30-40 mm opadu.

Opady śniegu stanowią 15-20% sumy opadów rocznych i występują od listopada do kwietnia. Średnia liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 80-90 dni. W ostatnich latach odnotowuje się jednak spadek sumy opadów śniegu.

Wiatry

Na obszarze opracowania dominują wiatry z kierunków zachodnich – 30% i południowych – 25%.

Usłonecznienie

Najwięcej dni pochmurnych na ogół występuje późną jesienią (w grudniu), a najmniej późnym latem (we wrześniu). Zachmurzenie generalnie jest większe w okresie późnej jesieni i zimą, mniejsze w pozostałych porach roku.

Analiza usłonecznienia na podstawie map klimatycznych Polski IMGW z wielolecia w ciągu roku wykazała, że najpogodniejszym miesiącem był lipiec.

Ponadto, dokonując analizy warunków atmosferycznych, należy również uwzględnić inne czynniki, powodujące lokalne zmiany w klimacie, m.in. rzeźbę terenu, obecność szaty roślinnej i kompleksów leśnych, rodzaj użytkowania gruntów i stopień antropogenicznego zainwestowania oraz głębokość zalegania wód podziemnych.

Na obszarze opracowania lokalne zmiany w klimacie związane są sąsiedztwem jezior Wydmieńskiego, w obrębie których występuje specyficzny mikroklimat, przede wszystkim większa wilgotność względna w stosunku do pozostałego obszaru.

3.2.6 ŚRODOWISKO BIOTYCZNE

3.2.6.1 FLORA

Roślinność przedmiotowego obszaru jest wynikiem ukształtowania powierzchni oraz warunków siedliskowych, zmian klimatycznych, jakie miały miejsce na przełomie wieków oraz działalności i ingerencji człowieka w naturalne środowisko.

Potencjalna roślinność naturalna

Na podstawie mapy potencjalnej roślinności naturalnej Polski możemy również ogólnie scharakteryzować naturalne zespoły roślinne porastające teren opracowania (*Potencjalna roślinność naturalna Polski, 2008*). Z analizy mapy potencjalnej roślinności naturalnej Polski wynika, iż badany teren leży głównie w obszarze zespołu *Tilio-Carpinetum*, grądu subkontynentalnego, odmiany subborealnej, serii ubogiej oraz zespołu *Pino-Quercetum* (= *Quercus-Pinetum* + *Serratulo-Pinetum*), kontynentalnego boru mieszanego sosnowo-dębowego.

Roślinność rzeczywista

Na przedmiotowym terenie dominują ekosystemy użytków rolnych, o uproszczonej strukturze, podlegające silnemu oddziaływaniu antropogenicznemu oraz uproszczone ekosystemy antropogeniczne na terenach zabudowanych i przekształconych. Najbardziej cenne pod względem przyrodniczym są natomiast: ekosystemy wodne wraz z otaczającą je roślinnością naturalną, ekosystemy leśne, ekosystemy łąkowo-pastwiskowe, zadrzewienia śródpolne i zakrzewienia oraz przydrożne drzewa i zabytkowe aleje drzew.

Tereny lasu

Tereny lasu znajdują się w zasięgu RDLP Białystok, Nadleśnictwa Giżycko, Leśnictwo Wydminy. Na podstawie mapy poglądowej oraz opisów taksacyjnych portalu (<http://www.bdl.lasy.gov.pl/>) można określić cechy danego siedliska, gdzie typem siedliskowym lasu jest bór mieszany świeży (BMśw).

Drzewostan boru mieszanego zdominowany jest przez drzewa iglaste, sosnę pospolita i świerk pospolity, którym pojedynczo towarzyszy brzoza brodawkowata.

Poza terenami lasu drzewostan występuje również w formie zadrzewień i drzew przydrożnych. W drzewostanie można wyróżnić również gatunek klonu pospolitego (*Acer platanoides* L.), lipy drobnolistnej (*Tilia cordata* L.), brzozy brodawkowatej (*Betula pendula* Roth.), jesionu pospolitego (*Fraxinus excelsior* L.), kasztanowca pospolitego (*Aesculus hippocastanum* L.), a także drzewa i krzewy owocowe, m.in. jabłoń (*Malus* Mill.), śliwę (*Prunus* L.), gruszę (*Pyrus* L.) czy ałyczę, bez czarny.

Wokół jeziora dominują siedliska roślinności higrofilnej, z udziałem wierzby (*Salix* sp.: m.in. wierzby białej, wierzby szarej) i olchy czarnej (*Alnus glutinosa* (L.) Gaertn.). Wśród roślin zielnych dominują gatunki jednoliścienne trzciny zwyczajnej (*Phragmites australis* (Cav.) Trin ex. Steud.), turzycy pospolitej (*Carex nigra* Reichard) i situ (*Juncus* L.). Spośród gatunków dwuliściennych należy nadmienić o powszechnej koniczynie łąkowej (*Trifolium repens* L.), mniszku lekarskim (*Taraxacum officinale*), przytulii czepnej (*Galium aparine* L.).

Ponadto na obszarze użytków zielonych, można spotkać gatunki popularnych roślin naczyniowych, m.in.: kupkówkę pospolitą (*Dactylis glomerata*), kostrzewę łąkową (*Festuca pratensis*),

kostrzewę czerwoną (*Festuca rubra*), tymotkę łąkową (*Phleum pratense*), wiechlinę łąkową (*Poa pratensis*), a także jaskra rozłogowego (*Ranunculus repens* L.), pięciornika gęsiego (*Potentilla anserina* L.), koniczynę czerwoną (*Trifolium pratense* L.), koniczynę białą (*Trifolium repens* L.), babkę zwyczajną (*Plantago major* L.), gwiazdnicę pospolitą (*Stellaria media* L.), wiechlinę łąkową (*Poa pratensis* L.) i inne gatunki traw. Na podmokłych i żyznych gruntach znaczny jest udział pokrzywy zwyczajnej (*Urtica dioica* L.).

Roślinność ruderalną obszaru opracowania tworzą pospolite gatunki bylin, m.in. gwiazdnica pospolita (*Stellaria media* L.), wiechlina roczna (*Poa annua* L.), bylica pospolita (*Artemisia vulgaris* L.), ostrożeń lancetowaty oraz pokrzywa zwyczajna, bniec biały (*Melandrium album* (Mill.) Garcke).

Roślinność segetalną, zbiorowiska chwastów towarzyszących różnorodnym uprawom rolnym, tworzy m.in. perz właściwy (*Elymus repens*), rdestówka powojowata (*Polygonum convolvulus*), komosa biała (*Chenopodium album* L.), szczaw polny (*Rumex acetosella* L.), bylica piołun (*Artemisia absinthium* L.).

3.2.6.2 FAUNA

Głównym czynnikiem determinującym obecność zwierząt na danym terenie jest struktura zabudowy przestrzennej, a także mikroklimat, stopień zanieczyszczenia powietrza, zagęszczenie ludności, dostępność składników pokarmowych i tym samym pokrycie szatą roślinną terenu.

Najliczniej występującymi gatunkami zwierząt na terenie opracowania, poza owadami, są przedstawiciele awifauny, koncentrującej się głównie wśród drzew, zakrzewień oraz w pobliżu zbiorników wodnych.

Tereny niezabudowane, podmokłe użytki oraz zadrzewienia śródpolne stanowią miejsce gniazdowania i przelotu dla wielu gatunków z rodziny pokrzewkowatych, m.in. cierniówki (*Sylvia communis*), wilgi (*Oriolus oriolus*), szczygła (*Carduelis carduelis*).

W pobliżu siedzib ludzkich koncentrują się przedstawiciele wróblowatych: mazurek (*Passer montanus*), skowronki (*Alauda arvensis*), wróble pospolite (*Passer domesticus*), jaskółki: dymówka (*Hirundo rustica*) i oknówka (*Delichon urbicum*), a także szpaki, sroki (*Pica pica*), sikory: modraszka (*Cyanistes caeruleus*) i bogatka (*Parus major*), zięby (*Fringilla coelebs*) oraz gatunek pleszki zwyczajnej (*Phoenicurus phoenicurus*) oraz ptaki z rodziny drozdowatych (np. kos, kwiczoł).

Z uwagi na lokalizację obszaru opracowania w obrębie miejscowości Wydminy, nie należy spodziewać się dużych ssaków. Do gatunków ssaków występujących pospolicie na analizowanym obszarze i w jego bliskim sąsiedztwie należą: jeż, ryjówki, mysz, wiewiórka, kret.

Do przedstawicieli płazów zasiedlających teren opracowania można zaliczyć gatunek żaby zielonej (żaby wodnej i żaby jeziorowej) oraz żaby trawnej i ropuchy szarej. Gady na terenie opracowania potencjalnie reprezentowane są przez jaszczurki zwinki.

4 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Zapisy i rozwiązania wprowadzone w projekcie miejscowego planu dostosowują badany teren do bieżących potrzeb oraz oczekiwań mieszkańców, co jest rezultatem kierunków wyznaczonych w studium.

Na terenie opracowania aktualnie nie funkcjonuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Brak uchwały wdrażającej ustalenia planu mógłby skutkować zagospodarowaniem terenów w oparciu o ustalenia indywidualne, dokonywane (w objętych przepisami odrębnymi przypadkach) w ramach decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ponadto jako ważny skutek uchwalenia planu miejscowego należy wskazać określenie wskaźników dla zagospodarowania terenów, co w przypadku braku planów miejscowych skutkuje często dużą dowolnością w kształtowaniu zabudowy, np. odnośnie wysokości nowej zabudowy, rodzaju pokrycia i kolorystyki dachów, parametrów i form ogrodzenia, materiałów i kolorystyki elewacji; zakresu redukcji powierzchni terenów biologicznie czynnych.

Dodatkowo, wskazanie w *planie* terenów zakazu lokalizacji obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od naturalnych zbiorników wodnych, a także ustalenie zakazu likwidowania i niszczenia występujących zadrzewień śródpolnych, nadwodnych i przydrożnych oraz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu w obrębie obszarów projektowanej zabudowy usług turystycznych (UT) oraz zabudowy rekreacji indywidualnej (ML) - tworzy podstawę do skutecznej ochrony tych obszarów i zachowania ich w dotychczasowym użytkowaniu.

Ponadto ważnym i pozytywnym aspektem *planu* jest, wprowadzony w ustaleniach, „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi” oraz zakaz „lokalizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko (...).

W przypadku niezrealizowania projektowanych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stan środowiska przyrodniczego omawianego obszaru pozostanie w dużej części niezmienny. Istnieje jednak możliwość, iż skutki obecnego zagospodarowania i zmiany w

funkcjonowaniu środowiska, powstałe na skutek braku ustaleń i odpowiednich regulacji dotyczących zagospodarowania przestrzennego mogłyby doprowadzić do:

- zakłócenia funkcjonalności układu przestrzennego i harmonii krajobrazu poprzez chaotyczną lokalizację obiektów budowlanych, m.in. poprzez brak uwzględnienia, ustalonej w projektowanym planie, *strefy ochrony i kształtowania pierzei*;
- zwiększenia uciążliwości klimatu akustycznego, wskutek braku ustaleń odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu,
- degradacji gleb na skutek wprowadzania nowej, niezorganizowanej zabudowy,
- zubożenia obszaru w szatę roślinną poprzez brak ustaleń odnośnie wprowadzenia zieleni i powierzchni biologicznie czynnej,
- niespójnych architektonicznie i pozbawionych estetyki obiektów kubaturowych,
- braku poszanowania i niewłaściwego zagospodarowania obszarów dziedzictwa kulturowego i pomników przyrody
- wzrostu zanieczyszczenia wód i gleby z terenów nowo zainwestowanych z powodu braku ustaleń odnośnie gospodarki wodno-ściekowej,
- zakłócenie stosunków wodnych poprzez niewłaściwe zagospodarowanie terenów naturalnej retencji wody.

Ustalenia projektu *planu* służą wprowadzeniu kontroli odnośnie gospodarowania zasobami środowiska i dziedzictwa kulturowego oraz działania infrastruktury technicznej.

5 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY

W zagospodarowaniu obszaru objętego projektem *planu* powinno się mieć na uwadze istotne problemy ochrony środowiska wynikające z zapisów *ustawy o ochronie przyrody* i przepisów odrębnych.

Część terenu objętego *planem* położona jest w granicach *Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego*, objętego ochroną prawną, w myśl *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*.

Obszar opracowania charakteryzuje się atrakcyjną, pod względem przyrodniczym i krajobrazowym, lokalizacją nad jeziorem Wydmińskim. Najbardziej wartościowe, pod względem różnorodności biologicznej, są skupiska zieleni występujące w strefie brzegowej, które jednocześnie tworzą dogodne

warunki do bytowania drobnej fauny. Poza wspomnianymi siedliskami, wyróżniającym się elementem przyrodniczym są przydrożne drzewa, szczególnie te będące pomnikami przyrody.

Ważnym problemem w odniesieniu do wód powierzchniowych jest ich ochrona przed zanieczyszczeniami pochodzenia rolniczego, spływami wód opadowych z dróg i działek budowlanych, odpadami pozostawianymi przez użytkowników terenu.

5.1 OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA EŁCKIEGO

Północne krańce terenu objętego planem położone są częściowo w granicach *Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego*, objętego ochroną prawną, w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W *Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego* obowiązują zasady gospodarowania i zakazy zawarte w uchwale Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia *Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego* oraz uchwale Nr XXXVII/754/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014 r. zmieniającej uchwałę Nr VII/126/11 z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia *Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego*.

Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego, o powierzchni 49 297,2 ha położony jest w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie ełckim, na terenie gmin: Stare Juchy, Kalinowo, Prostki, Ełk i miasta Ełk, w powiecie szczycieńskim giżyckim na terenie gmin: Wydminy, Giżycko, w powiecie oleckim na terenie gmin: Świętajno, Olecko.

W uchwale Nr VII/126/11 znajdują się ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych, nieleśnych ekosystemów lądowych oraz ekosystemów wodnych „Obszaru”, jak również zakazy, odnoszącego się do chronionego terenu, do części których wprowadzone zmiany zapisano w uchwale Nr XXXVII/754/14 z dnia 26 maja 2014 r.

Do ustaleń dotyczących czynnej ochrony ekosystemów, na które należałoby zwrócić uwagę pod kątem przedmiotowego terenu należą:

- ✓ „utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych; niedopuszczanie do ich nadmiernego użytkowania”;
- ✓ „wykorzystanie lasów do celów rekreacyjno-krajoznawczych i edukacyjnych w oparciu o wyznaczone szlaki turystyczne oraz istniejące i nowe ścieżki edukacyjno-przyrodnicze wyposażone w elementy infrastruktury turystycznej i edukacyjnej zharmonizowanej z otoczeniem”;
- ✓ „zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności okalającej, poza rowami melioracyjnymi”;
- ✓ „tworzenie stref buforowych wokół zbiorników wodnych w postaci pasów zadrzewień i zakrzewień celem ograniczenia spływu substancji biogennej i zwiększenia różnorodności biologicznej”;

- ✓ „rozpoznanie okresowych dróg migracji zwierząt, których rozwój związany jest bezpośrednio ze środowiskiem wodnym (w szczególności płazów) oraz podejmowanie działań w celu ich ochrony”;
- ✓ „zwiększanie retencji wodnej, przy czym zbiorniki małej retencji winny dodatkowo wzbogacać różnorodność biologiczną terenu, uwzględniając starorzecza i lokalne obniżenia terenu; w miarę możliwości technicznych i finansowych zalecane jest odtworzenie funkcji obszarów źródłiskowych o dużych zdolnościach retencyjnych; w miarę możliwości należy zachowywać lub odtwarzać siedliska hydrogeniczne mające dużą rolę w utrzymaniu lokalnej różnorodności biologicznej”.

Ponadto na chronionym obszarze wprowadza się zakazy (do części z nich stosuje się ustępstwa – wymienione w pkt. 2, 3, 4 ,5, 6 niniejszej *Uchwały*), które zostały przedstawione w analizie wpływu ustaleń *planu* na obszary chronione - w rozdz. 7.1.

5.2 POMNIKI PRZYRODY

W myśl ustawy o ochronie przyrody z dn. 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 , z późn. zm.) (art. 40.1) „pomnikami przyrody są pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, głązy narzutowe oraz jaskinie”.

W granicach *planu* zlokalizowane są pomniki przyrody (pojedyncze i grupowe), objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody:

- a) aleja drzew - dąb szypułkowy 8 szt.; usytuowana przy ul. Grunwaldzkiej przed plebanią Kościoła Rzymskokatolickiego pw. Chrystusa Zbawiciela,
- b) klon zwyczajny usytuowany po zachodniej stronie skrzyżowania ul. Kolejowej i ul. Dworcowej,
- c) klon zwyczajny usytuowany po wschodniej stronie skrzyżowania ul. Kolejowej i ul. Dworcowej.

Obowiązującą podstawą prawną dla powyższych pomników przyrody jest *Rozporządzenie Nr 222/98 Wojewody Suwalskiego z dnia 14 grudnia 1998 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody i ich skupień*.

W stosunku do pomników przyrody z przepisów *ustawy o ochronie przyrody* wprowadza się następujące zakazy:

- „niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu lub obszaru,

- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
- uszkodzania i zanieczyszczania gleby,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej wodnej lub rybackiej,
- likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych,
- zmiany sposobu użytkowania ziemi,
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, lęgówisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką”.

5.3 GATUNKI ZWIERZĄT OBJĘTE OCHRONĄ

W rozdziale 3.2.6.2 dokonano opisu fauny i wyszczególniono gatunki chronione. Wobec chronionych gatunków zwierząt ma zastosowanie *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz.U. 2016 poz. 2183). Ponadto w stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową mogą być wprowadzone zakazy, wymienione w art. 52 *ustawy o ochronie przyrody*.

5.4 DZIEDZICTWO KULTUROWE

W granicach *planu*, na projektowanym terenie UK.02 zlokalizowany jest zabytkowy kościół parafialny pw. Chrystusa Zbawiciela z XVI w., który wraz z wyposażeniem wnętrza (w granicach ogrodzenia), objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie przepisów *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (nr rejestrowy: A-216). Dodatkowo, w zapisach *planu* plebania przy Kościele pw. Chrystusa Zbawiciela (na projektowanym terenie MWU.06) została wskazana jako obiekt o wysokich walorach zabytkowych, dla którego należy stosować ochronę jak dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z odrębnymi przepisami.

Ponadto według *planu* w zakresie kształtowania zabudowy obiektów zabytkowych oraz obiektów o wysokich walorach zabytkowych ustala się zachowanie lokalnego charakteru i cech architektury mazurskiej, do których zalicza się:

- a) ściany murowane z cegły ceramicznej czerwonej wiązanej zwyczajowo w wątek krzyżowy lub z kombinacji cegły ceramicznej czerwonej i kamienia polnego (granit),
- b) elewacje z tynków tradycyjnych w odcieniach białego, szarego i beżowego,
- c) ozdobne boniowanie na narożnikach budynków lub na całej elewacji parteru (najczęściej w układzie poziomym),
- d) ozdobne ryzality na ścianach frontowych umieszczone centralnie (podkreślające drzwi wejściowe) lub symetrycznie,
- e) ozdobne zwieńczenia ścian szczytowych podkreślone wyprawami murarskimi i tynkarskimi na wysokości kalenicy,
- f) dachy strome w układzie połaci dwuspadowym, wielospadowym, mansardowym lub naczółkowym pokryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym,
- g) lukarny i wykusze w połaci dachowej przykryte daszkiem pulpitowym lub dwuspadowym,
- h) okapy dachów podparte najczęściej na gzymsie, wysuniętym stosunkowo niewiele przed lico ściany,
- i) lokalne detale architektonicznych, w tym w szczególności: ozdobne gzyms nad kondygnacją parteru, okna krosnowe dwu lub czterokrzydłowe z ozdobną obudową okna, drzwi drewniane jedno lub dwuskrzydłowe, często z nadświetlem w górnej części.

W granicach planu zlokalizowane jest jedno stanowisko archeologiczne AZP nr 20-76/25, w odniesieniu, do którego należy stosować ochronę zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Poza problemami związanymi z ochroną cennych elementów przyrody istnieją również problemy związane z zagrożeniami środowiska, które zostały opisane w kolejnym rozdziale 5.5.

5.5 ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

5.5.1 ZAGROŻENIA JAKOŚCI POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Emisja przemysłowa

Teren objęty *planem* zlokalizowany jest poza obiektami przemysłowymi, mogącymi być istotnym źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.

Emisja komunikacyjna

Potencjalnym źródłem zanieczyszczenia powietrza emisji komunikacyjnej (liniowej) jest, droga wojewódzka: nr 655. Skala ich oddziaływania na jakość powietrza atmosferycznego maleje wraz ze wzrostem odległości od drogi lub wielkością natężenia ruch pojazdów spalinowych.

Pozostałe drogi terenu opracowania są o niewielkim natężeniu ruchu, w obrębie których emisja komunikacyjna jest niewielka, sezonowa (głównie w okresie letnim) i pozostaje bez wpływu na jakość powietrza atmosferycznego.

Emisja niska

Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza w rejonie miejscowości Wydminy jest „emisja niska”, pochodząca z palenisk domowych, w wyniku ogrzewania budynków mieszkalnych w okresie grzewczym, kiedy to do atmosfery mogą przedostawać się duże ilości sadzy, węglowodorów aromatycznych i innych szkodliwych dla zdrowia ludzi związków chemicznych. Jednak z uwagi na fakt, iż tego typu źródło emisji nie jest monitorowane, trudno określić dokładną ilość zanieczyszczeń dostających się do atmosfery.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie opracował *Roczną ocenę jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim. Raport za rok 2022*. Ocenę wykonano w odniesieniu do trzech stref i zmienionych poziomów substancji, w oparciu o następujące akty prawne:

- ustawa – *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, z późn. zm.),
- *rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 845),
- *rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu* (Dz. U. z 2020 r. poz. 2279, z późn. zm.);

W województwie warmińsko-mazurskim klasyfikację wykonano w 3 strefach: miasta Olsztyn, miasta Elbląg i w strefie warmińsko-mazurskiej, do której zalicza się gminę Wydminy i badany obszar. Na obszarze gminy Wydminy nie istnieją stacje monitoringu zanieczyszczeń powietrza WIOŚ.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z klas: A, A1, C, D1, D2.

Na obszarze województwa warmińsko-mazurskiego, w ostatnich latach występuje niski poziom zanieczyszczenia powietrza (poniżej poziomów dopuszczalnych/docelowych) dla następujących substancji: dwutlenek siarki, benzen, tlenek węgla, dwutlenek azotu oraz oznaczane w pyłe zawieszonym PM10 metale: ołów, kadm, arsen i nikiel. Dla tych zanieczyszczeń w ostatnim

dziesięcioleciu ani razu nie stwierdzono przekroczenia poziomów normatywnych, a strefy były klasyfikowane do klasy A.

W strefie warmińsko-mazurskiej, w odniesieniu do gminy Wydminy i obszaru opracowania, w 2022 roku wystąpiły przekroczenia wartości poziomu celu długoterminowego dla ozonu pod kątem ochrony roślin.

Generalnie należy stwierdzić, iż jakość powietrza atmosferycznego na obszarze opracowania jest bardzo dobra.

Ponadto projekt *planu* uwzględnia potrzebę ochrony powietrza atmosferycznego, wprowadzając ustalenia odnośnie zaopatrzenia w ciepło (szerzej opisane w kolejnych rozdziałach).

5.5.2 HAŁAS

Na obszarze opracowanie nie występują duże zakłady przemysłowe oraz drogi o znaczącym natężeniu ruchu, stąd nie istnieje większe ryzyko zagrożenia hałasem, mającym wpływ na środowisko.

Główny układ komunikacyjny stanowi droga wojewódzka nr 655 (ul. Grunwaldzka i ul. Suwalska), stanowiąca najistotniejsze źródło hałasu oraz drogi powiatowe nr 1706N (ul. Smętna) i 1712N (ul. Składowa).

Oceny stanu akustycznego środowiska dokonuje się na podstawie wskaźników krótko- i długookresowych. Wskaźniki krótkookresowe hałasu: L_{AeqD} , L_{AeqN} mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby. Natomiast wskaźniki długookresowe: L_{DWN}^1 i L_N^2 mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem (mapa akustyczna).

Zgodnie z załącznikiem do *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tj. Dz. U. 2014, poz. 112), dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku (długookresowy średni poziom dźwięku A w dB) powodowanego przez drogi i linie kolejowe, wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , nie powinny przekraczać:

- w obszarach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży: **64 dB** dla pory dnia, **59 dB** dla pory nocy.

¹ długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6.00 do godz. 18.00), pory wieczoru (rozumianej jako przedział czasu od godz. 18.00 do godz. 22.00) oraz pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22.00 do godz. 6.00)

² długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku (rozumianych jako przedział czasu od godz. 22.00 do godz. 6.00)

– w obszarach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy zagrodowej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, mieszkaniowo-usługowych: **68 dB** dla pory dnia, **59 dB** dla pory nocy.

Ponadto projekt *planu* ustala dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, dla obszaru o funkcji: MNU, MWU - jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, MW - dla jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego; ML, US - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

5.5.3 POLE ELEKTROMAGNETYCZNE

Na terenie opracowania nie występują obiekty stanowiące źródło promieniowania elektromagnetycznego. Źródłem wytwarzania pola elektromagnetycznego na terenie opracowania są linie elektroenergetyczne średniego napięcia, które jednak nie mają szczególnego znaczenia w odniesieniu do zagadnień ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Zagrożenia wynikające z oddziaływania pola elektromagnetycznego dotyczą linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

Według *Oceny poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2022 w województwie warmińsko-mazurskim (2023)* na terenie województwa warmińsko-mazurskiego w żadnym punkcie pomiaru roku nie stwierdzono obszarów z przekroczeniami dopuszczalnych wartości poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych dla miejsc dostępnych dla ludności.

Na terenie gminy Wydminy nie przeprowadzono monitoringu pól elektromagnetycznych, stąd brak jest informacji na temat faktycznie zmierzonych wartości pól elektromagnetycznych.

5.5.4 ODPADY

Charakterystyki funkcjonowania gospodarki odpadami możemy dokonać na podstawie *Raportu o stanie Mazurskiego Związku Międzygminnego – Gospodarka Odpadami - za okres od 01 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. (2024)*.

Organizatorem systemu odbioru odpadów komunalnych na terenie powiatu giżyckiego jest Mazurski Związek Międzygminny - Gospodarka Odpadami z siedzibą w Giżycku, utworzony w 2004 r. i zrzeszający 12 mazurskich samorządów: Gminę Banie Mazurskie, Gminę Budry, Gminę Giżycko, Gminę Miejską Giżycko, Gminę Krukłanki, Gminę Miłki, Gminę Orzysz, Gminę Pozezdrze, Miasto i Gminę Ryn, Gminę Srokowo, Miasto i Gminę Węgorzewo oraz Gminę Wydminy.

Powiat giżycki obsługiwany jest przez regionalną instalację do przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) Regionu Północno-Wschodniego, tj. w ramach Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Spytkowie (ZUOK Spytkowo Sp. z o.o. Spytkowo 69, 11-500). Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne, odpady zielone oraz pozostałości z sortowania i pozostałości z mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania są przekazywane do instalacji mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych – Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Spytkowie.

Na terenie gminy Wydminy nie funkcjonuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Mazurski Związek Międzygminny osiągnął wymagane ustawą odpowiednie poziomy recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami oraz ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji.

Projekt *planu* ustala zasady, iż gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie.

5.5.5 ZAGROŻENIA AWARIAMI

Na analizowanym terenie nie występują obiekty uciążliwe dla środowiska, o dużym ryzyku wystąpienia awarii, na obszarze których możliwe jest występowanie zagrożeń skażeniami niebezpiecznymi substancjami chemicznymi.

Dodatkowo w ustaleniach *planu* „zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej”.

6 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Podczas sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brano pod uwagę cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym oraz krajowym (poziomy: regionalny i lokalny). Ważna jest zgodność polityki przestrzennej gminy z prawodawstwem polskim oraz dokumentami strategicznymi na wymienionych szczeblach.

6.1 POZIOM MIĘDZYNARODOWY, WSPÓLNOTOWY

6.1.1 CELE OCHRONY MIĘDZYNARODOWEJ

1) *Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, zwana Konwencją Ramsarską, Ramsar (2 luty 1971 r.)*

Analizowany obszar nie obejmuje elementów, które stanowiłyby cel ochrony przyrody na szczeblu międzynarodowym ustanowiony w ramach Konwencji w sprawie obszarów wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, tzw. Konwencji Ramsarskiej. Najbliższe obszary objęte tą ochroną to według danych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska jezioro Łuknajno k. Mikołajek.

2) *Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno (1979);*

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mają na względzie potrzebę ochrony dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk, poprzez określenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Projekt *planu* pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu tereny lasu (ZL).

3) *Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro (1992)*

Celem konwencji jest przede wszystkim ochrona różnorodności biologicznej i zrównoważone użytkowanie jej elementów.

Ustalenia projektu *planu* uwzględniają problematykę zrównoważonego użytkowania zasobów biologicznych. Służą temu powyżej wspomniane zapisy zapewniające zachowanie lasów (ZL) i terenów wód (WS).

4) *Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, wraz z Protokołem (1997);*

Celem nadrzędnym tej Konwencji jest doprowadzenie do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegałby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny.

Projekt planu ustala, iż zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy należy realizować z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem technologii zapewniających zachowanie norm emisji wynikających z przepisów odrębnych.

5) *Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000r.*

Główne postanowienia tego dokumentu to: obowiązek zachowania zasobów krajobrazu i dziedzictwa kulturowego dla przyszłych pokoleń, aktywne zarządzanie zasobami krajobrazu – prawidłowa gospodarka przestrzenna, wspomagana profesjonalnymi działaniami z zakresu planowania

przestrzennego i architektury krajobrazu, konieczność rozłożenia odpowiedzialności za stan krajobrazu na wszystkich użytkowników przestrzeni (rząd, samorządy i społeczności lokalnej).

Projekt *planu* wprowadza ustalenia, dotyczące zasad kształtowania krajobrazu. Realizowaniu powyższej Konwencji służą również ustalenia odnoszące się do kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, są to m.in.:

- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- udział powierzchni biologicznie czynnej;
- wysokość zabudowy;
- powierzchnia i intensywność zabudowy,
- rodzaj pokrycia i kolorystyka dachów, parametry i formy ogrodzenia, materiałów na elewacjach;
- w zakresie rozwiązań architektonicznych (...) obowiązują ustalenia dotyczące regionalnych cechy zabudowy, przy czym dopuszcza się wprowadzenie elementów nowoczesnych w postaci przeszkleń oraz zastosowanie nowoczesnych materiałów na elewacjach;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych.

6.1.2 CELE OCHRONY WSPÓLNOTOWEJ

Priorytety Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska formułuje VIII Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego, przyjęty decyzją Parlamentu Europejskiego i Rady „w sprawie ogólnego unijnego programu działań w zakresie środowiska do 2030 r.”

Program ten wskazuje sześć priorytetowych celów tematycznych: ograniczenie emisji gazów cieplarnianych, adaptacja do zmiany klimatu, model wzrostu przynoszący planecie więcej korzyści niż strat, zerowy poziom emisji zanieczyszczeń, ochrona i przywrócenie bioróżnorodności oraz ograniczenie największych presji środowiskowych i klimatycznych związanych z produkcją i konsumpcją.

Na poziomie Unii Europejskiej wśród narzędzi służących ochronie środowiska należy wyróżnić program sieci obszarów objętych ochroną przyrody Natura 2000. Celem tego programu jest zachowanie określonych typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków, które uważane są za cenne i zagrożone w skali Europy. Podstawą programu Natura 2000 są dwie unijne dyrektywy – dyrektywa ptasia oraz dyrektywa siedliskowa (habitatowa).

Na terenie projektu *planu* ani w jego sąsiedztwie nie wyznaczono obszarów sieci Natura 2000.

Jako kolejny istotny w analizowanym kontekście cel ochrony na poziomie unijnym należy wskazać zasoby wodne. Dyrektywa 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy

wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna (RDW) ma na celu ochronę wody przed zanieczyszczeniem u jej źródła. Skutkiem realizacji RDW ma być osiągnięcie dobrego stanu wód, czyli co najmniej dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. RDW ustanawia system zarządzania zlewniowego, niezależny od podziału administracyjnego krajów członkowskich.

Dyrektywa Wodna ustala ramy dla ochrony wód podziemnych i powierzchniowych. W przypadku wód powierzchniowych oceniana jest nie ich czystość a stan ekologiczny, co jest wykonywane na podstawie badań zasiedlających je biocenoz (fitoplanktonu, fitobentosu, makrofitów, zoobentosu i ichtiofauny), podczas gdy abiotyczne parametry siedliska (elementy fizykochemiczne i hydromorfologiczne) mają charakter pomocniczy. Klasycznie rozumiana czystość badana jest w ramach monitoringu stanu chemicznego wód.

6.2 POZIOM KRAJOWY

Przyjęta w 1997 roku Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej zapewnia ochronę środowiska człowieka, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Zasadę tę uwzględnia „*Polityka ekologiczna państwa 2030*” oraz dostosowane do niej strategie i programy środowiskowe, „*Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej*”, „*Strategia gospodarki wodnej*”.

Wśród przepisów prawa krajowego regulujących zagadnienia związane z ochroną zasobów wodnych należy wymienić ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 624, z późn. zm.) - *Prawo wodne oraz Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK)*, utworzony w celu wywiązania się Polski z zobowiązania wypełnienia wymogów Dyrektywy Rady 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 roku dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych.

W ustaleniach projektu *planu* cele *Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych* realizowane są poprzez ustalenie odprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych; przy jednoczesnym odprowadzeniu wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności dotyczącymi prawa wodnego oraz ochrony środowiska.

Ponadto, część terenów elementarnych (zgodnie z oznaczeniem na rysunku *planu*) położona jest w granicach aglomeracji Wydminy wyznaczonej na podstawie *Rady Gminy Wydminy Nr XXVII/163/2020 z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Wydminy*, co skutkuje koniecznością realizacji sieci kanalizacji sanitarnej do nieprzekraczalnego terminu określonego w obowiązującym *Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych*.

6.2.1 CELE OCHRONY REGIONALNEJ

Jednym z istotniejszych dokumentów realizowanych na szczeblu regionalnym, odnoszącym się do celów i priorytetów ekologicznych jest *Program Ochrony Środowiska Powiatu Giżyckiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027* oraz *Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030*.

Zawarte w *Programie* działania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, zostały ujęte w projektowanym *planie* i dotyczą one następujących obszarów interwencji:

1. Ochrona klimatu i jakości powietrza

- „*Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu*”

W projekcie *planu*, jak już wcześniej wspomniano, zawarto ustalenia odnośnie zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem technologii zapewniających zachowanie norm emisji wynikających z przepisów odrębnych.

2. Zagrożenia hałasem

- „*Poprawa klimatu akustycznego w województwie warmińsko-mazurskim*”

Projekt *planu* ustala dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, dla obszaru o funkcji: MNU, MWU - jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, dla terenu MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, MW - dla jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego; ML, US - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto zabudowę produkcyjną należy realizować w sposób zapewniający zachowanie odpowiednich norm w zakresie negatywnego oddziaływania o charakterze uciążliwym, w tym hałasu, w stosunku do terenów sąsiadujących.

3. Pola elektromagnetyczne (PEM)

- „*Ochrona przed polami elektromagnetycznymi*”

Projekt *planu* ustala zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej. Ponadto dla napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15 kV *plan* wyznacza pas ochrony funkcyjnej, w odległościach 7,5 m od osi linii, w którym obowiązuje strefa ograniczonego zagospodarowania.

4. Gospodarowanie wodami

- „*Osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) – rzecznych, jeziornych, przejściowych i jednolitych części wód podziemnych (JCWPd)*”
- „*Ochrona przed niedoborami wody i powodzią poprzez zwiększenie zasobów dyspozycyjnych wodnych i zmniejszenie ryzyka powodziowego*”

W granicach planu ustalono, aby wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności dotyczącymi prawa wodnego oraz ochrony środowiska.

Na obszarze objętym *planem* nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

5. Gospodarka wodno-ściekowa

- „Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej”

W granicach planu przewidywane są zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, w tym realizacja sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej.

6. Zasoby geologiczne

- „Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi”

Na obszarze opracowania nie występują złoża surowców naturalnych, stąd *plan* nie wprowadza żadnych zasad gospodarowania zasobami geologicznymi.

7. Gleby

- „Ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym, erozją oraz niekorzystnymi zmianami klimatu”

Niewielka część gruntów obszaru objętego *planem* jest przeznaczona na tereny rolnicze, stąd może być poddawana zabiegom agrotechnicznym, mogącym przyczynić się do ich erozji. Ograniczeniu możliwości erozji gleb sprzyjają ustalenia *planu* związane z wprowadzeniem powierzchni biologicznie czynnej i określenie intensywności zabudowy.

8. Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów

- „Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa warmińsko-mazurskiego”

Plan ustala, iż gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie.

9. Zasoby przyrodnicze (ZP)

- „Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej”
- „Prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej”
- „Zwiększanie lesistości”

W ustaleniach projektu *planu* określono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz wyszczególniono formy ochrony przyrody obecne na terenie opracowania i podlegające przepisom odrębnym. Dodatkowo dla terenów zabudowy wprowadza się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu.

Na terenach lasów (ZL) i wód powierzchniowych (WS) obowiązuje „zakaz zabudowy”, a na terenach zabudowy rekreacji indywidualnej (ML) i zabudowy usług turystycznych (UT) obowiązuje

„zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych oraz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu”.

10. Zagrożenia poważnymi awariami (PAP)

– „Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii oraz minimalizacja ich skutków”

Na przedmiotowym terenie nie funkcjonują zakłady będące potencjalnymi sprawcami poważnych awarii. Ponadto *plan* zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

6.2.2 CELE OCHRONY LOKALNEJ

Cele ochrony środowiska na szczeblu lokalnym zostały zwarte m.in. w dokumencie: *Programu Ochrony Środowiska Powiatu Giżyckiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 (2020)* i są one zbieżne z celami ochrony środowiska zawartymi na poziomie regionalnym w *Programie Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030 (2020)* i w takim samym zakresie są one realizowane w ustaleniach *planu* (opisane w rozdz. 6.2.1).

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu regionalnym, lokalnym oraz zasady realizacji tych celów są w najwyższym stopniu zbieżne z odpowiadającymi im celami oraz zasadami polityki ekologicznej ustanowionymi na poziomie międzynarodowym i krajowym.

7 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE, POZYTYWNE I NEGATYWNE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie w pewien sposób oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań, przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu i uwag zawartych w prognozie oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne.

Najbardziej widocznym oddziaływaniem trwałym, przekształcającym środowisko jest pojawienie się nowych obiektów budowlanych poprzez wprowadzenie inwestycji na terenach dotychczas niezagospodarowanych, przeznaczonych w szczególności na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

Na etapie prac budowlanych, krótkotrwałe mogą wystąpić oddziaływania o małym zasięgu związane z powstaniem nowego źródła hałasu i emisją zanieczyszczeń do atmosfery.

Na etapie eksploatacji oddziaływanie projektowanej inwestycji wiąże się głównie z typowymi oddziaływaniami środowiskowymi, o charakterze długoterminowym, powstałymi na skutek pojawienia się nowej zabudowy (mieszaniowej, rekreacji indywidualnej, usługowej i produkcyjnej):

- przeobrażeniami w powierzchni ziemi, zmiany w krajobrazie (nowe obiekty - zmiany istotne) i w szacie roślinnej (m.in. usunięcie dotychczasowej pionierskiej roślinności, możliwość pojawienia się nowej roślinności);
- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, większy udział nawierzchni szczelnej;
- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (ogrzewanie oraz wprowadzanie spalin);
- wytwarzanie ścieków i odpadów; wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą;
- nowe źródło hałasu (zmiany niewielkie).

Zgodnie z wymogami art. 51 ust.1 pkt 2 lit. e *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.)*, przewidywane znaczące oddziaływania należy zidentyfikować w odniesieniu do następujących elementów środowiska:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta i rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki i dobra materialne,
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

W tabeli nr 2 przedstawiono ogólne rodzaje uciążliwości i zagrożeń oddziałujących na poszczególne elementy środowiska. Jak pokazuje poniższa tabela zmiany zachodzące w środowisku oddziałują na różne komponenty środowiska w ich wzajemnych powiązaniach.

W wyniku realizacji ustaleń projektu *planu*, związanych głównie z pojawieniem się nowych obiektów kubaturowych nastąpi zmiana w krajobrazie. Jednocześnie, w wyniku zainwestowania zostanie usunięta wierzchnia warstwa ziemi, co pociągnie za sobą trwałe zmiany w środowisku glebowym, oddziałującym również na organizmy żywe.

Podobnie, pojawienie się wzrostu zapylenia i zanieczyszczenia powietrza, powstałego w czasie prac budowlanych, wpłynie na kilka elementów środowiska, wzajemnie na siebie oddziałujących. Zmiany w stanie czystości powietrza szczególnie odczuwalne są przez organizmy żywe (rośliny, zwierzęta i ludzie), ale również mogą wpływać na wody i gleby.

W przypadku powstania nowego źródła hałasu, zanieczyszczeń, głównie na etapie realizacji inwestycji, zmiany te oddziałują na wszystkie organizmy żywe, rośliny, zwierzęta i ludzi.

Tabela 3 Rodzaje uciążliwości i zagrożeń oddziałujących na poszczególne elementy środowiska oraz zależności między tymi elementami

| elementy podlegające oddziaływaniom uciążliwości i zagrożenia | | różnorodność biologiczna | ludzie | zwierzęta | rośliny | gleba | wody powierzchni. | wody podziemne | powierzchnia ziemi | powietrze | krajobraz | klimat | zasoby naturalne | zabytki | dobra materialne | |
|---|---|--------------------------|---|-----------|---------|-------|-------------------|----------------|--------------------|-----------|-----------|--------|------------------|---------|------------------|---|
| | | ODDZIAŁYWANIE | Wprowadzenie gazów i pyłów do powietrza | | X | X | X | X | X | | X | | | X | | X |
| Wytwarzanie odpadów | X | | | | | X | X | X | X | | | | | | | |
| Wprowadzanie ścieków do wody i do ziemi | X | | | X | X | X | X | X | | | | | | | | |
| Wykorzystanie zasobów środowiska | X | | | X | X | | | X | | | X | | X | | | |
| Zanieczyszczenie gleby i ziemi | | | | | X | X | X | X | | X | | | | | | |
| Zmiany rzeźby | | | | | | X | X | | | X | X | | X | | | |
| Emitowanie hałasu | X | | X | X | X | | | | | | | | | | | |
| Emitowanie pól elektromagnetycznych | X | | X | X | X | | | | | | | | | | | |
| Ryzyko wystąpienia awarii | X | | X | X | X | X | X | X | X | X | X | | | | | X |

źródło: matryca opracowana przez mgr inż. arch. kraj. Hannę Czajkowską, uzupełniona o wyszczególnione w ustawie elementy środowiska

Szczegółowe oddziaływania ustaleń projektu *planu* na poszczególne komponenty i składowe środowiska przedstawione zostały poniżej (Tab. 4).

Tabela 4 Prognozowane oddziaływanie ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska

| ELEMENTY ŚRODOWISKA | SPOSÓB I RODZAJ ODDZIAŁYWANIA ORAZ ZAGROŻENIA |
|--|--|
| POWIERZCHNIA ZIEMI (RZEŹBA TERENU) I GLEBY | – Na etapie budowy oddziaływania będą <u>bezpośrednie, krótkotrwałe i nieodwracalne</u> w obszarze zainwestowanym. – Na etapie eksploatacji oddziaływania będą <u>bezpośrednie, stałe i nieodwracalne</u> w obszarze zainwestowania. W wyniku realizacji ustaleń projektu <i>planu</i> pojawią się następujące przekształcenia |

| ELEMENTY ŚRODOWISKA | SPOSÓB I RODZAJ ODDZIAŁYWANIA ORAZ ZAGROŻENIA |
|--|--|
| | <p>przypowierzchniowej warstwy litosfery:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ zmiany w przypowierzchniowych strukturach geologicznych w związku z robotami ziemnymi (wykopy pod fundamenty i dla potrzeb uzbrojenia terenu, budowa dróg dojazdowych); ✓ likwidacja pokrywy glebowej w miejscach wykopów i przekształcenia fizykochemicznych właściwości gleb na terenach placów budowy. <p>Prace budowlane w niewielkim stopniu mogą przyczynić się do powstania wykopów i nasypów, które po ukończeniu etapu realizacji inwestycji zostaną zniwelowane. Podczas prac budowlanych nastąpi również zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na tych obszarach oraz zniszczenie wierzchniej warstwy glebowej. Skutkiem przemieszczenia warstwy próchnicznej jest: zniszczenie poziomów glebowych, zmiana warunków wodno-powietrznych gleby.</p> <p>Jednocześnie projekt <i>planu</i> porządkuje gospodarkę wodno-ściekową, reguluje gospodarkę odpadową, co powinno wystarczająco ochronić podłoże przed negatywnymi zmianami jakościowymi.</p> |
| <p>WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE</p> | <ul style="list-style-type: none"> – Na etapie budowy oddziaływania będą <u>pośrednie, krótkookresowe</u>, – Na etapie eksploatacji oddziaływania będą <u>bezpośrednie, stałe</u>. <p>Pokrycie części obszaru szczelnymi nawierzchniami przyczyni się do minimalnego utrudnienia infiltracji wód opadowych do gruntu. Przewidywane ograniczenie infiltracji nie będzie jednak znaczące dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych.</p> <p>W związku z lokalizacją na terenie OChK-u obowiązuje zakaz zmiany stosunków wodnych. <i>Plan</i> ustala docelowe pełne uzbrojenie terenu w sieci inżynieryjne, w tym zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, co również jest zapisane w zadaniach własnych gminy. Głównym systemem odprowadzania ścieków dla przedmiotowego obszaru będzie istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej, co, z punktu widzenia ochrony środowiska, jest możliwie najbardziej optymalnym rozwiązaniem.</p> <p>Nie przewiduje się, aby mogło dojść do zanieczyszczenia wód podziemnych podczas realizacji ustaleń projektu <i>planu</i>.</p> <p>W wyniku eksploatacji przedsięwzięcia nie prognozuje się występowania negatywnych oddziaływań na wody podziemne, w tym w szczególności możliwości spowodowania nieosiągnięcia celów środowiskowych.</p> |
| <p>KRAJOBRAZ</p> | <p>Na etapie prac budowlanych, w wyniku robót ziemnych mogą wystąpić zmiany krajobrazu na okres budowy o charakterze <u>negatywnym</u>, ale <u>krótkoterminowym</u>.</p> <p>W wyniku realizacji ustaleń projektu <i>planu</i>, na terenach przeznaczonych pod funkcje zabudowy, wraz z pojawieniem się obiektów budowlanych, nastąpi zmiana w krajobrazie, o charakterze <u>pośrednim i stałym</u>, pojawią się nowe obiekty kubaturowe.</p> <p>Pojawienie się nowych obiektów na terenach dotychczas niezagospodarowanych nie wpłynie znacząco na krajobraz, gdyż będą one kontynuacją wśród obiektów istniejącej zabudowy.</p> <p>W obrębie części terenów o wyższych walorach krajobrazowych, w pasie 100 m od naturalnych zbiorników wodnych, obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.</p> <p>Realizacja inwestycji zgodnie z ustaleniami projektu <i>planu</i>, m.in. dostosowanie się do: wysokości budynków, ustaleń odnośnie elementów instalacji i urządzeń technicznych oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy, wkomponowanie istniejących zadrzewień w projektowane zagospodarowanie terenu oraz nawiązywanie w zakresie rozwiązań architektonicznych do regionalnych cech zabudowy, nie wpłynie znacząco negatywnie na walory przyrodniczo – krajobrazowe obszaru.</p> |
| <p>ZWIERZĘTA, ROŚLINY RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</p> | <ul style="list-style-type: none"> – Na etapie budowy oddziaływania będą <u>bezpośrednie, krótkookresowe</u>, w większości nieodwracalne. – Na etapie eksploatacji oddziaływania będą <u>pośrednie, stałe</u>, o bardzo małym stopniu oddziaływania. <p>W wyniku powstania nowych obiektów kubaturowych nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, a zniszczeniu ulegną rośliny porastające ten teren. Głównie będą to jednak zbiorowiska przekształcone antropogenicznie, agrocenozy oraz niska roślinność synantropijna i segetalna, sporadycznie zadrzewienia i zakrzewienia.</p> <p>Na etapie prac realizacyjnych odczuwalny będzie okresowy wzrost natężenia hałasu,</p> |

| ELEMENTY ŚRODOWISKA | SPOSÓB I RODZAJ ODDZIAŁYWANIA ORAZ ZAGROŻENIA |
|---|---|
| | <p>związany z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów budowlanych, mogący powodować płoszenie zwierząt, głównie ptaków.</p> <p>Zawarte w projekcie <i>planu</i> ustalenia, odnośnie utrzymania odpowiedniej ilości powierzchni biologicznie czynnej, pozwolą na funkcjonowanie szaty roślinnej w sąsiedztwie terenów zabudowanych i tym samym zniwelowanie skutków utraty obecnej flory.</p> <p>Odpowiednio zaprojektowana zieleń (m.in. poprzez dobór gatunków rodzimych) wpłynie pozytywnie na środowisko przyrodnicze tego terenu.</p> <p>Oddziaływaniem pośrednim w odniesieniu do siedlisk flory i fauny na terenach zielonych (biologicznie czynnych) bezpośrednio przyległych do powierzchni nieprzepuszczalnych może być podsuszenie gruntów (w mikroskali).</p> <p>Realizacja ustaleń <i>planu</i> spowoduje częściową utratę siedlisk zwierząt na terenach otwartych, przez co można spodziewać się ograniczenia liczebności niektórych gatunków fauny. Największe zmiany wystąpią w faunie glebowej (edafon), która częściowo utraci swoje siedliska. Zmiany te jednak nie będą miały istotnego wpływu na życie roślin i zwierząt oraz różnorodność biologiczną.</p> |
| <p>POWIETRZE ATMOSFERYCZNE I KLIMAT</p> | <ul style="list-style-type: none"> – Na etapie budowy oddziaływania będą <u>bezpośrednie, krótkookresowe</u>, odwracalne, ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu (oddziaływanie lokalne). – Na etapie eksploatacji oddziaływania będą <u>bezpośrednie, stałe</u>, o bardzo małym stopniu oddziaływania. <p>Oddziaływanie na zanieczyszczenia powietrza w trakcie realizacji ustaleń nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych (spaliny) oraz w wyniku składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia), a także w trakcie prac ziemnych (pylenie z powierzchni terenu pozbawionej roślinności, w zależności od warunków atmosferycznych).</p> <p>Wpływ przedsięwzięcia na warunki aerosanitarne w trakcie jego budowy będzie okresowy, ograniczony przestrzennie i jakościowo, jego ograniczenie można osiągnąć przez wygrodzenie terenów realizacji prac budowlanych, ewentualnie zwilżanie obszaru w sytuacjach małej wilgotności powietrza itp.</p> <p>W ustaleniach projektu <i>planu</i> zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy należy realizować z wykorzystaniem technologii zapewniających zachowanie norm emisji wynikających z przepisów odrębnych.</p> <p>Wprowadzenie nowych obiektów kubaturowych na terenach dotychczas niezainwestowanych, może nieznacznie wpłynąć na lokalne zmiany klimatu. Poprzez „dogęszczenie” zabudowy zmianie ulegną proporcje terenów zabudowanych do terenów otwartych oraz warunki nasłonecznienia, przewietrzania i wilgotność.</p> |
| <p>ZABYTKI I DOBRA KULTURY</p> | <p>Na obszarze objętym projektem <i>planu</i> występuje zabytkowy kościół wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków, objęty ochroną konserwatorską na podstawie przepisów o <i>ochronie zabytków i opiece nad zabytkami</i> oraz plebania kościoła o wysokich walorach zabytkowych, dla których plan ustala ochronę na podstawie <i>przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami</i>.</p> |
| <p>ZASOBY NATURALNE</p> | <p>Z uwagi na niewielką powierzchnię i skalę oddziaływania ustaleń <i>planu</i>, jego realizacja nie będzie miała istotnego wpływu na stan wykorzystania zasobów naturalnych (np. zasoby wód podziemnych).</p> |
| <p>ZDROWIE I ŻYCIE LUDZI</p> | <p>W wyniku realizacji zapisów projektu <i>planu</i> nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Oddziaływania <u>krótkoterminowe i średnioterminowe</u> w trakcie realizacji budowy będą związane z uciążliwościami wynikającymi z pracy maszyn budowlanych, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu.</p> <p>Emisja hałasu w trakcie budowy jest traktowana jako prace okresowe i nie podlega regulacji prawnej w tym zakresie.</p> <p>Na etapie eksploatacji zabudowy, wraz ze zwiększeniem liczby użytkowników tego terenu, zwiększeniem intensywności zabudowy, pojawią się oddziaływania <u>długoterminowe</u>, m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – nieznaczne pogorszenie klimatu akustycznego, – zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów na tym terenie, – zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, – wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą, |

| ELEMENTY ŚRODOWISKA | SPOSÓB I RODZAJ ODDZIAŁYWANIA ORAZ ZAGROŻENIA |
|---------------------|---|
| | <p>– lokalnie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych.</p> <p>Hałas związany z funkcjonowaniem nowych obiektów budowlanych czy wzrost natężenia ruchu samochodowego, związany z obsługą komunikacyjną ww. obiektów będzie prawie niezauważalny i sezonowy.</p> <p>Dodatkowo <i>plan</i> ustala maksymalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Wprowadzenie ustaleń odnośnie pozostawienie części terenów zieleni będzie pozytywnie oddziaływać na ludzi. Wymienione oddziaływania nie spowodują przekroczeń dopuszczalnych norm dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego ani zagrożeń dla zdrowia i życia ludności.</p> |

Źródło: Opracowanie własne

7.1 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY)

Północne krańce terenu objętego planem położone są częściowo w granicach *Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego*, objętego ochroną prawną, w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. w zasięgu *Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego*, gdzie obowiązują zasady gospodarowania i zakazy zawarte w *uchwale Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego* oraz *uchwale Nr XXXVII/754/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014 r. zmieniającej uchwałę Nr VII/126/11 z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego*.

Na części projektowanego terenu w granicach *OChK-u* wyznaczono obszary bez możliwości zabudowy, obejmujące tereny lasu (ZL) oraz tereny rolnicze (R). Ponadto w obrębie terenów: UT.01, UT.02 i ML.01, znajdujących się w granicach *OChK-u* oraz w pasie szerokości 100 m od naturalnych zbiorników wodnych – obowiązuje „zakaz lokalizacji obiektów budowlanych oraz odstępstwa od zakazu wynikającej z przepisów odrębnych”.

Na pozostałym obszarze w granicach *Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego* wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Na terenie *OChK* zgodnie z przytoczonymi powyżej uchwałami zakazuje się (do części z nich stosuje się ustępstwa – wymienione w pkt. 2, 3, 4 ,5, 6 niniejszej *uchwały* wraz ze zmianami wprowadzonymi w *uchwale Nr XXXVII/754/14*):

Tabela 5 Analiza porównawcza zakazów obowiązujących na terenie *OCHK* z ustaleniami projektowanego dokumentu

| Lp. | Zakazy obowiązujące na Obszarze Chronionego Krajobrazu, | Ustalenia projektowanego dokumentu |
|-----|---|---|
| 1 | „Zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z | Nie przewiduje się, aby w wyniku realizacji inwestycji zniszczeniu uległy stanowiska legowisk, rozrodu itp. zwierząt. |

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

| | | |
|---|---|--|
| | wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką”; | |
| 2 | „Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”; | Projekt planu wprowadza „zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego”; a „w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko obowiązują przepisy w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody, w tym przepisy w sprawie obszaru chronionego krajobrazu”; |
| 3 | „Zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych; | W ustaleniach planu dla terenów: ML.01, UT.01, UT.02, UT.03, będących w granicach OChK-u, zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych. |
| 4 | „Zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu”; | Nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z tym zakazem. Na terenie opracowania nie występują zewidencjonowane złoża kopalin, minerały i bursztyny; nie planuje się również wydobywania do celów gospodarczych skał, torfu i innych skamieniałości. |
| 5 | „Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych”; | Realizacja ustaleń planu nie spowoduje istotnych zmian ukształtowania, mogących spowodować trwałe zniekształcenie rzeźby terenu. Dodatkowo, w ustaleniach planu, dla terenów: ML.01, UT.01, UT.02, UT.03, zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu. |
| 6 | „Zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka”; | W projekcie planu nie przewidziano prac, które mogłyby dokonać istotnych zmian stosunków wodnych. |
| 7 | „Zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych; | Nie przewiduje się, aby w czasie realizacji ustaleń planu doszło do likwidacji naturalnych zbiorników wodnych oraz starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. |
| 8 | „Zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym (...).” | W ustaleniach planu wyznacza się stumetrową strefę ochronną jeziora Wydzińskiego, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 8. |

Źródło: Opracowanie własne

8 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000.

W projekcie *planu* zawarto ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru opracowania mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego szczególnie istotne są poniższe ustalenia zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zapisy, odnoszące się do środowiska, zawarte w ustaleniach szczegółowych – dotyczących poszczególnych terenów elementarnych (przyczone już w tabeli nr 1, rozdz. 2.2):

- 1) teren objęty *planem* położony jest częściowo w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Łęckiego, w którym obowiązują przepisy miejscowe, w tym w szczególności nakazy, zakazy i odstęstwa od zakazów;
- 2) na rysunku *planu* oznaczono pas szerokości 100 m od naturalnych zbiorników wodnych, w którym obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych oraz odstęstwa od zakazu wynikającej z przepisów odrębnych;
- 3) w granicach *planu* zlokalizowane są pomniki przyrody (pojedyncze i grupowe), objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody:
 - aleja drzew dąb szypułkowy 8 szt. usytuowana przy ul. Grunwaldzkiej przed plebanią Kościoła Rzymskokatolickiego pw. Chrystusa Zbawiciela,
 - klon zwyczajny usytuowany po zachodniej stronie skrzyżowania ul. Kolejowej i ul. Dworcowej,
 - klon zwyczajny usytuowany po wschodniej stronie skrzyżowania ul. Kolejowej i ul. Dworcowej;
- 4) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 5) w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko obowiązują przepisy w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody, w tym przepisy w sprawie obszaru chronionego krajobrazu;
- 6) w granicach *planu* zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 7) w granicach *planu* zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko, w tym w szczególności składowania i przetwarzania uciążliwych lub szkodliwych odpadów oraz pogorszenia warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. poprzez emisję zapachów, dymów lub pyłów;
- 8) wokół terenów cmentarzy znajdujących się poza granicami *planu* wyznaczono na rysunku *planu* strefę ochrony sanitarnej o szerokości 50 m;

9) w odległości ok. 780 m od południowo-zachodniej granicy planu zlokalizowana jest farma wiatrowa składająca się z 3 turbin o mocy jednostkowej 1,5 MW i wysokości do 138m (razem z turbiną) położona w miejscowości Wydminy – ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie elektrowni wiatrowych;

Ponadto dla zachowania harmonijnego krajobrazu istotne są następujące zasady kształtowania krajobrazu, określone w § 7 projektowanego dokumentu poprzez ustalenie parametrów i formy ogrodzenia, materiałów i kolorystyki elewacji, m.in.:

- a) „zakaz stosowania jaskrawej, dysharmonicznej kolorystyki elewacji;
- b) zakaz stosowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych;
- c) stosowanie ogrodzeń żywopłotowych z drzew liściastych (np. grab, buk);

W zakresie ochrony i kształtowania pierzei istotne ustalenie dotyczą: „rekompozycji i uzupełnienia zabytkowych pierzei; zachowania linii zabudowy, zasady podziału i rytmiczności pierzei” oraz „nawiązania nowej zabudowy (uzupełnienia, domknięcia) do zabudowy historycznej pod względem, stylu, skali i formy”.

Dodatkowo, dla kształtowania zabudowy obiektów zabytkowych oraz obiektów o wysokich walorach zabytkowych ustala się zachowanie lokalnego charakteru i cech architektury mazurskiej.

Ponadto ochronie środowiska służą, zawarte w projekcie *planu*, niektóre zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, m.in.:

- „ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych (...);
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności dotyczącymi prawa wodnego oraz ochrony środowiska,
- wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów należy odprowadzać do gruntu lub zagospodarować bez szkody dla gruntów sąsiednich;
- w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej”, a dla napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15 kV, znajdującej się w granicach planu wyznacza się pas ochrony funkcyjnej, w odległościach 7,5 m od osi linii (oznaczony na rysunku planu), w którym obowiązuje strefa ograniczonego zagospodarowania, gdzie obowiązują przepisy odrębne w zakresie zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu,
- „w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się wykorzystanie indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem technologii zapewniających zachowanie norm emisji wynikających z przepisów odrębnych;
- w zakresie usuwania odpadów stałych ustala się: gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie”.

Dodatkowo w celu minimalizowania skutków realizacji ustaleń planu (głównie powstania nowej zabudowy) w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska zaleca się:

- Na terenie zagospodarowanym i zabudowanym trzeba chronić glebę odsłoniętą. Należy w miarę możliwości zakazać jej przykrycia betonem, asfaltem itp., gdyż ulegnie w ten sposób degradacji.
- W celu uniknięcia erozji wodnej i wietrznej gleb należy ziemię odkrytą, szczególnie na skarpach i na terenach pochyłych zagospodarować roślinnością zielną. Jeśli natomiast konieczna jest już zabudowa danego fragmentu gruntu, to należałoby najpierw zdjąć wierzchnią warstwę tej gleby i ponownie ją wykorzystać przy założeniach trawnikowych i innych założeniach roślinności dekoracyjnej wokół tego budynku.
- W celu minimalizowania potencjalnego negatywnego wpływu inwestycji, na etapie budowy, na zasoby naturalne, krajobraz oraz na zwierzęta i rośliny należy:
 - ✓ zastosować takie rozwiązania technologiczne na etapie budowy inwestycji, które spowodują, iż nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska i standardy emisyjne;
 - ✓ ograniczyć wycinkę drzew; zabezpieczyć drzewa przed ewentualnym zranieniem podczas wykonywania prac budowlanych;
 - ✓ prace inwestycyjne powinny być prowadzone poza sezonem lęgowym ptaków.
- Minimalizowanie potencjalnych skutków inwestycji na stan czystości powietrza może nastąpić przez:
 - ✓ zastosowanie takich rozwiązań technologicznych na etapie budowy inwestycji, które spowodują, iż nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska i standardy emisyjne; racjonalne zużycie paliw w silnikach samochodowych.
- W celu minimalizowania potencjalnego wpływu inwestycji na zdrowie i życie ludzi należy:
 - ✓ zabezpieczyć teren budowy stosując odpowiednie trwałe oznaczenia na powierzchni terenu i stosować się do przepisów BHP.

9 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH. WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Ustalenia projektu *planu* są zgodne z przepisami ochrony środowiska. Z tego względu przygotowanie oddzielnej propozycji planistycznych rozwiązań alternatywnych uznano za zbędne i nie wnoszące nic nowego do projektu planu.

W sąsiedztwie terenu opracowania nie występują tereny Natura 2000. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania ustaleń planu na przedmiot i cel ochrony obszarów Natura 2000. Nie przewiduje się również wpływu na integralność tych obszarów.

Eksploatacja wszelkich inwestycji, zarówno nowo wprowadzanych, jak i modernizowanych, jest ściśle związana z wdrażaniem nowoczesnych, z punktu widzenia współczesnej wiedzy, oraz bezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi rozwiązań technologicznych.

W trakcie sporządzania projektu *planu* nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

10 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska oraz ładu przestrzennego.

Prowadzenie monitoringu środowiska realizowane jest przez państwowe organy monitoringu środowiska, jak Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie, który corocznie przeprowadza i publikuje Raport o stanie środowiska w województwie warmińsko -mazurskim oraz monitoring: jakości wód powierzchniowych, jakości powietrza, poziomów pól elektromagnetycznych i hałasu.

Ponadto zmiany jakościowe komponentów środowiska, w powiązaniu ze zmianami zagospodarowania przestrzennego gminy będą analizowane i przedstawiane podczas przeprowadzania kolejnych aktualizacji Programu ochrony środowiska, wraz z wytycznymi do dalszych działań.

Istotną rolę w kontroli realizacji postanowień projektowanego dokumentu może odegrać również Urząd Gminy w Wydminach, który zgodnie ze swoimi kompetencjami powinien monitorować bieżący stan zagospodarowania przestrzeni gminy oraz wszelkich niekorzystnych zjawisk mających wpływ na jakość środowiska przyrodniczego, czy rozwój gminy.

11 INFORMACJA O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Mianem oddziaływania transgranicznego określa się jakiegokolwiek oddziaływanie na terenie danego państwa, spowodowane planowaną działalnością, której fizyczna przyczyna jest w całości lub częściowo położona na terenie innego państwa i nie mające wyłącznie charakteru globalnego.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w projekcie ma charakter lokalny.

12 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

1. PRZEDMIOT ZAKRES I METODA OPRACOWANIA

Rada Gminy Wydminy przyjęła 24 sierpnia 2021 r. *uchwałę Nr XXXIII/220/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia opracowania „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Wydminy znajdujących się w obszarze oddziaływania elektrowni wiatrowych”.*

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, wójt gminy sporządza dla projektu planu prognozę oddziaływania na środowisko (*prognozę*), której zawartość określają przepisy ustawy „o ocenach oddziaływania na środowisko”. Przedmiotowy dokument opracowano w zakresie zgodnym z przepisami tej ustawy.

Podstawowym aktem prawnym na podstawie, którego sporządza się prognozę jest *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.*

Opracowanie sporządzono na podstawie analizy materiałów źródłowych oraz literatury, przy zastosowaniu głównie metod opisowych i porównawczych.

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokument, jakim jest plan miejscowy, ma na celu ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Uzasadnieniem dla sporządzenia przedmiotowego dokumentu jest brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opracowania.

W projektowanym *planie* wyznacza się tereny zabudowy:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
- ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
- UP – tereny zabudowy usług publicznych;
- UT – tereny zabudowy usług turystycznych;
- UK – tereny zabudowy usług kultu religijnego;
- UO – tereny zabudowy usług oświaty;
- US – tereny zabudowy usług sportu i rekreacji;
- PU – tereny zabudowy produkcyjnej i usług;
- P – tereny zabudowy produkcyjnej;
- KG – tereny garaży;
- R – tereny rolnicze;
- ZL - lasy;
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- KD - tereny dróg publicznych,
- KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- KP - tereny parkingów publicznych;
- Kpj – tereny ciągów pieszo-jezdnych;
- TK – tereny kolejowe.

W *prognozie* przywołano kluczowe ustalenia projektowanego planu miejscowego dotyczące ochrony środowiska, krajobrazu i zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, dla którego dokumentem wiążącym jest: *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wydminy*.

W tej części *prognozy* analizie poddano również zgodność projektowanego dokumentu z *Programem Ochrony Środowiska Powiatu Giżyckiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 (2020)*, *Strategią Rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Wydminy na lata 2017 - 2030 (2016)*. Analiza ww. dokumentów dotyczyła zagadnień związanych z ustaleniami projektowanego planu.

W wyniku analizy stwierdzono zgodność projektowanego *planu* z dokumentami strategicznymi.

3. ISTNIEJĄCY STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA TERENIE OPRACOWANIA ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Z dokonanego opisu charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem miejscowego planu wyciągnięto następujące wnioski:

- 1) Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w miejscowości Wydminy, w gminie Wydminy, w powiecie giżyckim, w województwie warmińsko-mazurskim. Powierzchnia badanego obszaru wynosi łącznie ok. 99,12 ha.
- 2) Główny układ komunikacyjny stanowi droga wojewódzka nr 655 oraz drogi powiatowe nr 1706N (ul. Smętna) i 1712N (ul. Składowa).
- 3) Analizowany teren jest w znacznej części zagospodarowany. Obszary zagospodarowane, tworzą tereny zwartej zabudowy, głównie mieszkaniowej jednorodzinnej, w mniejszym stopniu: zagrodowej i usługowej. W strukturze zabudowań przeważają budynki mieszkalne oraz gospodarskie. Wśród zabudowy usługowej można wyróżnić głównie obiekty handlowe gastronomiczne oraz zabudowy turystycznej, zlokalizowane wzdłuż ul. Grunwaldzkiej (w ciągu drogi wojewódzkiej nr 655), co związane jest z bliskim sąsiedztwem jeziora Wydmińskiego i jego obsługą turystyczną.
- 4) Na projektowanym terenie znajdują się obiekty sakralne i oświatowe, obiekty handlowo-usługowe i usługowe, w tym również obiekt zabudowy hotelowej z bazą gastronomiczną (restauracja). Ponadto na projektowanym terenie zlokalizowany jest tartak.
- 5) Tereny niezabudowane tworzą użytki rolne, ekstensywne łąki i pastwiska, zieleń synantropijna, zadrzewienia oraz zakrzewienia. Wyróżniającym się elementem szaty roślinnej obszaru są pojedyncze okazy drzew oraz aleja drzew.
- 6) Na przedmiotowym terenie znajdują się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć elektroenergetyczna (w tym napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV), sieć telekomunikacyjna.
- 7) Powierzchnia obszaru opracowania charakteryzuje się młodoglacjalną, urozmaiconą rzeźbą terenu. Pod względem geomorfologicznym przedmiotowy teren obejmuje głównie równiny sandrowe. W północnej części, w sąsiedztwie jeziora Wydmińskiego, obszar znajduje się w obrębie rynny subglacjalnej a niewielki fragment stanowi stare dno jeziora (peryglacjalne), zbudowane z gytii.

- 8) Teren opracowania położony jest na wysokości: od 130 m n.p.m. do 147 m n.p.m., a średnia wysokość terenu wynosi 140 m n.p.m. Najwyżej położone są obszary w środkowej części terenu. Najniższe natomiast wzdłuż linii brzegowej jeziora. W obrębie stromych brzegów jeziora, na krótkich odcinkach, nachylenie badanego terenu wynosi ponad 5 %.
- 9) W budowie geologicznej zaznacza się udział utworów plejstoceniowych, reprezentowanych przez piaski i żwiry wodnolodowcowe. Dodatkowo, w północnej części obszaru, lokalnie występują osady holoceniowe – gytia, na mułkach, piaskach i żwirach jeziornych oraz mułki, piaski i żwiry jeziorne na piaskach i żwirach wodnolodowcowych.
- 10) Na większości terenu opracowania wyróżnia się gleby brunatne właściwe zbudowane głównie z piasków gliniastych lekkich. Odmienne środowisko glebowe obejmuje fragment starego dna jeziora w północnej części, gdzie wytworzyły się czarne ziemie właściwe. Na części obszaru, w wyniku działalności człowieka, gleby utraciły swoje pierwotne cechy i nabrały cech gleb antropogenicznych.
- 11) W strukturze użytkowania gruntów na obszarze opracowania dominują grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym tereny mieszkaniowe (B), grunty rolne zabudowane (Br), miejscami tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz) oraz inne tereny zabudowane (Bi). Gruntom zabudowanym towarzyszą użytki rolne, głównie grunty orne V klasy bonitacyjnej (RV), a miejscami grunty IV klasy (RIVa, RIVb) i VI klasy (RVI). Pozostały teren stanowią użytki zielone, lasy, drogi i tereny kolejowe.
- 12) Przedmiotowy obszar zlokalizowany jest wzdłuż południowej linii brzegowej jeziora Wydmieńskiego. Dodatkowo, na obszarze opracowania zlokalizowany jest niewielki zbiornik wodny.
- 13) Roślinność przedmiotowego terenu tworzą ekosystemy użytków rolnych, o uproszczonej strukturze, podlegające silnemu oddziaływaniu antropogenicznemu, ekosystemy antropogeniczne na terenach zabudowanych i przekształconych. Najbardziej cenne pod względem przyrodniczym są ekosystemy wodne wraz z otaczającą je roślinnością naturalną, ekosystemy leśne, ekosystemy łąkowo-pastwiskowe, zadrzewienia śródpolne i zakrzewienia oraz przydrożne drzewa i zabytkowa aleja drzew.
- 14) Najliczniej występującymi gatunkami zwierząt na terenie opracowania, poza owadami, są przedstawiciele awifauny. Ptaki koncentrują się głównie wokół drzew, zbiorników wodnych, w obrębie zadrzewień oraz na terenach użytków zielonych.

- 15) Północne krańce terenu objętego planem położone są częściowo w granicach *Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego*, objętego ochroną prawną, w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- 16) Oprócz tego na terenie opracowania zlokalizowane są pomniki przyrody oraz zabytkowy kościół, wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków i plebania przy kościele o wysokich walorach zabytkowych, dla których plan ustala ochronę, jak dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z *przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

4. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Na przedmiotowym terenie brak realizacji postanowień *planu* miejscowego mógłby skutkować zagospodarowaniem terenów w oparciu o indywidualne ustalenia dokonywane w ramach decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wyznaczenie w *planie* miejscowym terenów wyłączonych z zabudowy (wody powierzchniowe, tereny lasu) wraz z zakazem lokalizacji obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od naturalnych zbiorników wodnych, stanowi podstawę do ochrony tych terenów.

Jako ważny skutek uchwalenia *planu* miejscowego należy również wskazać określenie sposobów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, co w przypadku braku *planu* miejscowego skutkuje często dużą dowolnością odnośnie do sposobu kształtowania nowej zabudowy czy stopnia eliminacji terenów biologicznie aktywnych.

W sytuacji, gdy zapisy *planu* nie zostaną zrealizowane stan środowiska przyrodniczego omawianego obszaru pozostanie w dużej części niezmieniony. Mogą jednak pojawić się skutki obecnego zagospodarowania i zmiany w funkcjonowaniu środowiska, powstałe na skutek braku ustaleń i odpowiednich regulacji dotyczących zagospodarowania przestrzennego, powodujące zakłócenie funkcjonalności układu przestrzennego i harmonii krajobrazu, zubożenie różnorodności biologicznej poprzez nadmierną antropopresję cennych elementów przyrody, wzrost zanieczyszczenia wód i gleby z terenów nowo zainwestowanych z powodu braku ustaleń odnośnie gospodarki wodno-ściekowej, brak poszanowania obiektów dziedzictwa kulturowego, zbiorników wodnych.

5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

W zagospodarowaniu obszaru objętego projektem *planu* powinno się mieć na uwadze istotne problemy ochrony środowiska, wśród których najważniejsze to położenie części terenu opracowania w

granicach *Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego* oraz obecność na terenie opracowania pomników przyrody.

Najbardziej wartościowe pod względem różnorodności biologicznej i atrakcyjne przyrodniczo - krajobrazowo, są tereny położone bezpośrednio nad jeziorem Wydmieńskim, wraz z skupiskami zieleni występujące w strefie brzegowej, które jednocześnie tworzą dogodne warunki do bytowania drobnej fauny. Poza wspomnianymi siedliskami, wyróżniającym się elementem przyrodniczym są przydrożne drzewa i aleja drzew, szczególnie te będące pomnikami przyrody.

Wobec chronionych gatunków zwierząt pojawiających się na terenie opracowania, ma zastosowanie *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* oraz zakazy, wymienione w art. 52 *ustawy o ochronie przyrody*.

Ponadto w granicach planu zlokalizowany jest zabytkowy kościół, wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków oraz plebania kościoła o wysokich walorach zabytkowych, dla których *plan* ustala ochronę, jak dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z przepisami *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Poza problemami związanymi z ochroną cennych elementów przyrody istnieją również problemy związane z *zagrożeniami środowiska*, wśród nich można wymienić następujące zagadnienia: zła jakość wód powierzchniowych badanych JCWP; zjawisko „niskiej emisji” i wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, niski poziom selektywnego gospodarowania odpadami i brak Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych oraz niedostatecznie rozwinięta sieć kanalizacyjna obszaru.

6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Przy sporządzaniu projektu *planu* miały zastosowanie cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

W niniejszym rozdziale przeanalizowano cele ochrony sformułowane w dokumentach na poziomie lokalnym, krajowym oraz międzynarodowym i odniesiono je do ustaleń projektu *planu*. Na podstawie powyższej analizy wskazano główne cele ochrony środowiska:

- ✓ ochronę jakości powietrza atmosferycznego,
- ✓ ochronę przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym,

- ✓ ochronę zasobów krajobrazu i dziedzictwa kulturowego,
- ✓ ochronę zasobów wodnych,
- ✓ racjonalną gospodarką odpadami.

W części opisującej cele ochrony międzynarodowej przywołano m.in. *Konwencję Berneńską dotyczącą ochrony gatunków fauny i flory oraz ich siedlisk* oraz *Konwencję z Rio de Janeiro o ochronie bioróżnorodności*. Na poziomie Unii Europejskiej wyróżniono program sieci obszarów objętych ochroną przyrody Natura 2000 oraz dyrektywę 2000/60/WE ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej tzw. Ramową Dyrektywę Wodną (RDW), która ma na celu ochronę wody przed zanieczyszczeniem u jej źródła.

Krajowy porządek prawny jest zharmonizowany ze wspomnianymi przepisami m.in. poprzez ustawę *Prawo wodne, Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych*.

Wyróżniono również cele ochrony środowiska na szczeblu lokalnym, zwarte m.in. w *Programie Ochrony Środowiska Powiatu Giżyckiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027*, które są zbieżne z celami ochrony środowiska zawartymi na poziomie regionalnym w *Programie Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030 (2020)*.

7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU

W wyniku przeprowadzonej w *prognozie* analizy sposobu zagospodarowania przedmiotowego terenu i stanu środowiska oraz powiązania tych uwarunkowań z ustaleniami projektowanego planu zagospodarowania nie stwierdzono wystąpienia znaczących (negatywnych) oddziaływań na środowisko wskutek realizacji jego postanowień.

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie w pewnym stopniu oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań, przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie miejscowego *planu* i uwag zawartych w *prognozie* oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne.

W fazie realizacji ustaleń *planu* mogą pojawić się niewielkie oddziaływania na środowisko, krótkookresowe i odwracalne - związane z procesem budowlanym, m.in. powstanie wykopów i nasypów, które po ukończeniu etapu realizacji inwestycji zostaną zniwelowane, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, zanieczyszczenie powietrza (emisja spalin, pylenie z powierzchni placu budowy), hałas powstający w trakcie budowy (maszyny, ludzie). Zakłócenia w środowisku powodowane ich budową będą typowe dla prac budowlanych, a więc lokalne, przemijające i

potencjalnie okresowo uciążliwe. Niezbędne jest przestrzeganie zasad dobrej praktyki budowlanej. Realizacja nowych usług może powodować lokalnie dodatkową kumulację oddziaływań akustycznych (zwiększony ruch pojazdów).

Na etapie funkcjonowania inwestycji powstałe zmiany będą dotyczyły ubytku powierzchni biologicznie czynnej oraz pojawienia się nowych obiektów a co za tym idzie, zmian w krajobrazie oraz ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej i utraty części roślinności, głównie niskiej i związanej ze środowiskiem agrocenoz, o niewielkiej wartości przyrodniczej i krajobrazowej.

Poza wyżej wspomnianymi oddziaływaniami, dla terenów o projektowanej funkcji zabudowy charakterystyczne są następujące oddziaływania środowiskowe: wytwarzanie ścieków i odpadów; wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą (bardzo niewielkie) nowe źródło hałasu (zmiany niewielkie).

Ustalenia *planu* mogą pozytywnie wpłynąć na zdrowie i życie ludzi, przyczynić się do poprawy jakości infrastruktury technicznej (budowa głównych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych).

8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W projekcie *planu* zawarto szereg ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu. Realizacja nowych obiektów winna być zgodna z wytycznymi zawartymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykonanie obiektów i instalacji przewidzianych w projekcie *planu*, zgodnie z obowiązującymi normami i przy użyciu odpowiednich technologii ograniczy do minimum negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Działania z zakresu infrastruktury technicznej, związane z podłączeniem do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej będą miały pozytywny wpływ na środowisko i pozwolą zminimalizować ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

Zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy należy realizować w oparciu energię z wykorzystaniem indywidualnych źródeł ciepła przy użyciu technologii zapewniających zachowanie norm emisji wynikających z przepisów odrębnych.

Ponadto w ustaleniach *planu* zawarto ustalenia dla terenów znajdujących się w granicach OChK-u, odnośnie zachowania istniejących zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, a także zakazu lokalizacji obiektów budowlanych (oraz odstępstwa od zakazu wynikającej z przepisów odrębnych) w pas szerokości 100 m od jeziora Wydmińskiego.

9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH. WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych oraz luk wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Wpływ ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska, w *Raportach o stanie środowiska*, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Istotną rolę w kontroli realizacji postanowień projektowanego dokumentu może odegrać również Urząd Gminy w Wydminach, a zmiany jakościowe komponentów środowiska, w powiązaniu ze zmianami zagospodarowania przestrzennego gminy będą analizowane i przedstawiane podczas przeprowadzania kolejnych aktualizacji *Programu ochrony środowiska*, wraz z wytycznymi do dalszych działań.

11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń analizowanego projektu miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w projekcie ma charakter lokalny i nie wykracza poza granice państwa.

13 MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE I LITERATURA

Materiały źródłowe i literatura:

- ✓ *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wydminy, Wydminy, 2016;*
- ✓ *J. M. Matuszkiewicz, Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008;*
- ✓ *J. M. Matuszkiewicz, Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski, Prace Geograficzne IGiPZ PAN 158, Warszawa, 1993, s. 80;*
- ✓ *R. Zielony, A. Kliczkowska, Regionalizacja przyrodniczo-leśna Polski 2010, Centrum Informacyjne Lasów Państwowych, Warszawa, listopad 2012r.;*
- ✓ *J. Kondracki, Geografia regionalna Polski, PWN, 1998;*

- ✓ *S. Lisicki, J. Rychel, Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000, Arkusz Wydminy (144) (z 1 tab. i 4 tabl.), 2006;*
- ✓ *Program Ochrony Środowiska Powiatu Giżyckiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027, 2020;*
- ✓ *Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko -Mazurskiego do roku 2030, Olsztyn, 2020;*
- ✓ *Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Wydminy na lata 2017 – 2030, 2016;*
- ✓ *Zintegrowane Narzędzia Stymulowania Rozwoju Lokalnego. Strategia rozwoju i strategia marki gminy Wydminy, Wydawnictwo PTE, O. Olsztyn, 2018;*
- ✓ *Raport o stanie Mazurskiego Związku Międzygminnego – Gospodarka Odpadami - za okres od 01 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r., 2024;*
- ✓ *Roczna ocena jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim. Raport za rok 2022, GIOŚ, Olsztyn, kwiecień 2023;*

Mapy:

Mapa zasadnicza;

Ortofotomapa;

Strony internetowe:

<http://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>

<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

<https://geologia.pgi.gov.pl/arcgis/home/>

<http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/>

<https://mazury24.eu/jeziora/jezioro-wydminskie,663/zdjecia>

<https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>

<https://wydminy.e-mapa.net/>

<https://klimat.imgw.pl/>

<https://cbdportal.pgi.gov.pl/arcgis>

https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmap=gpSIGW

<https://atlas.warmia.mazury.pl/atlas/rolnictwo/>

14 SPIS TABEL, FOTOGRAFII I RYSUNKÓW

Tabela 1 Projektowane funkcje na terenie objętym projektem *planu*9

Tabela 2 Ocena jakości wód badanych JCWP rzecznych na obszarze opracowania31

| | |
|---|----|
| Tabela 3 Rodzaje uciążliwości i zagrożeń oddziałujących na poszczególne elementy środowiska oraz zależności między tymi elementami..... | 54 |
| Tabela 4 Prognozowane oddziaływanie ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska..... | 54 |
| Tabela 5 Analiza porównawcza zakazów obowiązujących na terenie OCHK z ustaleniami projektowanego dokumentu..... | 57 |
| | |
| Rysunek 1 Rysunek projektowanego planu | 18 |
| Rysunek 2 Wyrys ze <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wydminy</i> | 20 |
| Rysunek 3 Lokalizacja obiektów związanych z OZE położonych w sąsiedztwie analizowanego obszaru . | 26 |
| Rysunek 4 Lokalizacja terenu opracowania na tle gminy Wydminy i względem sąsiednich gmin | 26 |
| Rysunek 5 Obszar opracowania na podkładzie z ortofotomapy | 27 |
| Rysunek 6 Lokalizacja obszaru opracowania na tle mezoregionów | 28 |

15 ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

1. Oświadczenie
2. Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Wydminy pomiędzy ulicami: Grunwaldzką, Gizewiusza, Smętną, Kajki a brzegiem Jeziora Wydmieńskiego i terenami kolejowymi*” - mapa w skali 1:2500.